



Asunto Oy  
**RUSTHOLLINRINNE**  
Uittamo



**MATERIAALIRATKAISUT**

ENNAKKOMARKKINOINTI 11.12.2025

**JATKE**

## **MATERIAALIRATKAISUT**

**Olemme suunnitelleet valmiiksi neljä eri tyylistä: Helmi, Kaarna, Havu ja Kaista, joista voit valita mieleisesi kokonaisuuden. Vaihtoehtoisesti voit yhdistellä materiaaleja oman mielesi mukaan.**

**Helmi****Kaarna****Havu****Kaisla**

# HELMI

Helmi on rauhallinen, valoisa tyylistuunta, jonka selkeistä pinnoista voi tavoittaa meren vaalean hohteen ja kallioiden harmaat vivahteet. Helmen valitsevat saavat uuteen kotiinsa kuulautta ja puhtaan taustan muulle sisustukselle.

| Yleiset             |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Lukitus             | iLOQ S5                               |
| Ulko-ovi            | Tammiviilu                            |
| Ulko-oven painike   | Abloy Forum                           |
| Väliovet            | Valkoinen huullettu laakaovi          |
| Välioven painike    | Abloy Forum                           |
| Ikkunat             | MSE-ikkuna, Integroidut sälekaihtimet |
| Katto               | Valkoinen sumukatto                   |
| Alakatot ja kotelot | Valkoinen himmeä                      |

| Kylpyhuone ja sauna |                                                                                                                                            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WC                  | IDO Standard                                                                                                                               |
| Suihkusekottaja     | Oras Nova (sadesuihku)                                                                                                                     |
| Pesuellashana       | Oras Safira XL                                                                                                                             |
| Seinälaatat         | Laatta 60 cm x 60 cm Bellacasa Domus gris                                                                                                  |
| Lattialaatta        | Laatta 60 cm x 60 cm Bellacasa Domus gris. Suihkun ja saunan alue 15 cm x 15 cm.                                                           |
| Kattopaneeli        | Thermomänty STS 120                                                                                                                        |
| Laattakulmalista    | Lista L-malli kromi. Leveys laatan mukaan                                                                                                  |
| Kalusteet           | Allaskaappi: Laakaovi Cashmere. Allastaso: Valkoinen. Peiliikaappi Led-valaisimella ja pistorasialla. Kodinhoitokaapit: Laakaovi Cashmere. |
| Sauna seinäpaneeli  | Thermomänty STS 120                                                                                                                        |
| Sauna lauteet       | Thermomänty 120                                                                                                                            |
| Sauna kattopaneeli  | Thermomänty STS 120                                                                                                                        |
| Kiuas               | Harvia Cilindro Corner                                                                                                                     |
| Lattiakaivon kansi  | Laatoitettu kaivonkansi                                                                                                                    |
| Suihkuseinä         | Hietakari forma 800 mm kääntyvä (tai vastaava)                                                                                             |

| Eteinen     |                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|
| Lattia      | Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Snöhetta |
| Jalkalistat | Parketin sävyyn 14x52                                               |
| Seinät      | F484 Kalkki                                                         |
| Peitelistat | Valkoinen 14x42-52                                                  |
| Vaatekaappi | Peiliiliukuovet alumiinikehys atasokkelilla                         |

| Keittiö                  |                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Lattia                   | Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Snöhetta |
| Jalkalistat              | Parketin sävyyn 14x52                                               |
| Seinät                   | F484 Kalkki                                                         |
| Peitelistat              | Valkoinen 14x42-52                                                  |
| Keittiökaapit            | Laakaovi Cashmere                                                   |
| Keittiöallas             | 1-altainen (teräs)                                                  |
| Keittiöhana              | Oras Safira 1039F (sis. Apk venttiili)                              |
| Vetimet                  | Cubix Soft-128 RST (alakaapit). Seinäkaapit vetimetönt              |
| Välitila                 | Alucolevy, harjattu kupari                                          |
| Taso                     | Laminaatti Harmaa kivi 30 mm                                        |
| Uuni                     | AEG Monitoimiuuni                                                   |
| Keittotaso               | AEG Induktioitaso                                                   |
| Jääkaappipakastin        | AEG Jääkaappipakastin RST                                           |
| Jääkaappi (isot asunnot) | AEG Jääkaappi RST                                                   |
| Pakastin (isot asunnot)  | AEG Pakastin RST                                                    |
| Astianpesukone           | AEG astianpesukone integroitu                                       |
| Mikro                    | AEG Kalustemikro                                                    |
| Liesituuletin            | Airfri Suvi (musta)                                                 |

| Olohuone    |                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|
| Lattia      | Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Snöhetta |
| Jalkalistat | Parketin sävyyn 14x52                                               |
| Seinät      | F484 Kalkki                                                         |
| Peitelistat | Valkoinen 14x42-52                                                  |
| Verhokisko  | 2-urainen verhokisko liu'uilla                                      |

| Makuuhuone  |                                                                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Lattia      | Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Snöhetta      |
| Jalkalistat | Parketin sävyyn 14x52                                                    |
| Seinät      | F484 Kalkki                                                              |
| Peitelistat | Valkoinen 14x42-52                                                       |
| Verhokisko  | 2-urainen verhokisko liu'uilla                                           |
| Vaatekaapit | Komeroakaappi. Melamiini 16 mm sävy valkoinen (vedin Basic 128 niklattu) |
| Vaatehuone  | Muokattava säilytysjärjestelmä (hyllyt/tanko)                            |



# KAARNA

Kaarna tuo kotiin luonnonläheisen, Uittamon puiden inspiroiman ilmeen. Lämpimänruskea parketti, tammikuvioiset keittiötasot ja lempeän beigeit laatoitukset muodostavat ajattoman kehyksen, joihin on helppo sovittaa monenlaiset sisustustyylit.

| Yleiset             |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Lukitus             | iLOQ S5                               |
| Ulko-ovi            | Tammiviilu                            |
| Ulko-oven painike   | Abloy Forum                           |
| Väliovet            | Valkoinen huullettu laakaovi          |
| Välioven painike    | Abloy Forum                           |
| Ikkunat             | MSE-ikkuna, Integroidut sälekaihtimet |
| Katto               | Valkoinen sumukatto                   |
| Alakatot ja kotelot | Valkoinen himmeä                      |

| Kylpyhuone ja sauna |                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WC                  | IDO Standard                                                                                                                                          |
| Suihkusekottaja     | Oras Nova (sadesuihku)                                                                                                                                |
| Pesuellashana       | Oras Safira XL                                                                                                                                        |
| Seinälaatat         | Laatta 60 cm x 60 cm Bellacasa Domus Arena                                                                                                            |
| Lattialaatta        | Laatta 60 cm x 60 cm Bellacasa Domus Arena. Suihkun ja saunan alue 15 cm x 15 cm.                                                                     |
| Kattopaneeli        | Thermomänty STS 120                                                                                                                                   |
| Laattakulmalista    | Lista L-malli kromi. Leveys laatan mukaan                                                                                                             |
| Kalusteet           | Allaskaappi: Kehysovi Keskiharmaa<br>Allastaso: Valkoinen<br>Peiliikaappi Led-valaisimella ja pistorasialla<br>Kodinhoitokaapit: Kehysovi keskiharmaa |
| Sauna seinäpaneeli  | Thermomänty STS 120                                                                                                                                   |
| Sauna lauteet       | Thermomänty 120                                                                                                                                       |
| Sauna kattopaneeli  | Thermomänty STS 120                                                                                                                                   |
| Kiuas               | Harvia Cilindro Corner                                                                                                                                |
| Lattiakaivon kansi  | Laatoitettu kaivonkansi                                                                                                                               |
| Suihkuseinä         | Hietakari forma 800 mm kääntyvä (tai vastaava)                                                                                                        |

| Eteinen     |                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------|
| Lattia      | Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Mocca |
| Jalkalistat | Parketin sävyyn 14x52                                            |
| Seinät      | F484 Kalkki                                                      |
| Peitelistat | Valkoinen 14x42-52                                               |
| Vaatekaappi | Peiliiliukuovet alumiinikehys atasokkelilla                      |

| Keittiö                  |                                                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Lattia                   | Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Mocca |
| Jalkalistat              | Parketin sävyyn 14x52                                            |
| Seinät                   | F484 Kalkki                                                      |
| Peitelistat              | Valkoinen 14x42-52                                               |
| Keittiökaapit            | Kehysovi Keskiharmaa                                             |
| Keittiöallas             | UNASO 1-altainen (teräs)                                         |
| Keittiöhana              | Oras Safira 1039F (sis. Apk venttiili)                           |
| Vetimet                  | Cubix Soft-128 RST (alakaapit). LIGO-35 RST (seinäkaapit)        |
| Välitila                 | Alucoley, Shampanja pronssi                                      |
| Taso                     | Laminaatti Ruskea tammi 30 mm                                    |
| Uuni                     | AEG Monitoimiuuni                                                |
| Keittotaso               | AEG Induktioitaso                                                |
| Jääkaappipakastin        | AEG Jääkaappipakastin RST                                        |
| Jääkaappi (isot asunnot) | AEG Jääkaappi RST                                                |
| Pakastin (isot asunnot)  | AEG Pakastin RST                                                 |
| Astianpesukone           | AEG astianpesukone integroitu                                    |
| Mikro                    | AEG Kalustemikro                                                 |
| Liesituuletin            | Airfi Suvi (musta)                                               |

| Olohuone    |                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------|
| Lattia      | Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Mocca |
| Jalkalistat | Parketin sävyyn 14x52                                            |
| Seinät      | F484 Kalkki                                                      |
| Peitelistat | Valkoinen 14x42-52                                               |
| Verhokisko  | 2-urainen verhokisko liu'uilla                                   |

| Makuuhuone  |                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Lattia      | Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Mocca        |
| Jalkalistat | Parketin sävyyn 14x52                                                   |
| Seinät      | F484 Kalkki                                                             |
| Peitelistat | Valkoinen 14x42-52                                                      |
| Verhokisko  | 2-urainen verhokisko liu'uilla                                          |
| Vaatekaapit | Komerokaappi. Melamiini 16 mm sävy valkoinen (vedin Basic 128 niklattu) |
| Vaatehuone  | Muokattava säilytysjärjestelmä (hyllyt/tanko)                           |



# HAVU

Havu rakentuu pehmeän savunvihreistä kaapistoista ja lämpimän-sävyisestä tammiparketista. Jos päädyt Havu-sisustukseen, saat kotiisi rauhallisen kokonaisuuden, jossa metsän vihreys ja puun lämmin sävy viihtyvät luontevasti rinnakkain.

| Yleiset             |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Lukitus             | iLOQ S5                               |
| Ulko-ovi            | Tammiviilu                            |
| Ulko-oven painike   | Abloy Forum                           |
| Väliovet            | Valkoinen huullettu laakaovi          |
| Välioven painike    | Abloy Forum                           |
| Ikkunat             | MSE-ikkuna, Integroidut sälekaihtimet |
| Katto               | Valkoinen sumukatto                   |
| Alakatot ja kotelot | Valkoinen himmeä                      |

| Kylpyhuone ja sauna |                                                                                                                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WC                  | IDO Standard                                                                                                                                            |
| Suihkusekottaja     | Oras Nova (sadesuihku)                                                                                                                                  |
| Pesuellashana       | Oras Safira XL                                                                                                                                          |
| Seinälaatat         | Laatta 60 cm x 60 cm Bellacasa Lucena Arena                                                                                                             |
| Lattialaatta        | Laatta 60 cm x 60 cm Bellacasa Lucena Arena. Suihkun ja saunan alue 15 cm x 15 cm.                                                                      |
| Kattopaneeli        | Thermomänty STS 120                                                                                                                                     |
| Laattakulmalista    | Lista L-malli kromi. Leveys laatan mukaan                                                                                                               |
| Kalusteet           | Allaskaappi: Laakaovi Savun vihreä<br>Allastaso: Valkoinen<br>Peiliikaappi Led-valaisimella ja pistorasialla<br>Kodinhoitokaapit: Laakaovi Savun vihreä |
| Sauna seinäpaneeli  | Thermomänty STS 120                                                                                                                                     |
| Sauna lauteet       | Thermomänty 120                                                                                                                                         |
| Sauna kattopaneeli  | Thermomänty STS 120                                                                                                                                     |
| Kiuas               | Harvia Cilindro Corner                                                                                                                                  |
| Lattiakaivon kansi  | Laatoitettu kaivonkansi                                                                                                                                 |
| Suihkuseinä         | Hietakari forma 800 mm kääntyvä (tai vastaava)                                                                                                          |

| Eteinen     |                                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| Lattia      | Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Nordic |
| Jalkalistat | Parketin sävyyn 14x52                                             |
| Seinät      | TIKB Tikkurilan Beige                                             |
| Peitelistat | Valkoinen 14x42-52                                                |
| Vaatekaappi | Peiliiliukuovet musta kehys alasokkelilla                         |

| Keittiö                  |                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Lattia                   | Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Nordic |
| Jalkalistat              | Parketin sävyyn 14x52                                             |
| Seinät                   | TIKB Tikkurilan Beige                                             |
| Peitelistat              | Valkoinen 14x42-52                                                |
| Keittiökaapit            | Laakaovi Mikrolaminaatti Savun vihreä                             |
| Keittiöallas             | UNASO 1-altainen (teräs)                                          |
| Keittiöhana              | Oras Safira 1039F (sis. Apk venttiili)                            |
| Vetimet                  | MILO-128 musta (alakaapit).<br>Seinäkaapit vetimetön              |
| Välitila                 | Laminaatti Tammi                                                  |
| Taso                     | Laminaatti Tammi                                                  |
| Uuni                     | AEG Monitoimiuuni                                                 |
| Keittotaso               | AEG Induktioitaso                                                 |
| Jääkaappipakastin        | AEG Jääkaappipakastin Musta                                       |
| Jääkaappi (isot asunnot) | AEG Jääkaappi Musta                                               |
| Pakastin (isot asunnot)  | AEG Pakastin Musta                                                |
| Astianpesukone           | AEG astianpesukone integroitu                                     |
| Mikro                    | AEG Kalustemikro                                                  |
| Liesituuletin            | Airfi Suvi (musta)                                                |

| Olohuone    |                                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| Lattia      | Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Nordic |
| Jalkalistat | Parketin sävyyn 14x52                                             |
| Seinät      | TIKB Tikkurilan Beige                                             |
| Peitelistat | Valkoinen 14x42-52                                                |
| Verhokisko  | 2-urainen verhokisko liu'uilla                                    |

| Makuuhuone  |                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Lattia      | Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Nordic       |
| Jalkalistat | Parketin sävyyn 14x52                                                   |
| Seinät      | TIKB Tikkurilan Beige                                                   |
| Peitelistat | Valkoinen 14x42-52                                                      |
| Verhokisko  | 2-urainen verhokisko liu'uilla                                          |
| Vaatekaapit | Komerokaappi. Melamiini 16 mm sävy valkoinen (vedin Basic 128 niklattu) |
| Vaatehuone  | Muokattava säilytysjärjestelmä (hyllyt/tanko)                           |



# KAISLA

Kaisla on saanut innoituksensa lähistön rannoilta.

Vaaleasta tammiparkettilattiasta ja rantahiekansävyisistä ovista muodostuu luonnollisen seesteinen ja raikas kokonaisuus: koti voi olla valoisa, vaikka se ei olekaan täysvalkoinen.

| Yleiset             |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Lukitus             | iLOQ S5                               |
| Ulko-ovi            | Tammiviilu                            |
| Ulko-oven painike   | Abloy Forum                           |
| Väliovet            | Valkoinen huullettu laakaovi          |
| Välioven painike    | Abloy Forum                           |
| Ikkunat             | MSE-ikkuna, Integroidut sälekaihtimet |
| Katto               | Valkoinen sumukatto                   |
| Alakatot ja kotelot | Valkoinen himmeä                      |

| Kylpyhuone ja sauna |                                                                                                                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WC                  | IDO Standard                                                                                                                                            |
| Suihkusekottaja     | Oras Nova (sadesuihku)                                                                                                                                  |
| Pesuellashana       | Oras Safira XL                                                                                                                                          |
| Seinälaatat         | Laatta 60 cm x 60 cm Bellacasa Domus blanco                                                                                                             |
| Lattialaatta        | Laatta 60 cm x 60 cm Bellacasa Domus blanco. Suihkun ja saunan alue 15 cm x 15 cm.                                                                      |
| Kattopaneeli        | Thermomänty STS 120                                                                                                                                     |
| Laattakulmalista    | Lista L-malli kromi. Leveys laatan mukaan                                                                                                               |
| Kalusteet           | Allaskaappi: Laakaovi Hiekka tammi<br>Allastaso: Valkoinen<br>Peiliikaappi Led-valaisimella ja pistorasialla<br>Kodinhoitokaapit: Laakaovi Hiekka tammi |
| Sauna seinäpaneeli  | Thermomänty STS 120                                                                                                                                     |
| Sauna lauteet       | Thermomänty 120                                                                                                                                         |
| Sauna kattopaneeli  | Thermomänty STS 120                                                                                                                                     |
| Kiuas               | Harvia Glow Corner                                                                                                                                      |
| Lattiakaivon kansi  | Laatoitettu kaivonkansi                                                                                                                                 |
| Suihkuseinä         | Hietakari forma 800 mm kääntyvä (tai vastaava)                                                                                                          |

| Eteinen     |                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|
| Lattia      | Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Sky White |
| Jalkalistat | Parketin sävyyn 14x52                                                |
| Seinät      | G487 Batisti                                                         |
| Peitelistat | Valkoinen 14x42-52                                                   |
| Vaatekaappi | Peiliiliukuovet alumiinikehys atasokkelilla                          |

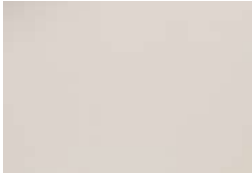
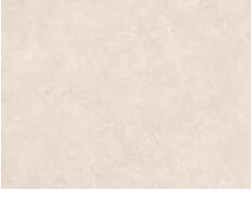
| Keittiö                  |                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Lattia                   | Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Sky White |
| Jalkalistat              | Parketin sävyyn 14x52                                                |
| Seinät                   | G487 Batisti                                                         |
| Peitelistat              | Valkoinen 14x42-52                                                   |
| Keittiökaapit            | Laakaovi Hiekka Tammi                                                |
| Keittiöallas             | UNASO 1-altainen (teräs)                                             |
| Keittiöhana              | Oras Safira 1039F (sis. Apk venttiili)                               |
| Vetimet                  | Cubix Soft-128 RST (alakaapit). Seinäkaapit vetimetön                |
| Välitila                 | Laminaatti Perlino                                                   |
| Taso                     | Laminaatti Perlino                                                   |
| Uuni                     | AEG Monitoimiuuni                                                    |
| Keittotaso               | AEG Induktioitaso                                                    |
| Jääkaappipakastin        | AEG Jääkaappipakastin RST                                            |
| Jääkaappi (isot asunnot) | AEG Jääkaappi RST                                                    |
| Pakastin (isot asunnot)  | AEG Pakastin RST                                                     |
| Astianpesukone           | AEG astianpesukone integroitu                                        |
| Mikro                    | AEG Kalustemikro                                                     |
| Liesituuletin            | Airfri Suvi (musta)                                                  |

| Olohuone    |                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|
| Lattia      | Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Sky White |
| Jalkalistat | Parketin sävyyn 14x52                                                |
| Seinät      | G487 Batisti                                                         |
| Peitelistat | Valkoinen 14x42-52                                                   |
| Verhokisko  | 2-urainen verhokisko liu'uilla                                       |

| Makuuhuone  |                                                                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Lattia      | Timberwise 1-sauvainen tammiparketti 145 mm x 1100 mm sävy Sky White     |
| Jalkalistat | Parketin sävyyn 14x52                                                    |
| Seinät      | G487 Batisti                                                             |
| Peitelistat | Valkoinen 14x42-52                                                       |
| Verhokisko  | 2-urainen verhokisko liu'uilla                                           |
| Vaatekaapit | Komeroakaappi. Melamiini 16 mm sävy valkoinen (vedin Basic 128 niklattu) |
| Vaatehuone  | Muokattava säilytysjärjestelmä (hyllyt/tanko)                            |



# MATERIAALIT

|                                                                               | Helmi                                                                                                  | Kaarna                                                                                                   | Havu                                                                                                     | Kaisla                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kaluste-<br/>ovet</b>                                                      | Cashmere<br>          | Keskiharmaa<br>         | Savun vihreä<br>       | Tammi (viilu pystyyn)<br> |
|                                                                               |                       |                         |                        |                           |
| <b>Tasot</b>                                                                  | Harmaa kivi<br>      | Ruskea tammi<br>       | Tammi<br>             | Perlino<br>              |
| <b>Väli-tilat</b>                                                             | Harjattu kupari<br> | Shampanja pronssi<br> | Tammi<br>            | Perlino<br>             |
| <b>Parketti-<br/>lattiat</b><br>Timberwise<br>parketti<br>145 mm x<br>1100 mm | Snöhetta<br>        | Mocca<br>             | Nordic<br>           | Sky White<br>           |
| <b>Seinät</b>                                                                 | F484 Kalkki<br>     | F484 Kalkki<br>       | Tikkurilan beige<br> | G487 Batisti<br>        |
| <b>Kylpy-<br/>huoneen<br/>laatat</b>                                          | Domus gris<br>      | Domus arena<br>       | Lucena arena<br>     | Domus blanco<br>        |

## Kodinkoneet AEG (huom. mallit saattavat päivittyä tuotekehityksen vuoksi)

**Kalusteuuni**

AEG 5000 SurroundCook® SteamBake -uuni

- **SteamBake**  
Höyryllä kuohkeat leivät ja rapea kuori.
- **Paistolämpömittari**  
Aseta haluttu sisälämpötila, uuni hoitaa loput.
- **EXPlore-näyttö & Wifi**  
Helppo hallinta, näet ajan, lämpötilan ja edistymisen.
- **Pyrolyysipuhdistus**  
Polttaa lian tuhkaksi, helppo pyyhkiä.

**Astianpesukone**

AEG 6000 SatelliteClean 60 cm Kokonaan kalustepeitteinen

- **SatelliteClean®**  
Innovatiivinen suihkuvarsi takaa erinomaisen pesutuloksen, jopa tiiviisti asetelluilla astioilla.
- **MaxiFlex-laatikko**  
Joustava tila kaikenkokoisille välineille.
- **QuickSelect**  
Valitse pesuaika liukukytkimellä.
- **SoftSpikes**  
Hellävarainen suoja herkille lasseille.
- **Statusvalo**

**Induktiotaso**

AEG 5000 Induktiotaso PowerBoostilla

- **Induktiotekniikka**  
Lämpenee nopeammin kuin keraaminen taso.
- **PowerBoost**  
Vesi kiehuu hetkessä, lisää tehoa tarvittaessa.
- **Kosketussäätimet**  
Jokaiselle keittoalueelle omat, tarkat asetukset.
- **Ajastin**  
Automaattinen sammutus jopa tunniksi.

**Kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni**

AEG 6000 Kalustemikro höyrytoiminnolla

- **Höyrysetti**  
Valmista terveellisiä aterioita höyryllä.
- **Hipaisupainike**  
Luukku aukeaa kosketuksella.
- **Tyylikäs musta design**  
Sopii täydellisesti keittiön muihin laitteisiin.
- **Lapsilukko**

**Jääkaappipakastin**

AEG 6000 TwinTech® No Frost -jääkaappipakastin (RST tai Musta)

- **TwinTech® No Frost**  
Kaksoisjäähdytys säilyttää kosteuden jääkaapissa ja estää pakastimen sulatustarpeen.
- **MultiFlow**  
Tasainen lämpötila, pidempi säilyvyys.
- **Premium design**
- **Turvalasihyllyt**
- **Kosteudensäätö**  
vihanneslaatikossa

**Jääkaappi (isot asunnot)**

AEG 6000 DynamicAir -jääkaappi

- **DynamicAir**  
Jatkuva ilmavirta takaa tasaisen viileyden kaikkialla jääkaapissa.
- **OptiSpace**  
Helposti muokattavat hyllyt.
- **Helposti avautuva ovi**  
Vipukahva tekee avaamisesta vaivatonta.
- **Elektroninen ohjaus**  
Tarkka lämpötilan hallinta digitaalisella paneelilla.
- **Kosteudensäätö**  
vihanneslaatikossa

**Pakastin (isot asunnot)**

AEG 6000 Kaappipakastin NoFrost

- **NoFrost**  
Ei sulatustarvetta, optimaalinen suorituskyky ja säilytysolosuhteet.
- **Frostmatic**  
Pikapakastus tuoreille elintarvikkeille.
- **Helposti avautuva ovi**  
Vipukahva tekee avaamisesta vaivatonta.
- **Elektroninen ohjaus**  
Tarkka lämpötilan hallinta digitaalisella paneelilla.
- **10 vuoden kompressoritakuu**

**Keittiöallas**

UNASO



FRANKE (MUUTOSTYÖ)

**Vesikalusteet**

Oras Safira XL pesuallashana



Oras Safira keittiöhana



Oras Nova Sadesuihku

**Kiuas**

Harvia Cilindro Corner



Harvia Cilindro (119m² asunnot)



**HANKEKUVAUS (ENNAKKOMARKKINOINTI)**

11.12.2025

**ASUNTO OY RUSTHOLLINRINNE, TURKU****YLEISTÄ****OSOITE:** Rusthollinrinne 1, 20880 Turku

Asunto Oy Rusthollinrinne, Turku (jäljempänä "Rusthollinrinne") sijaitsee Turun Uittamon kaupunginosassa 46, korttelissa 18 (osa), tontilla 6. Rakennusten osoite on Rusthollinrinne 1, 20880 Turku. Rakennukset rakennetaan omalle tontille. Rakennuksien energialuokka on A(2018).

Rakennusten yhteyteen rakennetaan pihakansi, jonka päälle sijoittuvat yhtiön yhteiset leikki- ja oleskelualueet. Kannen alle rakennetaan pysäköintitilat, väestönsuoja ja varastot.

**Autopaikotus**

Rusthollinrinteen autopaikat sijaitsevat pääosin pihakannen alla olevassa pysäköintihallissa. Halliin rakennetaan yhteensä 45 pysäköintipaikkaa, jotka myydään erillisinä osakkeina.

Pihakannen tasolla on lisäksi 6 vieraspaikkaa sekä pysäköintialueen varrella sijaitsevat autotallit (4 kpl), jotka sijoittuvat B-portaan ensimmäiseen kerrokseen. Myös autotallipaikat myydään erillisinä osakkeina.

Pysäköintihallin sisään- ja ulosajo tapahtuu Rykmentintien puolelta.

**Rakenteet**

**PERUSTUKSET:** Asuinrakennukset ja pysäköintihalli perustetaan pohjarakennus- ja rakennesuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaan. Rakennukset perustetaan kallion vaaraan.

Alapohjarakenteet ovat pääosin maanvaraisia. Väestönsuoja on suunniteltu toteutettavaksi paikallavalurakenteisena. Rakennus salaojitetaan. Rakennuksen rungon muodostavat betonipilarit ja -elementtiseinät ja niihin tukeutuvat paikallavaluholvit.

**VÄLI- JA YLÄPOHJA:** Ala-, väli- ja yläpohjat ovat paikalla valettuja teräsbetoni-laattoja. Asuntojen välipohjissa on lattialämmityksen vaatima lisäeriste sekä pintalaatta.

Yläpohjalaatan päällä tarvittavat höyrynsulut, eriste, ja kattoristikot. Vesikatto kallistetaan ohjaamaan sadevedet rakennuksen ulkopuolelle ja sen katemateriaalina käytetään kermikatetta.

**ULKOSEINÄT:** Ulkoseinät ovat sekä kantavia että ei-kantavia lämpöeristettyjä teräsbetoniseiniä. Julkisivu viimeistellään julkisivupiirustusten mukaisesti.

**Parvekkeet ja terassit**

**PARVEKKEET:** Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia, niiden lattia on muottipintainen ja alapinta on harjattupinta. Parvekkeen lattiaan asennetaan parvekematto vesiuurin sisäpuolelle. Parvekkeilla on valaisin, pistorasia ja vedenpoistojärjestelmä.

Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiini- tai metallirunkoisia lasitettuja vakiokaiteita, julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua uritettua betonia julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Parvekkeille sijoitetaan ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö.

Asuntojen pelastus tapahtuu parvekkeelta pelastuslaitoksen nostokaluston avulla.

**Porrashuone ja yleiset tilat**

Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonielementtejä ja kaiteet teräsrunkoisia pinnakaiteita. Porrashuoneen sisäänkäyntikerrosten lattiat ovat keraamista laattaa. Porrashuoneen muiden kerrosten kerrostasolattiat päällystetään dB-matolla.

Yleisten tilojen käytävien ja 1. kerroksen varaston, sähköpääkeskustilan (osassa lattiaa matto), lämmönjakohuoneen ja siivoustilan lattiat maalataan.

Porrashuoneiden ja yleisten tilojen seinät ovat pääosin maalattuja. Porrashuoneen katot ovat pääosin ripustettuja, akustoivia alakattoja sekä osin maalattuja.

**Asuntojen sisätilat / pintakäsittely ja varusteet**

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä tilojen sisältämien kalusteiden sijainti ja määrä on esitetty suunnitelmissa ja erillisissä kalustekaavioissa.

**IKKUNAT:** Avattavat ikkunat ovat kolmeltasia (2+1), kaksipuitteisia, sisään aukeavia, matalaenergia MSE-tyyppisiä ikkunoita. Sisäpuite on valkoiseksi maalattua puuta ja ulkopuite polttomaalattua alumiinia, sävy arkkitehdin suunnitelmien mukaan. Parvekkeen taustaseinien ikkunat ovat asuntotyyppin mukaan joko kiinteitä tai avattavia ikkunoita. Avattavissa ikkunoissa on sälekaihtimet.

**OVET:** Porrashuoneen ulko-ovet ovat maalattuja metallirakenteisia lasiovia. Yhteistilojen osastoidut ovet ovat maalattuja teräspalo-ovia, muut yhteistilojen ovet ovat maalattuja metalli- tai puulaakaovia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä, viilupintaisia puuovia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja vakiolaakaovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulos aukeavia puualumiini-ikkunaovia, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja sekä uloin pinta on alumiiniverhoiltu.

**VÄLISEINÄT:** Huoneistojen väliset seinät ja porrashuoneiden seinät ovat betonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat paikallarakennettuja ja niiden seinät ovat levy- tai betonirakenteisia.

**LATTIAT:** Asuinhuoneissa on parkettilattia, huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti. Pinnoitetta ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasauvoja valmistajan ohjeiden mukaisesti, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja erillis-WC:n lattioissa on keraaminen laatoitus, huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti.

**SEINÄT:** Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Kiintokalusteiden ja täytteiden taakse jäävät seinäosat käsitellään pölynsidontamaalilla. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väliin asennetaan komposiitti- tai laminaattivälitilalevy, huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat ja erillis-WC:n seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Asuntosauvojen seinät paneloidaan sisäverhouspaneelilla materiaalilomakkeen mukaisesti.

**SISÄKATOT:** Asuinhuoneiden kuivien tilojen katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Kotelot ja alas lasketut katot ovat maalattuja (myös erillis-WC:n). Pesuhuoneen ja asuntosauvan katot paneloidaan sisäverhouspaneelilla materiaalilomakkeen mukaisesti.

**KALUSTEET:** Asuntojen kalusteet tehdään kaluste-kaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia, joihin on asennettu keittiöallas materiaalivalintalomakkeen mukaisesti. Laatutaso on tarkemmin määritetty erillisessä Materiaaliratkaisut-esitteessä.

Eteisessä on peililiukuovikomerot kalustekaavioiden mukaisesti. Muut komerokalusteet ovat kalustekaavioiden mukaisia tehdasvalmisteisia kalusteita.

Asunnon kylpyhuoneessa tai kodinhoitohuoneessa on pyykinpesu- ja kuivauskoneen tila- ja liitäntävaraus.

**KONEET JA LAITTEET:** Keittiössä on kalusteuuni, induktioliesitaso, jääkaappipakastin, astianpesukone (kalusteovella) ja mikroaaltouuni. Isommissa asunnoissa on pääsääntöisesti kaksi kylmäkonetta pohjapiirustusten mukaisesti. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle pohjapiirustusten mukaisesti.

## Ilmanvaihto, lämmitys, vesi ja järjestelmät

Kohde liitetään kunnallisteknisiin sähkö-, vesi-, ja viemäri-verkostoihin sekä kaapelitelevisiojärjestelmään.

Rakennukseen tulee laajakaistayhteydet mahdollistava yleiskaapelointijärjestelmä.

Ilmanvaihtojärjestelmä on asuntokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulo-/poisto iv-järjestelmä.

Lämmityksenä on kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Viilennys asuntokohtaisilla ilmanlämpöpumpuilla. Asunnoissa on etäluettava asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

## Lukitus

Asuntojen ja yhteistilojen lukitus on toteutettu älylukitusratkaisulla ja puheyhteyden sisältävällä ovipuhelinjärjestelmällä.

Hissit ovat automaattiovellisia vakiomallisia henkilöhiskejä. Talotekniikasta ja sähköjärjestelmistä on laadittu erilliset rakennustapaselostukset ja järjestelmäkuvaukset.

## Yhteiset piha-alueet

Asuntojen piha-alue toteutetaan erillisen piha- ja istutussuunnitelman mukaisesti. Alue sijoittuu pääosin pihakannelle. Piha-alueelle on sijoitettu mm. leikki- ja oleskelualueet sekä pihasauna.

## Jätehuolto

Jätehuolto toteutetaan ulos sijoitettavissa syväkeräyssäiliöissä.

## » Huomautus

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin saman arvoisiin. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita materiaalivalinta-aineiston mukaisesti.

## Myynti



MERJA ÖSTERMAN  
LKV, YKV  
JATKE Länsi-Suomi Oy

040 142 1171  
[merja.osterman@jatke.fi](mailto:merja.osterman@jatke.fi)

Havainnekuva keittiöstä.

# JATKE

JATKE LÄNSI-SUOMI OY / Linnankatu 50, 20100 Turku

» [jatke.fi](http://jatke.fi)