

K3

Kuljetuskatu 3 | 20100 TURKU

JATKE

SISÄLLYS

- SIJAINTI JA ETÄISYYDET
- ALUSTAVIA SUUNNITELMIA
- HANKKEEN PERUSTIEDOT
- VASTUULLISUUS / JATKE-KONSERNI
- YHTEYSTIEDOT



K³ sataman ja uuden junaradan suunnasta.

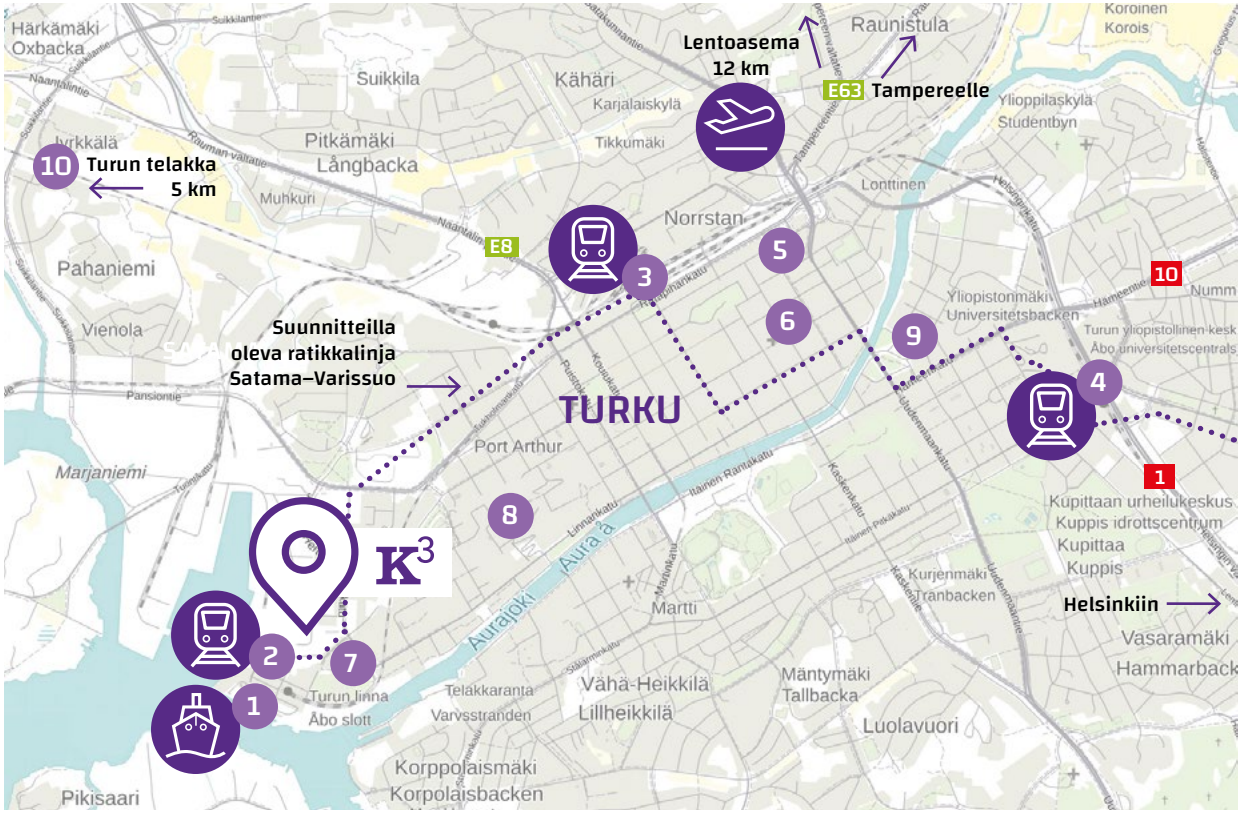
Näkymä kohteesta suunnitteilla olevan uuden satamaterminaalin suuntaan. Kuva: © PES-Arkkitehdit.

SIJAINTI JA ETÄISYYDET

KOY Turun Kuljetuskatu 3, K³, sijaitsee keskeisellä paikalla Turun kehittyvän Linnanniemen sydämessä. Tämä merellinen, elävä ja toiminnoiltaan monipuolinen alue yhdistää historian ja modernin arkkitehtuurin kaupunkilaisten ja matkailijoiden hyödyksi ja iloksi.

Turun Sataman ja sen uuden matkustajaterminaalin kupeeseen rakennettava toimitilakiinteistö K³ on helposti saavutettavissa niin julkisella liikenteellä kuin henkilöautollakin. Sataman rautatieasema sijaitsee K³:n välittömässä läheisyydessä, ja raitiotien toteutuessa sen suunniteltu reitti kulkee aivan K³:n vierestä. Autoilijoille on pysäköintitilaa pihassa ja kadun toiselle puolelle toteutuvassa pysäköintilaitoksessa.





TURUN SATAMA	JUNA-ASEMA	LENTOASEMA
500 m	**25 m**	**12 km**

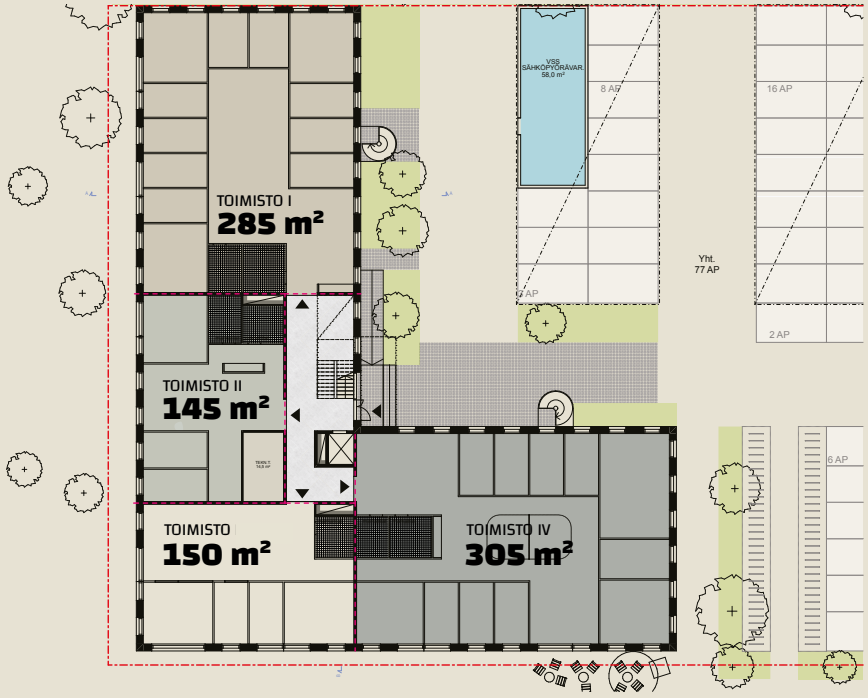
1	Turun satama	**500 m**
2	Rautatieasema, satama	**25 m**
3	Rautatieasema, keskusta	**2,5 km**
4	Rautatieasema, Kupittaa	**5 km**
5	Linja-autoasema	**3,9 km**
6	Kauppatori/keskusta	**3,3 km**
7	Turun linna	**400 m**
8	Kakolanmäki	**1,6 km**
9	Tuomiokirkko	**3,6 km**
10	Turun telakka	**7,3 km**

ALUSTAVIA SUUNNITELMIA

K³:een rakennetaan muuntojoustavia toimitiloja, jotka mukautuvat vuokralaisen tarpeeseen kokonsa, työn luonteen ja visuaalisen ilmeen puolesta. Avarat, valoisat ja modernit tilat voidaan rakentaa niin hiljaiseen työskentelyyn kuin isommalla porukalla tehtävään työhön soveltuviksi, ja niitä voidaan myös muokata tarpeen mukaan.

Vuokralaisen omaan käyttöön tulevat neuvottelu- ja taukotilat räätälöidään käyttäjän omien toiveiden mukaisesti. Talon ylimpään kerrokseen sijoitetaan lisäksi yhteiskäyttöiset neuvottelu- ja saunatilat, jotka tarjoavat hulppeat puitteet niin asiakaskohtaamisiin kuin työyhteisön sisäisiin tilaisuuksiin. Nykyaikainen talotekniikka tekee toimintaympäristöstä miellyttävän – talvella lämpö ja valaistus tekevät tiloista kutsuvat ja kesällä viilennys pitää työtehon korkealla.

Kerroksen 1 pohjapiirros neljälle käyttäjälle.



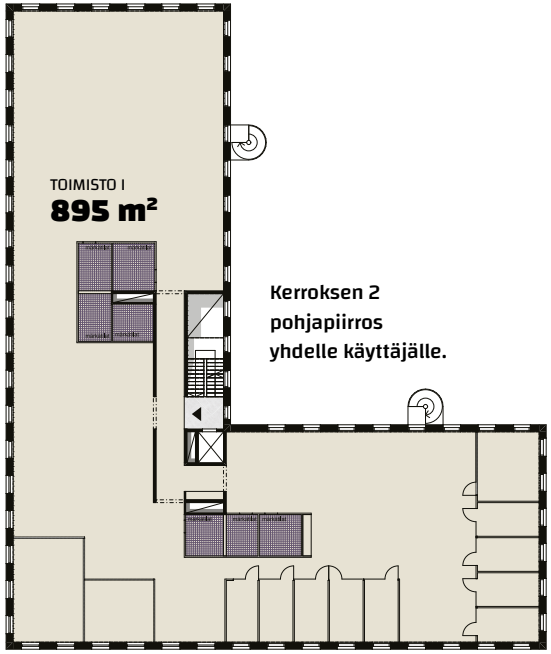


Näkymä Juhana Herttuan puistokadun puolelta.



Muuntojoustavat tilat räätälöidään käyttäjän tarpeita vastaaviksi. Oheiset pohjakuvat havainnollistavat tilojen käyttöä.





Kerroksen 2 pohjapiirros yhdelle käyttäjälle.



Kerroksen 2 pohjapiirros yhdelle käyttäjälle kalustettuna.



Kerroksen 3 pohjapiirros kahdelle käyttäjälle.

HANKKEEN PERUSTIEDOT

Turun sataman kupeeseen rakennettava toimitilakiinteistö K³ tarjoaa nykyaikaisia ja huolella suunniteltuja toimistotiloja laatua ja toiminnallisuutta arvostaville toimijoille. Kohde rakentuu omalle tontille.

Sijainti Turun Linnanniemessä kulttuurihistoriallisessa ympäristössä näkyy kohteen arkkitehtuurissa tehden siitä ainutlaatuisen ja arvokkaan kokonaisuuden.

Kolmikerroksinen rakennus on helposti lähestyttävä ja sopivan kokoisena tukee myös yhteisöllisyyden rakentumista vuokralaisten välille. Katutasoon on mahdollisuus sijoittaa tilaa kahvila- tai ravintolatoimijalle.



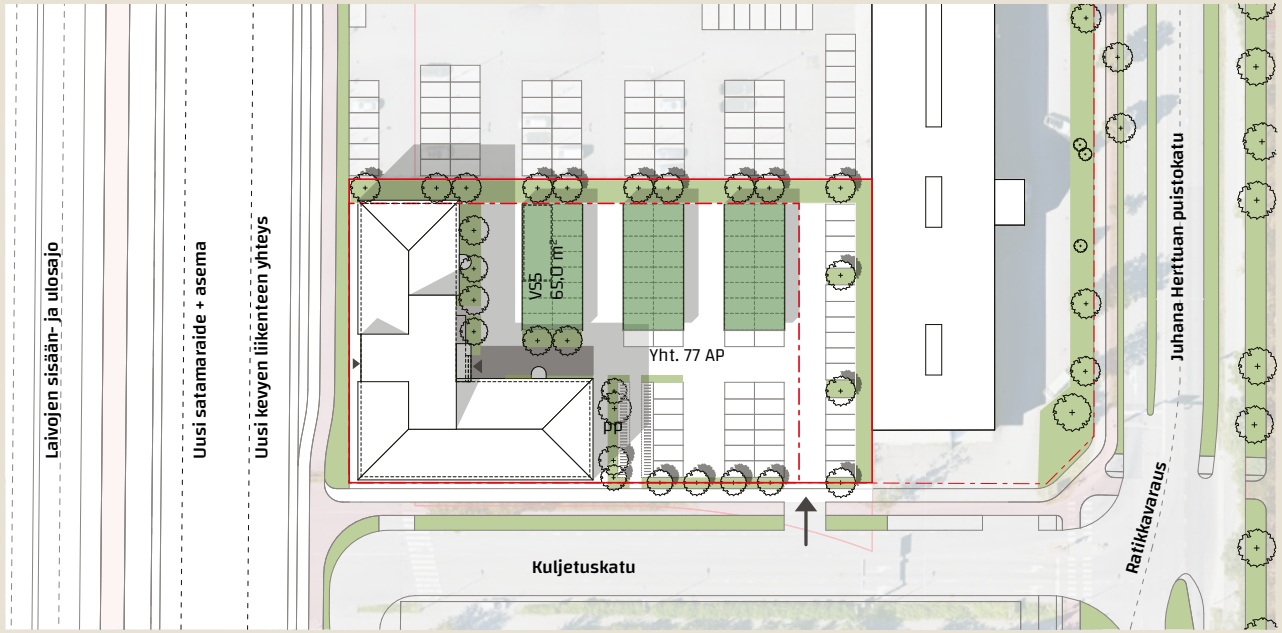
Erinomaiset kulkuyhteydet tekevät yrityksesi henkilökunnan ja vieraiden arjesta helppoa. Julkinen liikenne kulkee vierestä ja henkilöautoille on runsaasti pysäköintitilaa piha-alueella sekä kadun toisella puolella pysäköintilaitoksessa.

Kohteen rakentaminen alkaa kesän 2026 aikana, ja vuokralaiset pääsevät muuttamaan uusiin tiloihin jo syksyllä 2027. Neuvotteluja vuokralaisten kanssa käydään parhaillaan – ole nopea ja varmista yrityksesi sijoittuminen K³:een heti!

Piha-alueelle sijoitetaan 77 autopaikkaa, joista osa katokseen.



Osoite	Kuljetuskatu 3, satama, 20100 TURKU
Huoneistoala	2 672 m²
Pysäköintipaikat	77 kpl
Tontin omistus	Oma



VASTUULLISUUS

Rakennusalan toimijoilla on paitsi mahdollisuus, myös velvollisuus rakentaa vastuullisempaa tulevaisuutta. Meillä Jatkeella vastuun kantaminen on aina ollut toiminnan keskiössä.

Vastuullisuus ja kestävyys ovat osa Jatkeen strategiaa sen kaikilla osa-alueilla. Vastuullisuustavoitteemme perustuvat ympäristövastuuseen, sosiaaliseen vastuuseen ja taloudelliseen vastuuseen.

Ympäristövastuun näkökulmat, kuten hiilineutraalius, vihreä siirtymä ja kiertotalous, vaikuttavat toimintaamme yhä vahvemmin. Vuonna 2024 saavutimme ISO14001 -ympäristöjohtamisjärjestelmän sertifikaatin.

YMPÄRISTÖ-VASTUU
Resurssitehokas rakentaminen

SOSIAALINEN VASTUU
Alan paras työntekijäkokemus

TALOUDELLINEN VASTUU
Vastuullinen hallinto

K³

KOY TURUN KULJETUSKATU 3

K³:n rakentamisessa noudatetaan Jatke Oy:n ympäristö-, sosiaalisen ja taloudellisen vastuun periaatteita. Kohteelle suunnitellaan haettavaksi ympäristösertifikaattia, esim. BREEAM/LEED.

JATKE-KONSERNI



Jatke on suomalainen, yksityisomisteinen rakennusalan konserni. Rakennamme ja korjaamme pääkaupunkiseudun, Tampereen ja Turun alueilla koteja ja työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää. Meillä työskentelee noin 430 rakennusalan ammattilaista. Liikevaihtomme vuonna 2025 oli 503 miljoonaa euroa.

Vuonna 2009 perustettu Jatke on kasvanut yhdeksi Suomen suurimmista rakennusalan yrityksistä. Palvelemme asiakkaitamme asunto-, toimitila- ja korjausrakentamishankkeissa vahvan hankekehittämisosaamisemme tuella. Olemme tiedolla johtamisen ja projektinhallinnan edelläkävijä. Teemme sen, mitä asiakkaan kanssa on yhdessä sovittu, ja pidämme kiinni sovituista aikatauluista ja kustannuksista.

AVAINLUVUT JATKE-KONSERNI 2025

Liikevaihto
503,4
MILJOONAA EUROA

Omavaraisuusaste
45,1 %

NPS
88
Nettosuositteluindeksi, asiakaspalautteet

Valmistuneet asunnot
791
KPL

Henkilöstön määrä
432
31.12.2025

eNPS
62
Työntekijöiden nettosuositteluindeksi, henkilöstötutkimus

KERROMME MIELELLÄMME LISÄÄ

KOY Turun Kuljetuskatu 3:n neliöt viedään käsistä nopeasti.

Neuvottelut tulevien vuokralaisten kanssa ovat käynnistyneet.
Ole nopea ja varmista sijoittumisesi Turun halutuimpaan toimitilakiinteistöön heti.

Haemme K³:een vuokralaisten lisäksi myös sijoittajakumppania.

Ole rohkeasti yhteydessä, niin kerromme lisää!

OMA TONTTI



Myynti ja vuokraus



PETRI REUNANEN

TOIMITUSJOHTAJA

Jatke Länsi-Suomi Oy
040 511 0106
petri.reunanen@jatke.fi



VILLE AVELLAN-MARTIKAINEN

TUOTANTOJOHTAJA

Jatke Länsi-Suomi Oy
0400 944 546
ville.martikainen@jatke.fi

JATKE

JATKE LÄNSI-SUOMI OY / Linnankatu 50 / 20100 Turku / » **jatke.fi**

Esitteen kuvat ovat arkkitehdin luonnoksia.

04/2026