



Asunto Oy  
**RUSTHOLLINRINNE**  
Uittamo

**MATERIAALIRATKAISUT**  
MYyntIMATERIAALI 1.4.2026

**JATKE**

## **MATERIAALIRATKAISUT**

**Olemme suunnitelleet valmiiksi neljä eri tyylistä: Helmi, Kaarna, Havu ja Kaisla, joista voit valita mieleisesi kokonaisuuden. Vaihtoehtoisesti voit yhdistellä materiaaleja oman mielesi mukaan.**

**Helmi**



**Kaarna**



**Havu**



**Kaisla**



# HELMI

Helmi on rauhallinen, valoisa tyylisuunta, jonka selkeistä pinnoista voi tavoittaa meren vaalean hohteen ja kallioiden harmaat vivahteet. Helmen valitsevat saavat uuteen kotiinsa kuulautta ja puhtaan taustan muulle sisustukselle.

Yleiset	
Lukitus	iLOQ S5
Ulko-ovi	Tammiviilu
Ulko-oven painike	Abloy Forum
Väliovet	Valkoinen huullettu laakaovi
Välioven painike	Abloy Forum
Ikkunat	MSE-ikkuna. Integroidut sälekaihtimet
Katto	Valkoinen sumukatto
Alakatot ja kotelot	Valkoinen himmeä

Kylpyhuone ja sauna	
WC	IDO Glow
Suihkusekottaja	Oras Nova (sadesuihku)
Pesuallashana	Oras Safira XL
Seinälaatat	Laatta 60 cm x 60 cm Bellacasa Domus gris
Lattialaatta	Laatta 60 cm x 60 cm Bellacasa Domus gris. Suihkun ja saunan alue 15 cm x 15 cm.
Kattopaneeli	Thermomänty STS 120
Laattakulmalista	Lista L-malli kromi. Leveys laatan mukaan
Kalusteet	Allaskaappi: Laakaovi Cashmere. Allastaso: Valkoinen. Peiliikaappi Led-valaisimella ja pistorasialla. Kodinhoitokaapit: Laakaovi Cashmere. Kodinhoitotaso: Laminaatti Harmaa kivi 30 mm
Sauna seinäpaneeli	Thermomänty STS 120
Sauna lauteet	Thermomänty 120
Sauna kattopaneeli	Thermomänty STS 120
Kiuas	Harvia Cilindro Corner
Lattiakaivon kansi	Laatoitettu kaivonkansi
Suihkuseinä	Kääntyvä suihkuseinä tai -nurkka

Eteinen	
Lattia	Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Snöhetta
Jalkalistat	Parketin sävyyn 14x52
Seinät	F484 Kalkki
Peitelistat	Valkoinen 14x42-52
Vaatekaappi	Peiliuukuvet alumiinikehys alasokkelilla

Keittiö	
Lattia	Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Snöhetta
Jalkalistat	Parketin sävyyn 14x52
Seinät	F484 Kalkki
Peitelistat	Valkoinen 14x42-52
Keittiökaapit	Laakaovi Cashmere
Keittiöallas	UNASO 1-altainen (teräs)
Keittiöhana	Oras Safira 1039F (sis. Apk venttiili)
Vetimet	Cubix Soft-128 RST (alakaapit). Seinäkaapit vetimetönt
Välitiila	Alucolevy, harjattu kupari
Taso	Laminaatti Harmaa kivi 30 mm
Uuni	AEG Monitoimiuuni
Keittotaso	AEG Induktiotaso
Jääkaappipakastin	AEG Jääkaappipakastin RST
Jääkaappi (isot asunnot)	AEG Jääkaappi RST
Pakastin (isot asunnot)	AEG Pakastin RST
Astianpesukone	AEG astianpesukone integroitu
Mikro	AEG Kalustemikro
Liesituuletin	Airfi Suvi (musta)

Olohuone	
Lattia	Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Snöhetta
Jalkalistat	Parketin sävyyn 14x52
Seinät	F484 Kalkki
Peitelistat	Valkoinen 14x42-52
Verhokisko	2-urainen verhokisko liu'ulla

Makuuhuone	
Lattia	Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Snöhetta
Jalkalistat	Parketin sävyyn 14x52
Seinät	F484 Kalkki
Peitelistat	Valkoinen 14x42-52
Verhokisko	2-urainen verhokisko liu'ulla
Vaatekaapit	Komeroakaappi. Melamiini 16 mm sävy valkoinen (vedin Basic 128 niklattu)
Vaatehuone	Muokattava säilytysjärjestelmä (hyllyt/tanko)



# KAARNA

Kaarna tuo kotiin luonnonläheisen, Uittamon puiden inspiroiman ilmeen. Lämpimänruskea parketti, tammikuvioiset keittiötasot ja lempeän beigeit laatoitukset muodostavat ajattoman kehyksen, joihin on helppo sovittaa monenlaiset sisustustyylit.

Yleiset	
Lukitus	iLOQ S5
Ulko-ovi	Tammiviilu
Ulko-oven painike	Abloy Forum
Väliovet	Valkoinen huullettu laakaovi
Välioven painike	Abloy Forum
Ikkunat	MSE-ikkuna. Integroidut sälekaihtimet
Katto	Valkoinen sumukatto
Alakatot ja kotelot	Valkoinen himmeä

Kylpyhuone ja sauna	
WC	IDO Glow
Suihkusekottaja	Oras Nova (sadesuihku)
Pesuallashana	Oras Safira XL
Seinälaatat	Laatta 60 cm x 60 cm Bellacasa Domus Arena
Lattialaatta	Laatta 60 cm x 60 cm Bellacasa Domus Arena. Suihkun ja saunan alue 15 cm x 15 cm.
Kattopaneeli	Thermomänty STS 120
Laattakulmalista	Lista L-malli kromi. Leveys laatan mukaan
Kalusteet	Allaskaappi: Kehysovi Keskiharmaa Allastaso: Valkoinen Peiliikaappi Led-valaisimella ja pistorasialla Kodinhoitokaapit: Kehysovi keskiharmaa Kodinhoitotaso: Laminaatti Ruskea Tammii 30 mm
Sauna seinäpaneeli	Thermomänty STS 120
Sauna lauteet	Thermomänty 120
Sauna kattopaneeli	Thermomänty STS 120
Kiuas	Harvia Cilindro Corner
Lattiakaivon kansi	Laatoitettu kaivonkansi
Suihkuseinä	Kääntyvä suihkuseinä tai -nurkka

Eteinen	
Lattia	Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Mocca
Jalkalistat	Parketin sävyyn 14x52
Seinät	F484 Kalkki
Peitelistat	Valkoinen 14x42-52
Vaatekaappi	Peiliuukuovet alumiinikehys alasokkelilla

Keittiö	
Lattia	Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Mocca
Jalkalistat	Parketin sävyyn 14x52
Seinät	F484 Kalkki
Peitelistat	Valkoinen 14x42-52
Keittiökaapit	Kehysovi Keskiharmaa
Keittiöallas	UNASO 1-altainen (teräs)
Keittiöhana	Oras Safira 1039F (sis. Apk venttiili)
Vetimet	Cubix Soft-128 RST (alakaapit). LIGO-35 RST (seinäkaapit)
Välitila	Alucovey, Shampanja pronssi
Taso	Laminaatti Ruskea tammii 30 mm
Uuni	AEG Monitoimiuuni
Keittotaso	AEG Induktioitaso
Jääkaappipakastin	AEG Jääkaappipakastin RST
Jääkaappi (isot asunnot)	AEG Jääkaappi RST
Pakastin (isot asunnot)	AEG Pakastin RST
Astianpesukone	AEG astianpesukone integroitu
Mikro	AEG Kalustemikro
Liesituuletin	Airfi Suvi (musta)

Olohuone	
Lattia	Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Mocca
Jalkalistat	Parketin sävyyn 14x52
Seinät	F484 Kalkki
Peitelistat	Valkoinen 14x42-52
Verhokisko	2-urainen verhokisko liu'ulla

Makuuhuone	
Lattia	Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Mocca
Jalkalistat	Parketin sävyyn 14x52
Seinät	F484 Kalkki
Peitelistat	Valkoinen 14x42-52
Verhokisko	2-urainen verhokisko liu'ulla
Vaatekaapit	Komerokaappi. Melamiini 16 mm sävy valkoinen (vedin Basic 128 niklattu)
Vaatehuone	Muokattava säilytysjärjestelmä (hyllyt/tanko)



# HAVU

Havu rakentuu pehmeän savunvihreistä kaapistoista ja lämpimän-sävyisestä tammiparketista. Jos päädyt Havu-sisustukseen, saat kotiisi rauhallisen kokonaisuuden, jossa metsän vihreys ja puun lämmin sävy viihtyvät luontevasti rinnakkain.

Yleiset	
Lukitus	iLOQ S5
Ulko-ovi	Tammiviilu
Ulko-oven painike	Abloy Forum
Väliovet	Valkoinen huullettu laakaovi
Välioven painike	Abloy Forum
Ikkunat	MSE-ikkuna. Integroidut sälekaihtimet
Katto	Valkoinen sumukatto
Alakatot ja kotelot	Valkoinen himmeä

Kylpyhuone ja sauna	
WC	IDO Glow
Suihkusekottaja	Oras Nova (sadesuihku)
Pesuallashana	Oras Safira XL
Seinälaatat	Laatta 60 cm x 60 cm Bellacasa Lucena Arena
Lattialaatta	Laatta 60 cm x 60 cm Bellacasa Lucena Arena. Suihkun ja saunan alue 15 cm x 15 cm.
Kattopaneeli	Thermomänty STS 120
Laattakulmalista	Lista L-malli kromi. Leveys laatan mukaan
Kalusteet	Allaskaappi: Laakaovi Savun vihreä Allastaso: Valkoinen Peiliikaappi Led-valaisimella ja pistorasialla Kodinhoitokaapit: Laakaovi Savun vihreä Kodinhoitotaso: Laminaatti Tammi 30 mm
Sauna seinäpaneeli	Thermomänty STS 120
Sauna lauteet	Thermomänty 120
Sauna kattopaneeli	Thermomänty STS 120
Kiuas	Harvia Cilindro Corner
Lattiakaivon kansi	Laatoitettu kaivonkansi
Suihkuseinä	Kääntyvä suihkuseinä tai -nurkka

Eteinen	
Lattia	Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Nordic
Jalkalistat	Parketin sävyyn 14x52
Seinät	TIKB Tikkurilan Beige
Peitelistat	Valkoinen 14x42-52
Vaatekaappi	Peiliuukuovet musta kehys alasokkelilla

Keittiö	
Lattia	Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Nordic
Jalkalistat	Parketin sävyyn 14x52
Seinät	TIKB Tikkurilan Beige
Peitelistat	Valkoinen 14x42-52
Keittiökaapit	Laakaovi Savun vihreä
Keittiöallas	UNASO 1-altainen (teräs)
Keittiöhana	Oras Safira 1039F (sis. Apk venttiili)
Vetimet	MIL0-128 musta (alakaapit). Seinäkaapit vetimetönt
Välitila	Laminaatti Tammi
Taso	Laminaatti Tammi 30 mm
Uuni	AEG Monitoimiuuni
Keittotaso	AEG Induktiotaso
Jääkaappipakastin	AEG Jääkaappipakastin Musta
Jääkaappi (isot asunnot)	AEG Jääkaappi Musta
Pakastin (isot asunnot)	AEG Pakastin Musta
Astianpesukone	AEG astianpesukone integroitu
Mikro	AEG Kalustemikro
Liesituuletin	Airfi Suvi (musta)

Olohuone	
Lattia	Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Nordic
Jalkalistat	Parketin sävyyn 14x52
Seinät	TIKB Tikkurilan Beige
Peitelistat	Valkoinen 14x42-52
Verhokisko	2-urainen verhokisko liu'ulla

Makuuhuone	
Lattia	Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Nordic
Jalkalistat	Parketin sävyyn 14x52
Seinät	TIKB Tikkurilan Beige
Peitelistat	Valkoinen 14x42-52
Verhokisko	2-urainen verhokisko liu'ulla
Vaatekaapit	Komeroakaappi. Melamiini 16 mm sävy valkoinen (vedin Basic 128 niklattu)
Vaatehuone	Muokattava säilytysjärjestelmä (hyllyt/tanko)



# KAISLA

Kaisla on saanut innoituksensa lähistön rannoilta.

Vaaleasta tammiparkettilattiasta ja rantahiekansävvyisistä ovista muodostuu luonnollisen seesteinen ja raikas kokonaisuus: koti voi olla valoisa, vaikka se ei olekaan täysvalkoinen.

Yleiset	
Lukitus	iLOQ S5
Ulko-ovi	Tammiviilu
Ulko-oven painike	Abloy Forum
Väliovet	Valkoinen huullettu laakaovi
Välioven painike	Abloy Forum
Ikkunat	MSE-ikkuna. Integroidut sälekaihtimet
Katto	Valkoinen sumukatto
Alakatot ja kotelot	Valkoinen himmeä

Kylpyhuone ja sauna	
WC	IDO Glow
Suihkusekottaja	Oras Nova (sadesuihku)
Pesuallashana	Oras Safira XL
Seinälaatat	Laatta 60 cm x 60 cm Bellacasa Domus blanco
Lattialaatta	Laatta 60 cm x 60 cm Bellacasa Domus blanco. Suihkun ja saunan alue 15 cm x 15 cm.
Kattopaneeli	Thermomänty STS 120
Laattakulmalista	Lista L-malli kromi. Leveys laatan mukaan
Kalusteet	Allaskaappi: Laakaovi Hiekka tammi Allastaso: Valkoinen Peiliikaappi Led-valaisimella ja pistorasialla Kodinhoitokaapit: Laakaovi Hiekka tammi
Sauna seinäpaneeli	Thermomänty STS 120
Sauna lauteet	Thermomänty 120
Sauna kattopaneeli	Thermomänty STS 120
Kiuas	Harvia Glow Corner
Lattiakaivon kansi	Laatoitettu kaivonkansi
Suihkuseinä	Hietakari forma 800 mm kääntyvä (tai vastaava)

Eteinen	
Lattia	Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Sky White
Jalkalistat	Parketin sävyyn 14x52
Seinät	G487 Batisti
Peitelistat	Valkoinen 14x42-52
Vaatekaappi	Peiliiliukuovet alumiinikehys alasokkelilla





























Keittiö	
Lattia	Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Sky White
Jalkalistat	Parketin sävyyn 14x52
Seinät	G487 Batisti
Peitelistat	Valkoinen 14x42-52
Keittiökaapit	Laakaovi Hiekka Tammi
Keittiöallas	UNASO 1-altainen (teräs)
Keittiöhana	Oras Safira 1039F (sis. Apk venttiili)
Vetimet	Cubix Soft-128 RST (alakaapit). Seinäkaapit vetimetönt
Välitila	Laminaatti Perlino
Taso	Laminaatti Perlino
Uuni	AEG Monitoimiuuni
Keittotaso	AEG Induktiotaso
Jääkaappipakastin	AEG Jääkaappipakastin RST
Jääkaappi (isot asunnot)	AEG Jääkaappi RST
Pakastin (isot asunnot)	AEG Pakastin RST
Astianpesukone	AEG astianpesukone integroitu
Mikro	AEG Kalustemikro
Liesituuletin	Airfi Suvi (musta)

Olohuone	
Lattia	Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Sky White
Jalkalistat	Parketin sävyyn 14x52
Seinät	G487 Batisti
Peitelistat	Valkoinen 14x42-52
Verhokisko	2-urainen verhokisko liu'ulla

Makuuhuone	
Lattia	Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Sky White
Jalkalistat	Parketin sävyyn 14x52
Seinät	G487 Batisti
Peitelistat	Valkoinen 14x42-52
Verhokisko	2-urainen verhokisko liu'ulla
Vaatekaapit	Komerokaappi. Melamiini 16 mm sävy valkoinen (vedin Basic 128 niklattu)
Vaatehuone	Muokattava säilytysjärjestelmä (hyllyt/tanko)



# MATERIAALIT

	Helmi	Kaarna	Havu	Kaisla
<b>Kaluste- ovet</b>	Cashmere 	Keskiharmaa 	Savun vihreä 	Tammi (viilu pystyyn) 
				
<b>Tasot</b>	Harmaa kivi 	Ruskea tammi 	Tammi 	Perlino 
<b>Välitilat</b>	Harjattu kupari 	Shampanja pronssi 	Tammi 	Perlino 
<b>Parketti- lattiat</b>	Snöhetta 	Mocca 	Nordic 	Sky White 
<b>Seinät</b>	F484 Kalkki 	F484 Kalkki 	Tikkurilan beige 	G487 Batisti 
<b>Kylpy- huoneen laatat</b>	Domus gris 	Domus arena 	Lucena arena 	Domus blanco 

## Kodinkoneet AEG (huom. mallit saattavat päivittyä tuotekehityksen vuoksi)

**Kalusteuuni**

**AEG 5000 SurroundCook with SteamBake HotAir/Steam -uuni**

- **SteamBake**  
Höyryllä kuohkeat leivät ja nopea kuori.
- **Paistolämpömittari**  
Aseta haluttu sisälämpötila, uuni hoitaa loput.
- **EXPLOre-näyttö & WiFi**  
Helppo hallinta, näet ajan, lämpötilan ja edistymisen.
- **Pyrolyysipuhdistus**  
Polttaa lian tuhkaksi, helppo pyyhkiä.

**Jääkaappipakastin**

**AEG 6000 TwinTech® No Frost -jääkaappipakastin (RST tai Musta)**

- **TwinTech® No Frost**  
Kaksoisjäähdytys säilyttää kosteuden jääkaapissa ja estää pakastimen sulatustarpeen.
- **MultiFlow**  
Tasainen lämpötila, pidempi säilyvyys.
- **Premium design**
- **Turvasihyllyt**
- **Kosteudensäätö vihanne-laatikossa**

**Astianpesukone**

**AEG 6000 SatelliteClean 60 cm Kokonaan kalustepeitteinen**

- **SatelliteClean®**  
Innovatiivinen suihkuvarsi takaa erinomaisen pesutuloksen, jopa tiiviisti asetelluilla astioilla.
- **MaxiFlex-laatikko**  
Joustava tila kaikenkokoisille välineille.
- **QuickSelect**  
Valitse pesuaika liukukytkimellä.
- **SoftSpikes**  
Hellävarainen suoja herkille lasseille.
- **Statusvalo**

**Jääkaappi (isot asunnot)**

**AEG 6000 DynamicAir -jääkaappi**

- **DynamicAir**  
Jatkuva ilmavirta takaa tasaisen viileyden kaikkialla jääkaapissa.
- **OptiSpace**  
Helposti muokattavat hyllyt.
- **Helposti avautuva ovi**  
Vipukahva tekee avaamisesta vaivatonta.
- **Elektroninen ohjaus** Tarkka lämpötilan hallinta digitaalisella paneelilla.
- **Kosteudensäätö vihanne-laatikossa**

**Induktiotaso**

**AEG 5000 Induktiotaso PowerBoostilla**

- **Induktiotekniikka**  
Lämpenee nopeammin kuin keraaminen taso.
- **PowerBoost**  
Vesi kiehuu hetkessä, lisää tehoa tarvittaessa.
- **Kosketussäätimet**  
Jokaiselle keittoalueelle omat, tarkat asetukset.
- **Ajastin**  
Automaattinen sammutus jopa tunniksi.

**Pakastin (isot asunnot)**

**AEG 6000 Kaappipakastin NoFrost**

- **NoFrost**  
Ei sulatustarvetta, optimaalinen suorituskyky ja säilytysolosuhteet.
- **Frostmatic**  
Pikapakastus tuoreille elintarvikkeille.
- **Helposti avautuva ovi** Vipukahva tekee avaamisesta vaivatonta.
- **Elektroninen ohjaus** Tarkka lämpötilan hallinta digitaalisella paneelilla.
- **10 vuoden kompressoritakuu**

**Kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni**

**AEG 6000 Kalustemikro höyrytoiminnolla**

- **Höyrysetti**  
Valmista terveellisiä aterioita höyryllä.
- **Hipaisupainike**  
Luukku aukeaa kosketuksella.
- **Tyylikäs musta design**  
Sopii täydellisesti keittiön muihin laitteisiin.
- **Lapsilukko**

**Keittiöallas**

UNASO



FRANKE (MUUTOSTYÖ)

**Vesikalusteet**

Oras Safira XL pesuallashana



Oras Safira keittiöhana



Oras Nova Sadesuihku

**Kiuas**

Harvia Cilindro Corner



Harvia Cilindro (119m² asunnot)



## RAKENNUSTAPASELOSTE ASUNTO OY RUSTHOLLINRINNE, TURKU

1.4.2026

### YLEISTÄ

**OSOITE:** Rusthollinrinne 1, 20880 Turku.

**YHTIÖ:** Asunto Oy Rusthollinrinne, Turku  
(jäljempänä "Rusthollinrinne").

**SIJAINTI JA KIINTEISTÖTIEDOT:** Turun Uittamon kaupungin-osa 46, kortteli 18 (osa), tontti 6. Rakennukset toteutetaan yhtiön omalle tontille.

**ENERGIATEHOKKUUS:** Rakennusten energialuokka on A (2018).

Rakennusten yhteyteen rakennetaan pihakansi, jonka päälle sijoituvat yhtiön yhteiset leikki- ja oleskelualueet sekä pihasauna. Pihakannen ja B-talon alle rakennetaan pysäköintitilat, väestönsuoja sekä varastotiloja. Jokaiseen asuntoon kuuluu oma irtaimisto-varasto (sijainti pääosin kellarissa). Molemmissa portaissa on hissit, jotka palvelevat pysäköintihallista asuinkerroksiin. Asuntojen pelastus tapahtuu parvekkeilta pelastuslaitoksen nostokalustolla.

### Kaavoitus

Kohteen asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 9.8.2025. Lisätietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta antaa Turun kaupunki (ympäristö- ja asemakaavayksikkö).

### Tontti ja osoite

Rakennuspaikka: Turku, Uittamon kaupunginosa 46, kortteli 1 (osa), tontti 6. Osoite: Rusthollinrinne 1, 20880 Turku.

### Rakennukset

Rusthollinrinne koostuu kahdesta asuinrakennuksesta:

**A-PORRAS:** Sijaitsee Rykmentintien varrella, kuusi kerrosta. Alimpaan kerrokseen sijoittuvat liiketila ja yhteistiloja (mm. varastoja, kuivaushuone). Kerrokset 2–6 ovat asuinkerroksia.

**B-PORRAS:** Sijaitsee tontin itäreunassa, kahdeksan kerrosta sekä kellarikerros. Kellarikerrokseen ja 1. kerrokseen sijoittuvat pysäköintihalli, autotalleja, varastoja sekä yksi asunto. Kerrokset 2–8 ovat asuinkerroksia.

### Autopaikoitus

Autopaikat sijaitsevat pääosin pihakannen alla olevassa pysäköintihallissa. Halliin rakennetaan 45 autopaikkaa, jotka myydään erillisinä osakkeina. Pihakannen tasolla on 6 vieraspaikkaa. Ajoreitin varrella sijaitsee 4 autotallia (B-portaan 1. kerros), ja myös autotallit myydään erillisinä osakkeina. Pysäköintihallin sisään- ja ulosajo tapahtuu Rykmentintien puolelta.

### Rakenteet

**PERUSTUKSET JA RUNKO:** Asuinrakennukset ja pysäköintihalli perustetaan pohja- ja rakennesuunnittelijan suunnitelmien mukaisesti pääosin kallion varaan. Alapohjat ovat pääosin maanvaraisia. Väestönsuoja toteutetaan paikallavalurakenteisena.

Rakennuksen runko muodostuu betonipilareista, teräsbetonelementtiseinistä ja niihin tukeutuvista paikallavaluholveista/teräsbetonilaatoista. Rakennus salaojitetaan.

**ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT SEKÄ VESIKATTO:** Ala-, väli- ja yläpohjat ovat paikallavalettuja teräsbetonilaattoja. Asuntojen välipohjissa on vesikiertoisen lattialämmityksen vaatimat eristerakenteet ja pintalaatta. Yläpohjalaatan päällä ovat vedeneristys- ja lämmöneristyskerrokset. Vesikatto kallistetaan ohjaamaan sadevedet rakennuksen ulkopuolelle, ja katemateriaalina käytetään kermikatetta. Pihakannen pihasaunaan toteutetaan viherkatto arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

**ULKOSEINÄT JA JULKISIVUT:** Ulkoseinien runko tehdään betonielementeistä, jotka eristetään rakennesuunnitelmien mukaisesti. Pääjulkisivumateriaalina on muurattu tiiliverhous arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Parvekkeiden taustaseinissä käytetään uritettua betonia (sandwich-elementti), sävyt ja jäsentelyt julkisivupiirustusten mukaan. Toteutus noudattaa voimassa olevia rakentamis- ja lämmöneristysmääräyksiä.

### Parvekkeet ja terassit

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke tai patio. Parvekelaatat ovat teräsbetonia ja parvekkeet ovat pilari- ja/tai pielikivikantoisia. Parvekelaattojen yläpinta kallistetaan vedenpoistouraa kohti, ja vedenpoisto tapahtuu parvekkeiden kautta johdetun syöksyputkilinjan kautta. Lattiapinnoitteena käytetään terassi-/parvekemattoa (asennus vesiurien sisäpuolelle). Parvekelaatan alapinta on harjattu. Parvekkeilla on valaisin ja pistorasia. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia; lasitus ei täysin estä tuulen, veden tai lumen pääsyä parvekkeelle.

Parvekelasitus toteutetaan lasikaiteella ja avattavalla ylälasilla; alalasiin tehdään näkösuojaa antava pinnoitus arkkitehtisuunnitelman mukaisesti. Ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö sijoitetaan parvekkeelle.

### Porrashuone ja yleiset tilat

Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonelementtejä, kaiteet teräsrunkoisia pinnakaiteita. Sisäänkäyntiaulojen lattiat laatoitetaan, ja porrashuoneiden kerrostasolattioissa käytetään struktuuripintaista yleisentalan lattiamattoa (äänitekniset dB-vaatimukset huomioiden). Yleisten tilojen käytävien sekä 1. kerroksen varaston, lämmönjakohuoneen ja siivoustilan lattiat maalataan suunnitelmien mukaisesti. Sähköpääkeskustilojen lattioissa käytetään antistaattista muovimattoa. Porrashuoneiden ja yleisten tilojen seinät ovat pääosin maalattuja, aulat ovat osin laatoitettuja. Katot ovat pääosin ripustettuja akustioivia alakattoja, osin maalattuja.

Pääsisäänkäyntiovet varustetaan sähkötoimisilla ovikoneistoilla esteettömän kulun mahdollistamiseksi.

### Asuntojen sisätilat ja varusteet

**IKKUNAT:** Ikkunat ovat kolmelasisia (2+1), kaksipuutteisia, sisään

aukeavia matalaenergia MSE-tyyppisiä. Sisäpuitte valkoiseksi maalattua puuta, ulkopuitte polttomaalattua alumiinia (sävy arkkitehdin mukaan). Avattavissa ikkunoissa on sälekaihtimet.

**OVET:** Porrashuoneen ulko-ovet ovat maalattuja metalliraken-teisiä lasiovia. Yhteistilojen osastoidut ovet ovat maalattuja teräspalo-ovia; muut yhteistilojen ovet ovat maalattuja metalli- tai puulaakaovia. Huoneistojen porrastasolla yksilehtiset viilupintaiset ovet. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat lasiovia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia puu-alumiini-ikkunoivia (tehdasmaalattut karmit ja puitteet, uloin pinta alumiiniverhoiltu).

**SEINÄT:** Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan; kiintokalusteiden taakse jäävät pinnat käsitellään pölynsidontamaalilla. Keittiön välitilassa käytetään laminaatti- tai komposiittilevyä sisustuskonseptin ja materiaalivalintojen mukaisesti. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla; erillis-WC:n seinät tasoitetaan ja maalataan. Asuntosauonojen seinät verhoillaan lämpökäsitellyllä puupaneelilla.

**LATTIAT:** Asuinhuoneissa, keittiössä, eteisessä ja vaatehuoneissa on parketti sisustuskonseptin mukaisesti. Pesuhuoneen, saunan, erillis-WC:n ja kodinhoitohuoneen lattiat laatoitetaan; kylpyhuoneissa tehdään lattiakallistukset suihkulle myyntipohjien mukaisesti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattia-päällysteisiin tehdään tarvittaessa liikuntasauvoja valmistajan ohjeiden mukaisesti, ja ne peitetään listoilla.

**SISÄKATOT:** Asuinhuoneiden kuivien tilojen katot ovat pääosin valkoiseksi ruiskutasoitettuja. Kotelot ja alas lasketut katot tasoitetaan ja maalataan (myös erillis-WC). Pesuhuoneen ja saunan katot paneloidaan lämpökäsitellyllä puupaneelilla. Talotekniikan kohdissa alas laskettuihin kattoihin asennetaan tarpeen mukaan huoltoluukut.

**KIINTOKALUSTEET:** Kalusteet toteutetaan kalustekaavioiden ja sisustuskonseptin mukaisesti tehdasvalmisteisina vakiokalusteina; rungot pääosin valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia; allas materiaalivalintalomakkeen mukaisesti (RST-allas). Eteisiin toteutetaan peiliukuovikomerot ja makuuhuoneisiin komerokaapit kalustus suunnitelmien mukaisesti. Kylpyhuoneisiin asennetaan allas-, peili- ja pyykkikaapit suunnitelmien mukaan (ei pyykkikaappia erillis-WC:ssä). Vaatehuoneisiin toteutetaan muokattava kiskohyllyjärjestelmä hyllyineen ja vaatetankoineen. Kalusteiden lopulliset mitat tarkentuvat työnaikaisissa mittauksissa.

### Koneet ja laitteet

Keittiö varustetaan kalusteuunilla, induktioliesitasolla, liesikuvulla, integroidulla astianpesukoneella, mikroaaltouunilla ja lattialla seisovalla kylmälaiteella. Isommissa asunnoissa on pääsääntöisesti kaksi kylmäkonetta pohjakuvien mukaisesti. Pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

### Ilmanvaihto, lämmitys, vesi ja järjestelmät

Kohde liitetään kunnallistekniisiin sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoihin. Rakennukseen toteutetaan laajakaistayhteydet mahdollistava

yleiskaapelointijärjestelmä. Rakennus liitetään alueella toimivan teleoperaattorin kaapelitelevisio- ja valokuituverkkoon.

Ilmanvaihto on asuntokohtainen tulo-poistojärjestelmä lämmöntalteenotolla. Laitteen sijainti riippuu huoneistotyypistä ja se sijoitetaan pääsääntöisesti pesuhuoneeseen arkkitehtikuvien mukaisesti. Ilmanvaihtoa ohjataan liesikuvusta tai erillisestä ohjauksyksiköstä. IV-laitteiden sähkönkulutus kuuluu yhtiön mittaukseen.

Lämmitys on kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Viilennys toteutetaan asuntokohtaisilla ilmalämpöpumpuilla; sisäyksikkö pääsääntöisesti olohuoneen parvekeoven yläpuolella ja ulkoyksikkö parvekkeella. Viilennysyksikön sähkönkulutus kuuluu asunnon omaan mittaukseen. Asunnoissa on etäluettava huoneisto-kohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

### Lukitus, hissit ja turva

Rakennusten pääsisäänkäyntiovet varustetaan sähköisellä lukitusjärjestelmällä, ja huoneistokohtainen ovipuhelinjärjestelmä sisältää kamera- ja puheyhteyden. Yhtiön lukitusjärjestelmä on iLOQ S5, joka mahdollistaa turvallisen ja helpokäyttöisen avainhallinnan. Hissit ovat automaattiovellisia vakiomallisia henkilöhissejä. Jokaisessa huoneistossa on vähintään yksi sähköverkkoon kytketty palovaroinin.

Talotekniikasta ja sähköjärjestelmistä on laadittu erilliset rakennus-tapaselostukset ja järjestelmäkuvaukset.

### Ulkoalueet ja jätehuolto

Piha-alueet toteutetaan piha- ja istutussuunnitelman mukaisesti pääosin pihakannen päälle. Kulkuväylillä ja oleskelualueilla käytetään turvahiekkää, betonikiveystä, hulekiveystä ja asfalttia. Oleskelualueille sijoitetaan kalusteet, istutukset ja valaistus suunnitelmien mukaisesti. Pihakannen ajoliittymän läheisyyteen sijoitetaan jätehuollon syväkeräysastiat. Pysäköintihallin seinäpinnat maalataan ja lattiat viimeistellään pölynsidonnalla.

### Muutostyöt

Asunnon ostajalla on mahdollisuus teettää huoneistoon muutostöitä omalla kustannuksellaan. Rakennuttaja antaa kirjallisen tarjouksen toivotuista muutoksista. Muutostyöt tilataan rakennuttajan ilmoittaman muutostyöaikataulun puitteissa.

### » Huomaus (suunnitelmien muutokset ja tarkennukset)

Rakennuttajalla on oikeus tarvittaessa vaihtaa rakenteita ja materiaaleja vastaaviin ja laadultaan samanarvoisiin tuotteisiin. Suunnitelmien mittoja voidaan soveltaa teknisistä tai toteutus-syistä (esim. hormien mitat, koteloitien laajuus ja alas laskettujen kattojen rajaukset voivat muuttua laite- tai asennusteknisistä syistä). Esitteissä esitetyt tiedot ja havainnekuvat ovat suuntaa antavia ja voivat poiketa valmiin kohteen yksityiskohdista. Suunnitelmissa esitetyt kalustemerkinnät ovat ohjeellisia eivätkä välttämättä vastaa lopullista toteutusta. Epävakaan maailmantilanteen vuoksi materiaalien saatavuudessa ja toimitusajoissa voi ilmetä haasteita; mahdollisista muutoksista rakennuttaja tiedottaa osakkeenostajille viipymättä ennen muutosten toteuttamista.

## Myynti



MERJA ÖSTERMAN  
LKV, YKV  
JATKE Länsi-Suomi Oy

040 142 1171  
merja.osterman@jatke.fi

Havainnekuva keittiöstä.

**JATKE**

JATKE LÄNSI-SUOMI OY / Linnankatu 50, 20100 Turku

» [jatke.fi](http://jatke.fi)