

22.5.2025

JATKE



**ASUNTO OY
TAMPEREEN RANTAPERKIÖN SHERIFFI
MATERIAALIVALINTAESITE**

SISÄLTÖ

AIKATAULU JA MATERIAALIVALINNAT..... 3

KEITTIÖ..... 5

ASUINHUONEET..... 13

KYLPYHUONE..... 17

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja, rakenteita ja piirustuksia. Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen materiaaleja ja tuotteita vastaaviin materiaaleihin ja tuotteisiin. Esitteen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä. Ostajan tulee tutustua varsinaisiin myyntiasiakirjoihin ja suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

AIKATAULU, MATERIAALIVALINNAT JA MUUTOSTYÖOHJE

AIKATAULU

Kerrostalon rakentaminen on tarkkaan aikataulutettu prosessi, jossa jokainen vaihe on suunniteltu huolellisesti. Jotta voimme toteuttaa toiveenne unelmienne kodin luomiseen, on tärkeää pysyä rakentamisen aikataulussa. Tutustuttehan materiaalivalintojen aikatauluun huolellisesti ja teette materiaalivalintanne ajoissa.

Muutostöiden onnistumisen kannalta on olennaista, että ne sovitetaan työmaan aikatauluun.

Tarkat päivämäärät materiaalivalintojen ja erillisten muutostöiden tarjouspyyntöjen jättämiselle löydätte GBuilderistä.

MATERIAALIEN VALINTA JA HUONEISTOKOHTAISET MUUTOSTYÖT

Haluamme, että saatte toiveitanne vastaavan kodin. Pääsette tutustumaan kattavaan valikoimaan pintamateriaaleja helppokäyttöisessä GBuilder-järjestelmässä. Asuntomyyjämme ja työmaainsinöörimme ovat tukenanne koko muutostyöprosessin ajan.

Voitte vaikuttaa asunnossanne seuraaviin asioihin:

- Kylpyhuoneiden laatat
- Kylpyhuonekalusteet
- Kiintokalusteiden ovet, vetimet ja työtasot
- Lattiamateriaali
- Tehosteseinän väri
- Kylpyhuoneen katon panelointi

Valittavat materiaalit löytyvät Gbuilderista, jonne saatte tunnukset asuntokaupan jälkeen. Suosittelemme tutustumaan materiaaleihin toimistollamme, mikä onnistuu varaamalla ajan tapaamiselle asuntomyyjältämme.

GBuilderissa voitte valita haluamanne sisustusteeman tai voitte yhdistellä eri sisustusteemojen osia luodaksenne oman näköisenne sisustuksen.

GBuilder toimii myös viestintävälineenä ja materiaalipankkina koko projektin ajan. Sen kautta voitte lähettää meille viestejä ja esimerkiksi tarjouspyynnön koskien muutostöitä.

Jos muutos- tai lisätyötoivettanne ei löydy suoraan valikoimastamme, asuntomyyjämme ja työmaainsinöörimme auttavat mielellään. Varatkaa tapaaminen asuntomyyjämme kanssa muutostyötoiveidenne läpikäymistä varten. Voit myös jättää erillisen tarjouspyynnön GBuilderin kautta.

KOTI SYKKII ELÄMÄÄ JA ELINVOIMAA

Olemme suunnitelleet valmiiksi kolme eri tyylistä: Korpi, Lehto ja Kangas, joista voit valita mieleisesi kokonaisuuden.

Vaihtoehtoisesti voit yhdistellä materiaaleja oman mielesi mukaan.



KEITTIÖ

Hyvässä keittiössä yhdistyvät arjen sujuvuus ja juhlahetket. Sheriffin kutsuvat keittiöt on suunniteltu elämän eri tarpeita varten. Olemme panostaneet suunnittelussa laatuun ja tuttuihin tuotemerkkeihin. Keittiöstä löytyvät Oraksen hana, Puustellin kalusteet ja integroidut kodinkoneet. Tee keittiöstä omannäköisesi valitsemalla valmiista materiaalipaketeista skandinaavisen eleetön Korpi, lämpöä sykkivä Lehto tai harmoninen Kangas. Voit myös yhdistellä näistä haluamasi keittiömateriaalit.

Korpi on aina tyylikäs ja moderni mustavalkoinen keittiö. Korpi henkii skandinaavista vähäeleisyyttä, joka on kuitenkin ryhdikästä ja visuaalisesti neutraalia. Tämän keittiön työtasoihin on yhdistetty rohkeaa marmorikuviota.

Lehto on puukuosinen, maanläheinen ja maalaisromanttinen keittiö. Tyyliiltään se on kuitenkin pelkistetty ja moderni. Visuaalista ilmettä rauhoittavat valkoinen työtaso sekä valkoinen välitilamateriaali.

Kangas on tyylikäs ja rauhallinen keittiö vaaleanharmaan sävyissä. Neutraali harmaa mahdollistaa makusi mukaan värikkäillä sisustustuotteilla leikittelyn tai minimalistisen, pelkistetyn ilmeen keittiöösi.





KEITTIÖKALUSTEET Puustelli

Yläovi: Valkoinen, melamiini 16 mm,
reunanauha valkoinen

Alaovi: Musta, UV-lakattu MDF 19 mm,
reunanauha musta

Vedin: Yläovi valkoinen, alaovi musta

Työtaso: Laminaatti 30 mm, väri Chrystal Marble
Abs-reuna tason sävyyn

Välitila: Aluco, Valkoinen

LATTIA

Tyyppi: vinyylilankku

Väri: Perlino

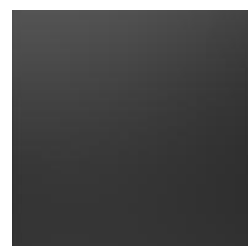
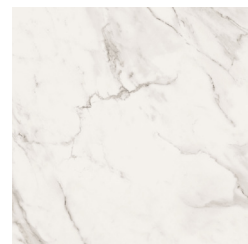
MUUT KALUSTEET

Pohjakuvien mukaan

Kalusteovet: Valkoinen melamiini

Kalusterunko: Valkoinen

Kalustevetimet: Valkoinen 13 cm





KEITTIÖKALUSTEET Puustelli

Etulevyn materiaali: Melamiini,
vakioreunanauhalla

Ovet: Vaalea tammi,
reunanauha vaalea tammi

Vedin: RST 19 cm

Työtaso: Laminaatti 30 mm,
väri valkoinen

Abs-reuna tason sävyyn

Välitila: Aluco valkoinen

LATTIA

Tyyppi: vinyylilankku

Väri: Perlino

MUUT KALUSTEET

Pohjakuvien mukaan

Kalusteovet: Valkoinen melamiini

Kalusterunko: Valkoinen

Kalustevetimet: Valkoinen 13 cm





KEITTIÖKALUSTEET Puustelli

Etulevyn materiaali: Melamiini,
vakio reunanauhalla

Ovet: Harmaa, reunanauha harmaa

Vedin: RST 19 cm

Työtaso: Laminaatti 30 mm,
väri Chromix Silver

Abs-reuna tason sävyyn

Välitila: Aluco valkoinen

LATTIA

Tyyppi: vinyylilankku

Väri: Cremello

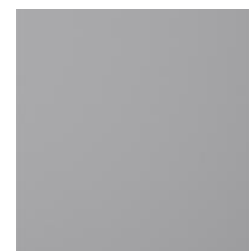
MUUT KALUSTEET

Pohjakuvien mukaan

Kalusteovet: Valkoinen melamiini

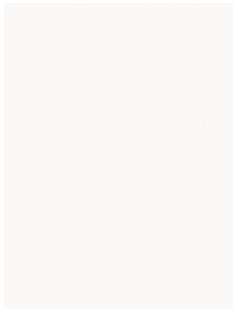
Kalusterunko: Valkoinen

Kalustevetimet: Valkoinen 13 cm

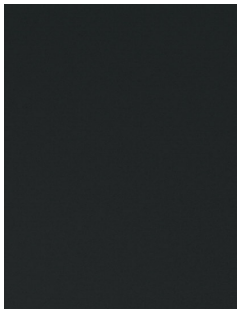


KEITTIÖKALUSTEET Puustelli

OVET



Valkoinen



Musta



Harmaa



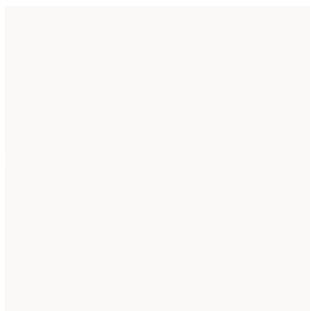
Vaalea Tammi

Kalusterungot ja täytteet: Melamiinipintainen lastulevy (valkoinen)

Reuna: Vakioreunanauha, sävy oven mukaan

Kalustesisältö: Ei leikkuulautalaatikkoa (tilalla vetolaatikko)

TYÖTASO



Valkoinen



Chrystal Marble



Chromix Silver

Materiaali: Laminaatti

Reuna: Abs-reuna, sävy tason mukaan

Tason paksuus: 30 mm

VÄLITILA

Materiaali: Valkoinen kiiltävä Aluco-levy

VETIMET



Valkoinen, 19 cm



Musta, 19 cm



Teräs, 19 cm

KODINKONEET JA VARUSTEET

Electrolux



Jääkaappi



Pakastin

Jääkaappi-
pakastin

Induktioliesitaso



Kalusteuni



Astianpesukone



Integroitu mikro



Liesikupu

Komposiittiallas
Franke Sirius Sid

Yksiöt:

APK 45 cm integroitu

Induktioliesitaso

Kalusteuni

Mikro integroitu

Jääkaappi-pakastin integroitu

Kaksiot, kolmiot ja neliöt:

APK 45 / 60 cm integroitu

(A9, A14 ja A19 APK 45 cm integroitu)

Induktioliesitaso

(B30, B31, B34, B35, B38 ja B39 induktioliesitaso integroidulla

liesituulettimella)

Kalusteuni

Mikro integroitu

Kaksiot:

Jääkaappi-pakastin integroitu

Kolmiot:

Jääkaappi-pakastin integroitu tai
Jääkaappi ja Pakastin integroitu
(pohjakuvien mukaan)

Neliöt:

Jääkaappi ja Pakastin integroitu

Keittiöallas:

Franke Sirius Sid, komposiittiallas
Keittiöhana:

Oras Safira 1039 pesukoneeventtiilillä

Liesikupu:

Swegon Casa Salsa Genius



ASUINHUONEET

Sheriffin suuret ikkunat tuovat asuntoihin luonnonvaloa. Valoisien kotien ilmettä täydentämään voit valita mieluisan tammiparketin tai vinyylilankun kolmesta eri sävystä.

Tehosteseinän väreiksi olemme valinneet unelmankeveän Pergamentin, utuisen Merisavun tai lämpöä sykkivän Tuulihaukan.

Eteisten ja komeroitten valkoiset kaapistot personoit helposti vetimillä, joista voit valita mieluisan kolmesta erilaisesta vaihtoehdosta. Osassa asuntoja on myös tehty tilaa myös pienelle, ovella suljettavalle työpisteelle.

TEHOSTESEINÄ



Tehosteseinä: Yksi maalattu tehosteseinä per asuinhuoneisto, pohjakuvien mukaan

Tehosteseinän maali: Tikkurila tai Teknos

Tehosteseinän värivaihtoehdot: Pergamentti, Merisavu, Tuulihaukka



F466 Pergamentti



X447 Merisavu

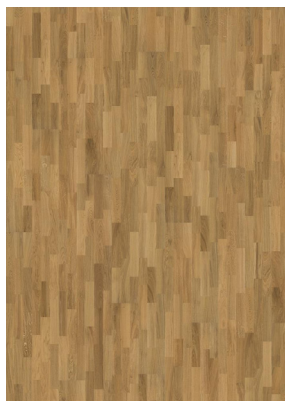


L478 Tuulihaukka

PARKETTI



Tammi Mist



Tammi Siena



Tammi Sorrento

Valmistaja: Kährs

Tuote: Tammi-parketti, 3-sauvainen

VINYYLILANKKU



Cremello



Sabiano



Perlino



Whinfell

Valmistaja: Kährs

Tuote: Vinyylilankku



ETEISEN JA MAKUUHUONEEN KALUSTEET



Kalusteet pohjakuvien mukaan

Vaatekomero

Ovi: Melamiini, valkoinen

Runko: Valkoinen

Vetimen mitta: 13 cm



Valkoinen



Musta



Teräs

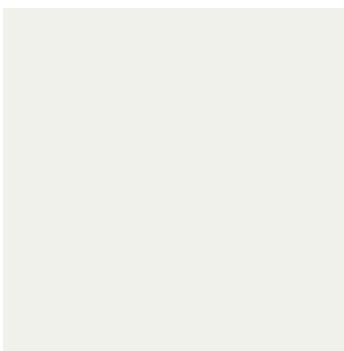
MUUT PINTAMATERIAALIT

Katto: Ruiskutasoitettu, kotelot ja alaslasketut katot tasoitettu ja maalattu

Seinät yleensä: Maalattu, valkoinen F497

Varusteet: Verhokiskot, FP-tuote, kaksikiskoinen

Valaistus: Eteisessä alaslasketuissa katoissa kiinteä kattovalaisin (LED)



KYLPYHUONE

Luo kotiisi spa-tunnelmaa ja valitse kylpyhuoneesi teemaksi perinteisen raikas Valkea, rauhoittavan harmaansävyinen Tuhka tai tummaa tunnelmaa henkivä Hiili. Kaikki kylpyhuoneet on varustettu sadesuihkulla ja saunallisissa asunnoissa saunassa on tyylikäs lasi-seinä. Kylpyhuoneiden lattia- ja seinälaatat ovat Pukkilan Landstone-mallistoa. Saunojen paneelit ja lauteet ovat tervaleppää, kiukaat Harvian näyttävää Cilindro-mallistoa. Myös kylpyhuoneessa on Oraksen allas- ja suihkuhanat.





KYLPHYHUONE

Lattialaatta: Pukkila Landstone, White 10x10

Väri: Valkoinen

Sauma: Valkoinen

Seinälaatta:

Pukkila, valkoinen, kiiltävä, 30x60

Sauma: Valkoinen

Tehosteseinä: Pukkila Landstone, White, 30x60

Sauma: Valkoinen

Katto:

Tervaleppäpaneeli STS 15x120

SAUNA

Paneelit:

Tervaleppäpaneeli STS 15x120

Lauteet:

Laudetavarapuu tervaleppä 28x90

Kiuas:

Harvia Cilindro PC90XE Steel



KYLPHYHUONE

Lattialaatta: Pukkila Landstone, Grey 10x10

Väri: Harmaa

Sauma: Harmaa

Seinälaatta:

Pukkila, valkoinen, kiiltävä 30x60

Sauma: Valkoinen

Tehosteseinä: Pukkila Landstone Grey, 30x60

Sauma: Harmaa

Katto:

Tervaleppäpaneeli STS 15x120

SAUNA

Paneelit:

Tervaleppäpaneeli STS 15x120

Lauteet:

Laudetavarapuu tervaleppä 28x90

Kiuas:

Harvia Cilindro PC90XE Steel



KYLPHYHUONE

Lattialaatta: Pukkila Landstone, Anthracite
10x10

Väri: Tummanharmaa

Sauma: Tummanharmaa

Seinälaatta:

Pukkila, valkoinen, kiiltävä 30x60

Sauma: Valkoinen

Tehosteseinä: Pukkila Landstone Anthracite,
30x60

Sauma: Tummanharmaa

Katto:

Tervaleppäpaneeli STS 15x120

SAUNA

Paneelit:

Tervaleppäpaneeli STS 15x120

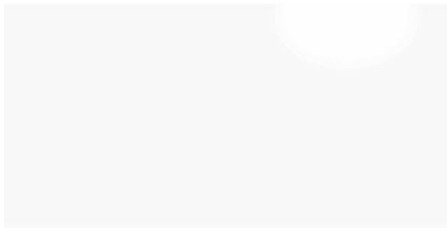
Lauteet:

Laudetavarapuu tervaleppä 28x90

Kiuas:

Harvia Cilindro PC90XE Black Steel

SEINÄLAATTA

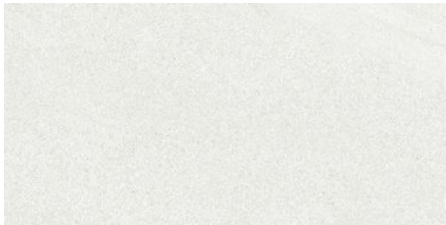


Tuotemerkki: Pukkila

Koko ja tyyppi: 30x60, vaakaladonta, valkoinen kiiltävä

Sauma: Valkoinen

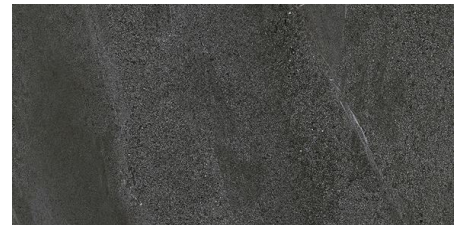
TEHOSTESEINÄ



White



Grey



Anthracite

Tuotemerkki: Pukkila, Landstone

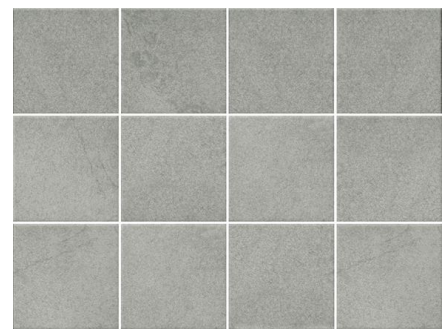
Koko ja tyyppi: 30x60, vaakaladonta

Sauma: White – valkoinen, Grey – harmaa, Anthracite – tummanharmaa

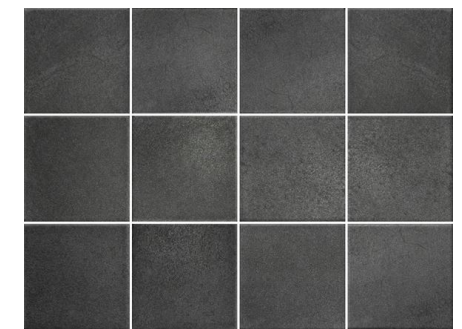
LATTIALAATOITUS



White



Grey



Anthracite

Tuotemerkki: Pukkila, Landstone

Koko ja tyyppi: 10x10

Sauma: White – valkoinen, Grey – harmaa, Anthracite – tummanharmaa

Katto: puupaneeli tarvittavin huoltoluukuin, tervaleppä tai valkolakattu kuusi

KYLPUHUONEKALUSTEET JA VESIKALUSTEET

ALLASKALUSTE:

Temal

Väri: musta / harmaa / valkoinen

Kalusteen materiaali: Melamiinipintainen kalustelevy, kosteudenkestävä

Runko: Väri etulevyjen mukaan

Vedin: kromi

Koko: pohjakuvien mukaan

Kalustesisältö: Kaksi vetolaatikkoa, uppoasennettu pesuallas



Musta



PEILIKAAPPI:

Temal

Kalusteen materiaali: Melamiinipintainen

kalustelevy, kosteudenkestävä **Kalustesisältö:**

Ovien molemmilla puolilla peili, kaksi hyllyä

Valaisin: Led-valaisin

WC-istuin: Ido Seven

Suihku: Sadesuihku Oras, Optima Style

Lattiakaivo: RST-kansi

Allashana: Oras Safira 1014 mekaanisella pesukoneeventtiilil ja Bidetta-käsisuihkulla

Suihkuseinä: Kääntyvä, kirkas



Ido Seven



Oras Safira 1014



SAUNA: (saunalliset asunnot)

Kiuas: Harvia Cilindro PC90XE Steel / Black Steel

Paneelit: Tervaleppäpaneeli STS 15x120

Lauteet: Laudetavarapuu tervaleppä 28x90

Pyyhekoukut RST

Wc-paperiteline RST

Näkyvät putkiosat kromattu

Tilavaraus pyykinpesukoneelle

Kylpyhuoneessa kiinteä kattovalaisin (LED)



**RAKENNAMME NIIN,
ETTÄ ON HYVÄ.**



JATKE