



ASUNTO OY
PORVOON TAIDETEHTAANRANTA
Materiaaliesite

SISÄLTÖ

KEITTIÖ	8
Keittiökalusteet	10
Kodinkoneet	12
ASUINHUONEET	14
Lattia	16
Kalusteet	16
KYLPYHUONE	18
Laatat	20
WC- ja kylpyhuonekalusteet	21
SAUNA	22

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja, rakenteita ja piirustuksia. Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen materiaaleja ja tuotteita vastaaviin materiaaleihin ja tuotteisiin. Esitteen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä. Ostajan tulee tutustua varsinaisiin myyntiasiakirjoihin ja suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

KOTI SYKKII ELÄMÄÄ JA ELINVOIMAA

Asunto Oy Porvoon Taidetehtaanranta tarjoaa 38 modernia kerrostalokotia eri elämänvaiheissa olevien asukkaiden tarpeisiin. Koteja on tarjolla tilavista 31,0 m² yksiöistä aina isoihin 111,5 m² neljän huoneen perheasuntoihin.

Olipa valintasi minkä kokoinen asunto tahansa, ihana koti on asukkaansa näköinen, tarjoten toimivaa lisäarvoa ja viihtyvyyttä niin arkeen kuin juhlaankin.

Olemme valinneet kohteeseen laadukkaat perusmateriaalit, joista voit valita itsellesi mieleiset ja kotiisi sopivat. Erillisellä tarjouksella voit myös valita tuotteita valikoiman ulkopuolelta tietyin rajauksin.

MAHDOLLISUUKSIA MUOKATA KOTIASI

Haluamme, että saat kodin, joka vastaa toiveitasi. Pääset tutustumaan kattavaan valikoimaan sisustustuotteita helppokäyttöisessä GBuil-der-järjestelmässä, johon saat kirjautumistunnukset asuntokaupan jälkeen. Asiakaspalveluinsinöörimme on tukenasi koko muutostyöprosessin ajan.

Voit vaikuttaa asuntosi sisustukseen ja varusteluun seuraavissa asioissa:

- Kylpyhuoneiden laatat
- LVI kalusteet (valmiiksi tarjotuista vaihtoehtoista)
- Kodinkoneet
- Kiintokalusteiden ovet, vetimet ja työtasot
- Keittiön välitilan materiaali
- Lattiamateriaali ja jalkalistat
- Väliovet
- Asunnon seinien väri (esim. tehosteseinä)
- Sähköpisteiden muutokset kevyissä väliseinissä
- Kevyiden väliseinien muutokset

Mikäli toivomaasi muutosta tai lisätyötä ei löydy suoraan valikoimas-
tamme, asiakaspalveluinsinöörimme auttaa mielellään. Voit varata
tapaamisen muutostyötoiveidesi läpikäymistä varten.



KODISTA SINUN NÄKÖISESI – VALINNAT JA AIKATAULUT

MATERIAALIEN VALINTA

Valittavat materiaalit löytyvät GBuilderista, johon saatte tunnukset asuntokaupan jälkeen. Suosittelemme tutustumaan materiaaleihin toimistollamme – ajan voi varata asiakaspalveluinsinööriltämme.

GBuilderissa voitte valita haluamanne sisustusteeman tai luoda täysin oman näköisenne sisustuksen. Palvelu toimii koko projektin ajan viestintävälineenä ja materiaalipankkina. Sen kautta voitte myös lähettää viestejä ja esimerkiksi tarjouspyynnön muutostöistä.

MUUTOSTYÖT

Pyrimme mahdollistamaan asiakkaidemme omia muutostöitä aiemmin esitettyjen reunaeh-tojen mukaisesti. Mikäli toivomaanne materiaalia tai muutosta ei löydy GBuilderin valikoimista, voitte jättää erillisen tarjouspyynnön Viestit-osiossa.

Liittääkää viestiin mahdollisimman tarkat tiedot tuotteesta tai muutoksesta, ja käyttäkää tarvittaessa liitteinä kuvia tai muuta havainnollistavaa materiaalia. Asiakaspalveluinsinöörimme pyytää tarvittaessa lisätietoja ja antaa teille tarjouksen pyynnön perusteella. Huomioitthan muutostöiden aikataulun ja jätätte tarjouspyynnön riittävän ajoissa.

AIKATAULU

Kerrostalon rakentaminen on tarkkaan aikataulutettu prosessi, jossa jokainen vaihe on suunniteltu huolellisesti. Jotta voimme toteuttaa toiveenne ja luoda unelmienne kodin, on tärkeää pysyä muutostyöaikataulussa.

Muistattehan tutustua muutostöiden aikatauluun huolellisesti ja tehdä materiaalivalintanne ajoissa. Muutostöiden onnistumisen kannalta on olennaista, että ne sovitetaan työmaan aika-tauluun. Ilmoitamme teille myöhemmin tarkat päivämäärät materiaalivalintojen ja erillisten muutostöiden tarjouspyyntöjen jättämiselle.

MUUTOSTÖIDEN JA LISÄHINTAISTEN VALINTOJEN MAKSAMINEN

Kun olet tehnyt ja hyväksynyt materiaalivalinnat GBuilder-järjestelmässä, laskutamme muutostyöt ja lisähintaiset valinnat seuraavasti:

- Alle 1 000 euron muutokset laskutetaan kokonaisuudessaan tilauksen jälkeen.
- Yli 1 000 euron muutokset laskutetaan kahdessa tasaerässä.

Maksuehto on 14 päivää netto. Muutoksien viimeinen erä laskutetaan noin kuukautta ennen kohteen valmistumista, ja loppuerän tulee olla maksettuna ennen avainten vastaanottoa.



KEITTIÖ

Keittiö on enemmän kuin pelkkä tila – se on kodin sykkivä keskipiste, jossa elämä tapahtuu ja arki kohtaa juhlan. Uuden kotisi keittiö ansaitsee huolella valitut materiaalit ja kauniita yksityiskohtia, käytännöllisyydestä tinkimättä.

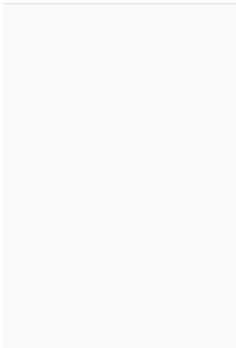
Valitse keittiöösi omannäköisesi materiaalit laadukkaista vaihtoehtoista. Lisätään tähän väliin. Seuraavilta sivuilta löydät asunnon hintaan sisältyvät vakiomateriaalit, sekä muutamia esimerkkejä lisähintaisista vaihtoehtoista, joita asuntoon on mahdollista tilata.

Lisähintaiset *



KALUSTEOVET

Kiintokalusteissa on tyylikkäästä melamiiniovet. Voit valita kolmesta kauniista sävystä: Valkoinen, Beige ja Vaalea tammi.



Valkoinen



Beige



Vaalea Tammi

Kaappien rungot, sokkelit ja peitelevyt ovat valkoiset. Lisähinnalla voit vaihtaa esimerkiksi sokkelin kalustevien sävyyn kalustetoimittajan valikoimien mukaan.

VETIMET

Keittiön kaapistot viimeistelee tyyliin sopivat vetimet. Vaihtoehtoina on lankavetimiä, nuppivedin tai lippavedin.



Lankavedin, ruostumaton teräs



Lankavedin, Antrasiitti



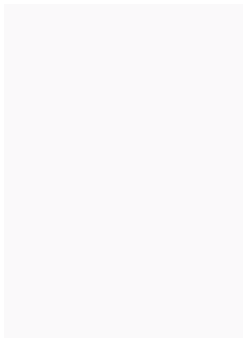
Nuppivedin, musta



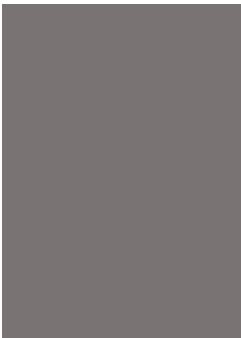
Lippavedin, valkoinen

VÄLITILALEVYT

Keittiökaappien ja työtason väliin asennetaan laatta, jonka voit valita neljästä eri väri vaihtoehdosta: valkoinen, metalliharmaa, musta marmori (satiini) tai mattamusta.



Valkoinen



Metalliharmaa



Musta marmori, satiini



Mattamusta

TYÖTASOT

Työtasona on kestävä ja helppohoitoinen laminaattitaso, jonka paksuus on 20 mm. Tasoja on valittavissa kolmessa eri kuosissa: usvainen marmori, vaalea terrazzo ja musta marmori.



Usvainen marmori, satiini



Vaalea terrazzo, matta



Musta marmori, satiini

KODINKONEET

KODINKONEIDEN TYYPIT ON MÄÄRITETTY GBUILDERISSA.

Asunnoissa on laadukkaat AEG:n kodinkoneet. Asunnon koosta riippuen varustukseen kuuluu joko erillinen jääkaappi ja pakastin tai jääpakastin- kaappiyhdistelmä, integroitu astianpesukone, induktioliesitaso ja kalusteuni.



Jääpakastinkaappi,
musta



Jääkaappi,
musta



Pakastin,
musta



Integroitu astianpesukone
45 cm



Integroitu astianpesukone
60 cm



Induktioliesitaso



Kalusteuni



Liesikupu, musta /
valkoinen

ALTAAT JA HANAT

Keittiön altaaksi voit valita joko RST-altaan tai komposiittialtaan, josta löytyy kaksi väri vaihtoehtoa. Erikoistyötasolle on saatavilla lisähintainen altakiinnitetty vaihtoehto.



RST-allas



Komposiittiallas,
Antrasiitti



Komposiittiallas,
Vaaleanruskea

Keittiön hana on krominen apk-liitännällä oleva Oras Vega ECO. Hanasta on saatavilla lisähintaisia vaihtoehtoja.



Oras Vega ECO

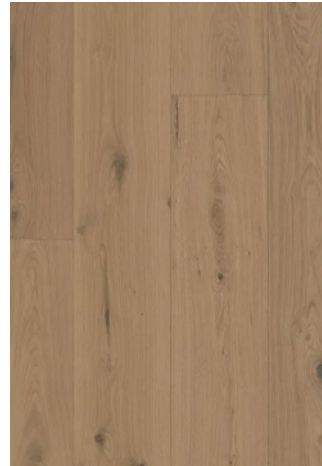
ASUINHUONEET

Uusi kotisi on suunniteltu tarjoamaan tilaa, valoa ja toiminnallisuutta. Asuntojen kauniit kovapuulattiat luovat aikaa kestävän, tyylikkään ja lämmintä tunnelmaa huokuvan pohjan, joka sopii moneen eri sisustustyyliin.



KOVETETTU PUULATTIA

Asunnoissa on vakiona kovetettu puulattia, joista on kolme eri materiaalivaihtoehtoa. Lattiasta on saatavilla lisähintaisia vaihtoehtoja.



Hasslarp



Norrlia

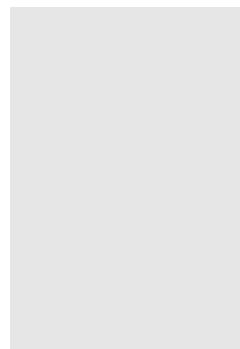


Gantofta

Jalkalistat 14mm lattiamateriaalin sävyyn.

MAKUuhuONEEN JA ETEISEN KALUSTEET

Makuuhuoneen ja eteisen komeroissa on valkoiset kalusteovet. Komeroiden rungot, sokkelit ja peitelevyt ovat valkoiset. Kaappien vetimet tulevat keittiöva-linnan mukaan.



Valkoinen



Valkoinen sileä laakaovi

VÄLIOVET

Asuntojen väliovet ovat valkoisia sileitä laaka-ovia. Lisähinnalla asunnon väliovet voi vaihtaa valkoi-siin kehysoviin.



KYLPYHUONE

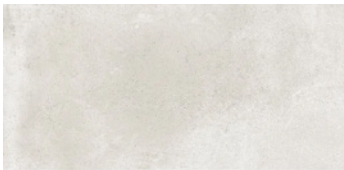
Kylpyhuone ja sauna ovat kodin rentoutumisen keitaita, joissa arjen kiireet unohtuvat. Laatta ja kaluste vaihtoehtoilla voit luoda kylpyhuoneesta tilan, joka hivelee omaa makuasi ja sulautuu harmonisesti asunnon muiden tilojen sisustustyyliin.

Valitse oma tyylisi ja luo kylpyhuone, joka tarjoaa täydellisen paikan rentoutumiselle ja hyvinvoinnille.

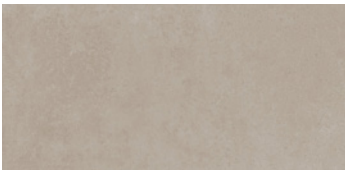


SEINÄLAATOITUS

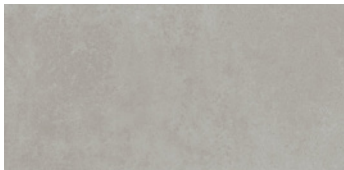
Seinälaatoitus vaakaladottu lasitettu kaakelilaatta 30x60.



30x60 Europe White, lasitettu



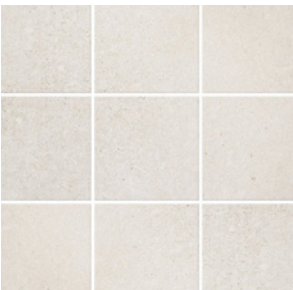
30x60 Europe beige, lasitettu



30x60 Europe harmaa, lasitettu

LATTIALAATOITUS

Lattialaatoitus lasittamaton valkoinen, beige tai vaaleanharmaa Europe-laatta 10x10 mattana.



10x10 Europe, valkoinen



10x10 Europe, beige



10x10 Europe, harmaa

KATTO



Haapa

WC- JA KYLPYHUONEKALUSTEET

Kylpyhuoneet on varusteltu kääntyvällä suihkuseinällä ja kylpyhuonekaa- vioiden mukaisilla kalusteilla. Koukustot ja WC-paperiteline ovat krominväriset. Lisähinnalla voit valita sadesuihkusetin tai lisätä taittuvan suihkuseinän.



Suihkuseinä



Suihkusetti



WC-istuin



Pesualtaan hana



Koukustot ja WC-paperiteline kromi

KYLPHYHUONEKALUSTEET

Kylpyhuoneen allaskaappi on varusteltu kahdella vetolaatikolla. Kaluste on saatavilla kolmessa tyylikkäässä värissä: valkoinen sekä vaalea- ja tumma puukuvio. Kalusteiden mitat kph kaavioiden mukaan.

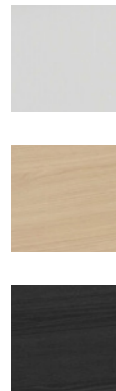
Tyylikäs peilikaappi on varustettu valoilla ja pistokkeilla, ja on saatavilla samoissa väreissä kuin allaskaappi.



Peilikaappi



Allaskaappi



SAUNA

Saunan seinät, katto ja lauteet haapaa.



Haapa



Kiuas, Harvia





PARASTA RAKENTAMASSA.

JATKE