

MYyntIESITE

ASUNTO OY  TAMPEREEN

RANTAPERKIÖN
SHERIFFI

JATKE



Havainnekuva huoneistosta A15.

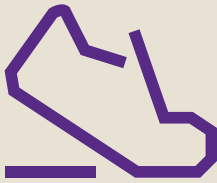
ASUNTO OY TAMPEREEN RANTAPERKIÖN SHERIFFI

Haaveiletko huolettomasta asumisesta
luonnonläheisessä ympäristössä, mutta arvostat
myös sujuvia kulkuyhteyksiä Tampereen keskustaan
ja päivittäispalveluiden pariin? Asunto Oy
Tampereen Rantaperkiön Sheriffi on sinua varten.



AINUTLAATUINEN SHERIFFI KESKELLÄ KAUPUNKILUONTOA

Rakennamme monien mahdollisuuksien kerrostalokohteen Tampereelle, Rantaperkiön ja Härmälän rajalle.



Lähellä luontoa

Ympäröivä luonto tulvii sisään jo asuntojen isoista ikkunoista, mutta Pyhäjärven kuvankauniit rantamaisemat, Hatanpään Arboretum sekä alueen lukuisat pienemmät puistot ovat nekin vain lyhyen kävelymatkan päässä kotiovelta. Luonnonläheinen ympäristö tarjoaa monipuoliset lähiliikuntamahdollisuudet niin kävelyyn, juoksuun, uintiin, veneilyyn kuin pyöräilyynkin.



Erinomainen sijainti

Sheriffi rakentuu rauhalliselle, aikoinaan puutarha-kaupunginosaksi kaavoitetulle alueelle Rantaperkiön ja Härmälän rajalle. Vehreät puistot ja monipuoliset lähipalvelut kuten ruokakaupat, kirjasto, uimaranta ja liikuntapaikat sekä päiväkotit ja koulut ovat kaikki kävelymatkan päässä Sheriffistä.



Hyvät liikenneyhteydet

Tästä eivät kulkuyhteydet parane!

Sheriffi sijaitsee kevyen liikenteen väylien ja tulevan ratikkareitin välittömässä läheisyydessä, ja omalla autollakin hurautat Tampereen keskustaan tai Pirkalan puolelle Partolan palveluiden pariin muutamassa minuutissa. Moottoritie Helsingin suuntaan ja Tampereen kaupunkiseutua kiertävä kehätie avautuvat autoilijalle hetkessä.



Tuleva
ratikkapysäkki
100 m



Tampereen
keskusta
4,3 km



Tampereen
rautatieasema
3,9 km



Nokia
Areena
3,4 km



Härmälän
kirjasto
900 m



Tampereen
Yliopisto
3,9 km



Lähin
kauppa
200 m



Partolan
ostoskeskus
2,1 km



Koskikeskus
3,5 km



Kauppakeskus
Ratina
3,3 km



Kalevan
uintikeskus
5,4 km



Rantaperkiön
uimaranta ja
venesatama
400 m



UUSIA KAUPUNKIKOTEJA LUONNON HELMASSA

Vihreää ja vehreää kaupunkiasumista!

Rakennamme Sheriffiin maalämmöllä lämpiäviä ja viileneviä A-energialuokan koteja. Katolle asennamme aurinkopaneelit, jotka kesäaikaan tuottavat valtaosan kiinteistön yhteisten tilojen sähköstä. Keskeinen sijainti tekee julkisen liikenteen suosimisesta helppoa ja mahdollistaa jopa omasta autosta luopumisen. Luonnonhelmaan pääset heti kotiovelta.

Sheriffi koostuu kahdesta erilliskerrostalosta, joihin rakentuu 40 viihtyisää ja toimivaa kotia aina yksioista perheasuntoihin. Sherffin asuntojen toimivat ja monipuoliset pohjaratkaisut sopivat erilaisiin elämäntilanteisiin ja ovat helposti muunneltavissa – osaan asunnoista tulee parvi, jota voi hyödyntää esimerkiksi makuusoppena, työtilana tai vierashuoneena. Asuntoparven ansiosta olohuoneen huonekorkeus kohoaa yli neljään metriin.

Taloyhtiö on nimetty tontille 1930-luvulla kotinsa ja toimistonsa rakentaneen paikallisen legendan sheriffi Frans Lammisen mukaan. Oppinsa Lamminen oli hakenut Ameriikasta asti,

ja poliisina hän huolehti järjestyksenpidosta ja esimerkiksi sodanaikaisten pimennysmääräysten noudattamisesta alueella. Hän oli ”pitkä ja lunki mies”, kuten aikalaiset ovat häntä kuvanneet.

Oman kodin lisäksi viihtyisä puutarhamainen korttelipiha ja asukkaiden yhteinen pihasau-
na terasseineen luovat ainutlaatuiset puitteet yhteisölliseen kaupunkiasumiseen.

Havainnekuva huoneiston A15 kylpyhuoneesta.



Sivun 7 havainnekuvat:



Huoneiston B25 avokeittiö ja olohuone.



Huoneiston A19 makuuhuone.



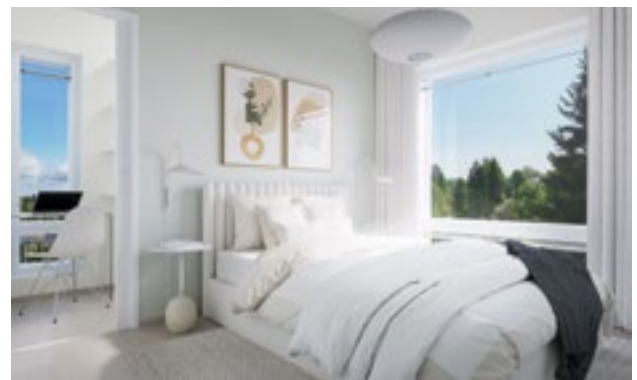
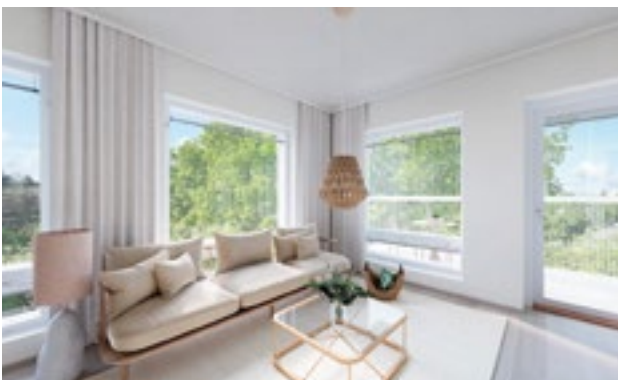
Huoneiston A16 avokeittiö ja olohuone.



Huoneiston A15 olohuone.



Huoneiston A15 makuuhuone.







**Osassa asunnoista
huonekorkeus kohoaa
yli neljään metriin.**

Havainnekuva huoneistosta B26.



JATKE LYHYESTI

Jatke on suomalainen, yksityisomisteinen rakennusalan konserni. Rakennamme ja korjaamme pääkaupunkiseudun, Tampereen ja Turun alueilla koteja ja työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää. Meillä työskentelee noin 400 rakennusalan ammattilaista. Liikevaihtomme vuonna 2024 oli 481,8 miljoonaa euroa.

Vuonna 2009 perustettu Jatke on kasvanut yhdeksi Suomen suurimmista rakennusalan yrityksistä. Palvelemme asiakkaitamme asunto-, toimitila- ja korjausrakentamishankkeissa vahvan hankekehittämisaamisemme tuella. Olemme tiedolla johtamisen ja projektinhallinnan edelläkävijä. Teemme sen, mitä asiakkaan kanssa on yhdessä sovittu, ja pidämme kiinni sovituista aikatauluista ja kustannuksista. Meille vastuullinen liiketoiminta tarkoittaa kestävän rakentamisen lisäksi myös hyvinvoivaa henkilöstöä. Tarjoamme työntekijöillemme alan parhaan työntekijäkokemuksen.

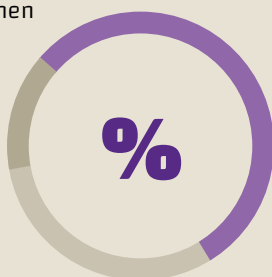
Liikevaihto
481,8
MILJOONAA EUROAA

Liikevoitto
11,1
MILJOONAA EUROAA

Omavaraisuusaste %
36,9

Liikevaihto toimialoittain 2024

Korjausrakentaminen
14%
Toimitilat
56%
Asunnot
30%



Valmistuneet asunnot 2024 yhteensä

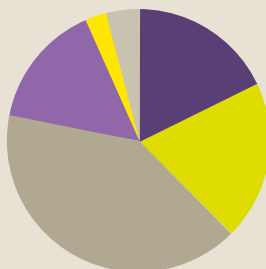
RS-myynti
30 kpl
Sijoittajamyynti
41 kpl
Urakointi
824 kpl



Henkilöstön määrä

429
31.12.2024

Liikevaihdon jakauma yhtiöittäin vuonna 2024



Jatke Oy, **17,5%**
Jatke Uusimaa Oy, **19,9%**
Jatke Toimitilat Oy, **40,7%**
Jatke Pirkanmaa Oy, **15,3%**
Jatke Länsi-Suomi Oy, **2,5%**
Jatke Julkisivut Oy, **4,1%**





JULKISIVUT, TALO A

Koilliseen



Kaakkoon



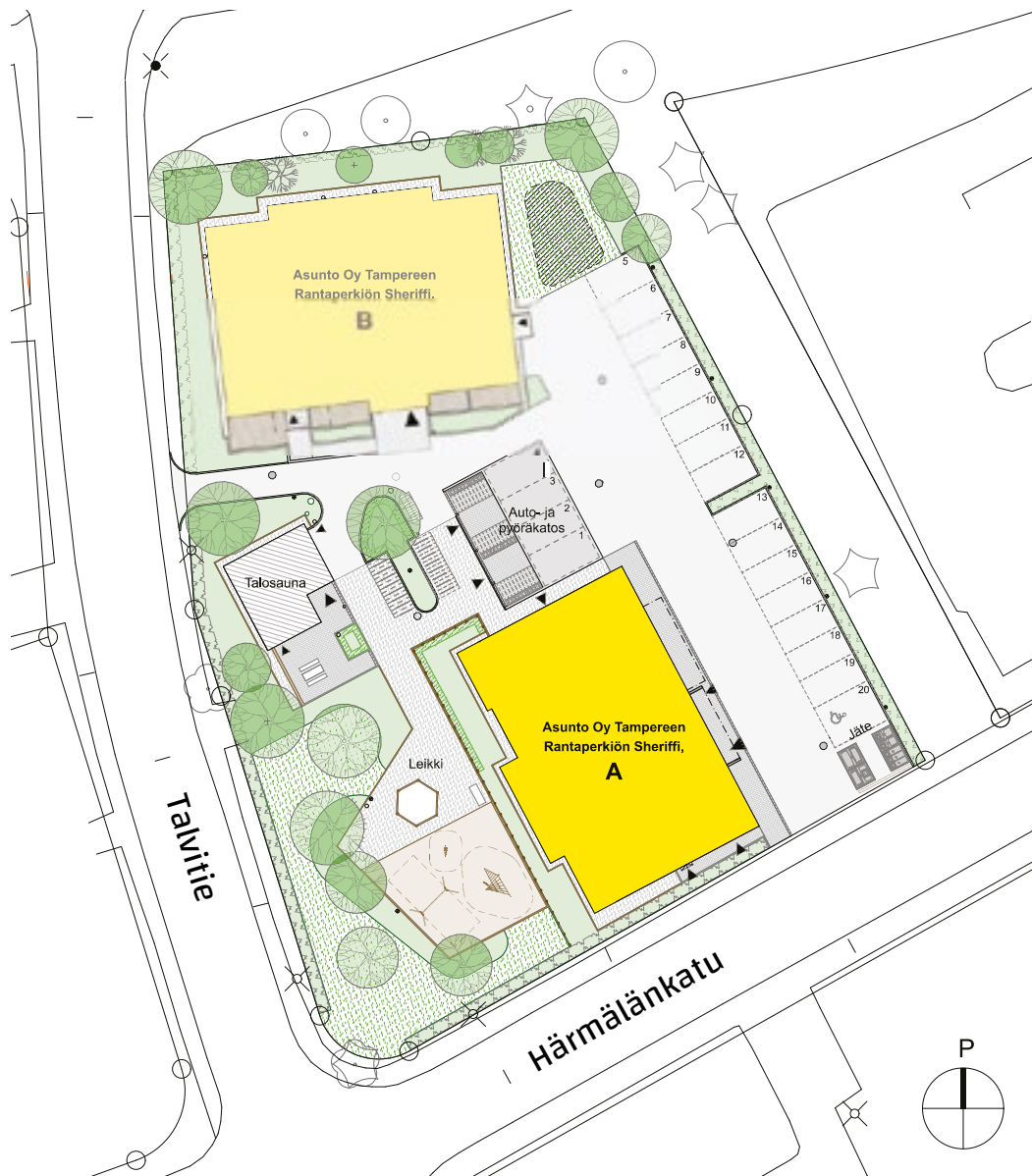
Lounaaseen



Luoteeseen



ASEMAPIIRROS

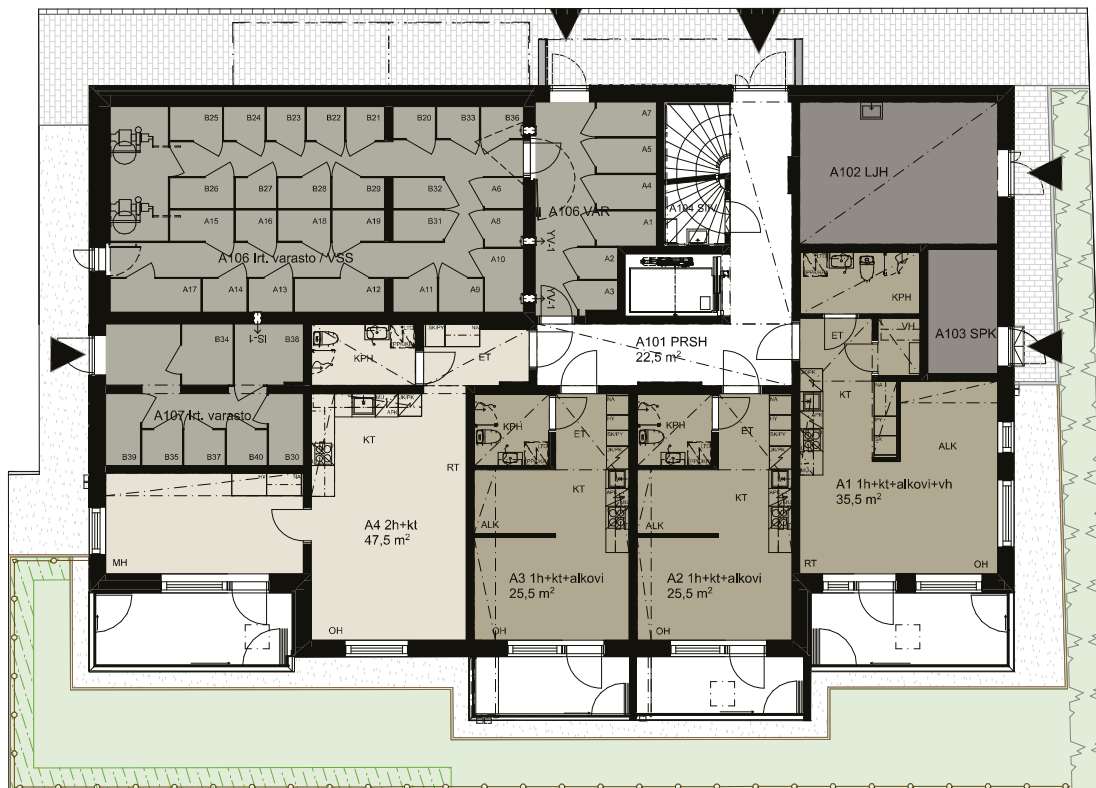
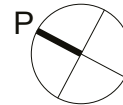


HUONEISTOLUETTELO, TALO A

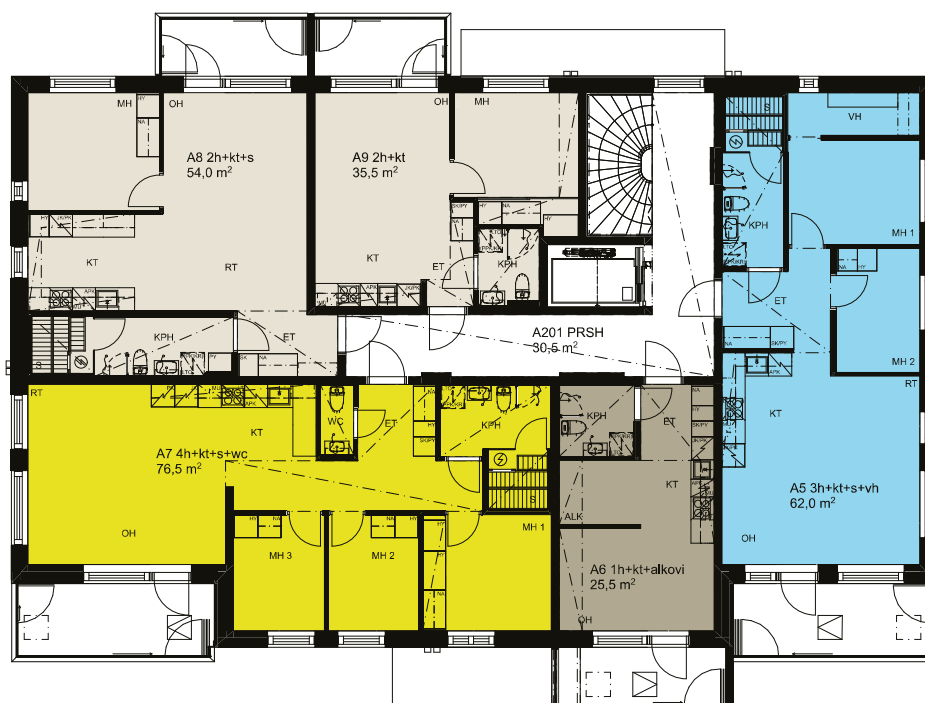
HUONEISTO	PINTA-ALA	MÄÄRÄ	SIVU
1H+KT+ALK	25,5m ²	5 kpl	16, 17
1H+KT+ALK+VH	35,5m ²	1 kpl	18
2H+KT	35,5m ²	3 kpl	19
2H+KT	47,5m ²	1 kpl	20

HUONEISTO	PINTA-ALA	MÄÄRÄ	SIVU
2H+KT+S	54,0m ²	3 kpl	21
3H+KT+S+VH	62,0m ²	3 kpl	22
4H+KT+S+WC	76,5m ²	3 kpl	23

KERROSPOHJAT, TALO A

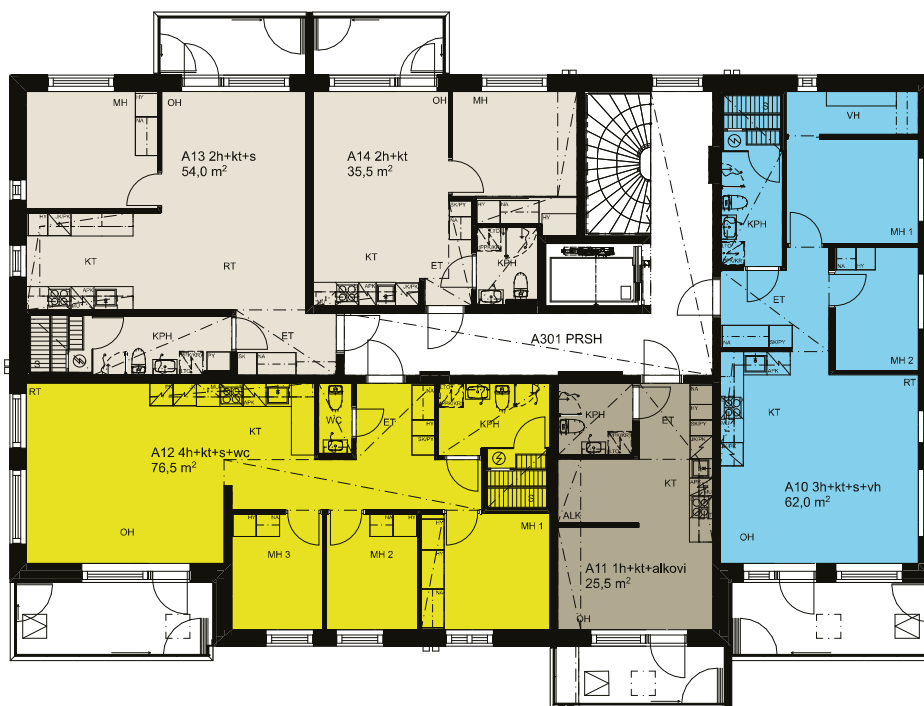
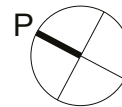


1. kerros

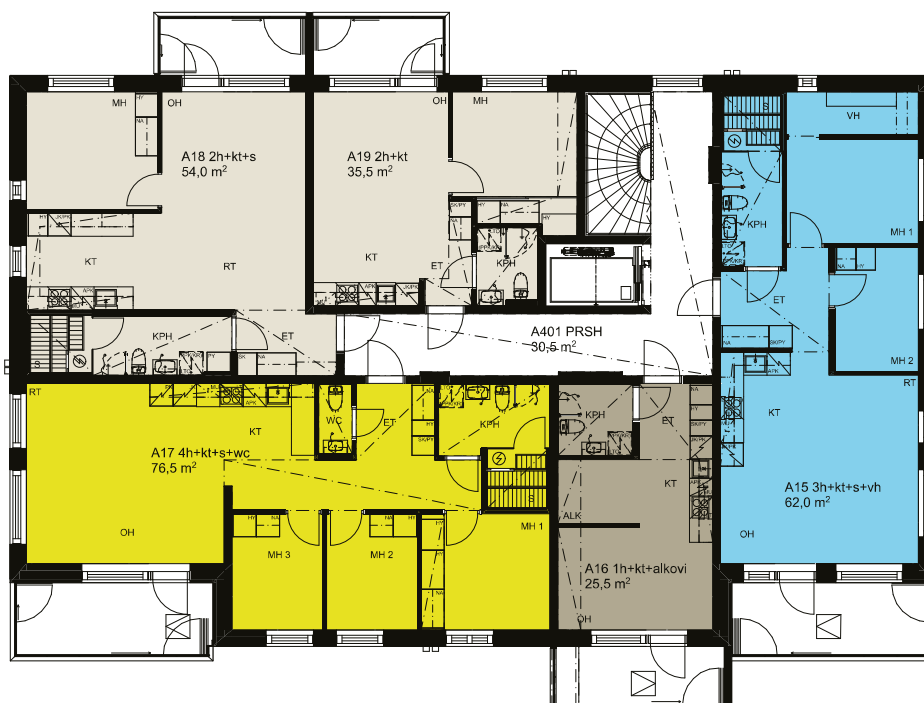


2. kerros

KERROSPOHJAT, TALO A



3. kerros



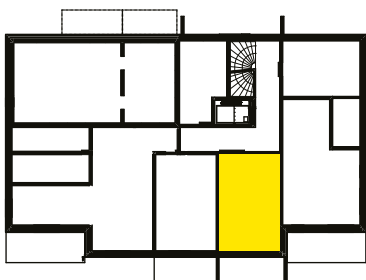
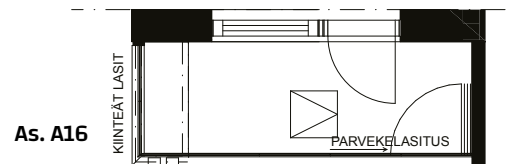
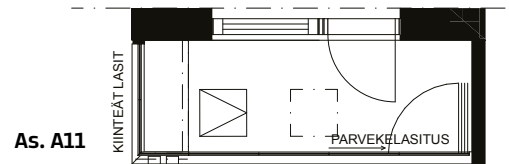
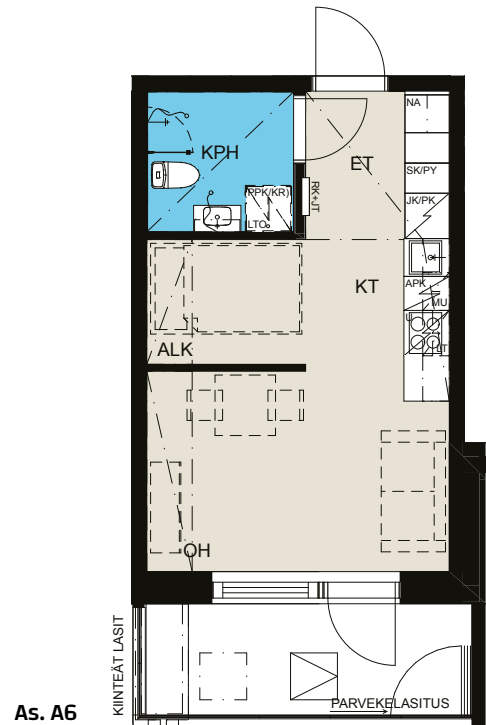
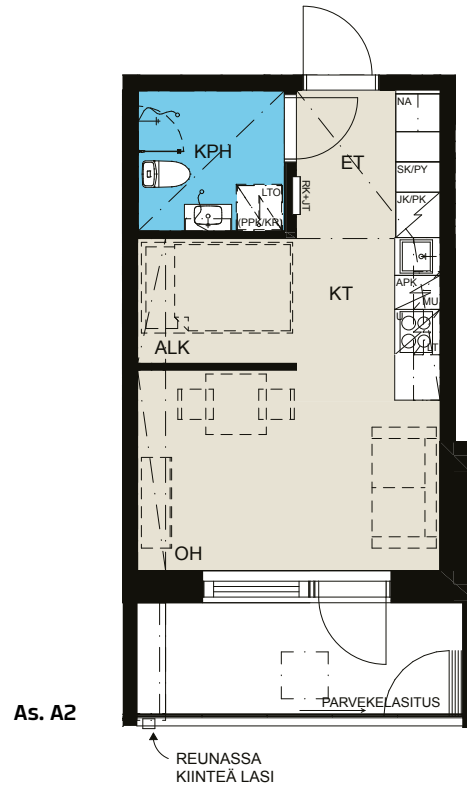
4. kerros



POHJAPIIRROKSET

1H+KT+ALK / 25,5 m²

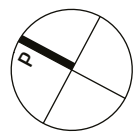
- A2 1. kerros
- A6 2. kerros
- A11 3. kerros
- A16 4. kerros



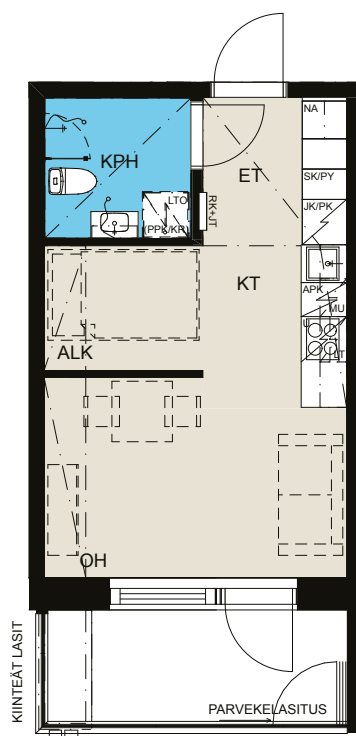
1. kerros



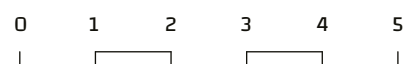
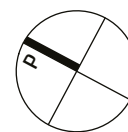
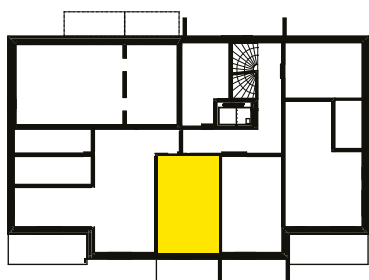
2. kerros



POHJAPIIRROKSET

1H+KT+ALK / 25,5 m²

A3 1. kerros

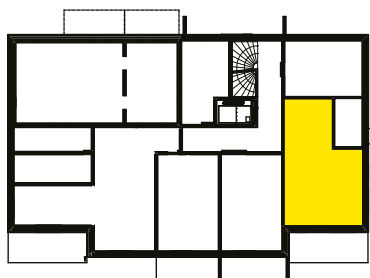
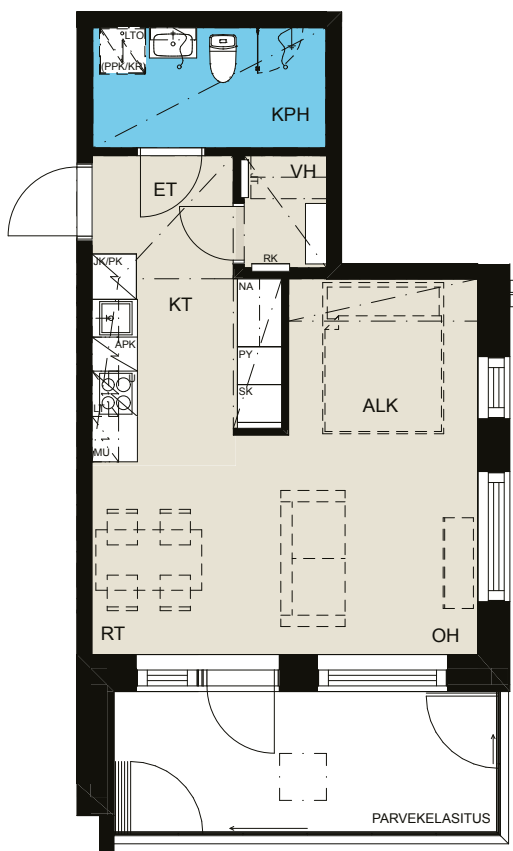




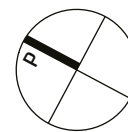
POHJAPIIRROKSET

1H+KT+ALK+VH / 35,5 m²

A1 1. kerros



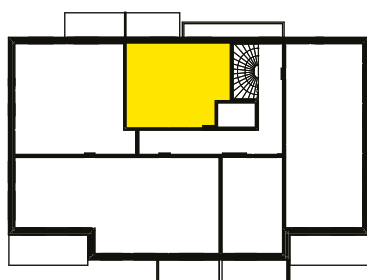
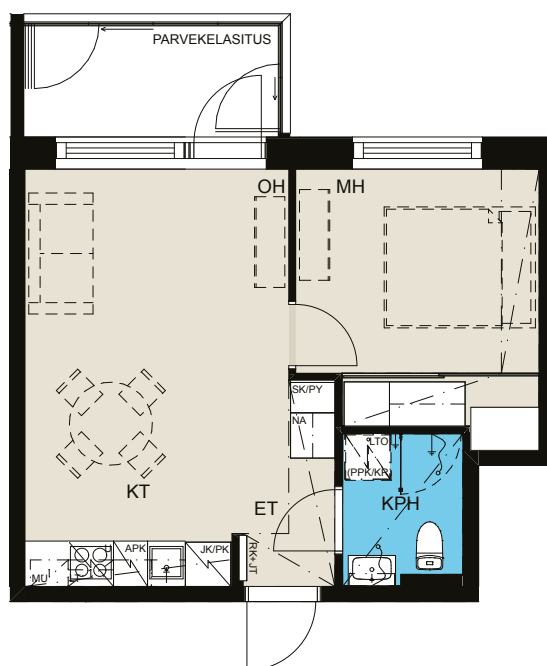
1. kerros



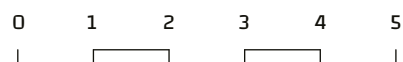
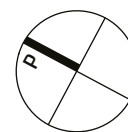
POHJAPIIRROKSET

2H+KT / 35,5 m²

A9 2. kerros
A14 3. kerros
A19 4. kerros



2. kerros

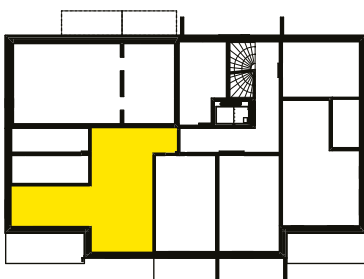
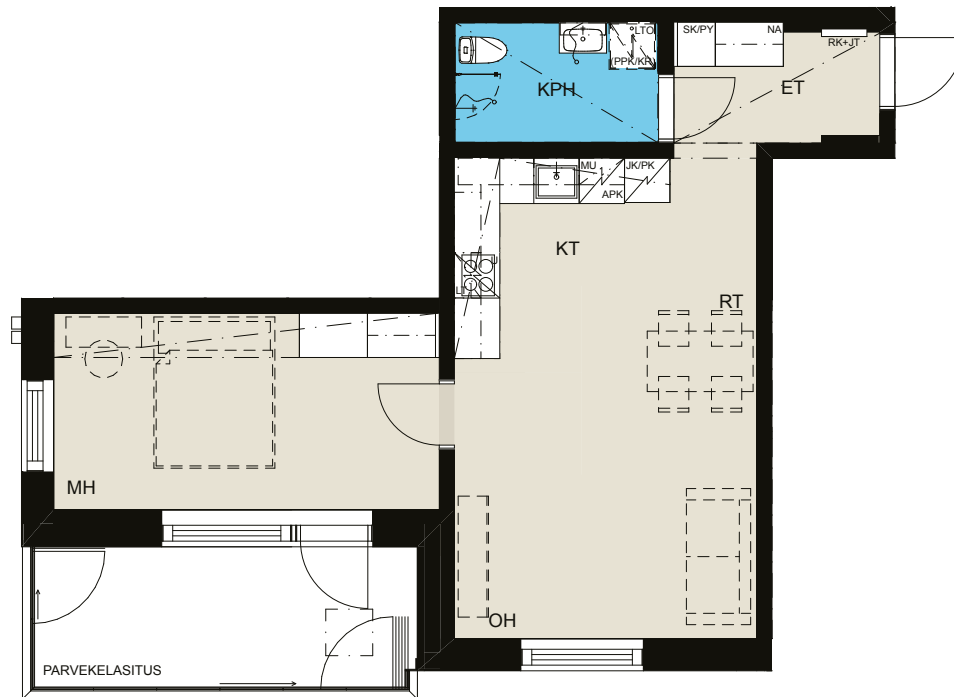




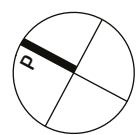
POHJAPIIRROKSET

2H+KT / 47,5 m²

A4 1. kerros



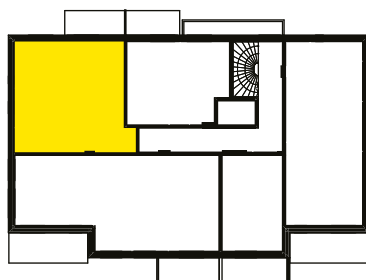
1. kerros



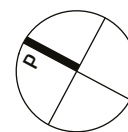
POHJAPIIRROKSET

2H+KT+S / 54,0 m²

A8 2. kerros
A13 3. kerros
A18 4. kerros



2. kerros

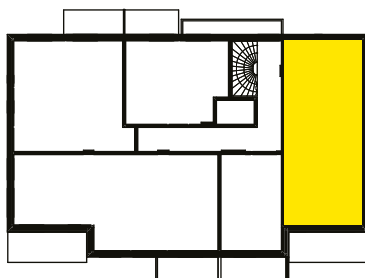
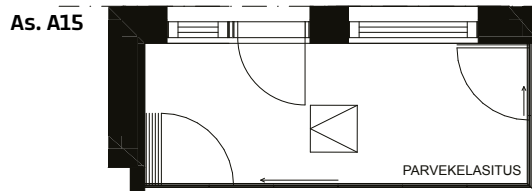
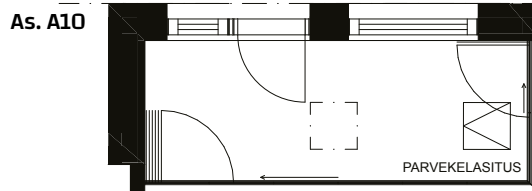




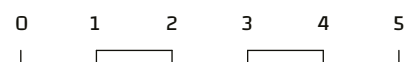
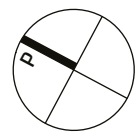
POHJAPIIRROKSET

3H+KT+S+VH / 62,0 m²

- A5 2. kerros
- A10 3. kerros
- A15 4. kerros



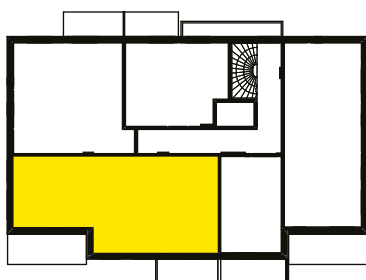
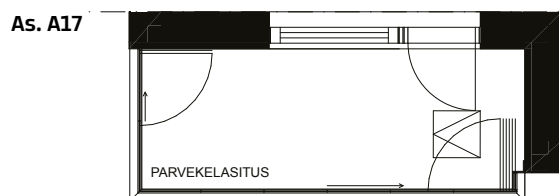
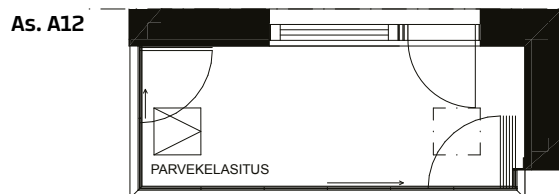
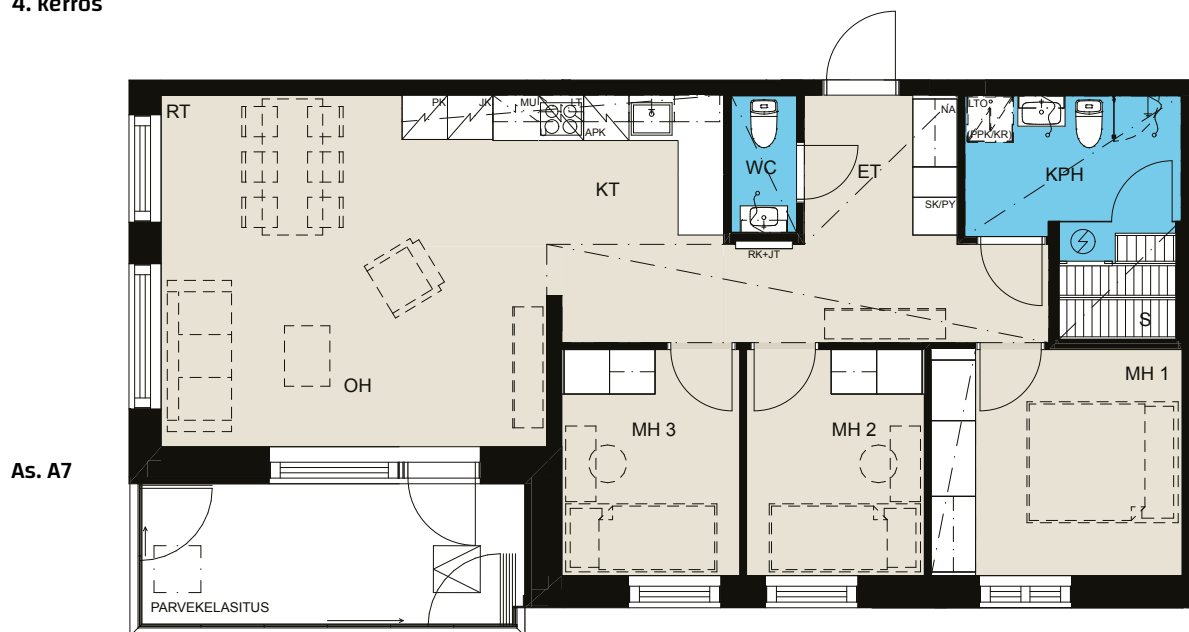
2. kerros



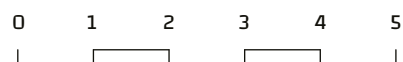
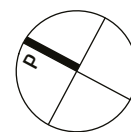
POHJAPIIRROKSET

A7 2. kerros
A12 3. kerros
A17 4. kerros

4H+KT+S+WC / 76,5 m²



2. kerros





Havainnekuva huoneiston A18 keittiöstä.

PIIRUSTUSMERKINTÖJEN SELITYKSET

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
AH	Asuinhuone
OH	Olohuone
KT	Keittotila
RT	Ruokailutila
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone
WC	Erillinen wc-tila

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappipakastin
JK	Jääkaappi
PK	Pakastin
U	Keittotaso + monitoimiuuni (saarekkeessa keittotaso vieressä)
LTO	Huoneistokohtainen ilmanvaihto
MU	Mikroaaltouuni
(PPK/KR)	Pyykinperukone-/ kuivausrumpuvaraus
NA	Naulakkokaappi
RK	Ryhmäkeskus
JT	Jakotukki
←	Parvekelasien avautumissuunta



Tankokaappi (MH, ET) tai pöytäkaappi, jonka yläpuolella yläkaappi (KT, K)



Hyllykaappi (MH, ET) tai pöytäkaappi (KT, K)



Siivouskaappi



Pyykkikaappi



Avonaulakko (ET)



Jääkaappi ja pakastin



Liesitaso ja kalusteuni, päällä liesituuletin



Astianpesukone



Mikroaaltouuni



Keittiön pesuallas ja hana



Ryhmäkeskus ja jakotukki



Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



LTO-laite (lämmöntalteenotto)



Parvekeluukku lattiassa



Parvekeluukku katossa



Kiuas



WC-istuin



Suihku ja suihkuseinä



Käsienpesuallas ja peilikaappi



Sohva



Sivupöytä



Ruokapöytäryhmä



Sänky



Lauteet



JULKISIVUT, TALO B

Koilliseen



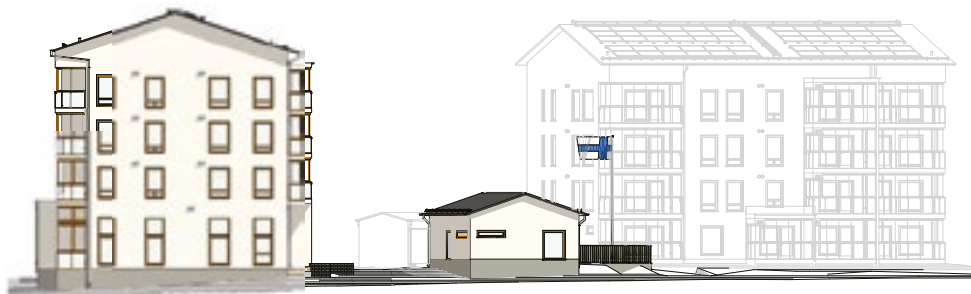
Kaakkoon



Lounaaseen



Luoteeseen



ASEMAPIIRUSTUS



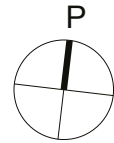
HUONEISTOLUETTELO, TALO B

HUONEISTO	PINTA-ALA	MÄÄRÄ	SIVU
1H+KT+PARVI	20,5m ² (+ parvi 6 m ²)	2 kpl	30, 31
1H+KT+PARVI	22,0m ² (+ parvi 6,5 m ²)	1 kpl	32
1H+KT+PARVI	23,5m ² (+ parvi 7 m ²)	1 kpl	33
1H+KT+PARVI	26,0m ² (+ parvi 7 m ²)	2 kpl	34, 35
1H+KT+PARVI	33,0m ² (+ parvi 10,5 m ²)	1 kpl	36

HUONEISTO	PINTA-ALA	MÄÄRÄ	SIVU
2H+KT+PARVI	37,0m ² (+ parvi 7 m ²)	2 kpl	37, 38
2H-3H+KT+VH	52,0m ²	3 kpl	39
2H-3H+KT+S+VH	58,0m ²	3 kpl	40
3H+KT+S+WC	73,0m ²	3 kpl	41
4H+KT+S+WC	86,5m ²	3 kpl	42



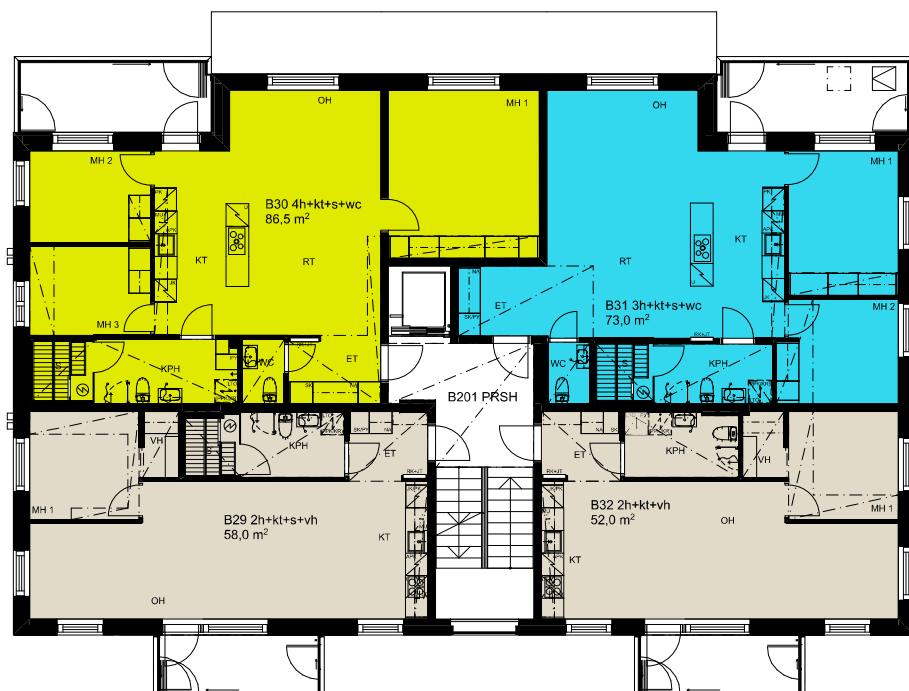
KERROSPOHJAT, TALO B

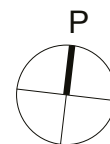


1. kerros



2. kerros





KERROSPOHJAT, TALO B

3. kerros



4. kerros

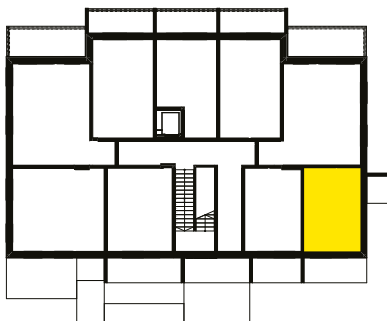
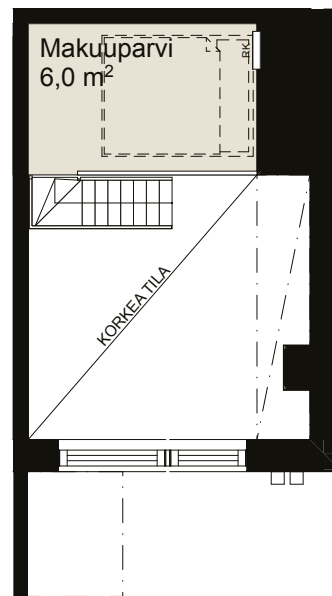
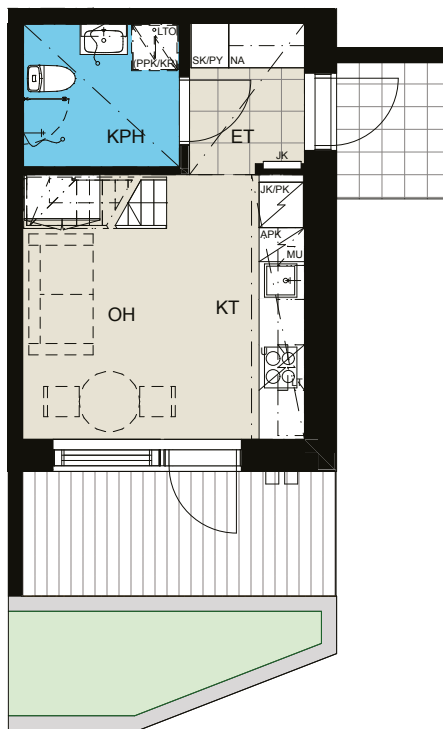




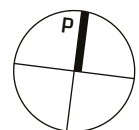
POHJAPIIRROKSET

1H+KT+PARVI / 20,5 m²

B27 1. kerros



1. kerros

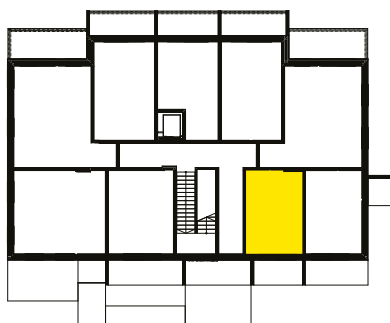
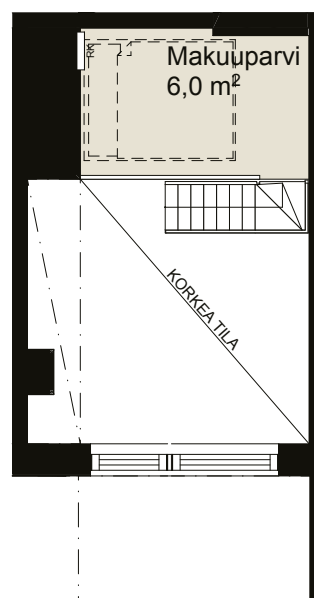
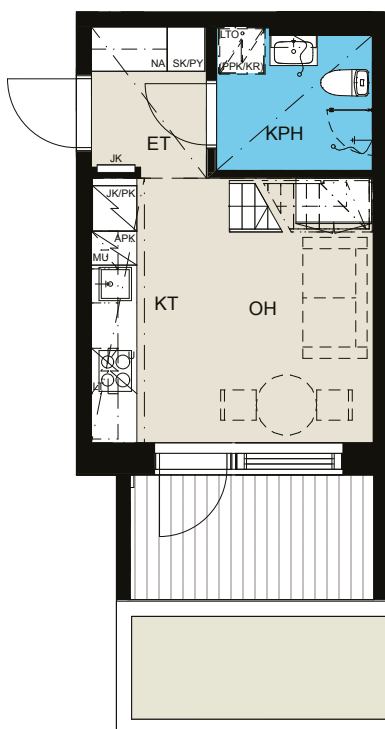


POHJAPIIRROKSET

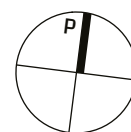
1H+KT+PARVI / 20,5 m²

B28

1. kerros



1. kerros



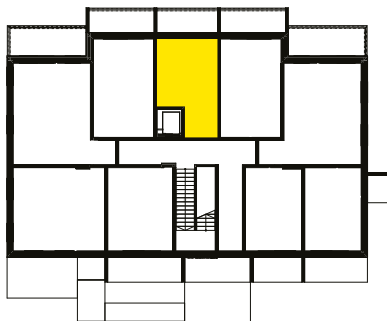
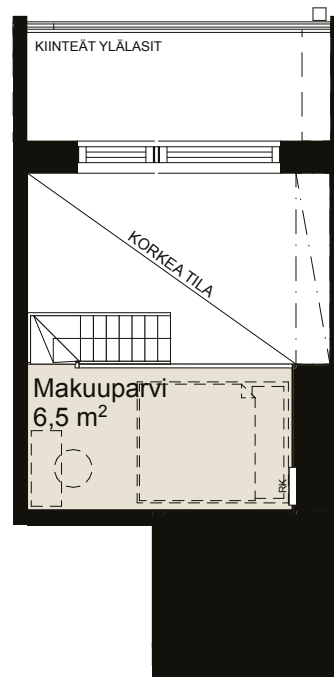
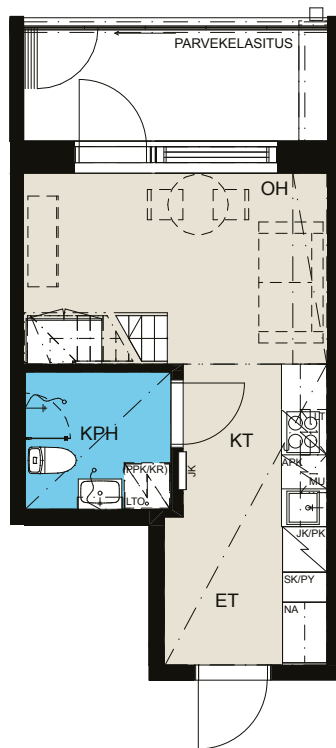
0 1 2 3 4 5



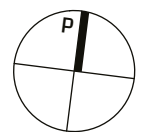
POHJAPIIRROKSET

1H+KT+PARVI / 22,0 m²

B24 1. kerros



1. kerros

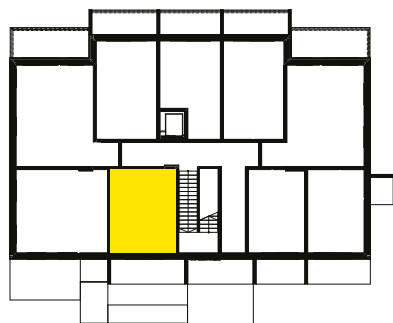
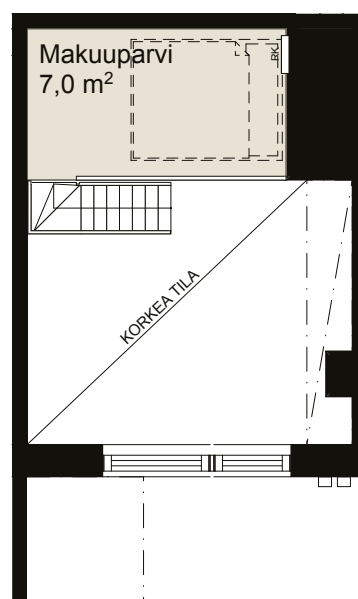
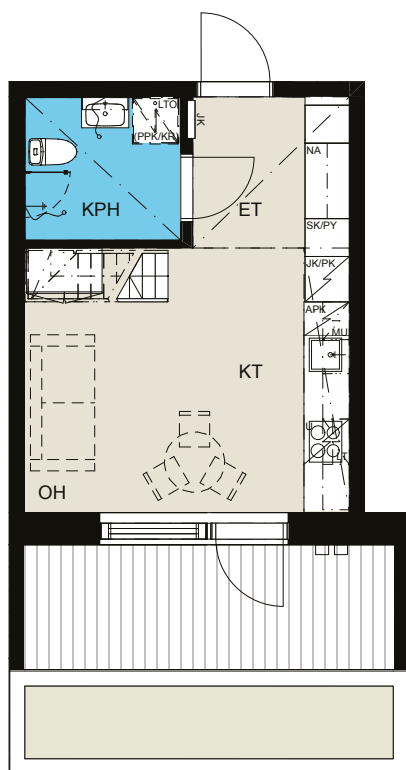


POHJAPIIRROKSET

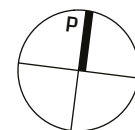
1H+KT+PARVI / 23,5 m²

B20

1. kerros



1. kerros

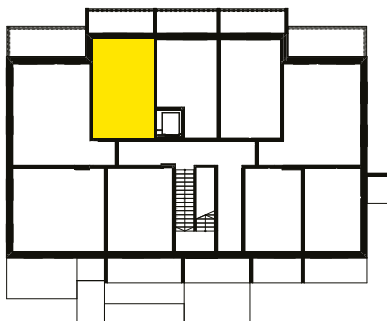
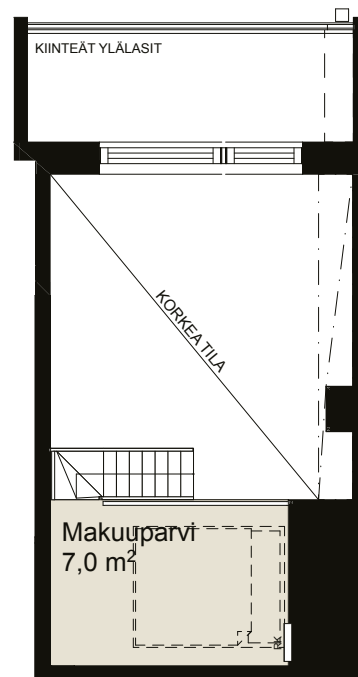
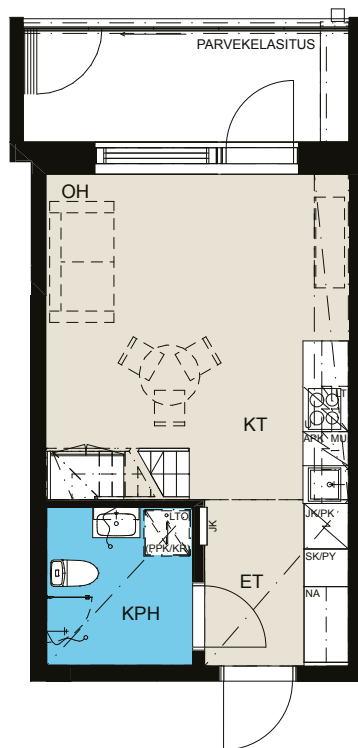




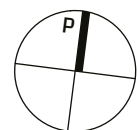
POHJAPIIRROKSET

1H+KT+PARVI / 26,0 m²

B23 1. kerros



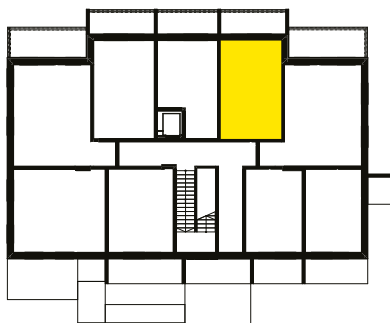
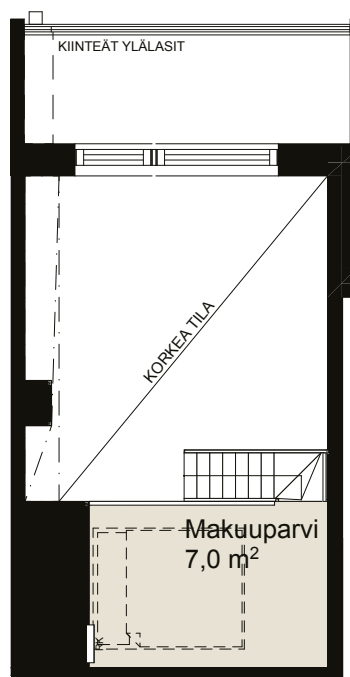
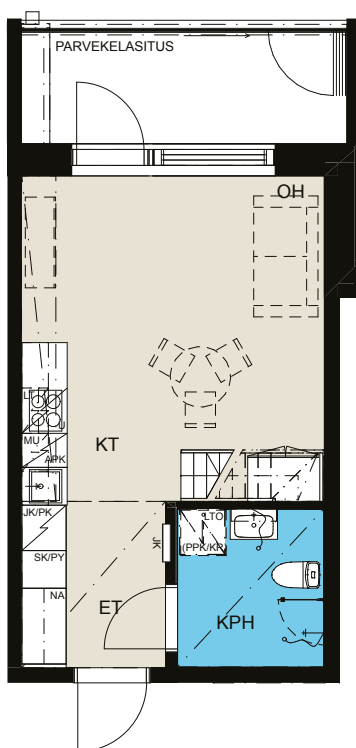
1. kerros



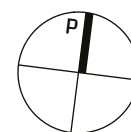
POHJAPIIRROKSET

1H+KT+PARVI / 26,0 m²

B25 1. kerros



1. kerros

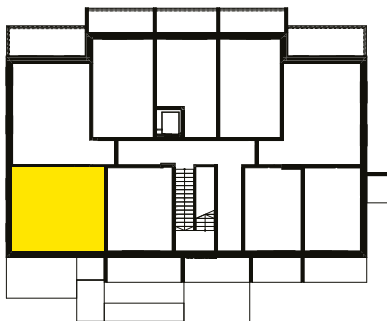
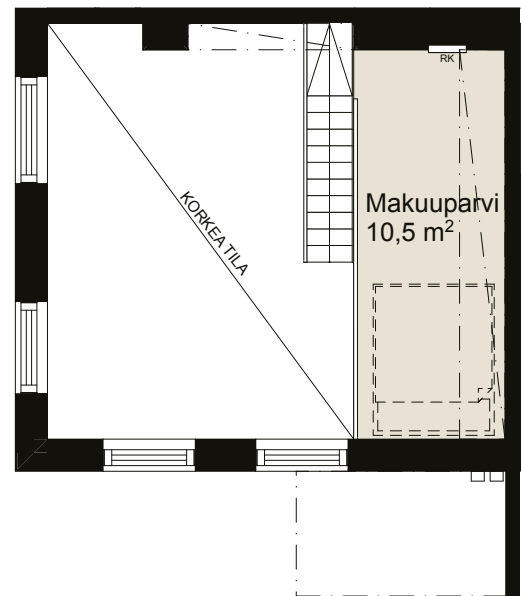
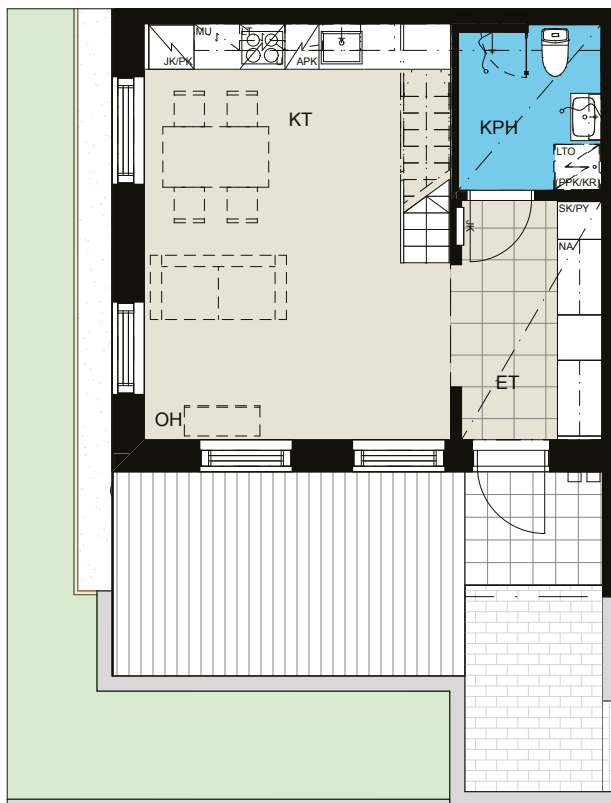




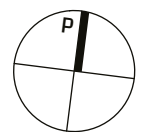
POHJAPIIRROKSET

1H+KT+PARVI / 33,0 m²

B21 1. kerros



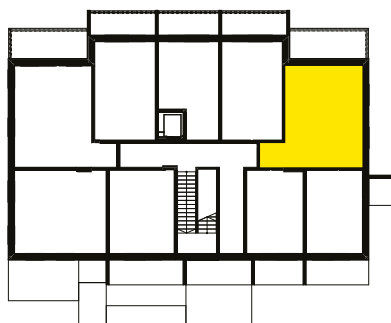
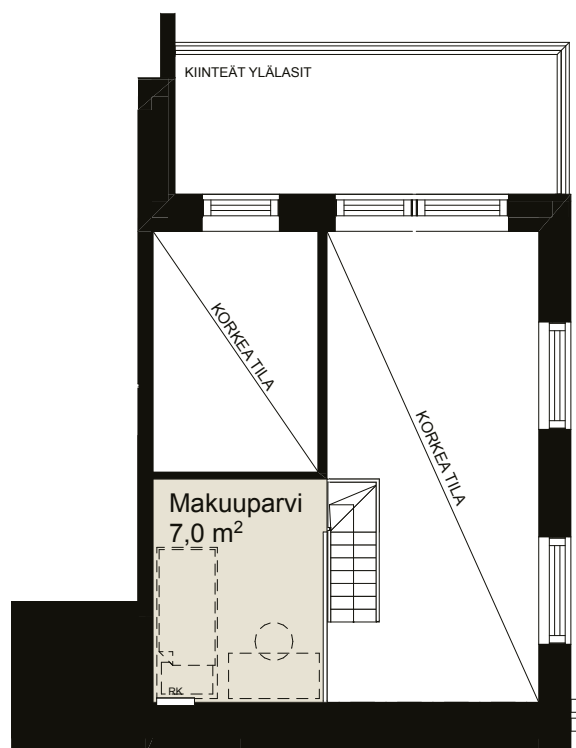
1. kerros



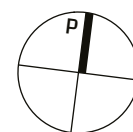
POHJAPIIRROKSET

2H+KT+PARVI / 37 m²

B26 1. kerros



1. kerros

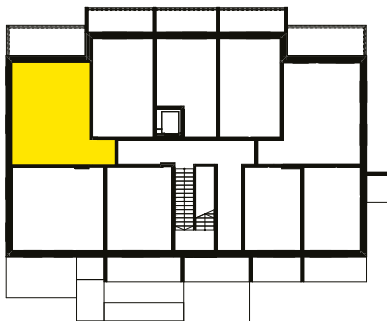
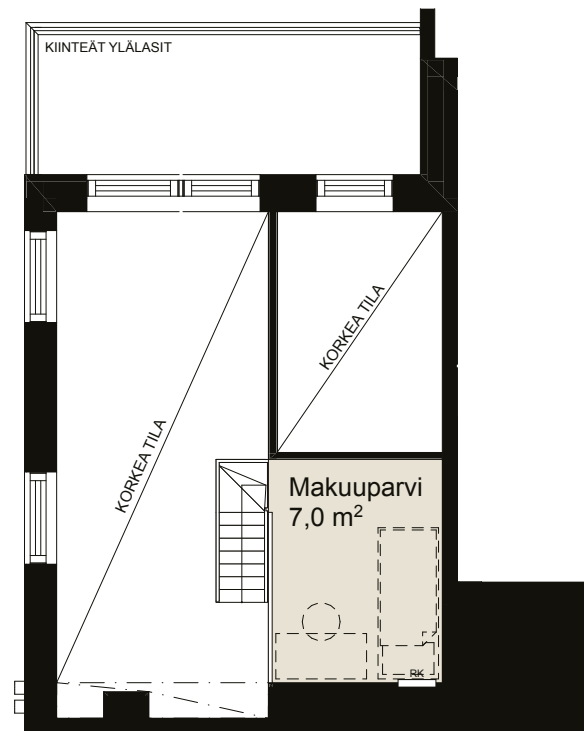
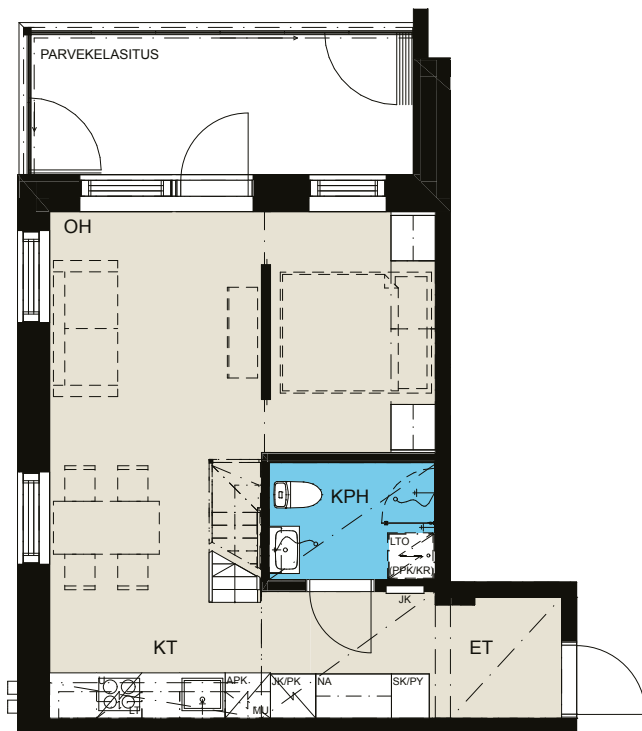




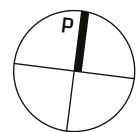
POHJAPIIRROKSET

2H+KT+PARVI / 37 m²

B22 1. kerros



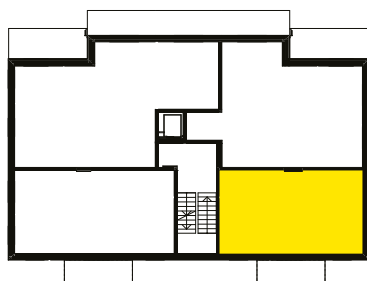
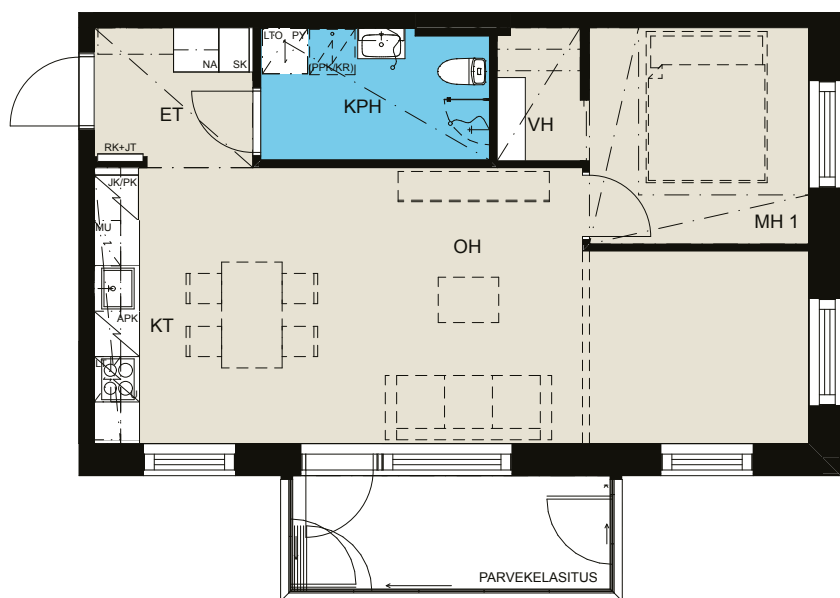
1. kerros



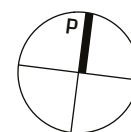
POHJAPIIRROKSET

2H (-3)+KT+VH / 52,0 m²

B32 2. kerros
B36 3. kerros
B40 4. kerros



2. kerros



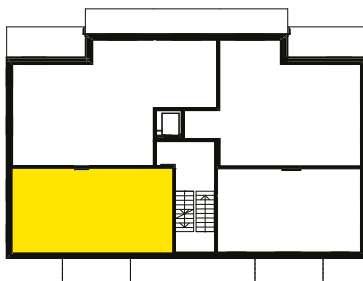
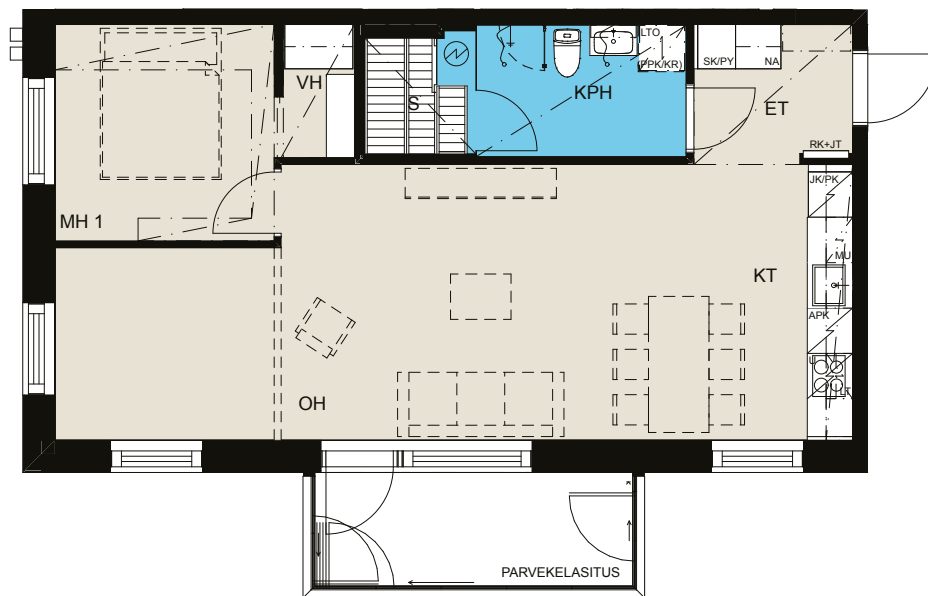
0 1 2 3 4 5



POHJAPIIRROKSET

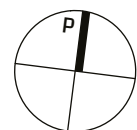
2H (-3)+KT+S+VH / 58,0 m²

B29 2. kerros
B33 3. kerros
B37 4. kerros



2. kerros

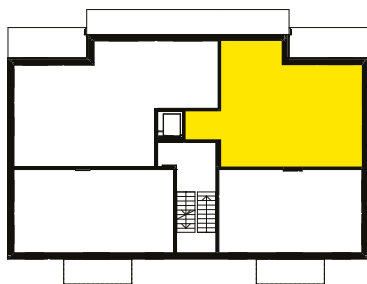
40



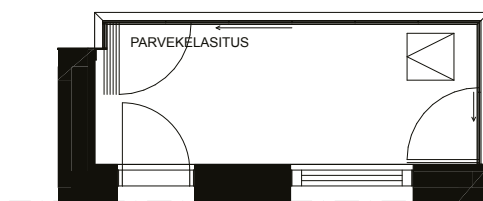
POHJAPIIRROKSET

3H+KT+S+WC / 73,0 m²

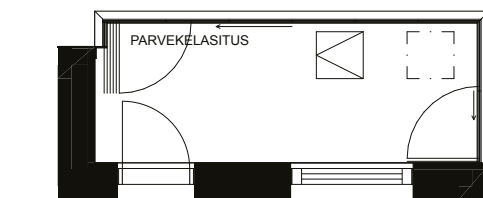
- B31 2. kerros
B35 3. kerros
B39 4. kerros



2. kerros



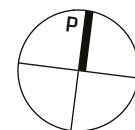
As. B39



As. B35



As. B31

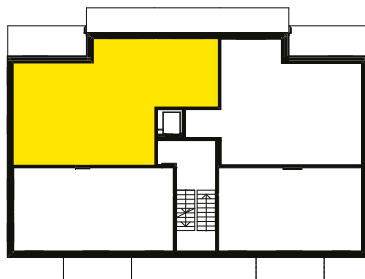
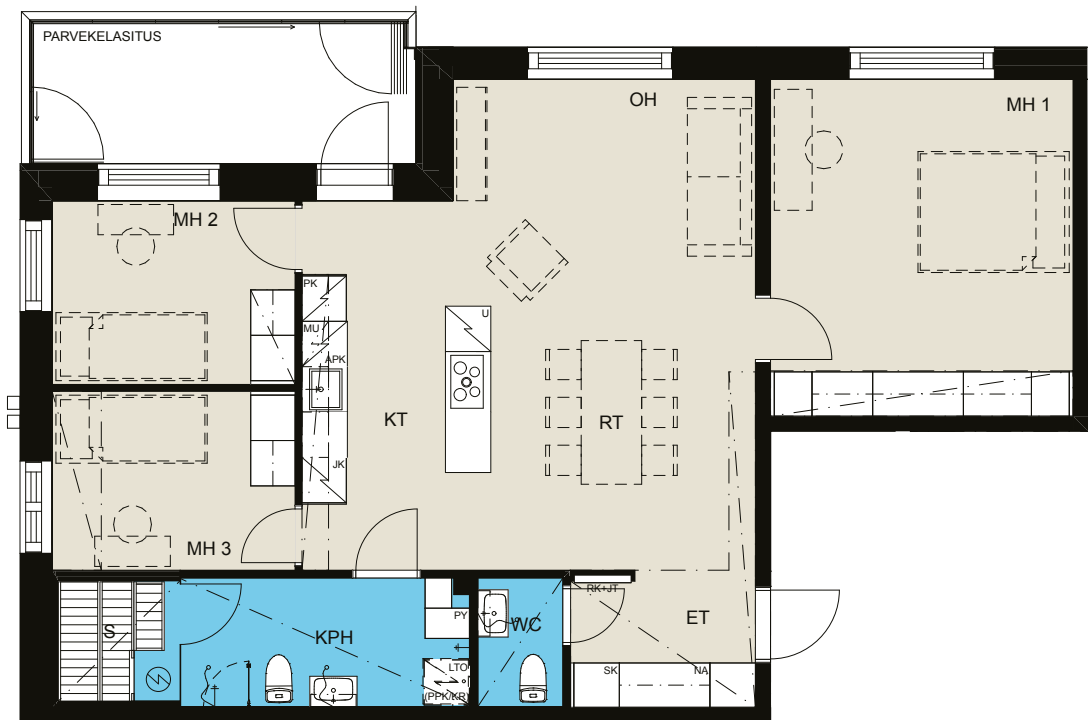




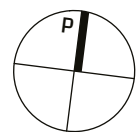
POHJAPIIRROKSET

4H+KT+S+WC / 86,5 m²

B30 2. kerros
B34 3. kerros
B38 4. kerros

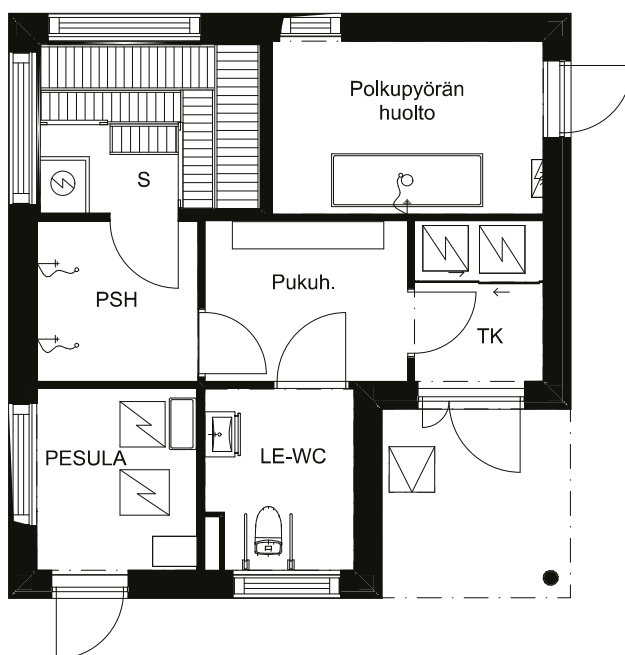


2. kerros



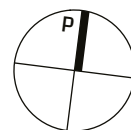
POHJAPIIRROKSET

SAUNARAKENNUS



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
PH	Pukuhuone
LE-WC	Liikuntaesteetön wc
SH	Suihku
S	Sauna





TERVETULOA KOTIIN.





Havainnekuva huoneistosta A18.



KOHDESELOSTUS

20.05.2025

ASUNTO OY TAMPEREEN RANTAPERKIÖN SHERIFFI

YLEISTÄ

OSOITE: Härmälänkatu 40, 33900 Tampere

TALOYHTIÖ: Asunto Oy Tampereen Rantaperkiön Sheriffi muodostuu kahdesta nelikerroksisesta asuinkerrostalosta, auto- ja polkupyöräkatoksesta sekä yhteiskäyttöisestä piharakennuksesta. Asuntoja taloyhtiössä on 40 kappaletta. Porrashuoneet on varustettu hissillä.

TONTTI: Vuokratontti, 837-303-738-3, tontin omistaja Tampereen kaupunki. Tontin pinta-ala on 3060 m².

ASEMAKAAVA: Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

Runkorakenteet

PERUSTUKSET: Rakennus perustetaan maanvaraisesti pohjarakennussuunnitelman mukaisesti.

ALAPOHJA: Alapohja on maanvarainen maata vasten valettu lämmöneristetty teräsbetoni-laatta rakennussuunnitelman mukaisesti.

ULKOSEINÄT: Kerrostalojen ulkoseinät ovat teräsbetoniseiniä. Kerrostalojen julkisivut on pääosin eristerapattua sekä maalattua betonia. Piharakennuksen kantava runko on puuta ja julkisivu on rapattu.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT: Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä rakennussuunnitelman mukaisesti.

VÄLIPOHJA: Välipohjarakenteena paikallavalettu teräsbetoni-laatta, jonka päällä kuivissa tiloissa kelluva lämpölattia. Märkätiloissa ei ole kelluvaa lattiarakennetta. Porrashuoneissa massiivibetonilaattaelementti. Asuntojen sisäiset parvet puurakenteisia. Parvien vapaa korkeus noin 1,55 metriä.

YLÄPOHJA: Yläpohjarakenteena paikallavalettu teräsbetoni-laatta, osin massiivibetonilaattaelementti.

VESIKATTO: Vesikatto on puurakenteinen harjakatto ja vesikaton katteena on kumibitumikermi.

PARVEKKEET: Parvekkeet ovat teräsbetonirakenteisia. Vierekkäisten asuntojen parvekkeiden välinen seinä on levy- tai betonirakenteinen pohjapiirustuksien mukaisesti. Parvekkeet ovat pääosin lasitettuja ja niissä on parveke-matto. Parvekelasit ovat pääosin avattavia, osa kiinteitä tai palolaseja pohjapiirustuksien mukaisesti.

Huoneistoissa B20, B21, B27 ja B28 ei ole parveketta vaan lasittamaton terassi, joissa on puinen terassilauditus. Parvellisten asuntojen parvekelasitukset on tuettu teräs-profiilein rakennussuunnitelman mukaisesti. Parvekkeiden vedenpoisto arkkitehtisuunnitelman mukaisesti.

Ovet ja ikkunat

ULKO-OVET Ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia lasi- tai umpiovia. Asuntojen parvekeovet ovat yksilehtisiä ulospäin aukeavia tehdasvalmiita lasiaukollisia puuovia..

ASUNTOJEN HUONEISTO-OVET ovat vakiorakenteisia kerrostaso-ovia. Huoneistojen sisäovet ovat maalattuja tehdasvalmiita laakaovia. Saunan ovi on kokolasiovi. Ikkunat ovat pääosin avattavia ja osin kiinteitä kolminkertaisia puu-alumiini-ikkunoita arkkitehtisuunnitelman mukaisesti. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Asuntojen sisätilat

SEINÄT: Kevyet väliseinät ovat rankarakenteisia levytettyjä seiniä. Huoneistojen seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja pois lukien kiintokalusteiden taustat. Pesutilojen seinät ovat laatoitettuja ja jokaisessa pesutilassa on yksi (1) tehoseinä. Osassa asunnoissa on sauna, joiden seinät paneloidaan. Keittiön välitilassa laminaatti materiaalivalintaesitteen mukaisesti.

LATTIAT: Asuinhuoneiden lattiat päällystetään asiakkaan valinnan mukaisesti parketilla tai vinyylilankulla. Lattiassa tarvittaessa liikuntasaumot valmistajan ohjeiden mukaisesti. Liikuntasaumot peitetään listalla. Kuivissa tiloissa lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesu-, wc- ja saunatilojen lattia laatoitetaan keraamisella laattalla.

KATOT: Asuntojen katot pääosin ruiskutasoitettuja. Kotelot ja alaslasketut katot levyrakenteisia, tasoitettuja ja maalattuja. Pesu-, wc- ja saunatilojen katot paneloidaan.

Kalusteet, kodinkoneet, varusteet

ASUNNOISSA TEHDASVALMISTEISET kalustekaavioiden mukaiset kiintokalusteet, peitelevyt valkoisia. Keittiön työ-pöytätasot ovat laminaattipintaiset abs-reunalla. Kodinkoneet ja kalusteiden pintamateriaalit materiaalivalintaesitteen mukaisesti. Pesuhuoneissa liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle.

Talotekniikka

ASUINNOISSA ON lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa on ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu. Ilmanvaihdon tehostusta ohjataan liesikuvusta.

Asunnoissa B30, B31, B34, B35, B37 ja B38 ilmanvaihdon tehostusta ohjataan erillisestä ohjauspaneelistä.

Lämmitysmuotona on maalämpö. Lämpö jaetaan huoneistoihin vesikiertoisella lattialämmityksellä poikkeuksena märkätilat, joissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys liitettynä asunnon sähkömittaukseen. Kerrostalojen yleisten tilojen lämmitys vesikiertoisella lattialämmityksellä tai patterilämmityksellä. Piharakennuksen lämmityksenä on sähköinen lattialämmitys.

Lattialämmitysjärjestelmää käytetään myös asuntojen viilennykseen kesäaikana hyödyntäen maaviileää. Vaihto lämmitys ja viilennystilan välillä tapahtuu automaattisesti kiinteistön automaatiojärjestelmän kautta. Asuntokohtaisesti ei voida vaikuttaa vaihdon ajankohtaan.

Asuntoihin tulee huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit varustettuina huoneistonäytöillä.

Asuntoihin toteutetaan yleiskaapelointiverkko. Verkko toteutetaan CAT6-tason parikaapeloinnilla. Yhtiö liittyy kaapeli-tv-verkkoon.

Rakennus varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä (puheyhteys).

Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä paristovarmenteilla palovarointimilla.

Kerrostalojen energialuokka on A. Piharakennukselle ei laadita erillistä energiatodistusta, koska rakennuksen kerrosala on alle 50 m².

Yhtiö varustetaan aurinkopaneeleilla, jotka sijoitetaan A-talon katolle. Aurinkopaneelien tuotto hyödynnetään ensisijaisesti taloyhtiön omaan kulutukseen.

Aurinkopaneelin mahdollisesti tuottama ylijäämä sähkö myydään sähköyhtiölle.

Autopaikat

Asemakaavan mukaiset autopaikat sijaitsevat rakennusten kanssa samalla tontilla. Autopaikoista 4 kpl on katospaikkoja, 15 pihapaikkoja ja yksi yhtiön hallintaan jäävä LE-paikka.

Autopaikat varustetaan sekä autonlataus- että lämmitysmahdollisuudella. Autokatoksissa on vakiona lataus- ja lämmitysasema, jossa sekä Type 2- että superschuko-pistoke.

Pihapaikoilla lataus- ja lämmitysasemissa vakiona superschuko-pistoke.

Lataus- ja lämmitysjärjestelmää tulee operoimaan ennalta valittu ulkopuolinen operaattori.

Lataus- ja lämmitysasemat liitetään kuormanhallintaan, jolloin latauspisteiden käytettävissä oleva teho riippuu kulloinkin käytössä olevien latauspisteiden määrästä sekä tehosta. Autokatospaikoilla maksimilatausteho on noin 11 kW ja pihapaikoilla noin 3 kW.

Pihapaikkojen kaapelointi toteutetaan siten, että paikoille on myöhemmin vaihdettavissa ulkopuolisen operaattorin hyväksymä, maksimi latausteholtaan 11 kW lataus-/lämmitysasema.

Yhtiön omistukseen jäävät tilat

YHTIÖN OMISTUKSEEN jää kerrostalojen ensimmäisten kerrosten väestönsuoja, irtaimistovarasto, varasto, tekninen tila, sähköpääkeskus, siivouskeskus, lämmönjakohuone sekä piharakennuksessa sijaitsevat saunaosasto, talopesula sekä pyörähuoltotila. Lisäksi yksi LE-autopaikka jää yhtiön hallintaan. Näihin tiloihin tulevat pintamateriaalit ja varusteet erillisten suunnitelmien mukaisesti. Kerrostalojen ensimmäisten kerrosten porrashuoneissa laattalattia, ylemmissä kerroksissa muovimatto.

Varastot

JOKAISELLA ASUNNOLLA on irtaimistovarasto A-talon ensimmäisessä kerroksessa.

Piha-alueet ja yhtiölle kuuluvat tilat

PIHAN PINNAT ja varusteet asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti. Tekniset tilat sijaitsevat kerrostalojen ensimmäisissä kerroksissa. Jätehuolto toteutetaan jätteiden syväkeräysastioilla.

» Muuta huomioitavaa

Tämän rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat 15.5.2025 suunnittelutilanteeseen. Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja, rakenteita, materiaaleja ja piirustuksia. Kaikki kohteesta esitetyt havainnekuvat ovat visualisoidun näkemyksiä ja täten havainnekuvat eivät vastaa todellista sijaintia, maisemaa, rakenteita tai materiaaleja. Ostajan tulee tutustua varsinaisiin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Asunnoissa saattaa esiintyä kotelointeja ja alakattoja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan suunnittelun edetessä ja niiden mitat saattavat vähäisissä määrin muuttua suunnitellusta.

Ostajilla on mahdollisuus vaikuttaa asuntonsa materiaaleihin ja varusteisiin erillisen materiaalivalintaesitteen mukaisesti.

**TEHDÄÄN SE
MITÄ LUVATAAN
JA KANNETAAN
TEKEMISESTÄ
VASTUU.**

Myynti



JOHANNA MÄNTTYVAARA

asuntomyyjä, LKV, KiAT

JATKE Pirkanmaa Oy

050 530 3266

johanna.manttyvaara@jatke.fi