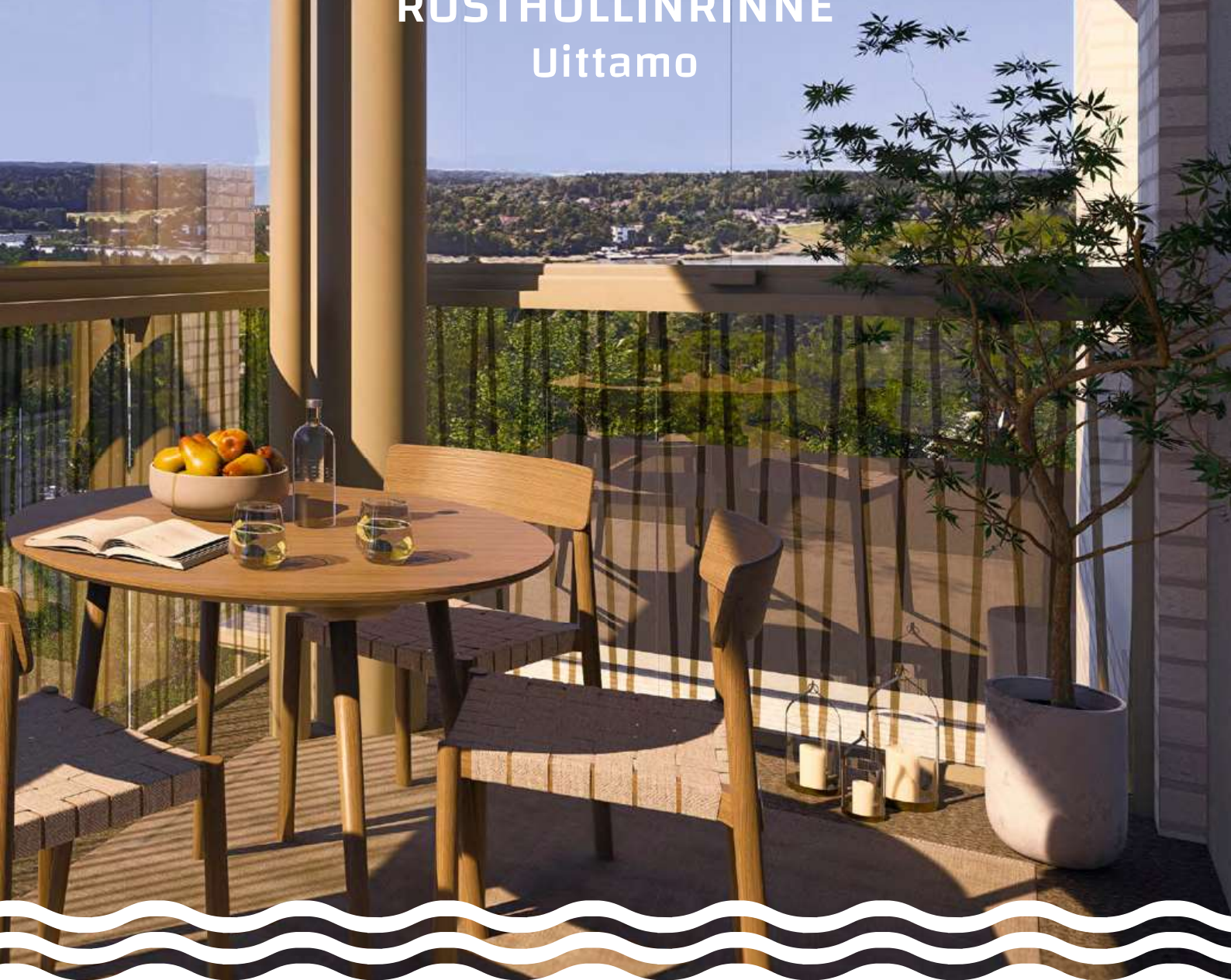




Asunto Oy
RUSTHOLLINRINNE
Uittamo



ENNAKKOMARKKINOINTIESITE

11.12.2025

JATKE



Havainnekuva kadulta.

ASUNTO OY RUSTHOLLINRINNE

Etsitkö uutta kotia, jossa meri ja luonto avautuvat
lähes ovelta ja josta on silti kätevän lyhyt matka
palveluiden äärelle sekä Turun keskustaan?

Tervetuloa Uittamolle 

TYYLIKÄS TALOPARI LUONNONLÄHEISESSÄ YMPÄRISTÖSSÄ

Uittamolle nousee pitkästä ajasta uutta: rakennamme arkkitehtonisesti ajattoman ja elegantin kerrostalokohteen Turun Uittamolle, osoitteeseen Rusthollinrinne 1. Miltä tuntuisi ihailla kaunista merellistä luontoa omalta parvekkeelta?



Luonnossa viihtyvälle

Merellisellä Uittamalla luonto on läsnä kaikkialla, alueen nimeä myöten: rantaan rakennettiin jo 1930-luvulla uimalaitos, ja nykyisinkin ranta kutsuu nauttimaan; yhtä lailla kesästä kuin kylmäuinnista. Rantakalliot ja puistot houkuttelevat ulkoilemaan, ja läheinen Katariinanlaakson luonnonsuojelualue polkuineen on elämys ympäri vuoden. Lähellä on myös melontakeskus, venesatama ja koirille oma uimaranta. Ei ihme, että Uittamo on yksi Turun vetovoimaisimmista alueista.



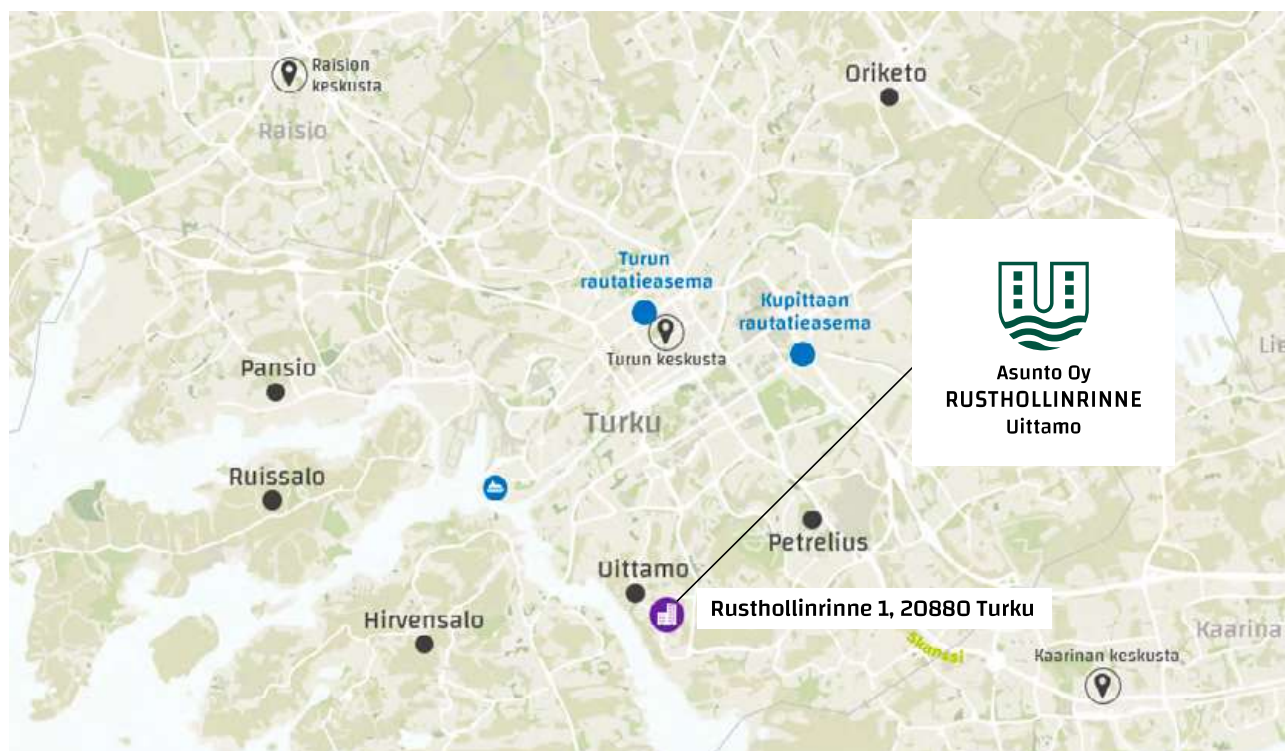
Sijainti

Rusthollinrinteen talot rakennetaan kaupunginosaan, joka sijaitsee vain muutaman kilometrin päässä keskustasta, mutta jossa kello tuntuu raksuttavan hiukan rauhallisemmin. Alueella on hyvä koulu ja useita päiväkoteja, lapsille leikkipaikkoja ja vieläpä tanssipaviljonki huvittelunhaluisille.



Monta tietä kotiin

Uittamalla asuvat saavat nauttia sujuvista kulkuyhteyksistä: keskustaan hurautat Fölin kyydissä runsaassa 20 minuutissa ja pyörällä vartissa. Uudella runkolinjabussilla pääsee nopeasti myös monipuolisten palvelujen äärelle. Autoilijallekin avautuu luontevia reittejä moneen suuntaan.



Lähin
bussipysäkki
50 m



Turun
keskusta
5 km



Turun rautatie-
asema, Logomo
6 km



Ilpoisten
sivukirjasto
2,5 km



Turun
yliopisto
6 km



Lähin
kauppa
550 m

Jukka Lämsä



Jukka Lämsä



Jukka Lämsä



Päiväkoti
600 m



Lähin alakoulu
700 m



Uittamon
paviljonki
900 m



Lähin
lenkkipolku
50 m



Uimaranta
600 m



Koirien
uimaranta
900 m

Etäisyydet ovat suuntaa-antavia.

UUSIA KOTEJA METSÄN, MEREN JA KAUPUNGIN KOHTAAMISPAIKASSA

Valoa ja hyvää tunnelmaa

Kun Rusthollinrinne 1:n rakennustyöt on tehty, taloyhtiön omalla tontilla kohoaa kaksi porrastetusti rinteeseen sovitettua kerrostaloa. Yhtiössä on yhteensä 56 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista perheasuntoihin.

Ulkoasultaan talot täydentävät hienotunteisesti vanhempaa rakennuskantaa. Talojen ulko-ovien päälle sopisi onnea tuottava hevosenkenkä – onhan suuri osa Uittamon kadunnimistä ratsuväkeen viittaavia. Rustholliksi nimitettiin ennen muinoin ratsutilaa, jonka velvollisuus oli varustaa mies ja hevonen kruunun palvelukseen.

Rusthollinrinteen talot lämpiävät vesikiertoisella lattialämmityksellä, ja vakiovarusteluun kuuluu myös viilennys ilmalämpöpumpulla. Jokaiseen asuntoon kuuluu lasitettu tilava parveke. Asumismukavuutta ja turvallisuutta lisäävät myös älylukitus, ovipuhelinjärjestelmä ja asuntojen sekä yleisten tilojen esteettömyys.

Asuntojen pohjat on suunniteltu käytännöllisiksi, muuntojoustaviksi ja toimiviksi. Esimerkiksi kylpyhuoneiden kalusteisiin on panostettu. Asuntoihin on luotu neljä erilaista materiaa-iratkaisua, joista uuden kodin tuleva asukas voi valita mieleisensä.

Piha-alueen alle toteutetaan puolilämmin pysäköintihalli, josta on suora kulkuyhteys hissillä asuinkerrokseen. Hallin jokaiselle autopaikalle on mahdollista asentaa latauslaite. Yhtiön oma viehättävä pihasauna sijoittuu rauhalliselle sisäpihalle, jossa on lisäksi kauniita istutuksia, viljelylaatikoita sekä leikki-paikat lapsille



Havainnekuva keittiöstä.



Havainnekuva keittiöstä.



Havainnekuva kylpyhuoneesta.



Havainnekuva sisäpihalta.



JULKISIVUT

Talo B

Etelään



Talo A

Etelään



Talo A

Itään



Talo A

Länteen



Talo B

Pohjoiseen



Talo A

Pohjoiseen

Talo B

Itään



Talo B

Länteen



HUONEISTOLUETTELO

TALO A

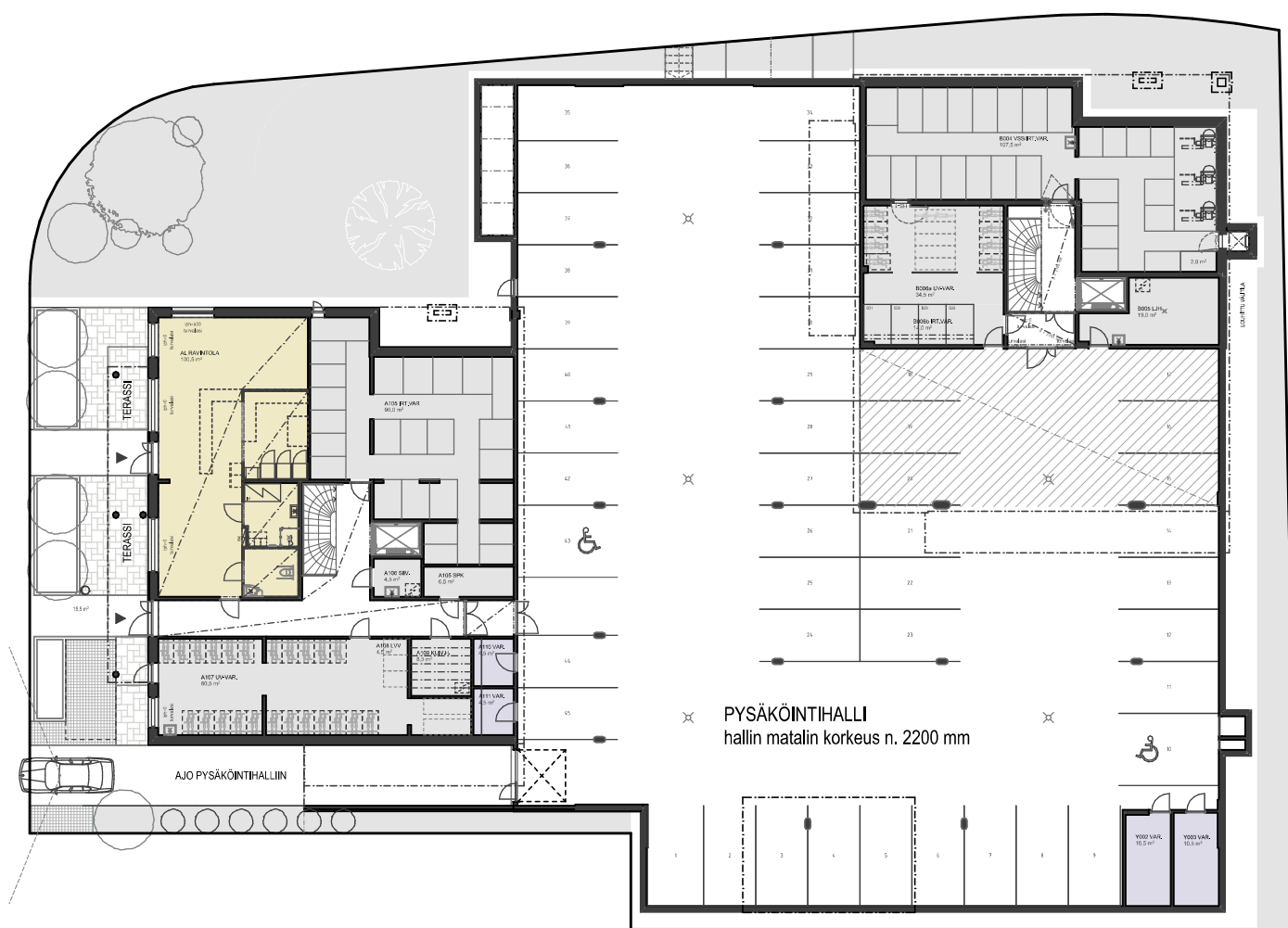
Kerros	Huoneisto	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²
1. kerros	A	LIIKETILA	100,50 m ²
2. kerros	A1	2H+K	57,00 m ²
	A2	2H+KT	47,00 m ²
	A3	3H+KT+S	76,00 m ²
	A4	4H+K+S	85,50 m ²
	A5	2H+KT	43,00 m ²
3. kerros	A6	2H+K	57,00 m ²
	A7	2H+KT	47,00 m ²
	A8	3H+KT+S	76,00 m ²
	A9	4H+K+S	85,50 m ²
	A10	2H+KT+S	56,50 m ²
4. kerros	A11	2H+K	57,00 m ²
	A12	2H+KT	47,00 m ²
	A13	3H+KT+S	76,00 m ²
	A14	4H+K+S	85,50 m ²
	A15	2H+KT+S	56,50 m ²
5. kerros	A16	2H+K	57,00 m ²
	A17	2H+KT	47,00 m ²
	A18	3H+KT+S	76,00 m ²
	A19	4H+K+S	85,50 m ²
	A20	2H+KT+S	57,00 m ²
6. kerros	A21	2H+K	57,00 m ²
	A22	2H+KT	47,00 m ²
	A23	3H+KT+S	76,00 m ²
	A24	4H+K+S	85,50 m ²
	A25	2H+KT+S	57,00 m ²

TALO B

Kerros	Huoneisto	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²
1. kerros	B26	2H+KT	53,50 m ²
2. kerros	B27	3H+K	74,50 m ²
	B28	3H+K+S	81,50 m ²
	B29	2H+KT+S	49,50 m ²
	B30	2H+KT+S	66,50 m ²
	B31	2H+KT	52,50 m ²
3. kerros	B32	3H+K	74,50 m ²
	B33	3H+K+S	81,50 m ²
	B34	2H+KT+S	49,50 m ²
	B35	2H+KT+S	66,50 m ²
	B36	2H+KT	52,50 m ²
4. kerros	B37	3H+K	74,50 m ²
	B38	3H+K+S	81,50 m ²
	B39	2H+KT+S	49,50 m ²
	B40	4H+K+S	119,00 m ²
5. kerros	B41	3H+K	74,50 m ²
	B42	3H+K+S	81,50 m ²
	B43	2H+KT+S	49,50 m ²
	B44	4H+K+S	119,00 m ²
6. kerros	B45	3H+K	74,50 m ²
	B46	3H+K+S	81,50 m ²
	B47	2H+KT+S	49,50 m ²
	B48	4H+K+S	119,00 m ²
7. kerros	B49	3H+K	74,50 m ²
	B50	3H+K+S	81,50 m ²
	B51	2H+KT+S	49,50 m ²
	B52	4H+K+S	119,00 m ²
8. kerros	B53	3H+K	74,50 m ²
	B54	3H+K+S	81,50 m ²
	B55	2H+KT+S	49,50 m ²
	B56	4H+K+S	119,00 m ²



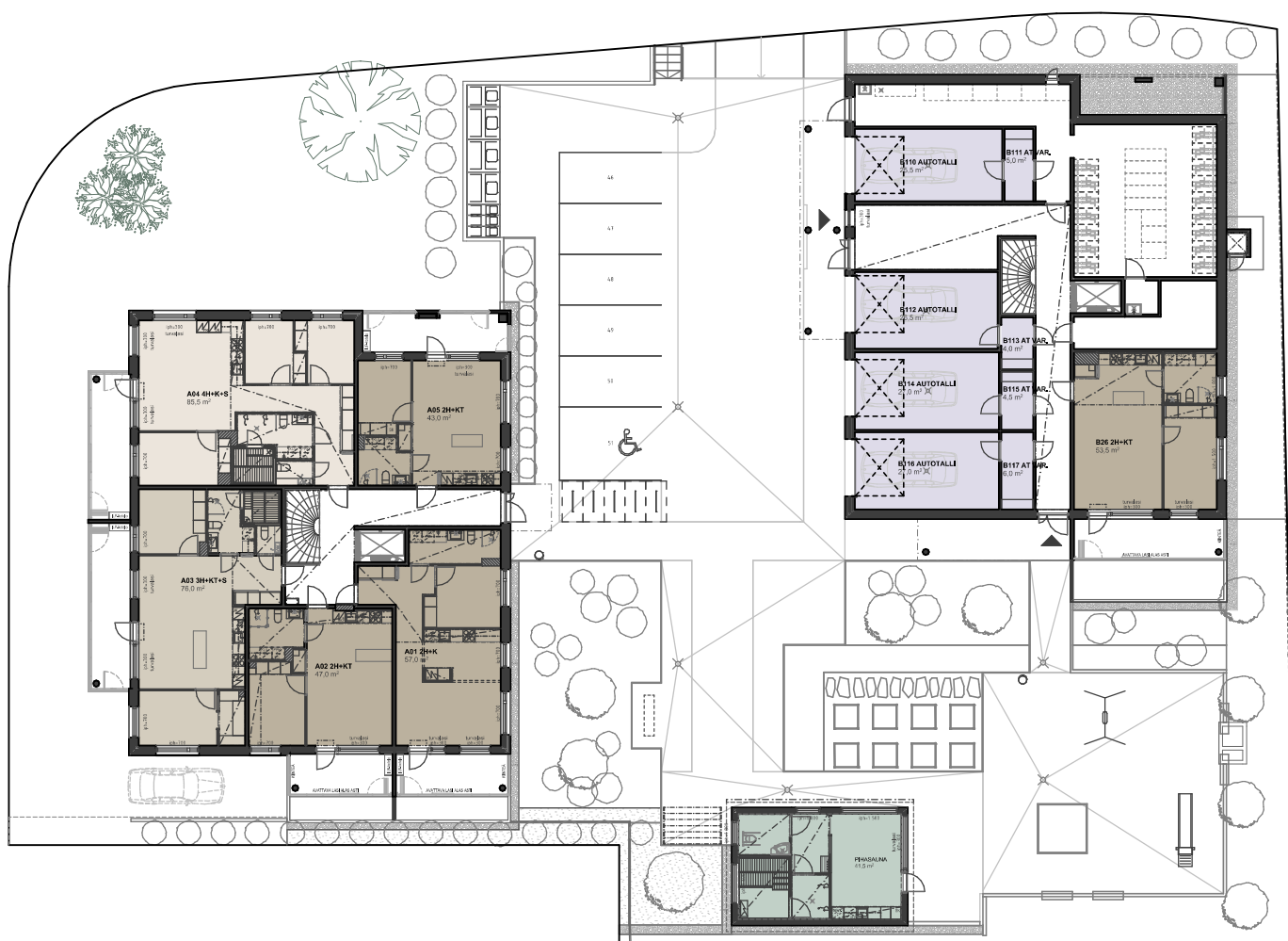
TALO B kellari



KERROSPOHJAT

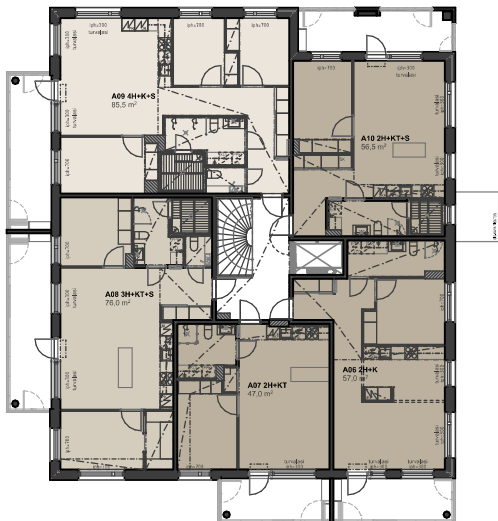
TALO A 2. kerros

TALO B 1. kerros

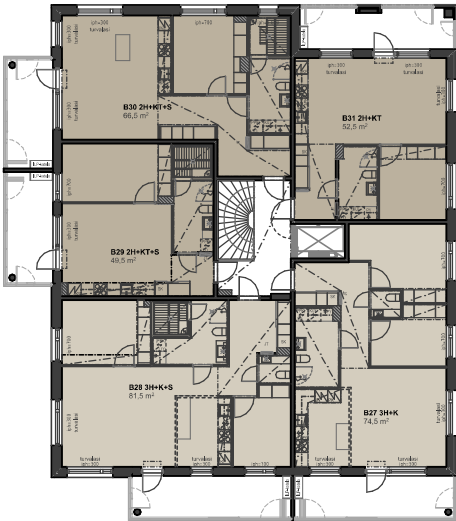


KERROSPOHJAT

TALO A
3. kerros

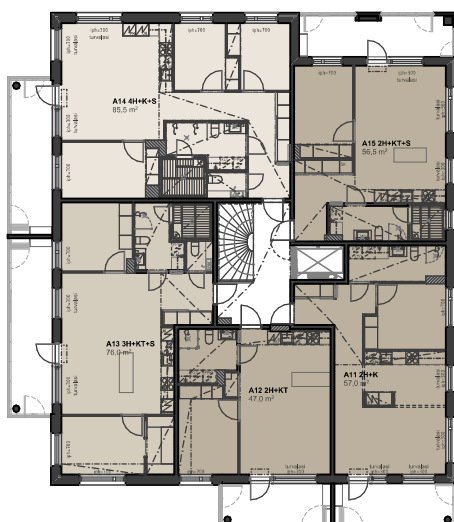


TALO B
2. kerros

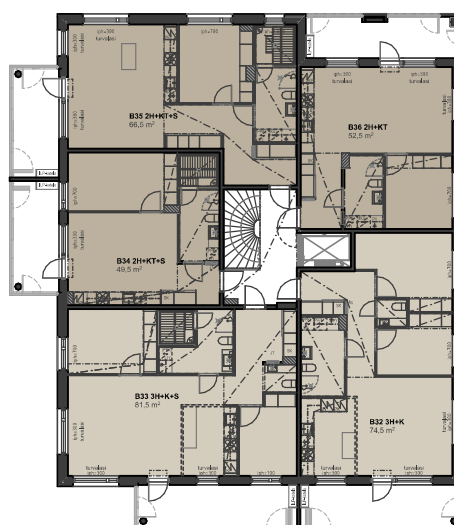


KERROSPOHJAT

TALO A 4. kerros

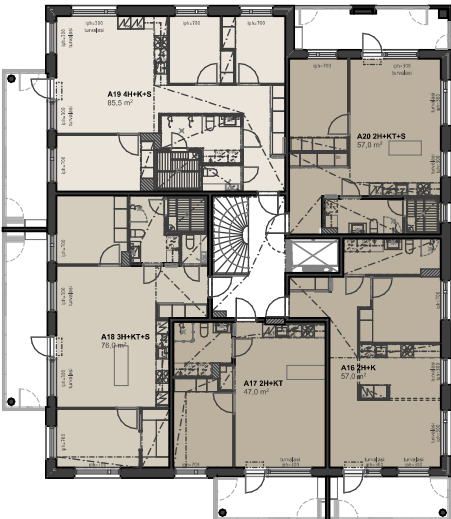


TALO B 3. kerros

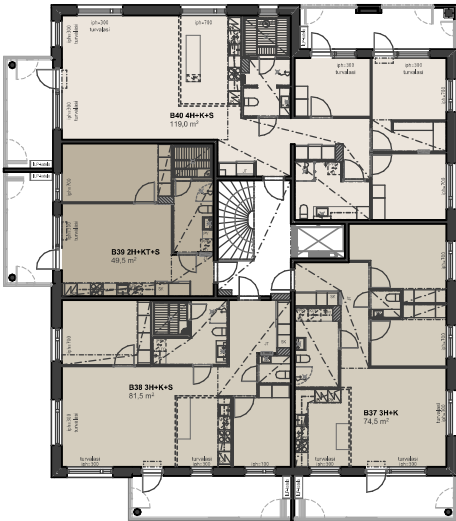


KERROSPOHJAT

TALO A
5. kerros

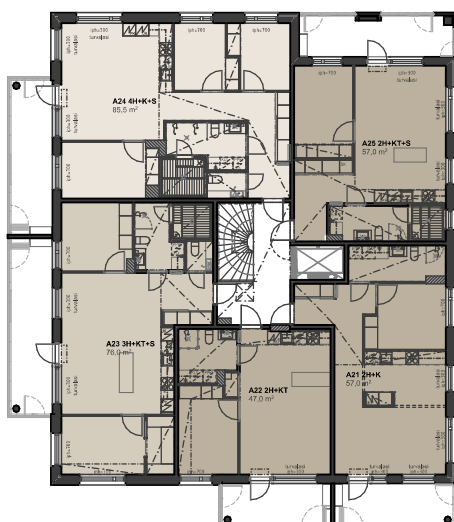


TALO B
4. kerros

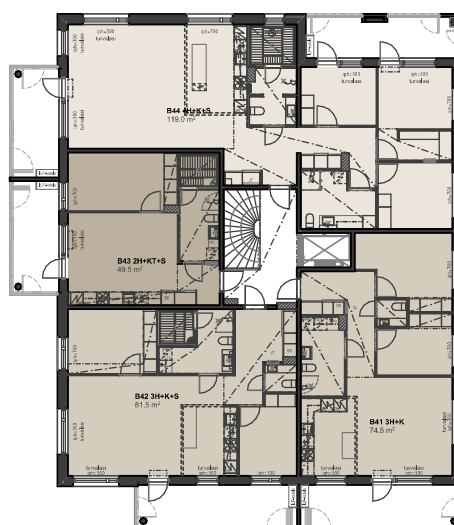


KERROSPOHJAT

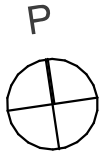
TALO A 6. kerros



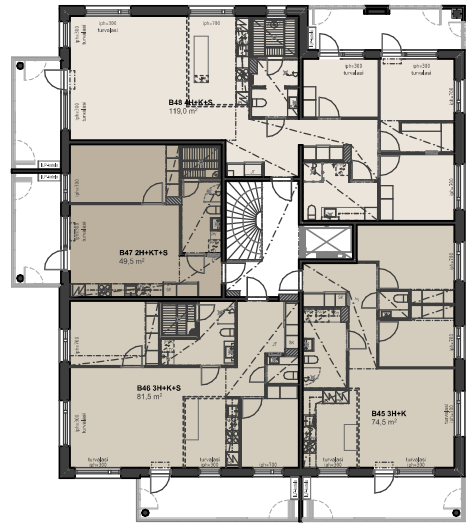
TALO B 5. kerros



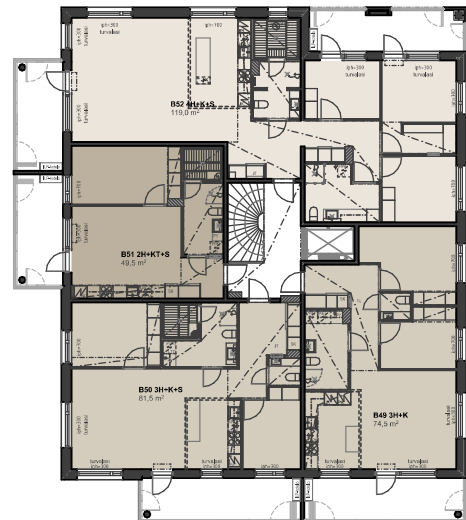
KERROSPOHJAT



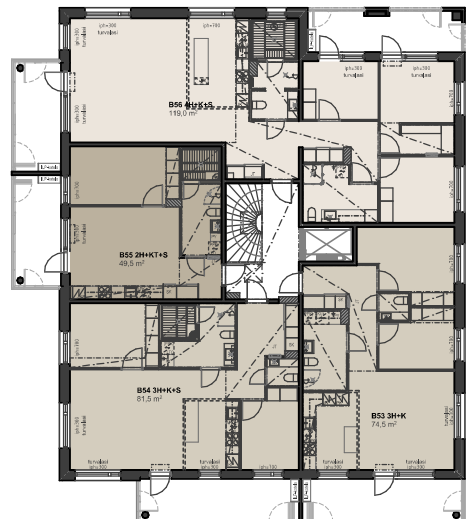
TALO B 6. kerros



TALO B 7. kerros



TALO B 8. kerros

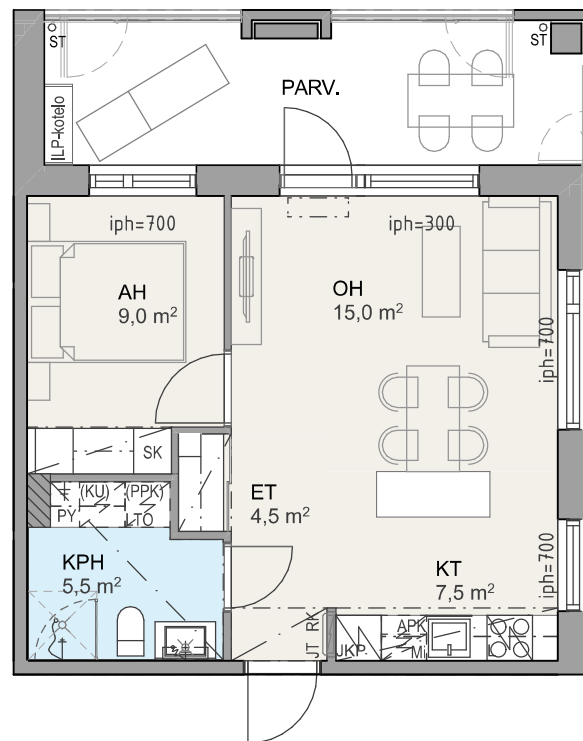


POHJAPIIRROKSET

2H+KT / 43,0 m²

A5

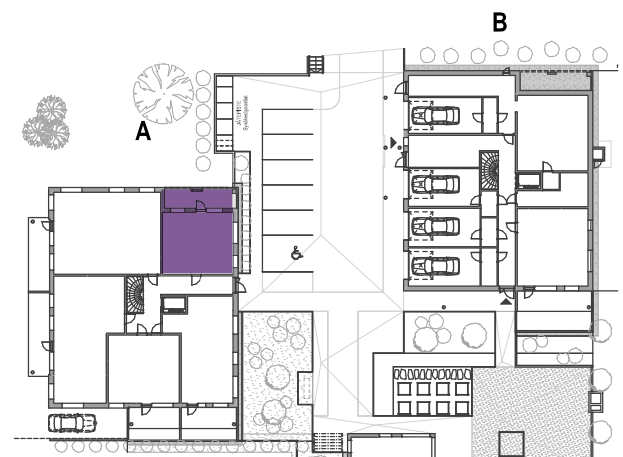
2. kerros



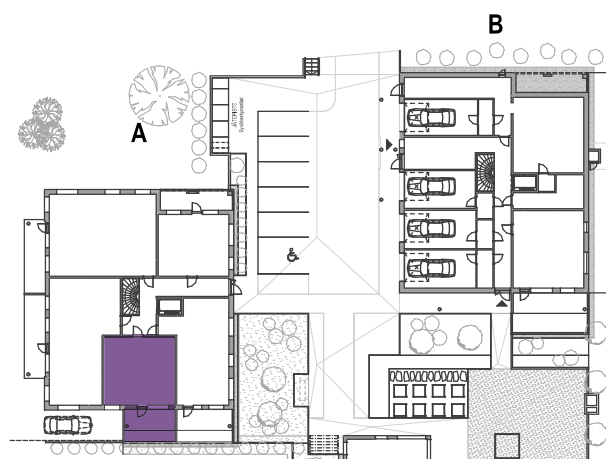
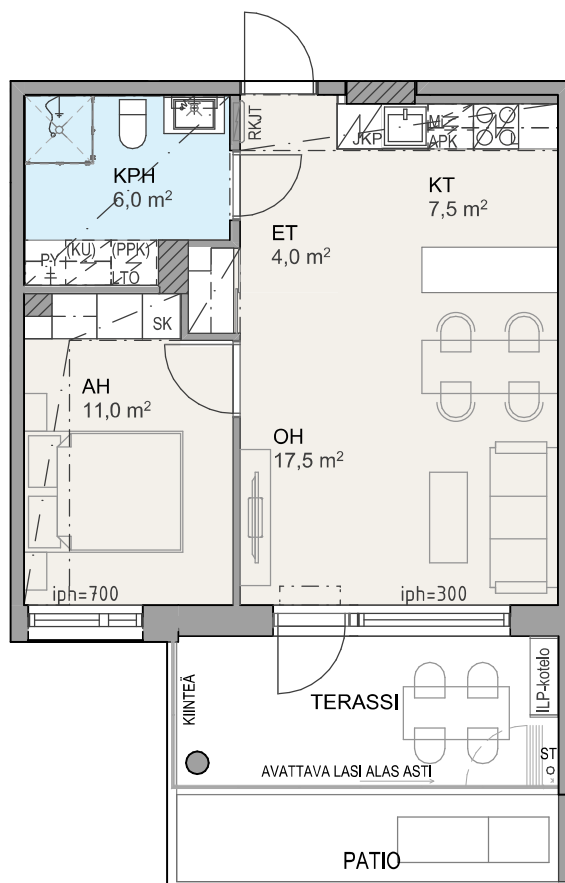
Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:100 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



A2 **2. kerros**

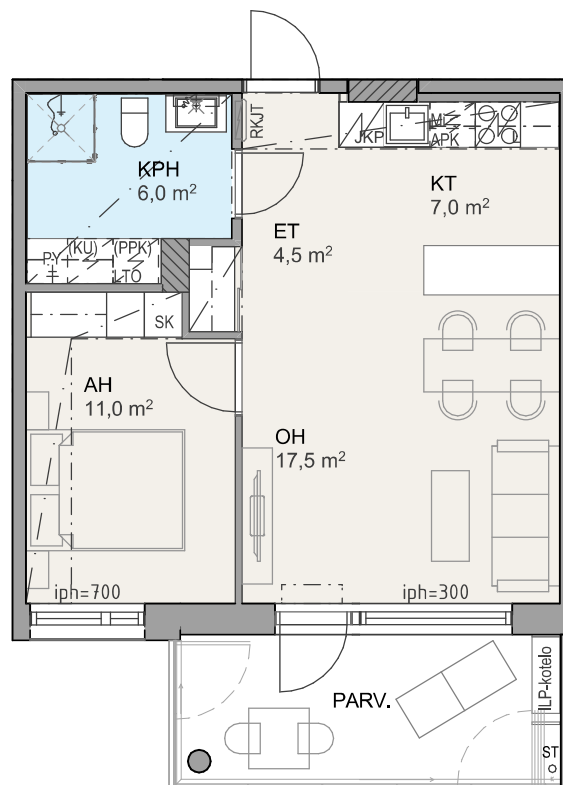


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

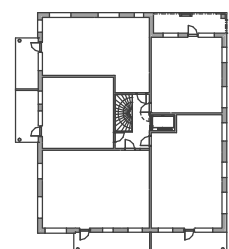
POHJAPIIRROKSET

2H+KT / 47,0 m²

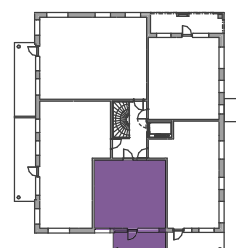
A7	3. kerros
A12	4. kerros
A17	5. kerros
A22	6. kerros



B



A



Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:100 5m

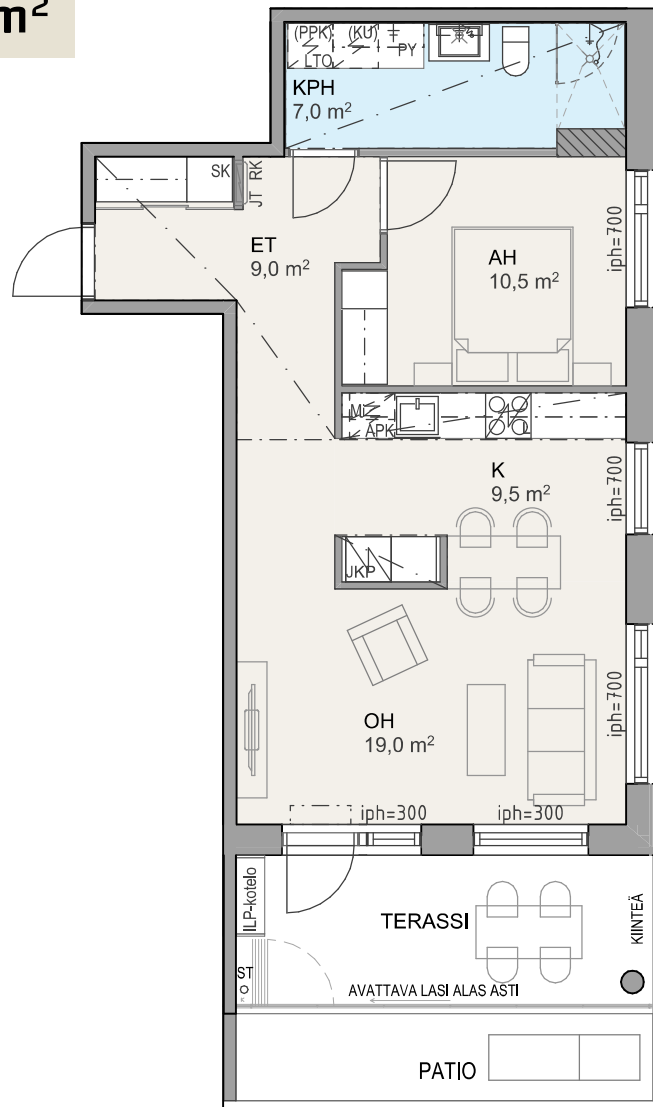


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

POHJAPIIRROKSET

2H+K / 57,0 m²

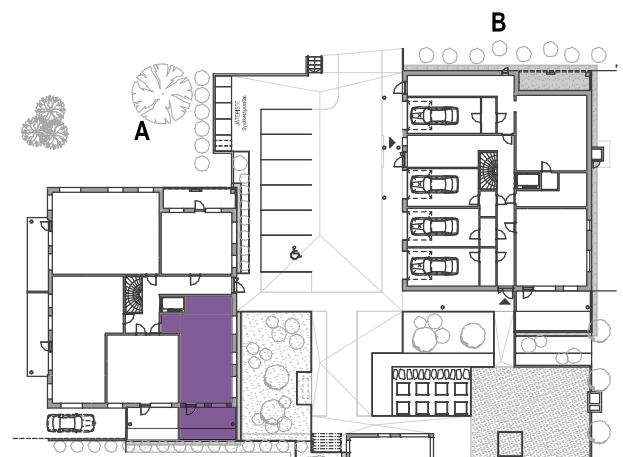
A1 2. kerros
vaihtoehto 1



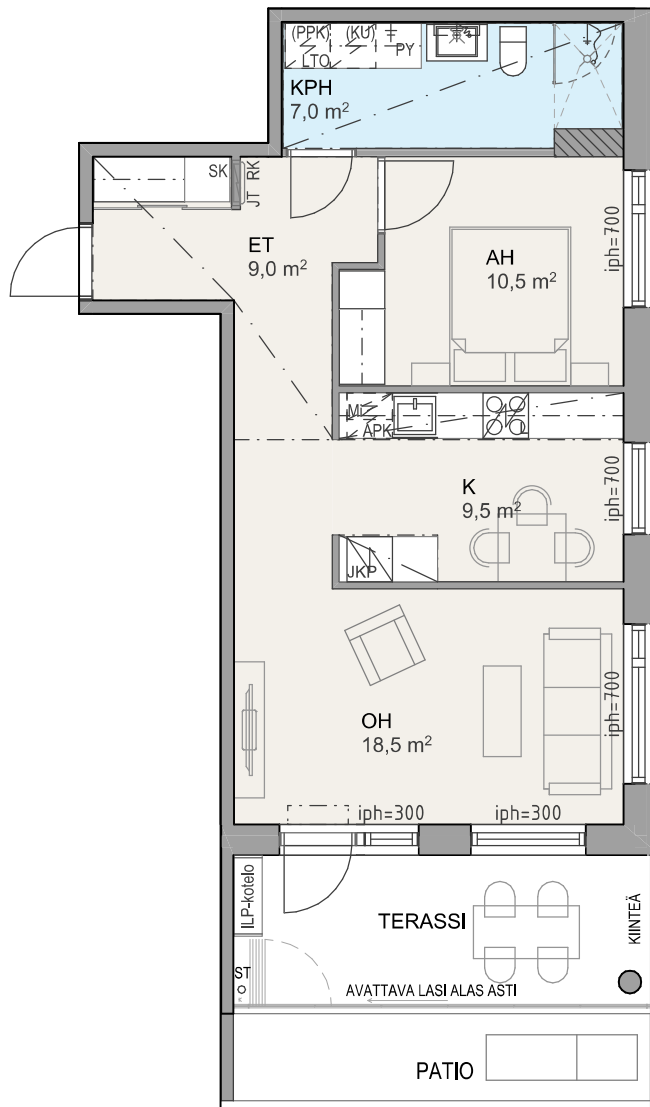
Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:100 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



POHJAPIIRROKSET



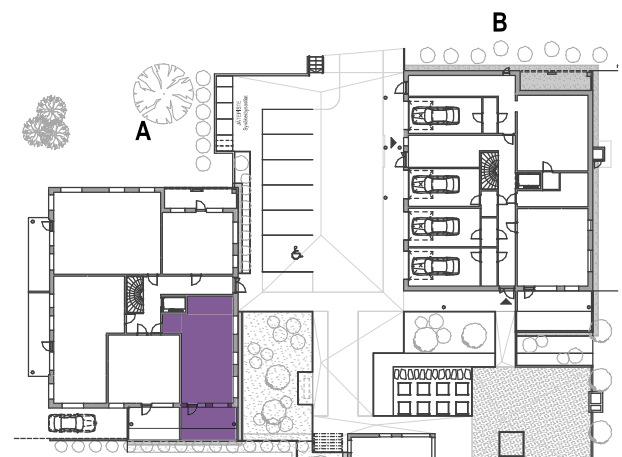
2H+K / 57,0 m²

A1 2. kerros
vaihtoehto 2

Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:100 5m

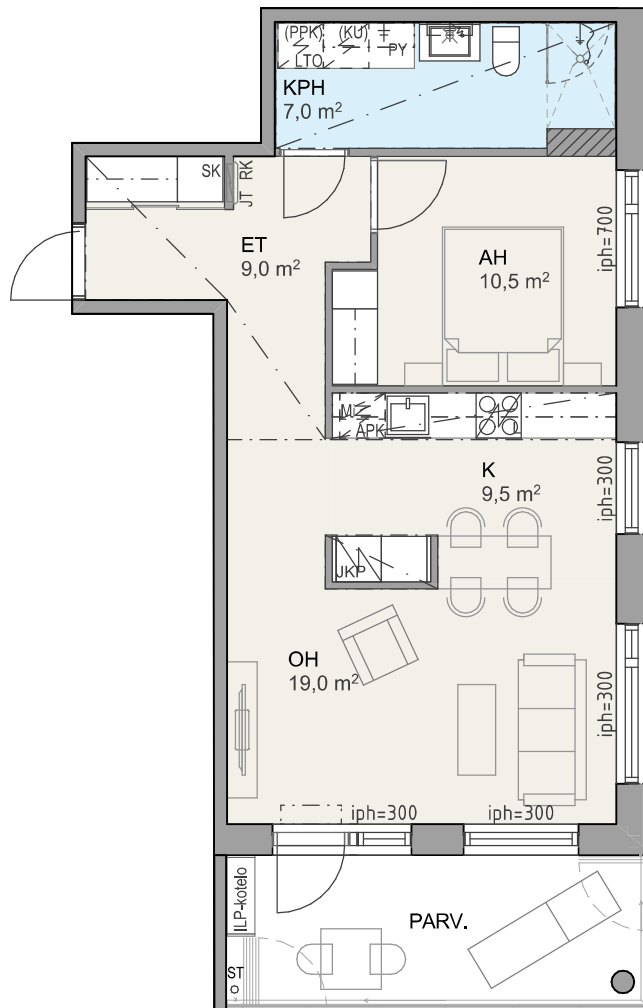
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



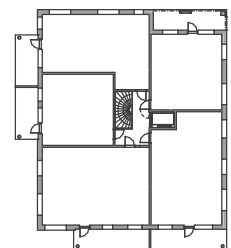
POHJAPIIRROKSET

2H+K / 57,0 m²

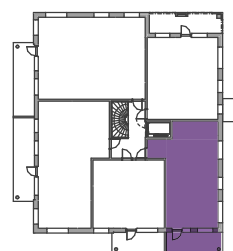
A6 3. kerros
A11 4. kerros
A16 5. kerros
A21 6. kerros
vaihtoehto 1



B



A



Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

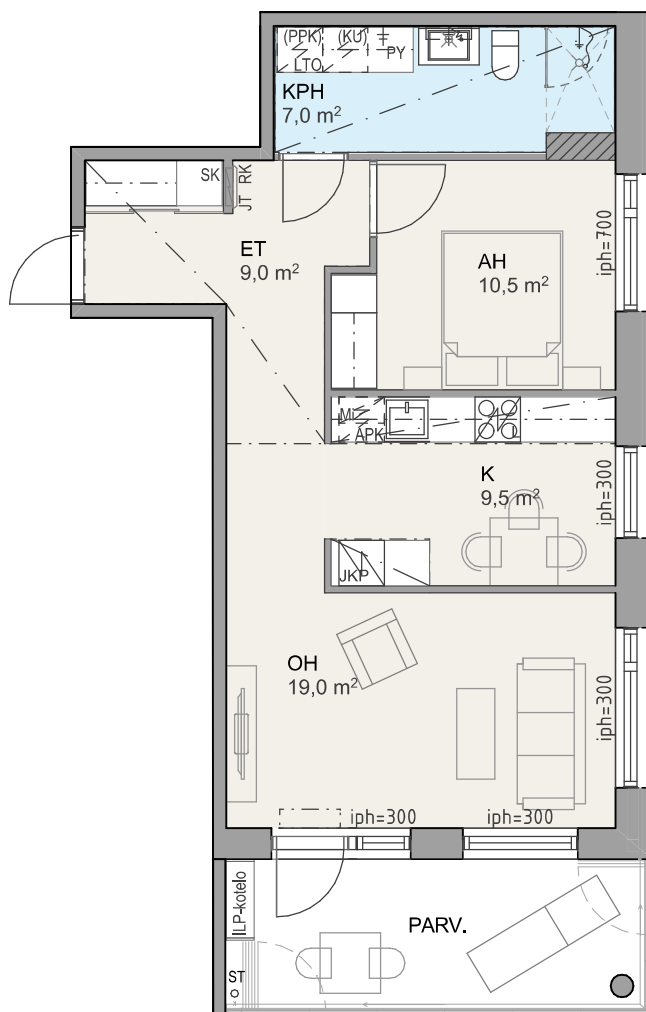
Mittakaava 1:100 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



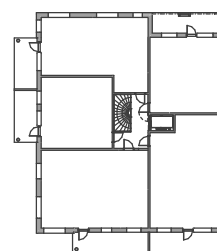
POHJAPIIRROKSET

2H+K / 57,0 m²

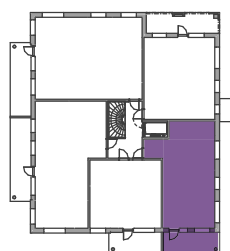


A6 3. kerros
A11 4. kerros
A16 5. kerros
A21 6. kerros
vaihtoehto 2

B



A



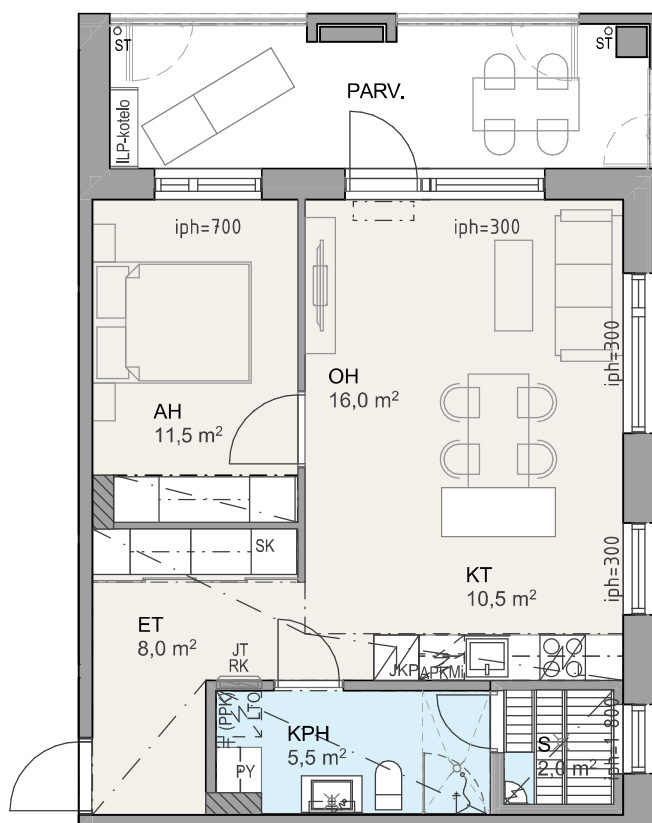
Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:100 5m

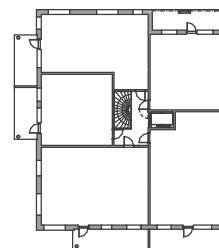


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

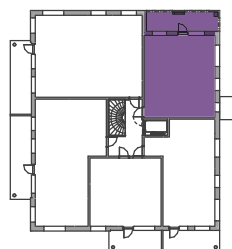
A10	3. kerros
A15	4. kerros



B



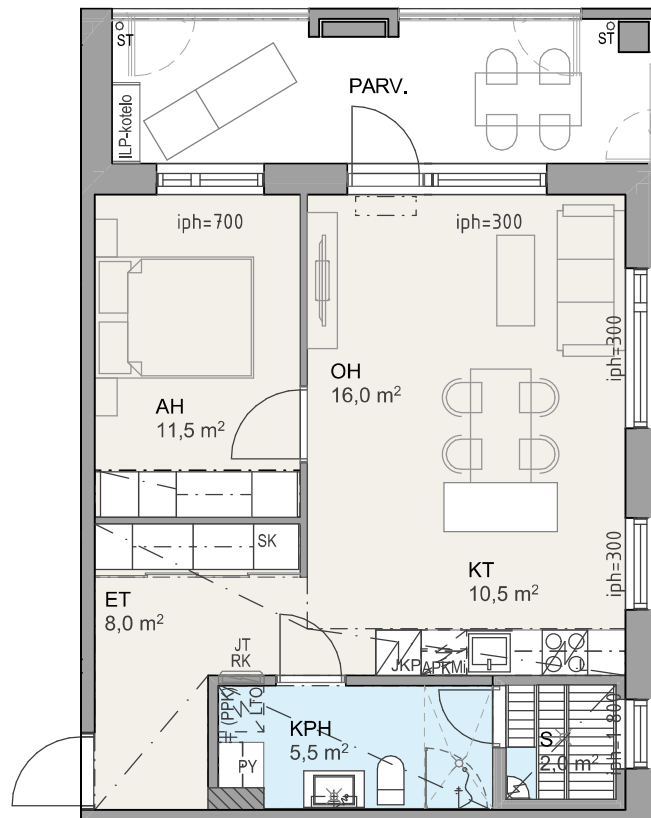
A



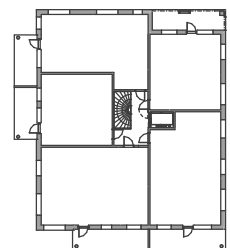
POHJAPIIRROKSET

2H+KT+S / 57,0 m²

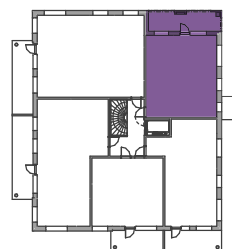
A20 5. kerros
A25 6. kerros



B



A



Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:100 5m

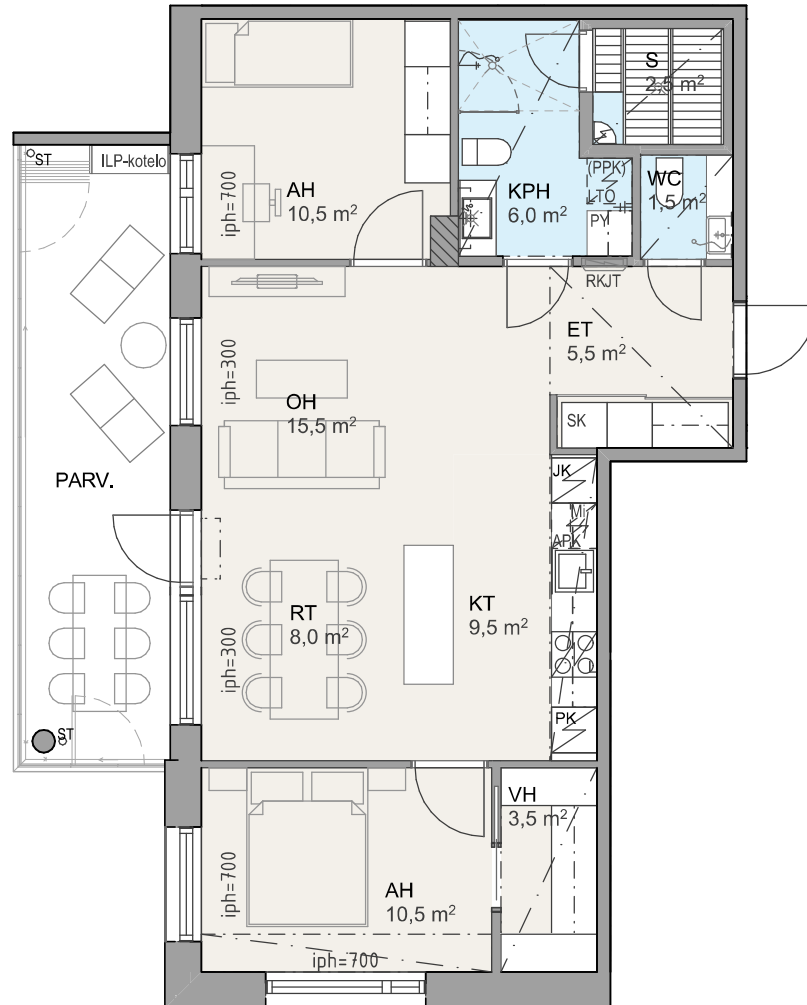


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

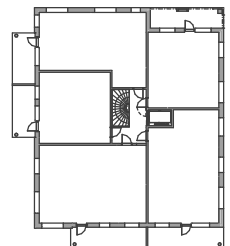
POHJAPIIRROKSET

3H+KT+S / 76,0 m²

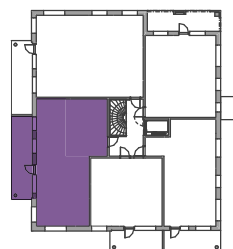
A3	2. kerros
A8	3. kerros
A13	4. kerros
A18	5. kerros
A23	6. kerros



B



A



Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:100 5m

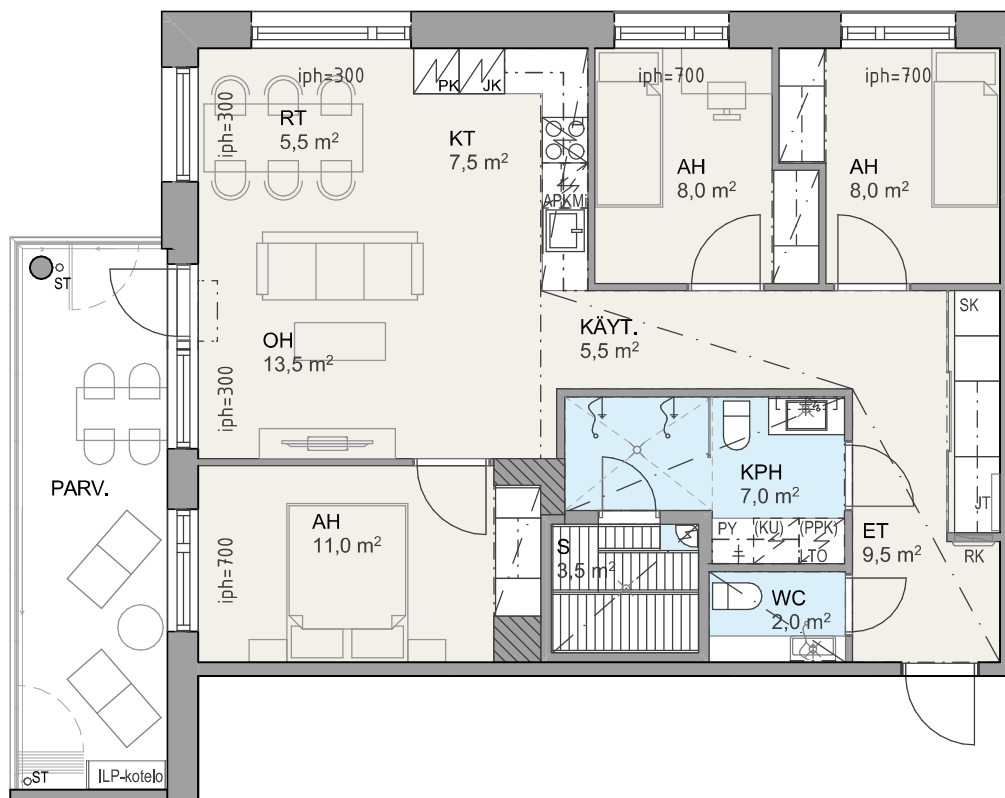


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

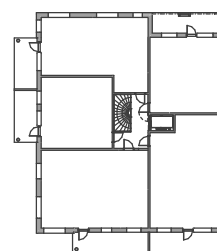
POHJAPIIRROKSET

4H+KT+S / 85,5 m²

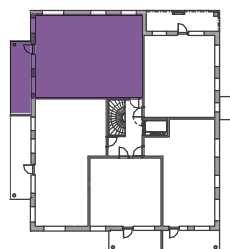
A4	2. kerros
A9	3. kerros
A14	4. kerros
A19	5. kerros
A24	6. kerros



B



A



Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:100 5m

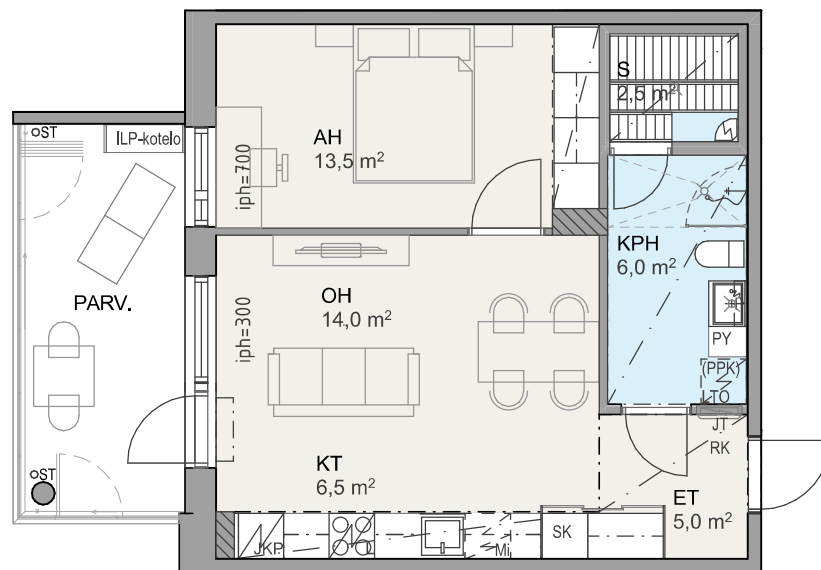


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

POHJAPIIRROKSET

2H+KT+S / 49,5 m²

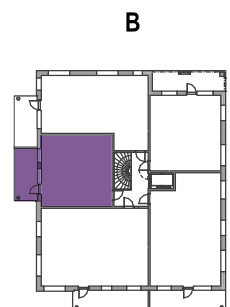
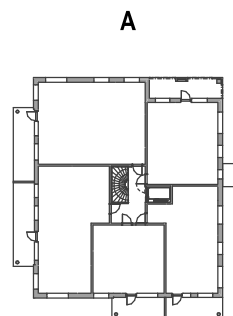
B29	2. kerros
B34	3. kerros
B39	4. kerros
B43	5. kerros
B47	6. kerros
B51	7. kerros
B55	8. kerros



Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:100 5m

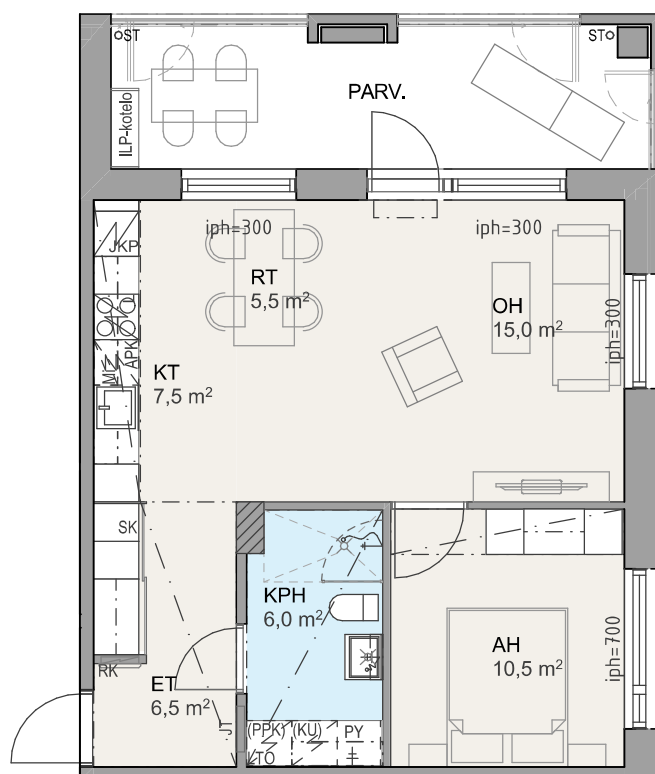
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



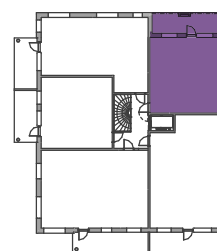
POHJAPIIRROKSET

2H+KT / 52,5 m²

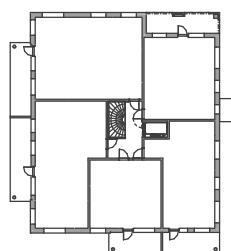
B31 2. kerros
B36 3. kerros



B



A



Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:100 5m



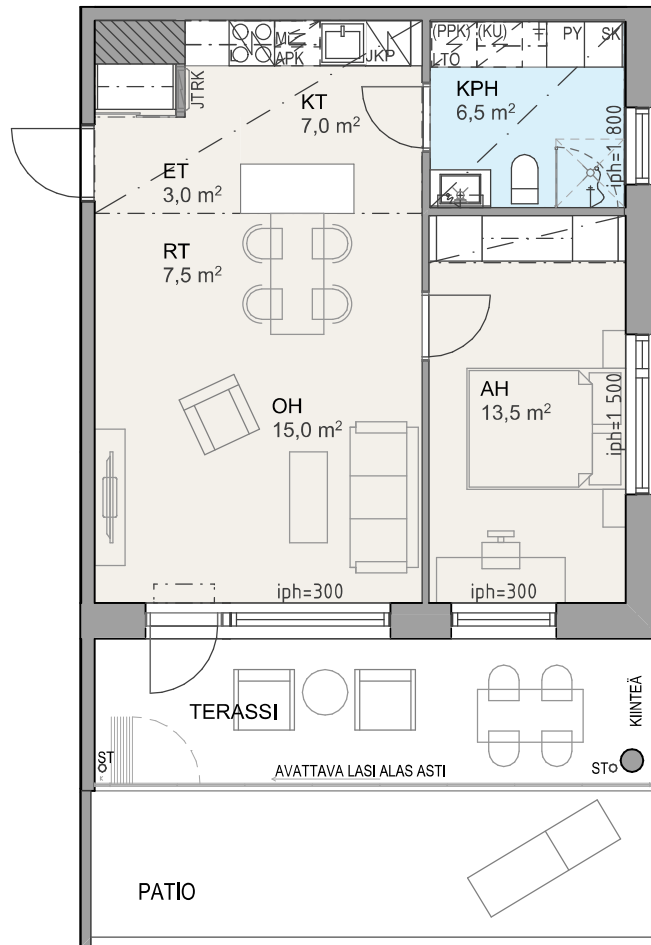
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

POHJAPIIRROKSET

2H+KT / 53,5 m²

B26

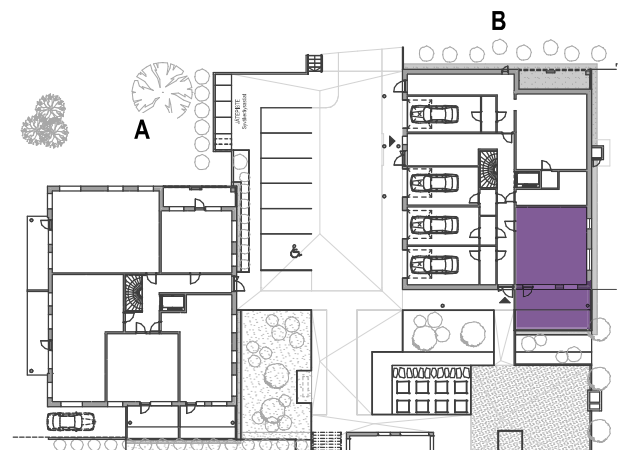
1. kerros



Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:100 5m

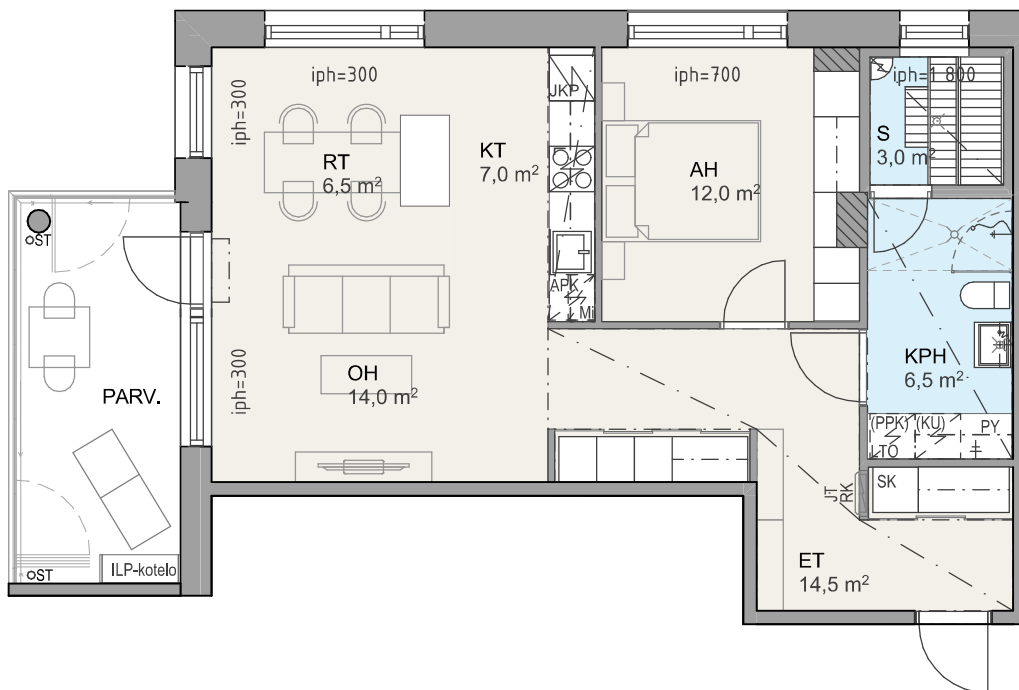
Rakennuttaja pitää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



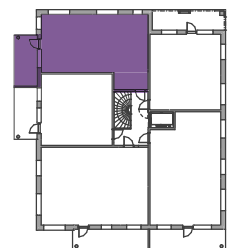
POHJAPIIRROKSET

2H+KT+S / 66,5 m²

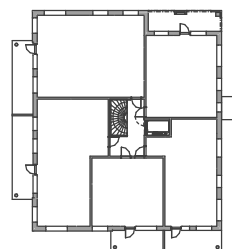
B30 2. kerros
B35 3. kerros



B



A



Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:100 5m

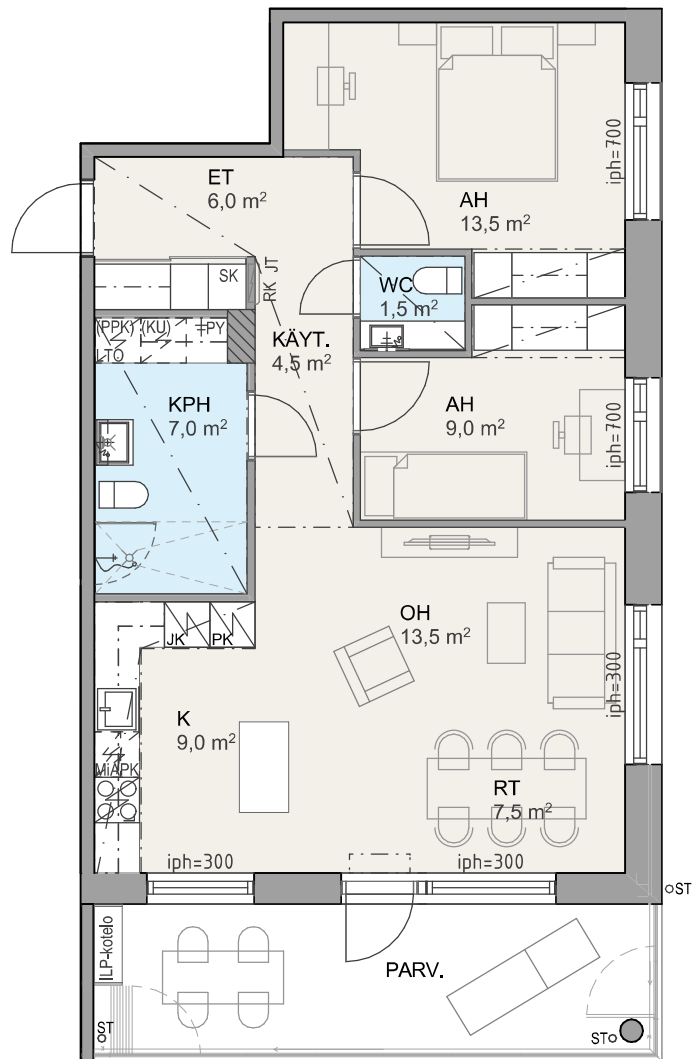


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

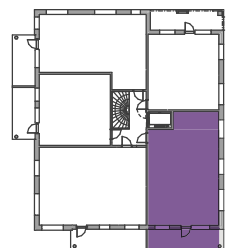
POHJAPIIRROKSET

3H+K / 74,5 m²

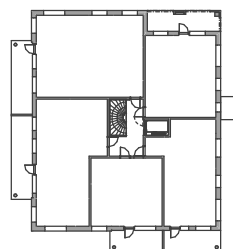
- B27 2. kerros
B32 3. kerros
B37 4. kerros
B41 5. kerros
B45 6. kerros
B49 7. kerros
B53 8. kerros
vaihtoehto 1



B



A



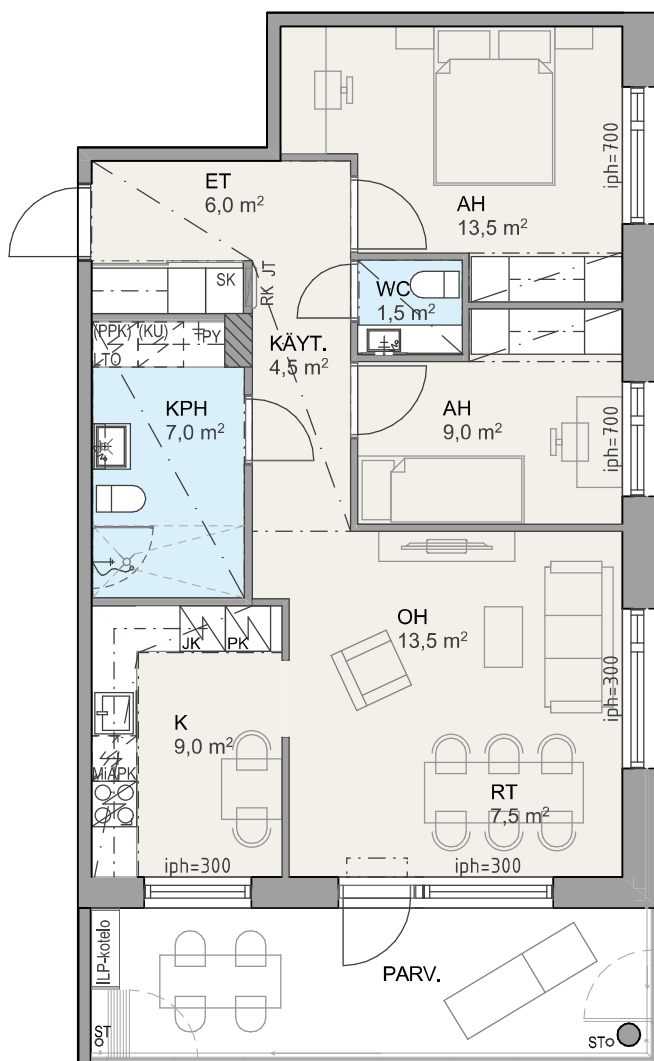
Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:100 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

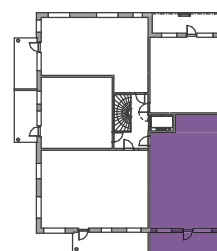
POHJAPIIRROKSET

3H+K / 74,5 m²

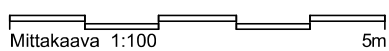


B27	2. kerros
B32	3. kerros
B37	4. kerros
B41	5. kerros
B45	6. kerros
B49	7. kerros
B53	8. kerros
vaihetohto 2	

B

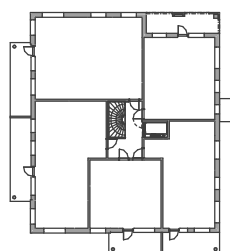


Ennakkomarkkinointi 11.12.2025



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

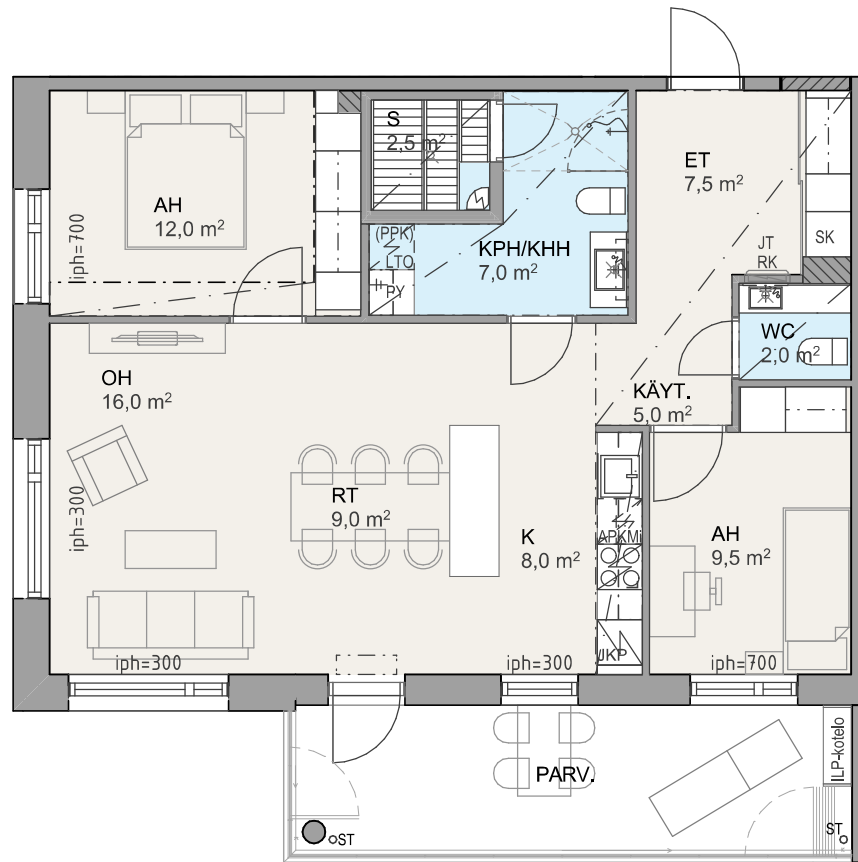
A



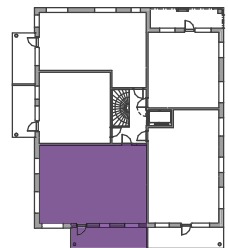
POHJAPIIRROKSET

3H+K+S / 81,5 m²

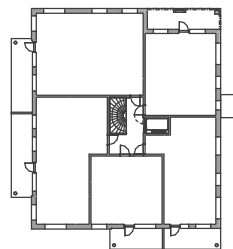
B28 2. kerros
vaihtoehto 1



B



A



Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:100 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

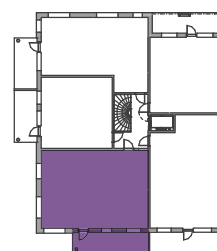
POHJAPIIRROKSET

3H+K+S / 81,5 m²

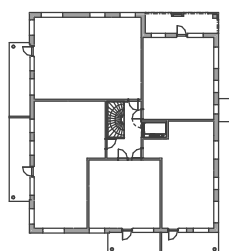
B28 2. kerros
vaihtoehto 2



B



A



Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:100 5m

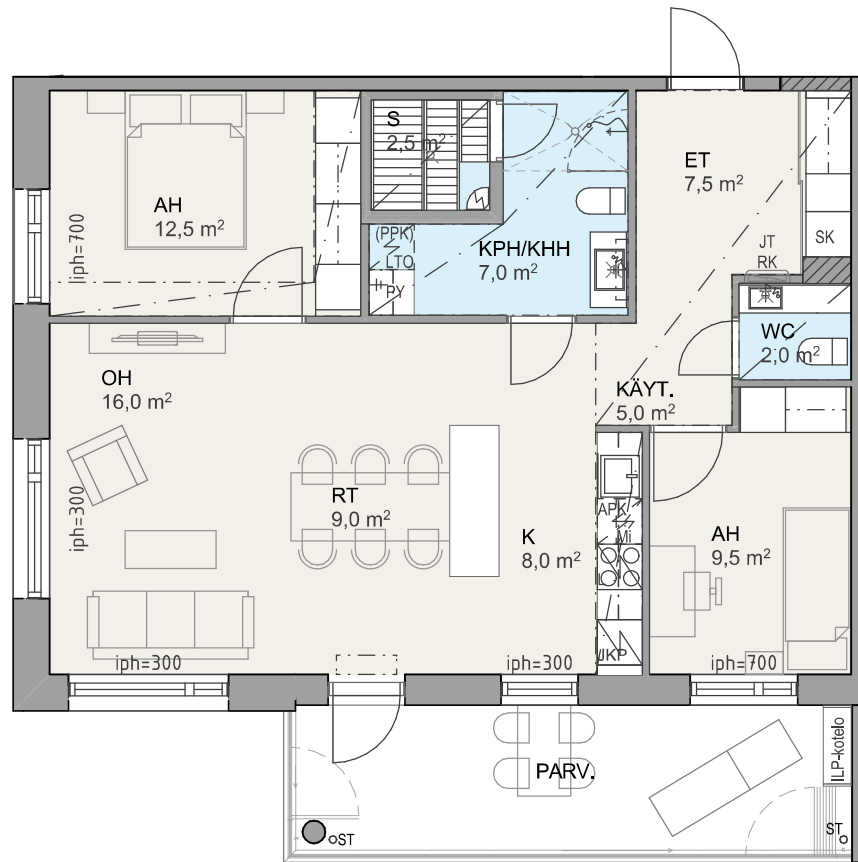


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

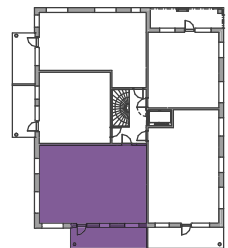
POHJAPIIRROKSET

3H+K+S / 81,5 m²

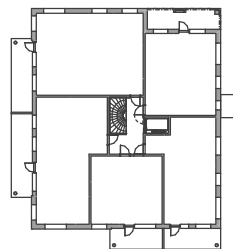
B33 3. kerros
B38 4. kerros
B42 5. kerros
B46 6. kerros
B50 7. kerros
B54 8. kerros
vaihtoehto 1



B



A



Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:100 5m

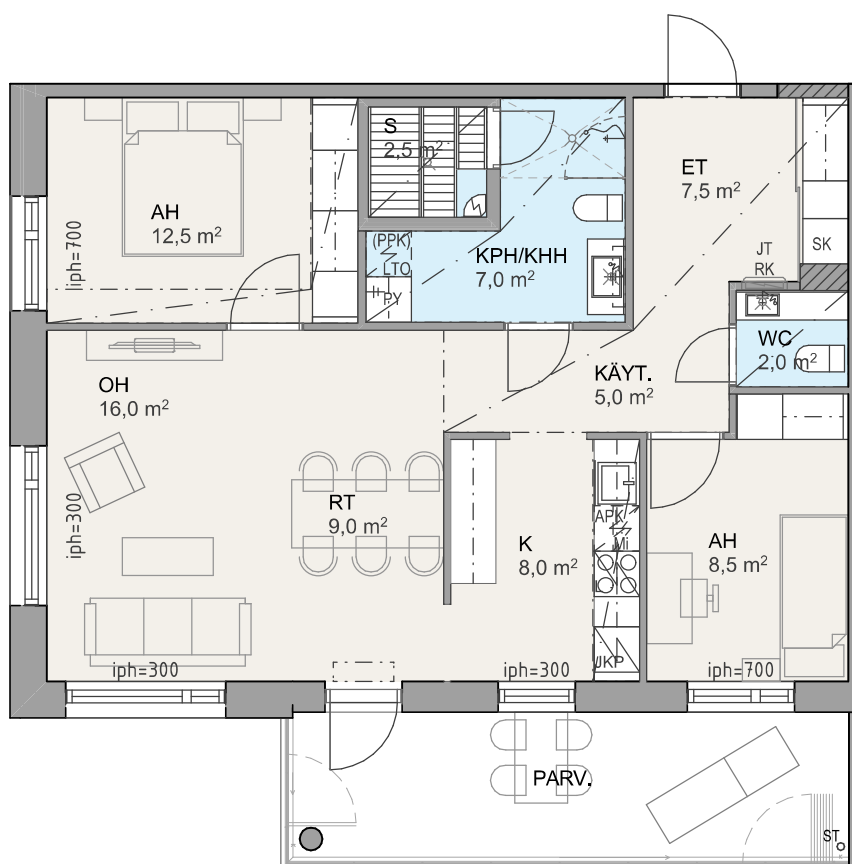


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

POHJAPIIRROKSET

3H+K+S / 81,5 m²

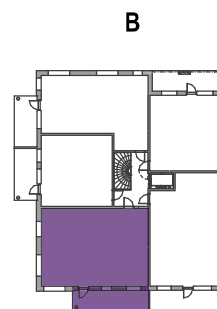
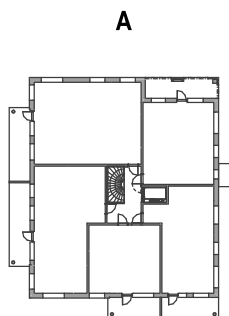
B33 3. kerros
B38 4. kerros
B42 5. kerros
B46 6. kerros
B50 7. kerros
B54 8. kerros
vaihtoehto 2



Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:100 5m

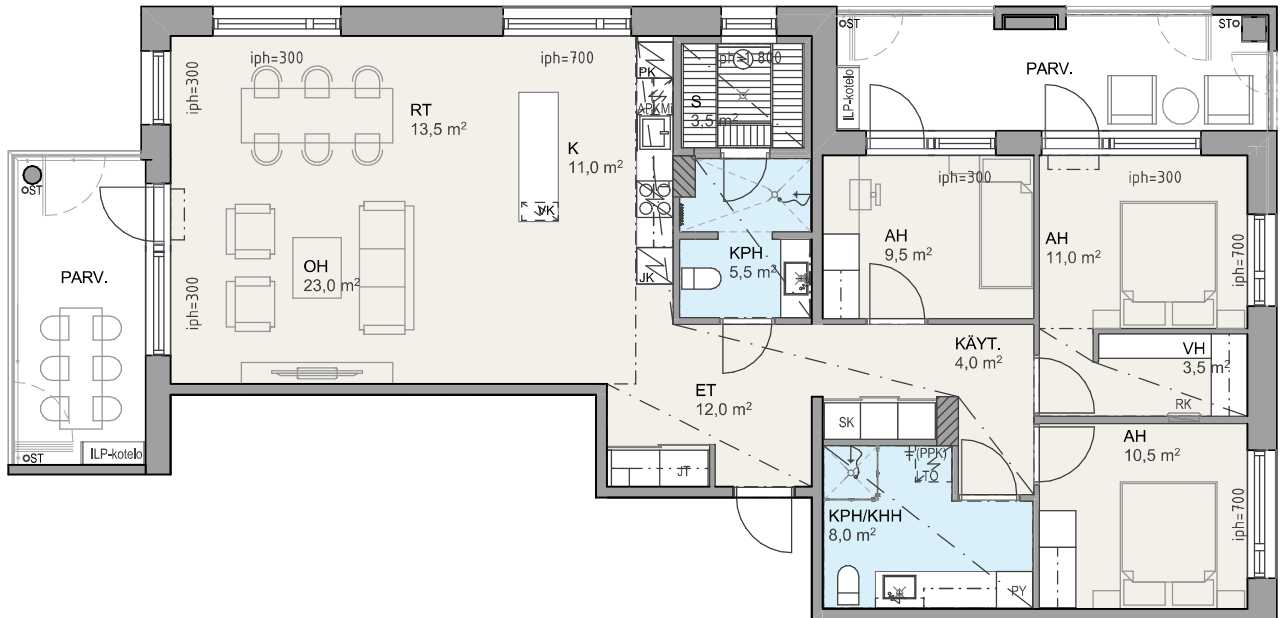
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



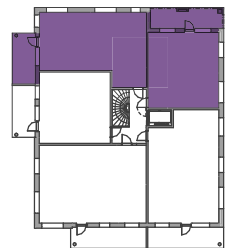
POHJAPIIRROKSET

4H+K+S / 119,0 m²

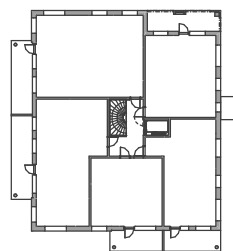
B40 4. kerros
B44 5. kerros
B48 6. kerros
B52 7. kerros
B56 8. kerros
vaihtoehto 1



B



A



Ennakkomarkkinointi 11.12.2025

Mittakaava 1:125 5m

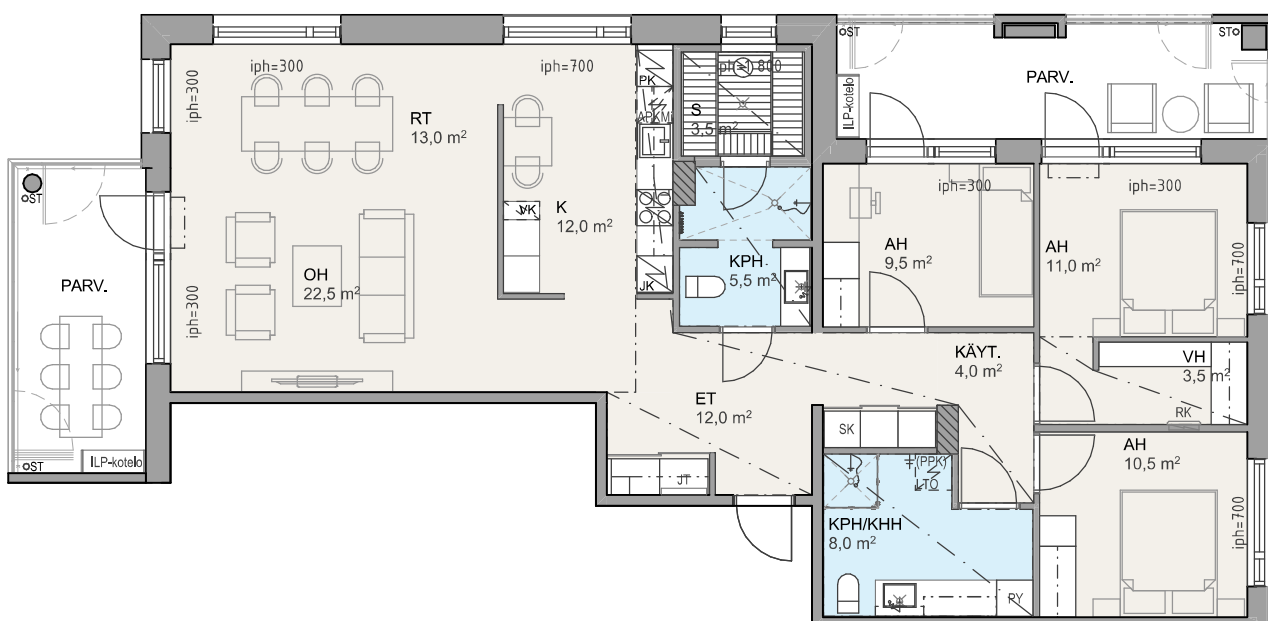


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

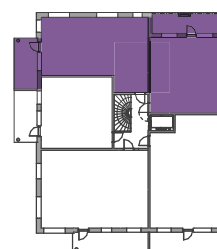
POHJAPIIRROKSET

4H+K+S / 119,0 m²

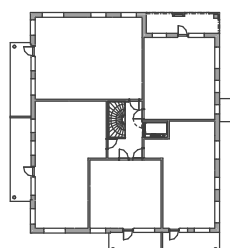
B40	4. kerros
B44	5. kerros
B48	6. kerros
B52	7. kerros
B56	8. kerros
vaihtoehto 2	



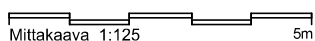
B



A



Ennakkomarkkinointi 11.12.2025



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



Havainnekuva kylpyhuoneesta.

PIIRUSTUSMERKINTÖJEN SELITYKSET

HUONELYHENTEET

ET	eteinen
KT	keittiötila
K	keittiö
RT	ruokailutila
AH	asuinhuone
OH	olohuone
KPH	kylpyhuone
KHH	kodinhoitohuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc-tila
PARV.	parveke

KALUSTEET

	hyllykaappi
	tankokaappi
	siivouskaappi
	pyykkikaappi
	keittiön työtaso
	keittiön kaapistoa
	säilytysjärjestelmän liukuovi

LAITTEET

	jääkaappipakastin
	astianpesukone
	uuni, liesi ja liesituuletin
	mikroaaltouuni
	tulo- ja poistoilmakone
	pyykinpesukone ja kuivausrumpu (varaus)
	sähkökiuas

VESIKALUSTEET

	pesuallas, bidesuihku, alakaappi, peilikaappi ja lattiakaivo
	suihku, suihkuseinä ja lattiakaivo
	suihku, suihkukulma ja lattiakaivo
	wc-istuin

MUUT

	jakotukki
	ryhmäkeskus
	ilmalämpöpumppu, sisäyksikkö
	ilmalämpöpumppu, ulkoyksikkö ja kotelo
	vedenpoisto parvekkeella
iph=700	ikkunan alareunan korkeus lattiasta

HANKEKUVAUS (ENNAKKOMARKKINOINTI)

11.12.2025

ASUNTO OY RUSTHOLLINRINNE, TURKU**YLEISTÄ****OSOITE:** Rusthollinrinne 1, 20880 Turku

Asunto Oy Rusthollinrinne, Turku (jäljempänä "Rusthollinrinne") sijaitsee Turun Uittamon kaupunginosassa 46, korttelissa 18 (osa), tontilla 6. Rakennusten osoite on Rusthollinrinne 1, 20880 Turku. Rakennukset rakennetaan omalle tontille. Rakennuksien energialuokka on A(2018).

Rakennusten yhteyteen rakennetaan pihakansi, jonka päälle sijoittuvat yhtiön yhteiset leikki- ja oleskelualueet. Kannen alle rakennetaan pysäköintitilat, väestönsuoja ja varastot.

Autopaikotus

Rusthollinrinteen autopaikat sijaitsevat pääosin pihakannen alla olevassa pysäköintihallissa. Halliin rakennetaan yhteensä 45 pysäköintipaikkaa, jotka myydään erillisinä osakkeina.

Pihakannen tasolla on lisäksi 6 vieraspaikkaa sekä pysäköintialueen varrella sijaitsevat autotallit (4 kpl), jotka sijoittuvat B-portaan ensimmäiseen kerrokseen. Myös autotallipaikat myydään erillisinä osakkeina.

Pysäköintihallin sisään- ja ulosajo tapahtuu Rykmentintien puolelta.

Rakenteet

PERUSTUKSET: Asuinrakennukset ja pysäköintihalli perustetaan pohjarakennus- ja rakennesuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaan. Rakennukset perustetaan kallion vaaraan.

Alapohjarakenteet ovat pääosin maanvaraisia. Väestönsuoja on suunniteltu toteutettavaksi paikallavalurakenteisena. Rakennus salaojitetaan. Rakennuksen rungon muodostavat betonipilarit ja -elementtiseinät ja niihin tukeutuvat paikallavaluholvit.

VÄLI- JA YLÄPOHJA: Ala-, väli- ja yläpohjat ovat paikalla valettuja teräsbetoni-laattoja. Asuntojen välipohjissa on lattialämmityksen vaatima lisäeriste sekä pintalaatta.

Yläpohjalaatan päällä tarvittavat höyrynsulut, eriste, ja kattoristikot. Vesikatto kallistetaan ohjaamaan sadevedet rakennuksen ulkopuolelle ja sen katemateriaalina käytetään kermikatetta.

ULKOSEINÄT: Ulkoseinät ovat sekä kantavia että ei-kantavia lämpöeristettyjä teräsbetoniseiniä. Julkisivu viimeistellään julkisivupiirustusten mukaisesti.

Parvekkeet ja terassit

PARVEKKEET: Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia, niiden lattia on muottipintainen ja alapinta on harjattupinta. Parvekkeen lattiaan asennetaan parvekematto vesiuurin sisäpuolelle. Parvekkeilla on valaisin, pistorasia ja vedenpoistojärjestelmä.

Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiini- tai metallirunkoisia lasitettuja vakiokaiteita, julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua uritettua betonia julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Parvekkeille sijoitetaan ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö.

Asuntojen pelastus tapahtuu parvekkeelta pelastuslaitoksen nostokaluston avulla.

Porrashuone ja yleiset tilat

Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonielementtejä ja kaiteet teräsrunkoisia pinnakaiteita. Porrashuoneen sisäänkäyntikerrosten lattiat ovat keraamista laattaa. Porrashuoneen muiden kerrosten kerrostasolattiat päällystetään dB-matolla.

Yleisten tilojen käytävien ja 1. kerroksen varaston, sähköpääkeskustilan (osassa lattiaa matto), lämmönjakohuoneen ja siivoustilan lattiat maalataan.

Porrashuoneiden ja yleisten tilojen seinät ovat pääosin maalattuja. Porrashuoneen katot ovat pääosin ripustettuja, akustoivia alakattoja sekä osin maalattuja.

Asuntojen sisätilat / pintakäsittely ja varusteet

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä tilojen sisältämien kalusteiden sijainti ja määrä on esitetty suunnitelmissa ja erillisissä kalustekaavioissa.

IKKUNAT: Avattavat ikkunat ovat kolmeltasia (2+1), kaksipuitteisia, sisään aukeavia, matalaenergia MSE-tyyppisiä ikkunoita. Sisäpuite on valkoiseksi maalattua puuta ja ulkopuite polttomaalattua alumiinia, sävy arkkitehdin suunnitelmien mukaan. Parvekkeen taustaseinien ikkunat ovat asuntotyyppin mukaan joko kiinteitä tai avattavia ikkunoita. Avattavissa ikkunoissa on sälekaihtimet.

OVET: Porrashuoneen ulko-ovet ovat maalattuja metallirakenteisia lasiovia. Yhteistilojen osastoidut ovet ovat maalattuja teräspalo-ovia, muut yhteistilojen ovet ovat maalattuja metalli- tai puulaakaovia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä, viilupintaisia puuovia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja vakiolaakaovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulos aukeavia puualumiini-ikkunaovia, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja sekä uloin pinta on alumiiniverhoiltu.

VÄLISEINÄT: Huoneistojen väliset seinät ja porrashuoneiden seinät ovat betonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat paikallarakennettuja ja niiden seinät ovat levy- tai betonirakenteisia.

LATTIAT: Asuinhuoneissa on parkettilattia, huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti. Pinnoitetta ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasauvoja valmistajan ohjeiden mukaisesti, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja erillis-WC:n lattioissa on keraaminen laatoitus, huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti.

SEINÄT: Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Kiintokalusteiden ja täytteiden taakse jäävät seinäosat käsitellään pölynsidontamaalilla. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väliin asennetaan komposiitti- tai laminaattivälitilalevy, huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat ja erillis-WC:n seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Asuntosauvojen seinät paneloidaan sisäverhouspaneelilla materiaalilomakkeen mukaisesti.

SISÄKATOT: Asuinhuoneiden kuivien tilojen katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Kotelot ja alas lasketut katot ovat maalattuja (myös erillis-WC:n). Pesuhuoneen ja asuntosauvan katot paneloidaan sisäverhouspaneelilla materiaalilomakkeen mukaisesti.

KALUSTEET: Asuntojen kalusteet tehdään kaluste-kaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia, joihin on asennettu keittiöallas materiaalivalintalomakkeen mukaisesti. Laatutaso on tarkemmin määritetty erillisessä Materiaaliratkaisut-esitteessä.

Eteisessä on peililiukuovikomero kalustekaavioiden mukaisesti. Muut komerokalusteet ovat kalustekaavioiden mukaisia tehdasvalmisteisia kalusteita.

Asunnon kylpyhuoneessa tai kodinhoitohuoneessa on pyykinpesu- ja kuivauskoneen tila- ja liitäntävaraus.

KONEET JA LAITTEET: Keittiössä on kalusteuuni, induktioliesitaso, jääkaappipakastin, astianpesukone (kalusteovella) ja mikroaaltouuni. Isommissa asunnoissa on pääsääntöisesti kaksi kylmäkonetta pohjapiirustusten mukaisesti. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle pohjapiirustusten mukaisesti.

Ilmanvaihto, lämmitys, vesi ja järjestelmät

Kohde liitetään kunnallisteknisiin sähkö-, vesi-, ja viemäri-verkostoihin sekä kaapelitelevisiojärjestelmään.

Rakennukseen tulee laajakaistayhteydet mahdollistava yleiskaapelointijärjestelmä.

Ilmanvaihtojärjestelmä on asuntokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulo-/poisto iv-järjestelmä.

Lämmityksenä on kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Viilennys asuntokohtaisilla ilmanlämpöpumpuilla. Asunnoissa on etäluettava asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Lukitus

Asuntojen ja yhteistilojen lukitus on toteutettu älylukitusratkaisulla ja puheyhteyden sisältävällä ovipuhelinjärjestelmällä.

Hissit ovat automaattiovellisia vakiomallisia henkilöhiskejä. Talotekniikasta ja sähköjärjestelmistä on laadittu erilliset rakennustapaselostukset ja järjestelmäkuvaukset.

Yhteiset piha-alueet

Asuntojen piha-alue toteutetaan erillisen piha- ja istutussuunnitelman mukaisesti. Alue sijoittuu pääosin pihakannelle. Piha-alueelle on sijoitettu mm. leikki- ja oleskelualueet sekä pihasauna.

Jätehuolto

Jätehuolto toteutetaan ulos sijoitettavissa syväkeräyssäiliöissä.

» Huomautus

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin saman arvoisiin. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita materiaalivalinta-aineiston mukaisesti.

JATKE LYHYESTI

Jatke on suomalainen, yksityisomisteinen rakennusalan konserni. Rakennamme ja korjaamme pääkaupunkiseudun, Tampereen ja Turun alueilla koteja ja työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää. Meillä työskentelee noin 400 rakennusalan ammattilaista. Liikevaihtomme vuonna 2024 oli 481,8 miljoonaa euroa.

Vuonna 2009 perustettu Jatke on kasvanut yhdeksi Suomen suurimmista rakennusalan yrityksistä. Palvelemme asiakkaitamme asunto-, toimitila- ja korjausrakentamishankkeissa vahvan hankekehittämisaamisemme tuella. Olemme tiedolla johtamisen ja projektinhallinnan edelläkävijä. Teemme sen, mitä asiakkaan kanssa on yhdessä sovittu, ja pidämme kiinni sovituista aikatauluista ja kustannuksista. Meille vastuullinen liiketoiminta tarkoittaa kestävästä rakentamisesta lisäksi myös hyvinvoivaa henkilöstöä. Tarjoamme työntekijöillemme alan parhaan työntekijäkokemuksen.

Liikevaihto

481,8

MILJOONAA EUROAA

Liikevoitto

11,1

MILJOONAA EUROAA

Omavaraisuusaste %

36,9

Liikevaihto toimialoittain 2024

Korjausrakentaminen

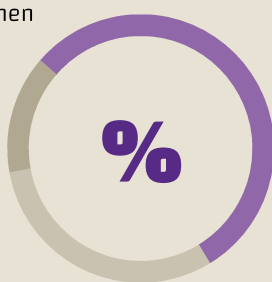
14%

Toimitilat

56%

Asunnot

30%



Valmistuneet asunnot 2024 yhteensä

RS-myynti

30 kpl

Sijoittajamyynti

41 kpl

Urakointi

824 kpl

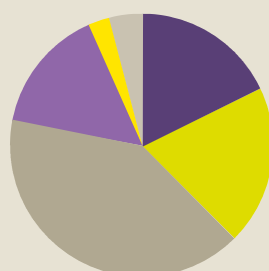


Henkilöstön määrä

429

31.12.2024

Liikevaihdon jakauma yhtiöittäin vuonna 2024



Jatke Oyj, **17,5 %**

Jatke Uusimaa Oy, **19,9 %**

Jatke Toimitilat Oy, **40,7 %**

Jatke Pirkanmaa Oy, **15,3 %**

Jatke Länsi-Suomi Oy, **2,5 %**

Jatke Julkisivut Oy, **4,1 %**



**TERVETULOA
KOTIIN ♥**





Havainnekuva A-talon sisäänkäynnistä.

Myynti



MERJA ÖSTERMAN
LKV, YKV
JATKE Länsi-Suomi Oy

040 142 1171
merja.osterman@jatke.fi

Havainnekuva parvekkeelta.

JATKE

JATKE LÄNSI-SUOMI OY / Linnankatu 50, 20100 Turku

» jatke.fi