

# ENNAKKOMARKKINOINTIESITE



ASUNTO OY  PORVOON

TAIDETEHTAAN-  
RANTA

**JATKE**



## **ASUNTO OY PORVOON TAIDETEHTAANRANTA**

Asunto Oy Porvoon Taidetehtaanranta nousee Länsirantaan kulttuurin, taiteen ja tapahtumien keskittymänä tunnetulle alueelle. Saman korttelikokonaisuuden yhteyteen rakennettavat K-Citymarket ja hotelli parantavat alueen vetovoimaa entisestään. Sijainti on Porvoon parhaimmistoa: keskustan palvelut ovat lyhyen siltamatkan päässä, mutta vierellä virtaava joki tuo seesteisyyttä ja luonnonrauhaa.

Porvoon Taidetehtaanrannasta löytyy monen kokoisia asuntoja niin yksinasuville kuin kaikenkokoisille perheille. Upeat jokinäkymät ja viihtyisä pihakansi ovat kohteen vetonauloja. Vehreältä pihakannelta löytyy leikki- ja oleskelualueita sekä yhteiskäytössä oleva pihasauna.

# SUJUVASTI PORVOOSSA



## Liikenneyhteydet

Porvoon keskusta ja linja-autoasema sijaitsevat 10 minuutin kävelymatkan päässä Taidetehtaalta. Paikallisbussilinjat 1, 2, 4 ja 5 pysähtyvät Taidetehtaan pääoville. Helsingin keskustaan hurauttaa autolla alle tunnissa.



## Palvelut

Uuden korttelikokonaisuuden myötä Taidetehtaan alueesta muodostuu Porvoossa entistäkin merkittävämpi palveluiden ja kulttuurin keskittymä. Uuden K-citymarketin ja hotellin lisäksi alueelta löytyy jo entisestään runsaasti ravintoloita, kahviloita ja esimerkiksi design- ja vaateliikkeitä. Kulttuurin ystäviä hellii alueella sijaitseva tapahtumakeskus Taidehalli ja Bio Rex -elokuvateatteri. Kaikki loputkin palvelut löytyvät viimeistään lyhyen siltamatkan päästä Porvoon keskustasta.



## Luonto

Porvoon Länsirannalla sijaitseva Taidetehtas on monipuolinen luonnon ystävän paratiisi, jonka kruununjalokivi on vierellä virtaava Porvoonjoki. Kauniit jokimaisemat luovat erinomaiset puitteet ulkoiluun tai aktiiviseen liikkumiseen vuodenajasta riippumatta, eikä lähimmälle metsäpolullekaan ole pitkä matka. Kesällä joen läheisyys houkuttelee vesiaktiviteettien pariin, ja talvisin alueelta on nopea pääsy vaikkapa hiihtoladuille.



Keskusta  
**800 m**



Lähikauppa  
**0 m**



Vanha Porvoo  
**1,2 km**



Lähin bussipysäkki  
**50 m**



Lähin päiväkoti  
**500 m**



Suomenkielinen ala-  
koulu  
**500 m**



Ruotsinkielinen alakoulu  
**500 m**



Haaga-Helia ammatti-  
korkeakoulu  
**300 m**



Helsinki  
**50 km**



Hki-Vantaa Lentoasema  
**49 km**



# TERVETULOA PORVOOSEEN!

**Porvoon paraatipaikalle historialliselle Taidetehtaan alueelle valmistuu koteja, joissa asuminen viihtyvyys on huipputasoa niin yksinasuville, pariskunnille kuin monihenkisille perheille. Idyllinen sijainti lyhyen kävelymatkan päässä Porvoon keskustasta takaa toimivan arjen, jossa kaikki tarvittavat palvelut ovat välittömässä läheisyydessä. Upeat jokinäkömät kruunaavat kokonaisuuden.**

Taidetehtaan alueesta on viimeisen 100 vuoden aikana kehittynyt Porvoon merkittävin kulttuurin, taiteen ja tapahtumien keskittymä. Teollisuutta alueella on ollut jo 1920-luvulta lähtien. Ensimmäisiä alueella toimineita tehtaita olivat muun muassa vaneri- ja hevosenkenkätehdas sekä konepaja.

Porvoon kaupunki alkoi 1980-luvulla vuokrata kiinteistöstä työtiloja taiteilijoille. Samalla vuosikymmenellä tehtaalla järjestettiin ensimmäinen taidenäyttely. Aloite Taidetehtaan muuttamisesta kulttuurikeskukseksi käynnistyi vuosituhaten vaihteessa.

Tänä päivänä alue on monimuotoinen, historiaa haviseva kulttuurikeskus, jossa yhdistyy vanha teollisuusarkkitehtuuri ja moderni kulttuuritoiminta. Alue on eläväinen kohtaamispaikka, jossa järjestetään ympäri vuoden konsertteja, taidenäyttelyitä ja muita kulttuuritapahtumia.



Havainnekuva asunnosta C35



Havainnekuva asunnosta C36



Havainnekuva asunnosta A9

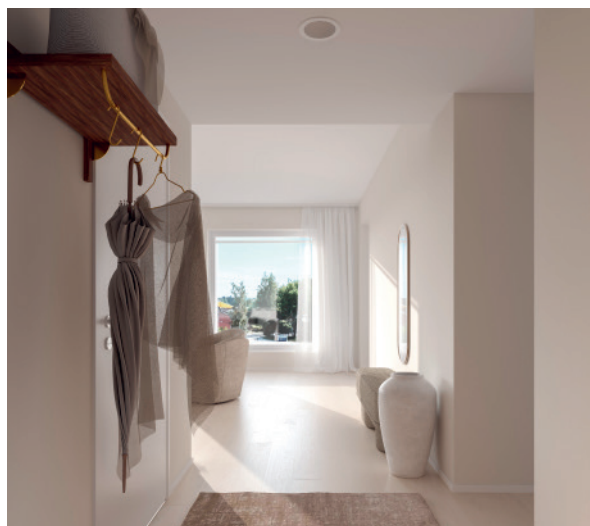






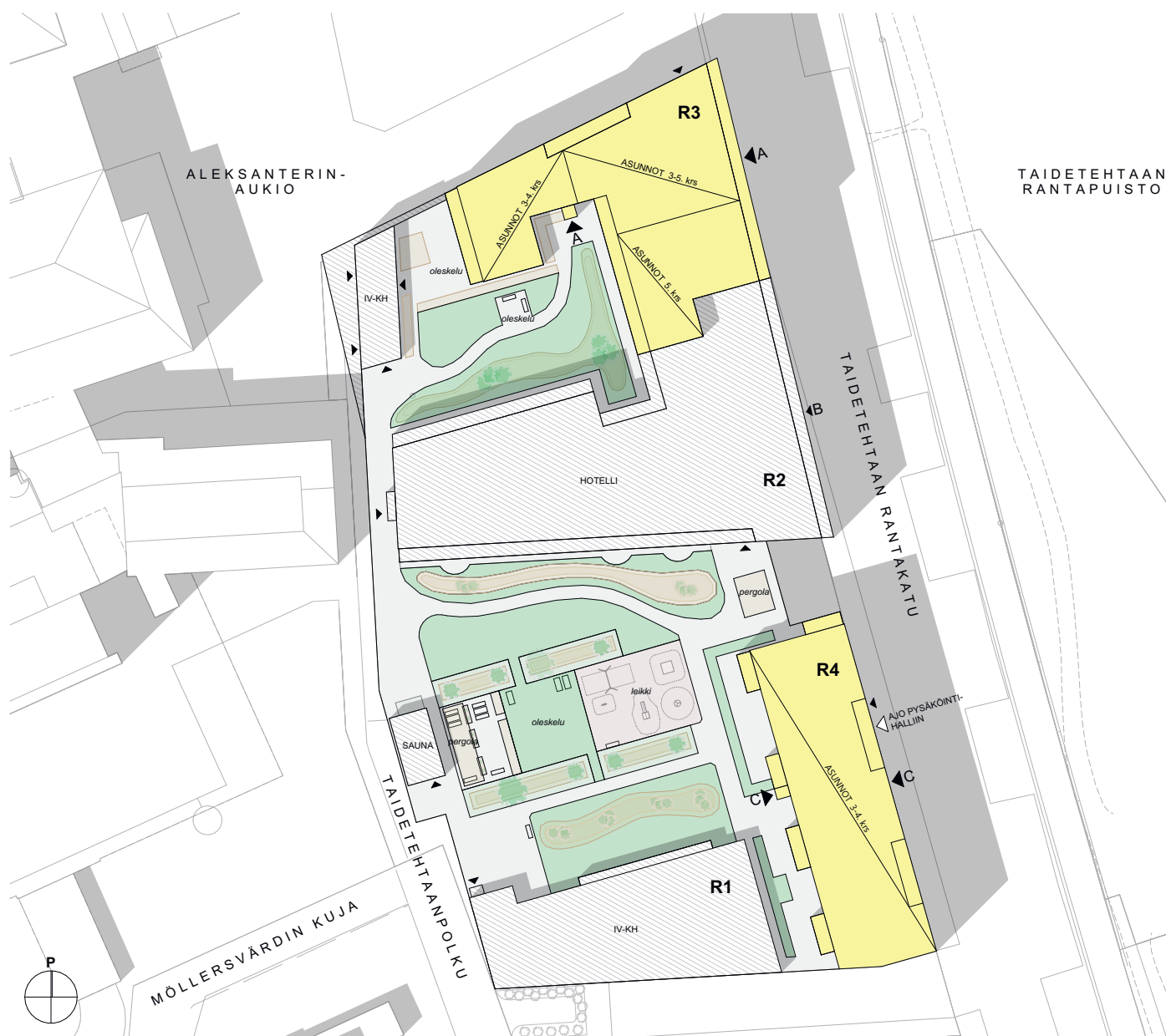
# HUONEISTOLUETTELO

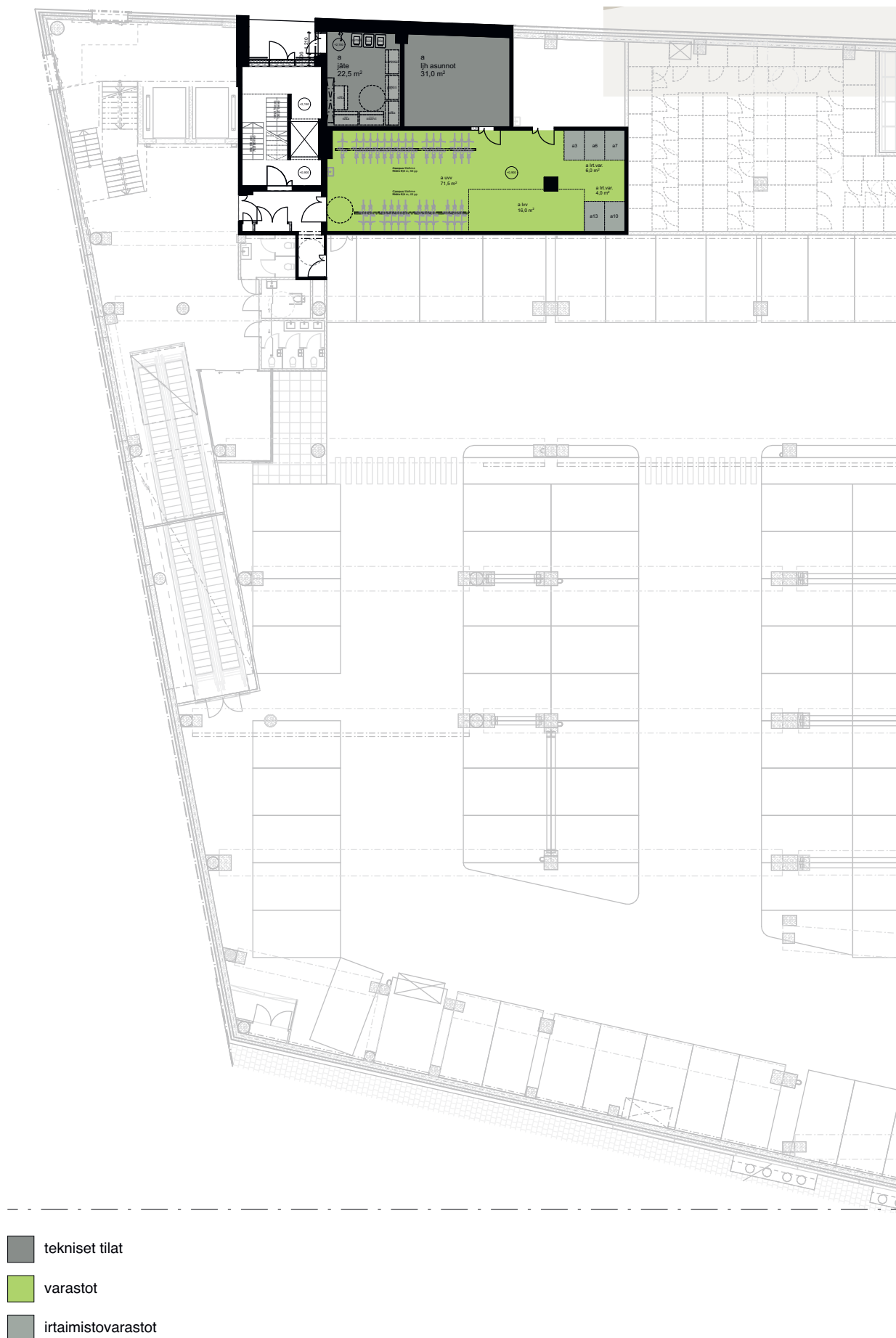
| HUONEISTO     | PINTA-ALA             | MÄÄRÄ |
|---------------|-----------------------|-------|
| 1H + KT       | 31,0 m <sup>2</sup>   | 1     |
| 1H + KT       | 33,0 m <sup>2</sup>   | 2     |
| 1H + KT       | 42,5 m <sup>2</sup>   | 1     |
| 2H + KT       | 43,5 m <sup>2</sup>   | 1     |
| 2H + KT       | 44,0 m <sup>2</sup>   | 1     |
| 2H + KT       | 47,5 m <sup>2</sup>   | 1     |
| 2H + KT + S   | 47,0 m <sup>2</sup>   | 3     |
| 2H + KT + S   | 52,0 m <sup>2</sup>   | 3     |
| 3-4H + KT + S | 82,0 m <sup>2</sup>   | 2     |
| 3-4H + KT + S | 86,0 m <sup>2</sup>   | 1     |
| 3-4H + KT + S | 91,5 m <sup>2</sup>   | 2     |
| 3-4H + KT + S | 100,0 m <sup>2</sup>  | 1     |
| 3H + KT       | 61,0 m <sup>2</sup>   | 2     |
| 3H + KT + S   | 65,5 m <sup>2</sup>   | 2     |
| 3H + KT + S   | 66,0 m <sup>2</sup>   | 2     |
| 3H + KT + S   | 66,5 m <sup>2</sup>   | 1     |
| 3H + KT + S   | 69,0 m <sup>2</sup>   | 2     |
| 3H + KT + S   | 76,0 m <sup>2</sup>   | 2     |
| 3H + KT + S   | 78,5,0 m <sup>2</sup> | 2     |
| 4H + KT + S   | 99,0 m <sup>2</sup>   | 1     |
| 4H + KT + S   | 103,5 m <sup>2</sup>  | 3     |
| 4H + KT + S   | 111,5 m <sup>2</sup>  | 1     |

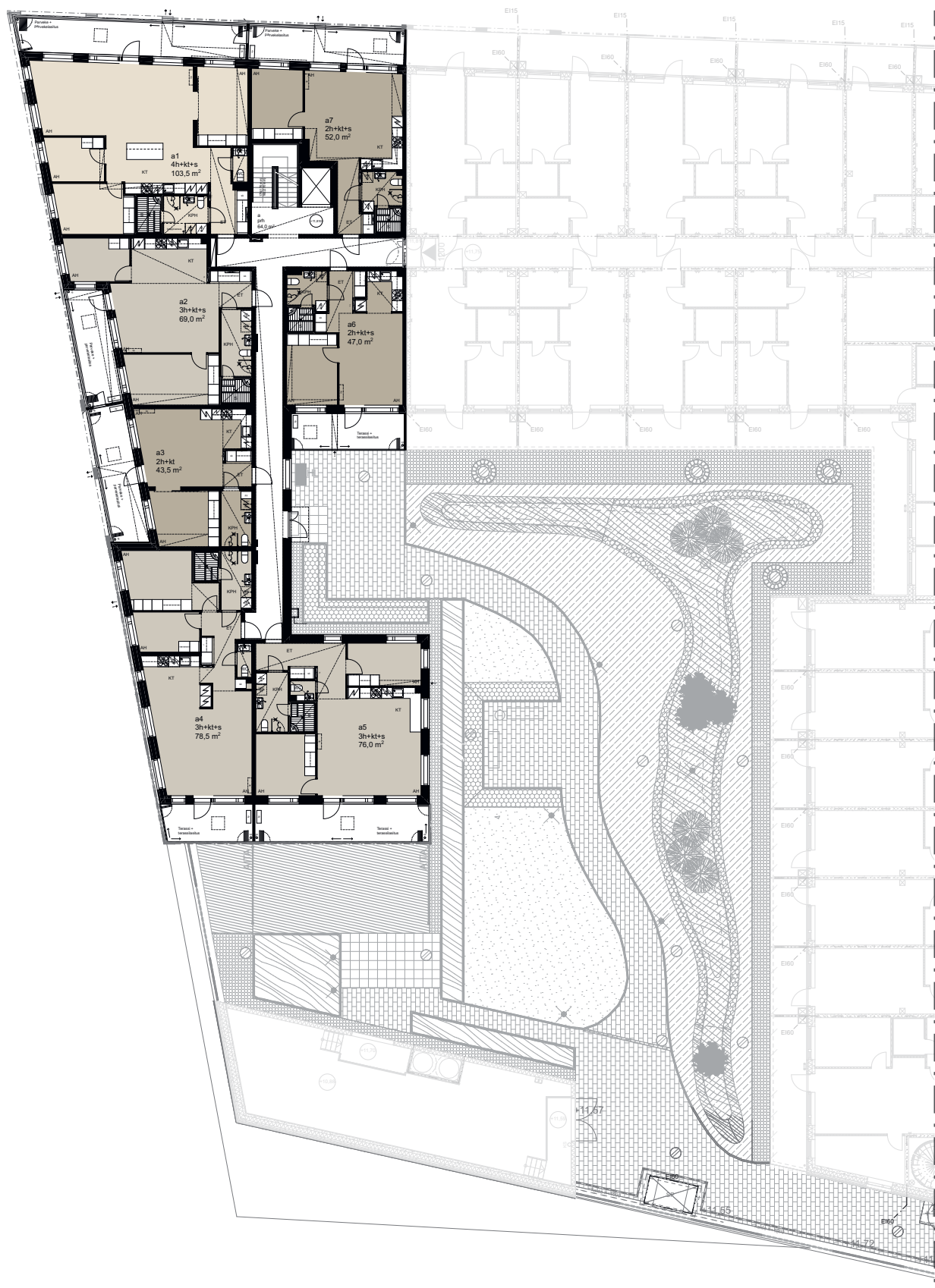




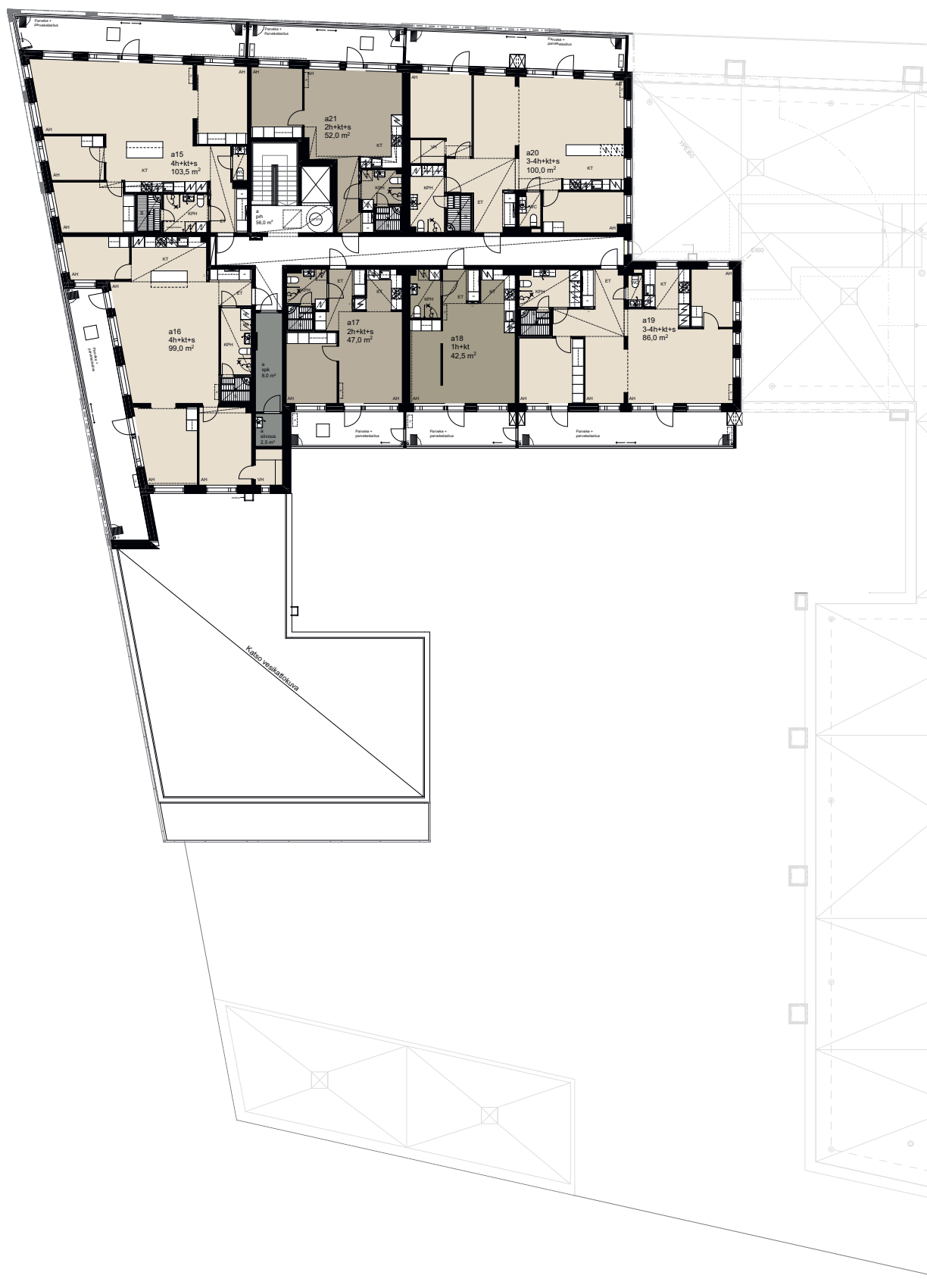
# ASEMAPIIRUSTUS



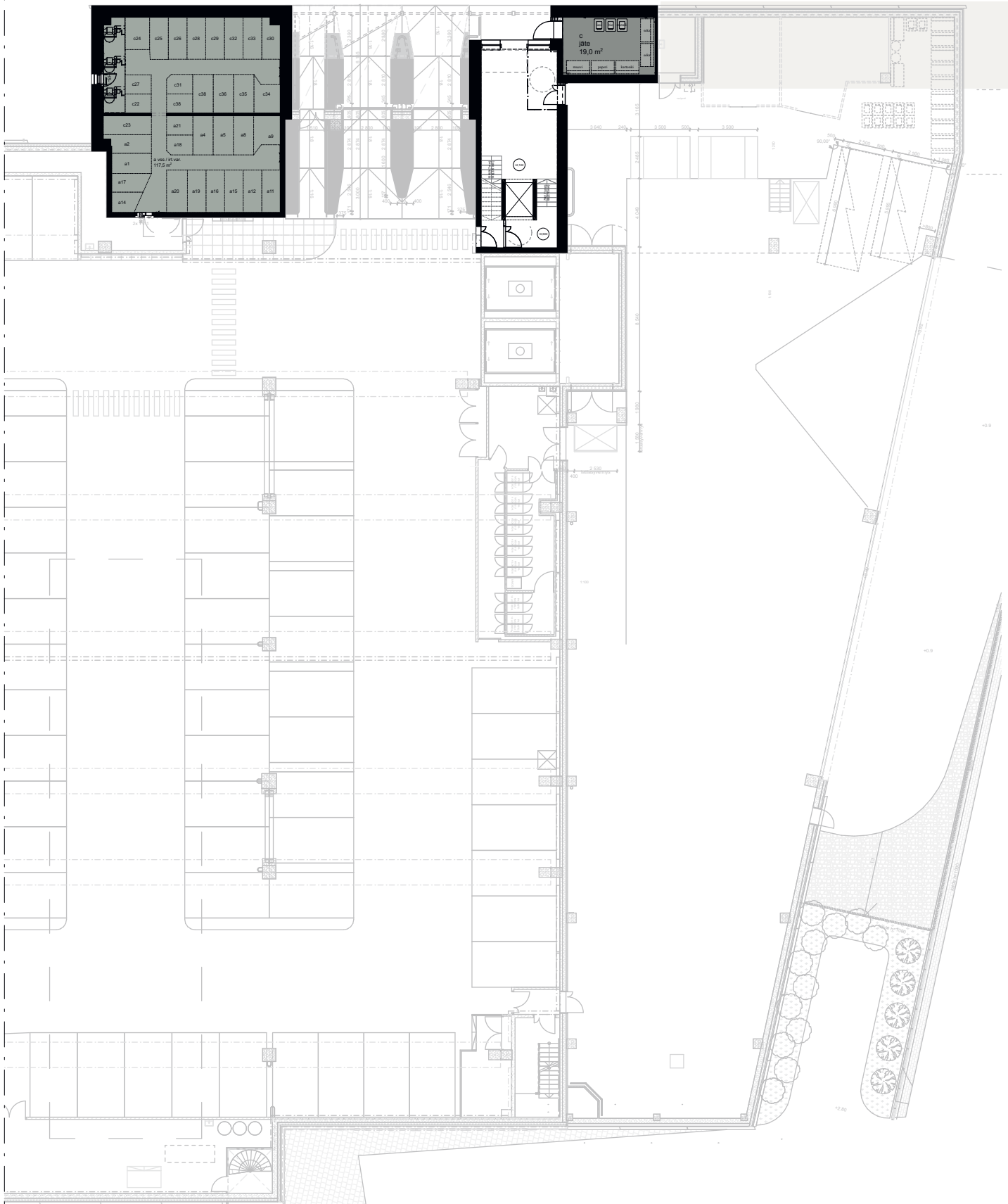






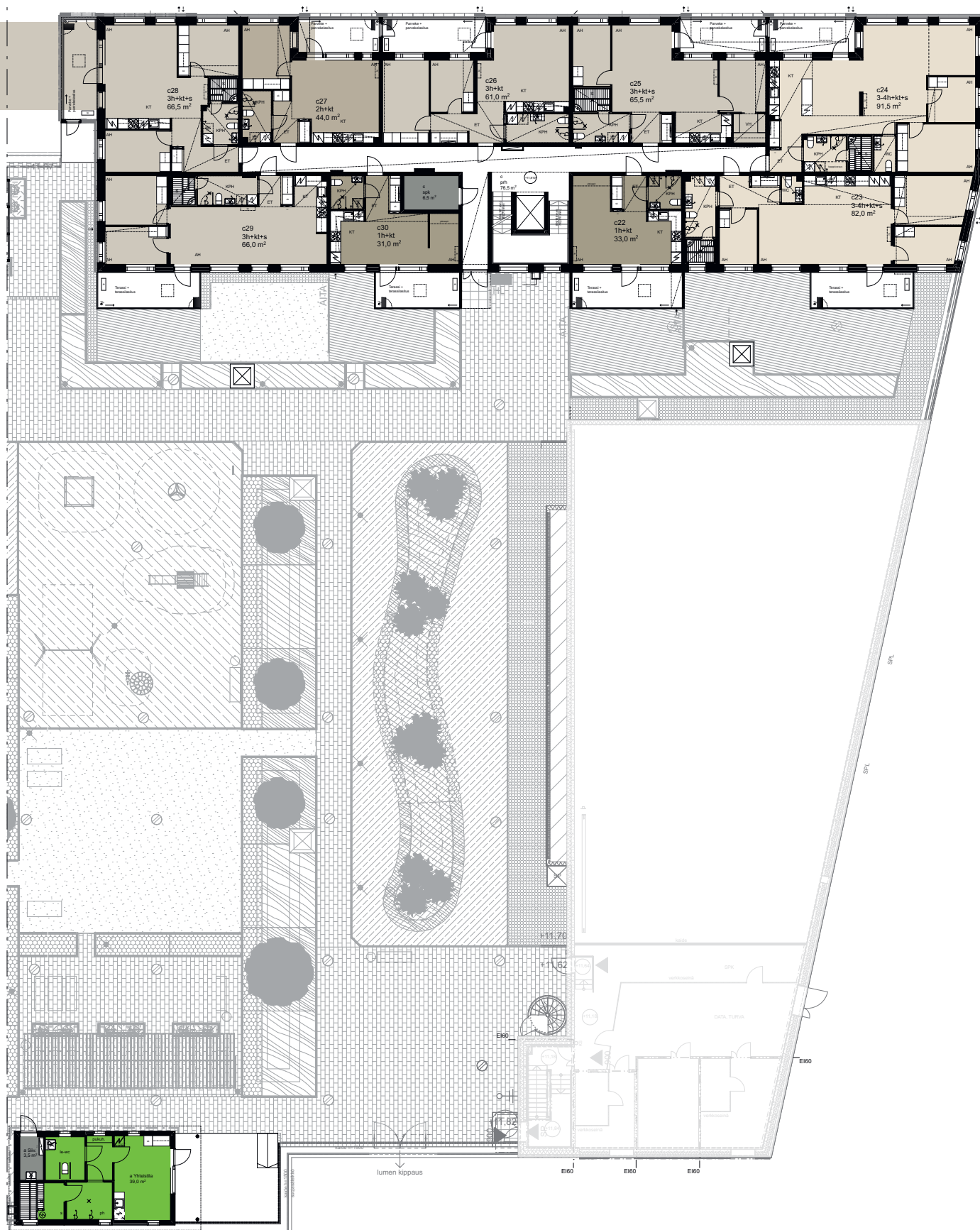


Kerrospohja, 5. kerros A- porras



- tekniset tilat
- irtaimistovarastot

Kerros pohja, kellari C-porras



tekniset tilat

yhteistilat

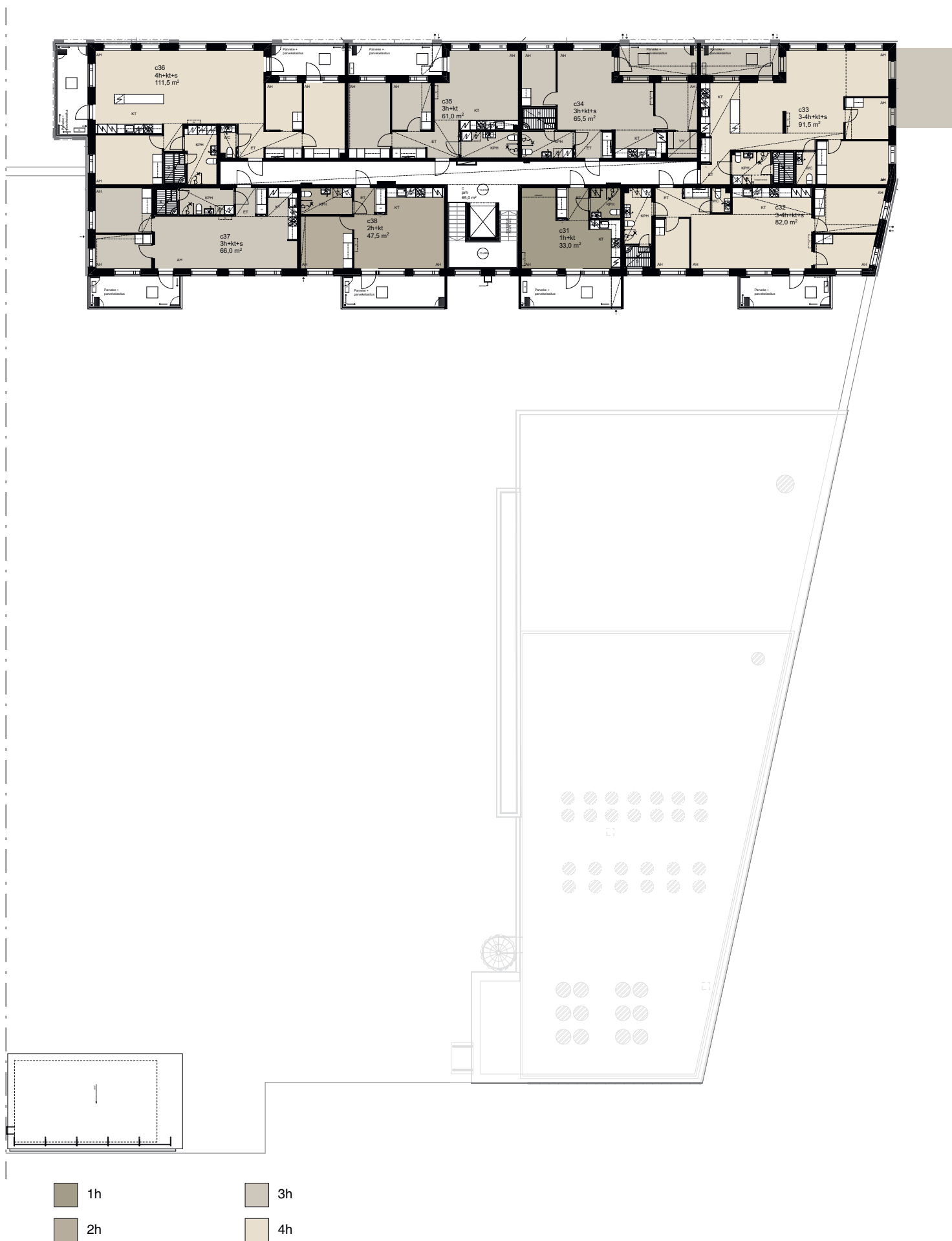
1h

2h

3h

4h

Kerros pohja, 3. kerros C- porras



Kerros pohja, 4. kerros C- porras



# PIIRRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET



tankokaappi (AH, ET) tai pöytäkaappi, jonka yläpuolella seinäkaappi (KT)

Huonelyhenteet



hyllykaappi (AH, ET) tai pöytäkaappi (KT)

ET eteinen



siivouskomero

KT keittotila



hyllykaappi liukuovella

AH asuinhuone



jääkaappi ja pakastin

KPH kylpyhuone



liesitaso ja kalusteuni, päällä liesikupu

VH vaatehuone



astianpesukone

S sauna



mikroaaltouuni

WC wc- tila



keittiön pesuallas ja hana



lämmöntalteenottolaite ja pyykkikaappi



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



ryhmäkeskus



jakotukki



pesuallas, hana, käsisuihku ja peilikaappi



ohjeellinen kaivon sijainti



wc- istuin



suihku ja suihkuseinä



kiuas



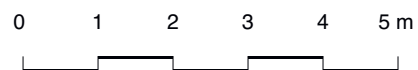
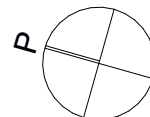
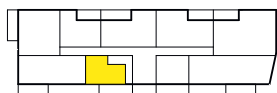
katon alaslasku, kotelo ja kattopalkki



ilmalämpöpumppu, ulko- ja sisäyksikkö

**1H + KT / 31,0 m<sup>2</sup>**

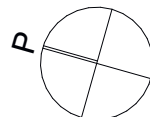
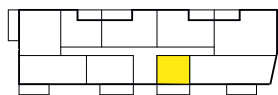
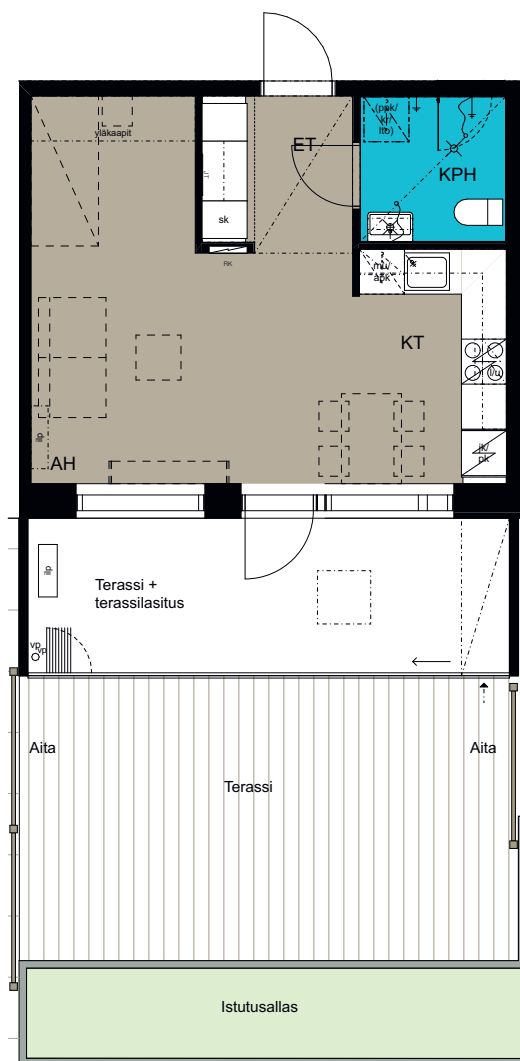
C30 C 3. kerros





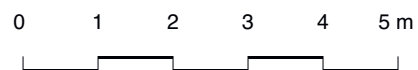
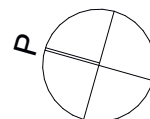
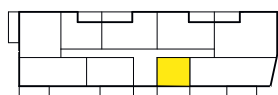
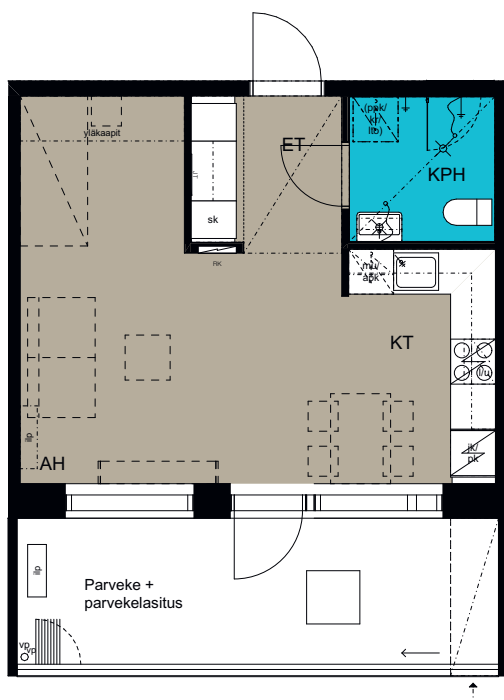
**1H + KT / 33,0 m<sup>2</sup>**

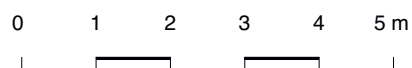
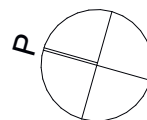
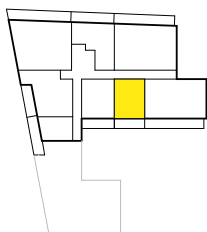
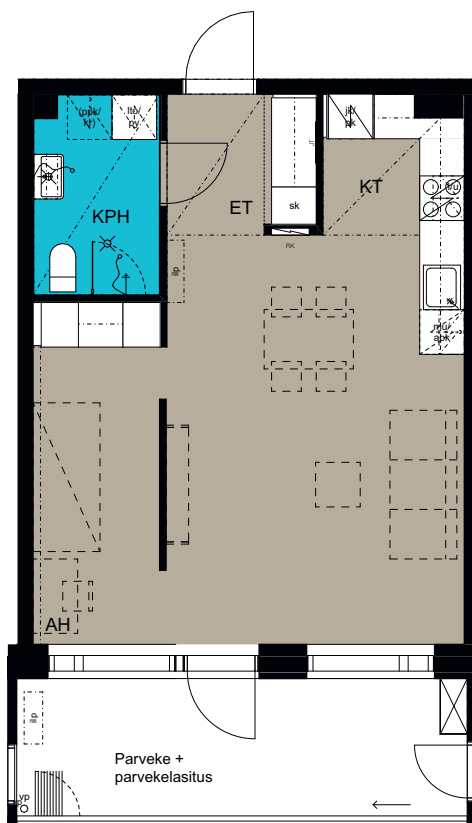
C22 C 3. kerros



**1H + KT / 33,0 m<sup>2</sup>**

C31 C 4. kerros



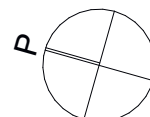
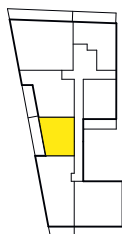
**1H + KT / 42,5 m<sup>2</sup>****A18 A 5. kerros**

**2H + KT / 43,5 m<sup>2</sup>**

A3 A 3. kerros

A10 A 4. kerros

Varapoistumislukku  
800x800mm  
naapuriparvekkeelle  
vain asunnossa A3.

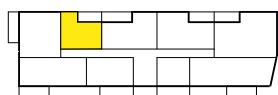
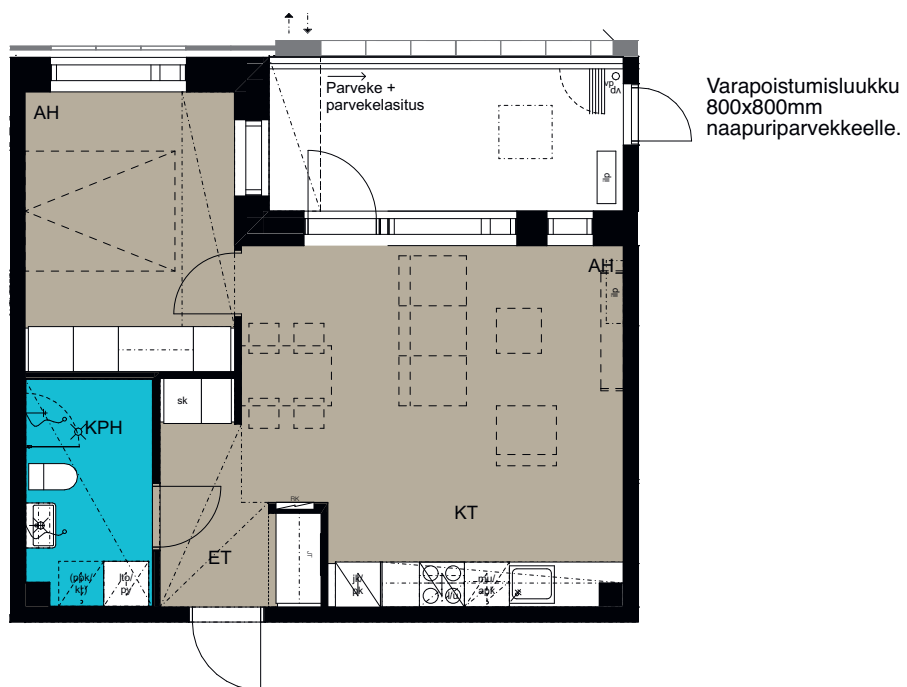


0 1 2 3 4 5 m



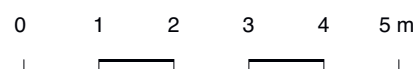
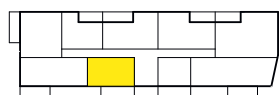
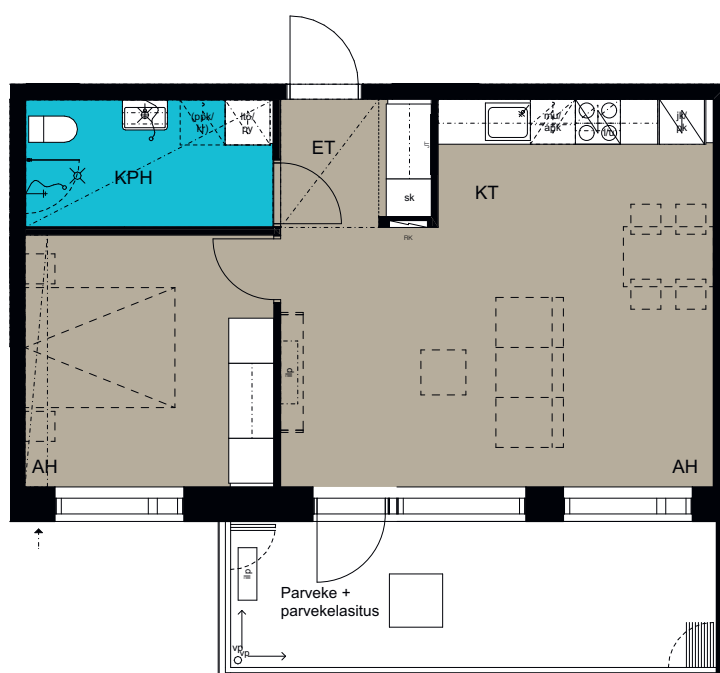
**2H + KT / 44,0 m<sup>2</sup>**

C27 C 3. kerros



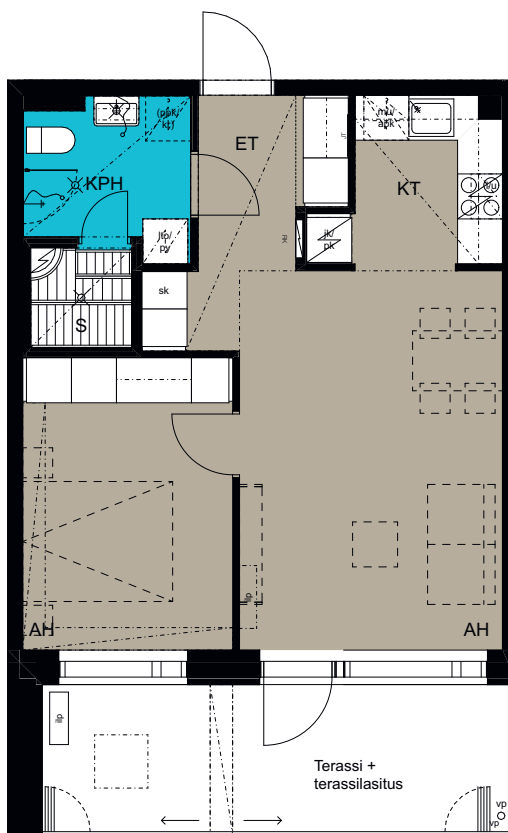
**2H + KT / 47,5 m<sup>2</sup>**

C38 C 4. kerros



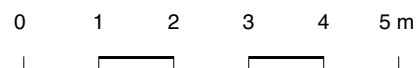
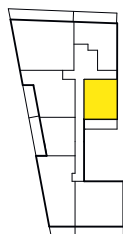
**2H + KT + S / 47,0 m<sup>2</sup>**

A6     A 3. kerros  
A13    A 4. kerros  
A17    A 5. kerros



Varapoistumislukku  
800x800mm  
naapuriparvekkeelle  
asunnossa A17.

Asunnoissa A12 ja A17  
parveke + parvekelasitus



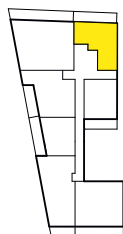
**2H + KT + S / 52,0 m<sup>2</sup>**

A7 A 3. kerros  
A14 A 4. kerros  
A21 A 5. kerros

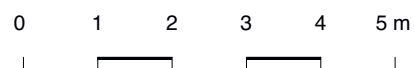
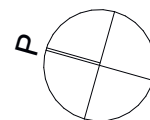
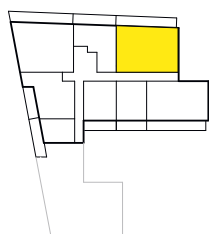
LVI-koteloinnit parvekkeella 3. ja 4. kerroksessa

Varapoistumislukku  
800x800mm  
naapuriparvekkeelle  
asunnossa A7.

Varapoistumislukku  
800x800mm  
naapuriparvekkeelta  
asunnossa A21.

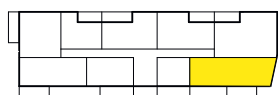


0 1 2 3 4 5 m

**3-4H + KT + S / 100,0 m<sup>2</sup>****A20 A 5. kerros**

**3-4H + KT + S / 82,0 m<sup>2</sup>**

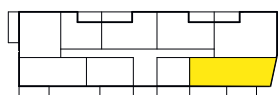
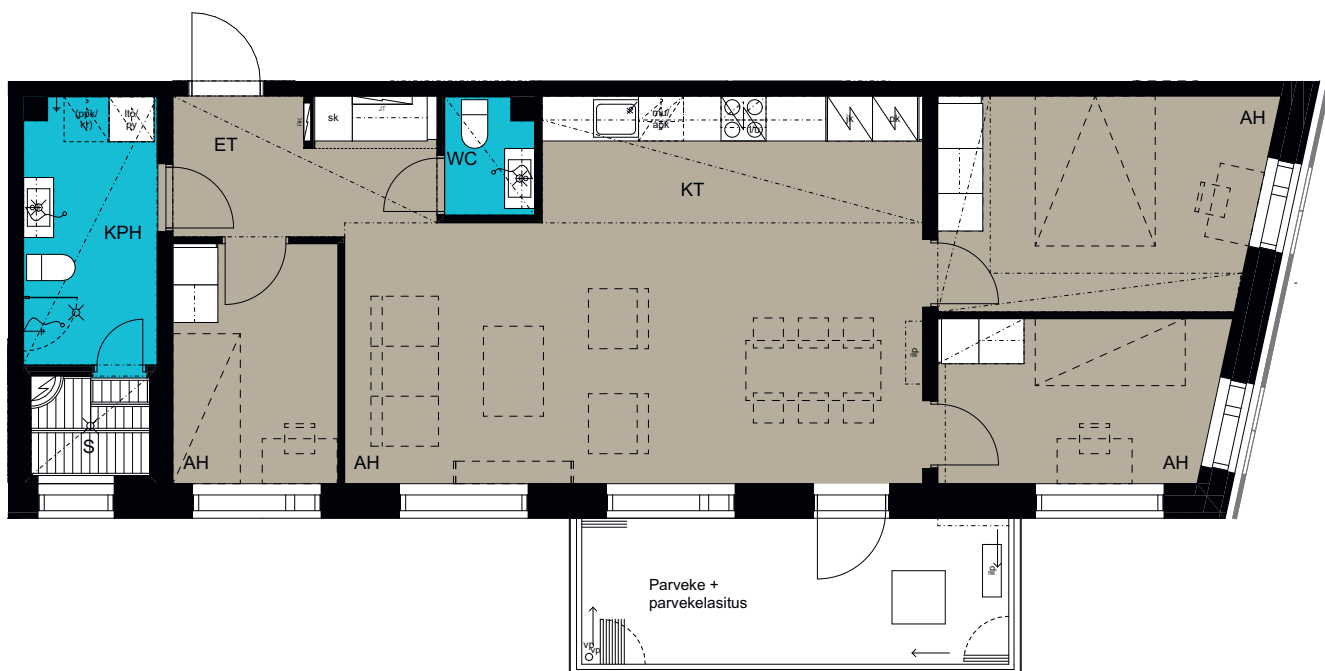
C23 C 3. kerros



0 1 2 3 4 5 m

**3-4H + KT + S / 82,0 m<sup>2</sup>**

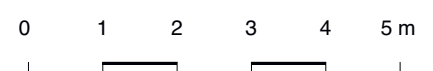
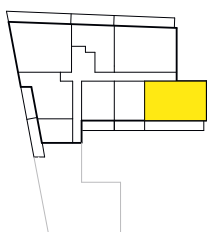
C32 C 4. kerros



0 1 2 3 4 5 m

**3-4H + KT + S / 86,0 m<sup>2</sup>**

A19 A 5. kerros

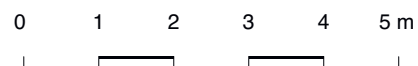
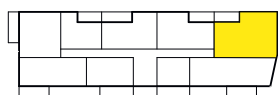
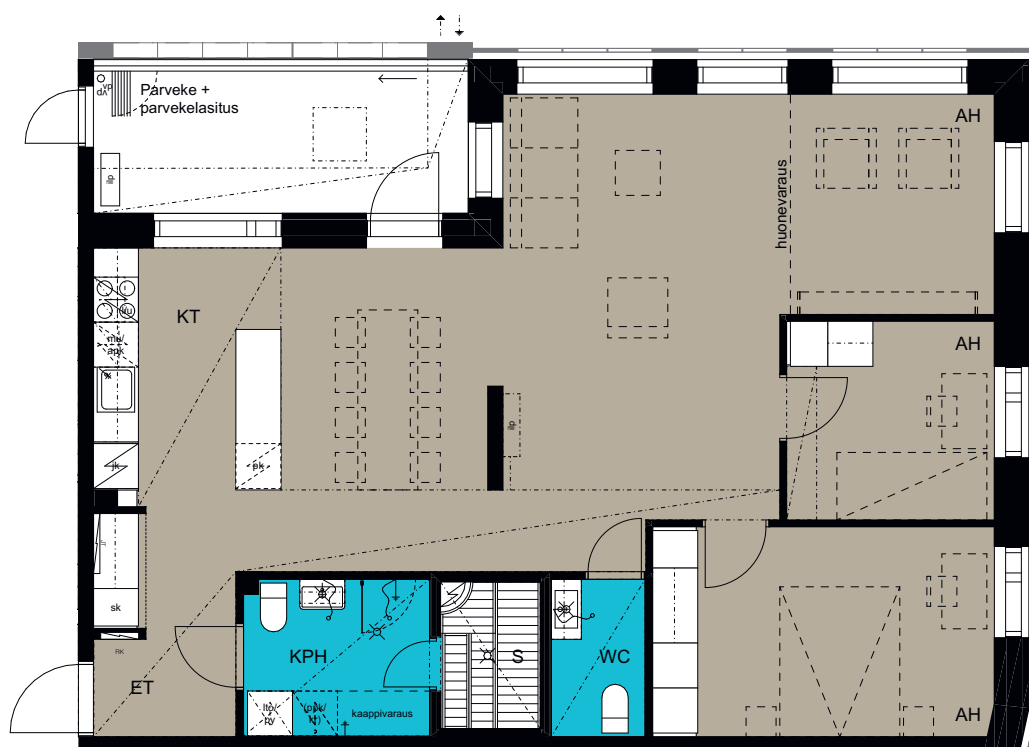


**3-4H + KT + S / 91,5 m<sup>2</sup>**

C24 C 3. kerros

C33 C 4. kerros

Varapoistumislukku  
800x800mm  
naapuriparvekkeelle  
vain asunnossa C24.

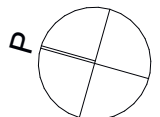
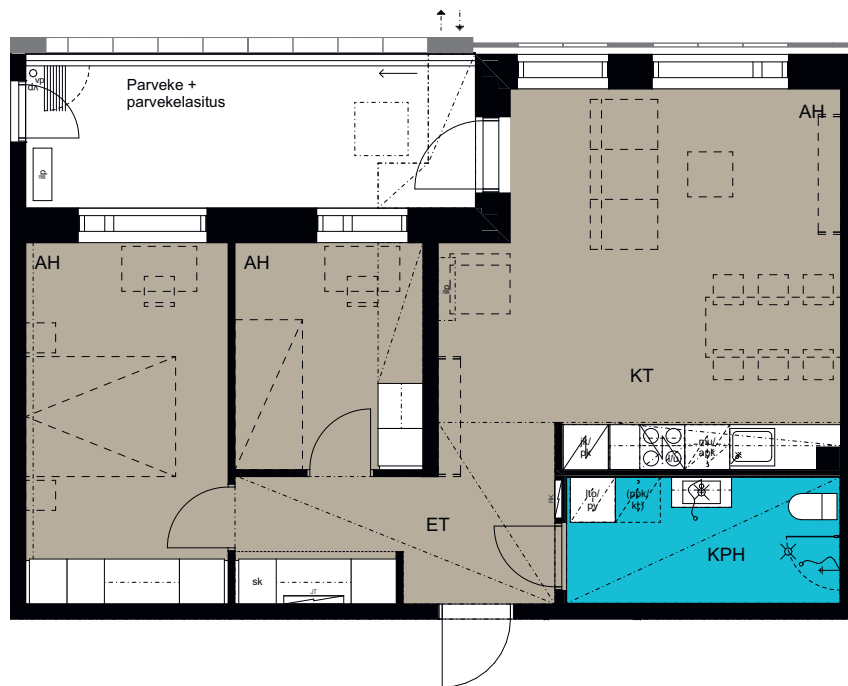


**3H + KT / 61,0 m<sup>2</sup>**

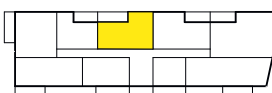
C26 C 3. kerros

C35 C 4. kerros

Varapoistumislukku  
800x800mm  
naapuriparvekkeelle  
vain asunnossa C26.



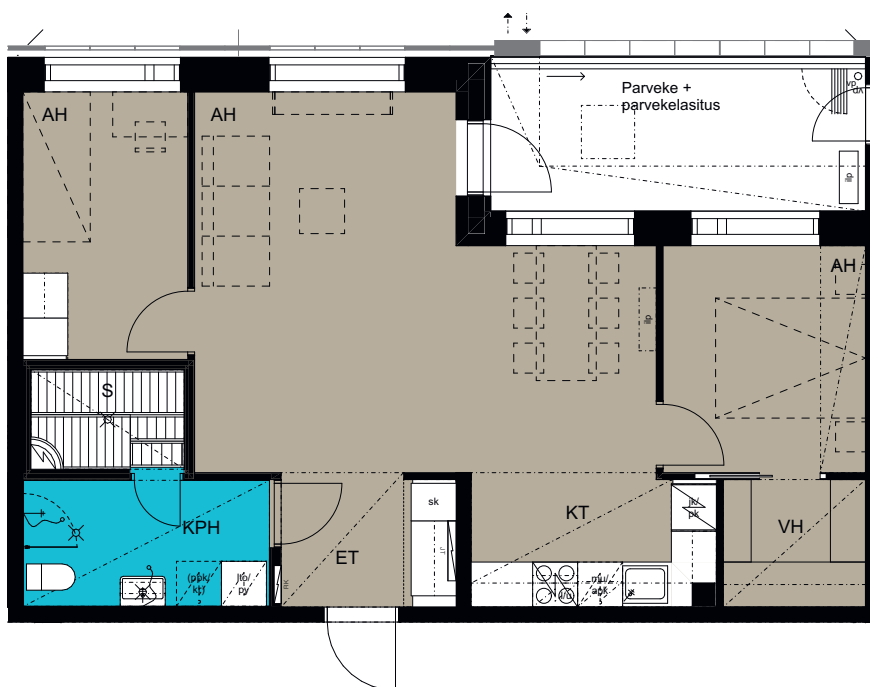
0 1 2 3 4 5 m



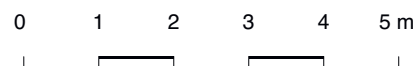
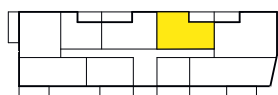
**3H + KT + S / 65,5 m<sup>2</sup>**

C25 C 3. kerros

C34 C 4. kerros

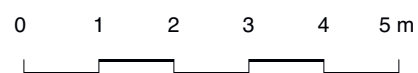
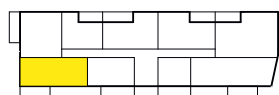


Varapoistumisluukku  
800x800mm  
naapuriparvekkeelle  
vain asunnossa C25.



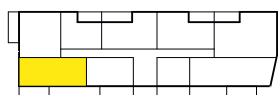
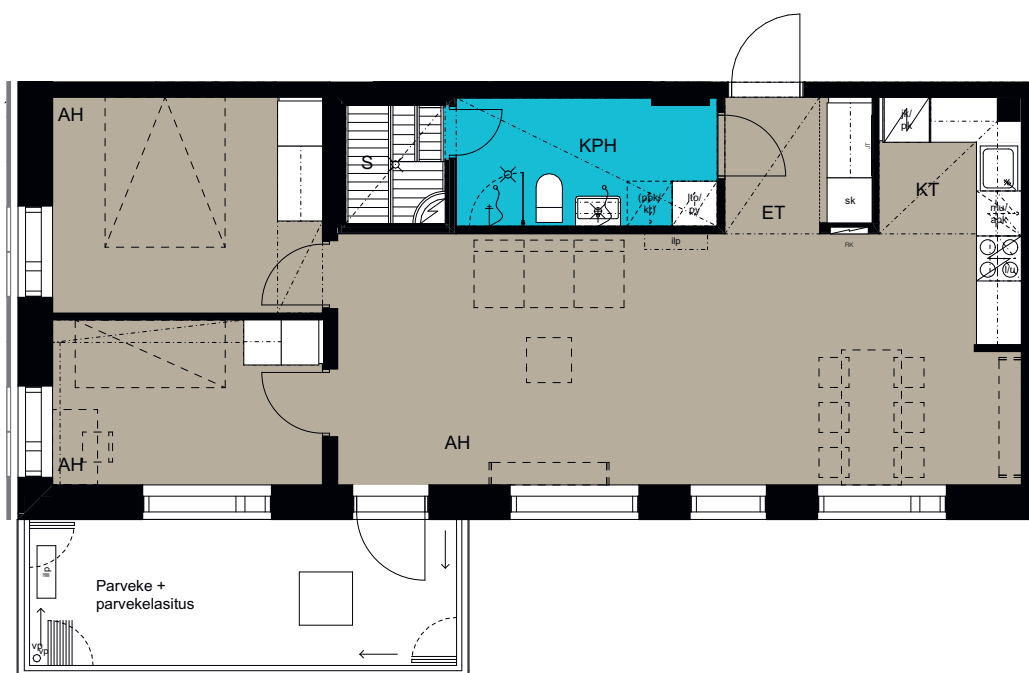
**3H + KT / 66,0 m<sup>2</sup>**

C29 C 3. kerros



**3H + KT + S / 66,0 m<sup>2</sup>**

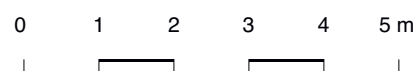
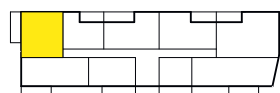
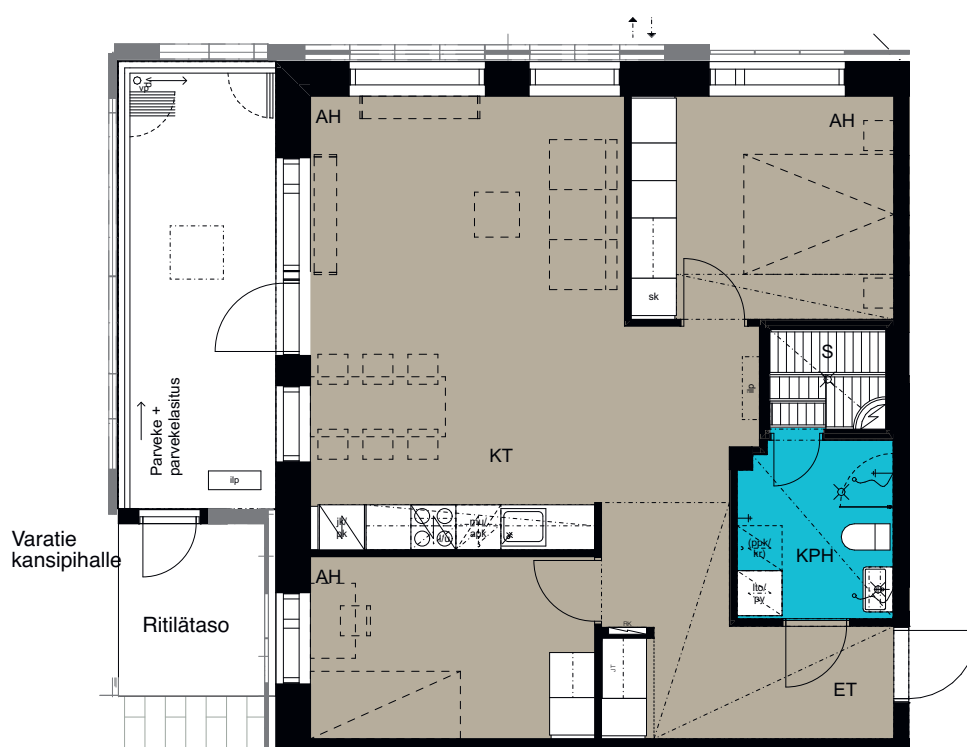
C37 C 4. kerros



0 1 2 3 4 5 m

**3H + KT + S / 66,5 m<sup>2</sup>**

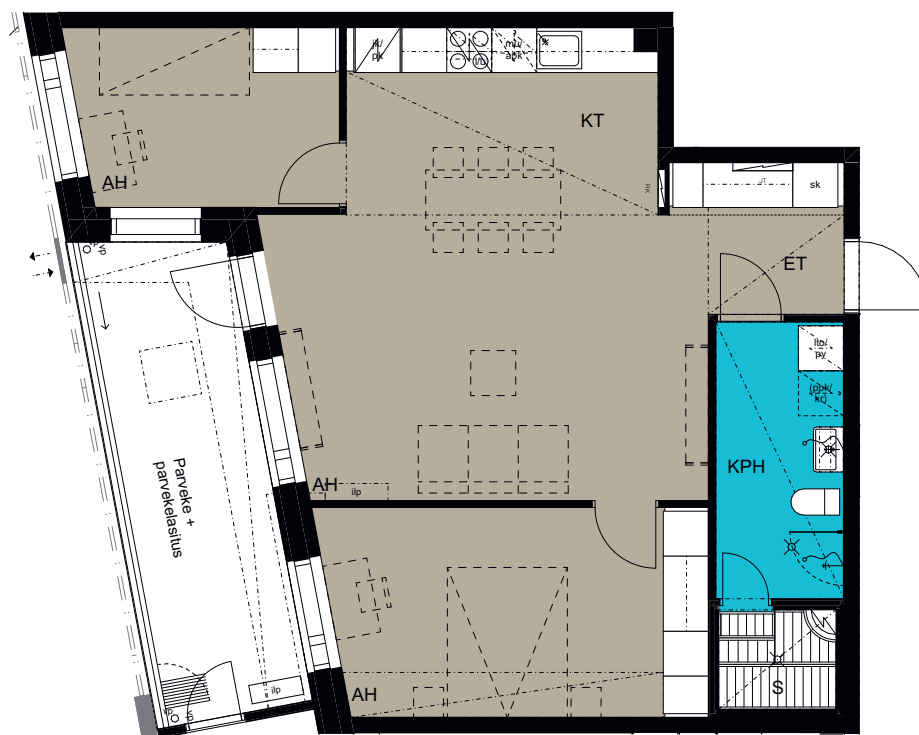
C28 C 3. kerros



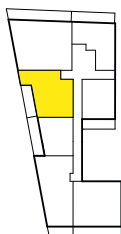
**3H + KT + S / 69,0 m<sup>2</sup>**

A2 A 3. kerros

A9 A 4. kerros

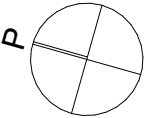
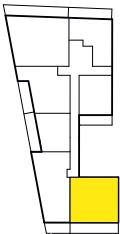


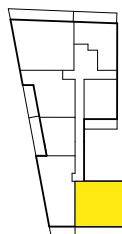
Varapoistumislukku  
800x800mm  
naapuriparvekkeelle  
vain asunnossa A2.



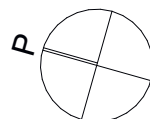
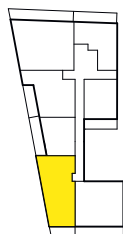
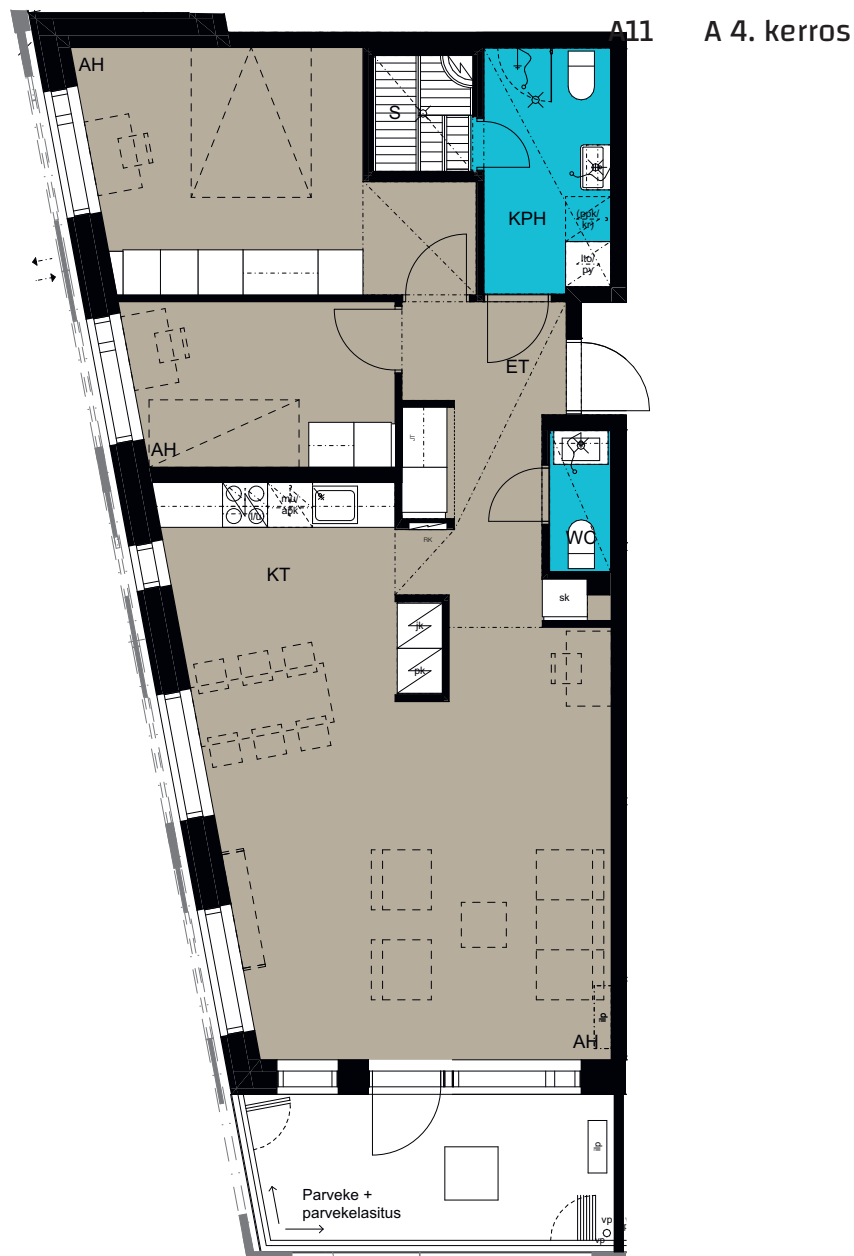
3H + KT + S / 76,0 m<sup>2</sup>

A12    A 4. kerros



**3H + KT + S / 76,0 m<sup>2</sup>****A5 A 3. kerros**

**3H + KT + S / 78,5 m<sup>2</sup>**





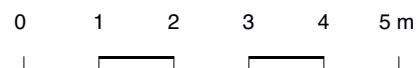
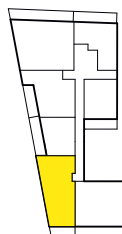
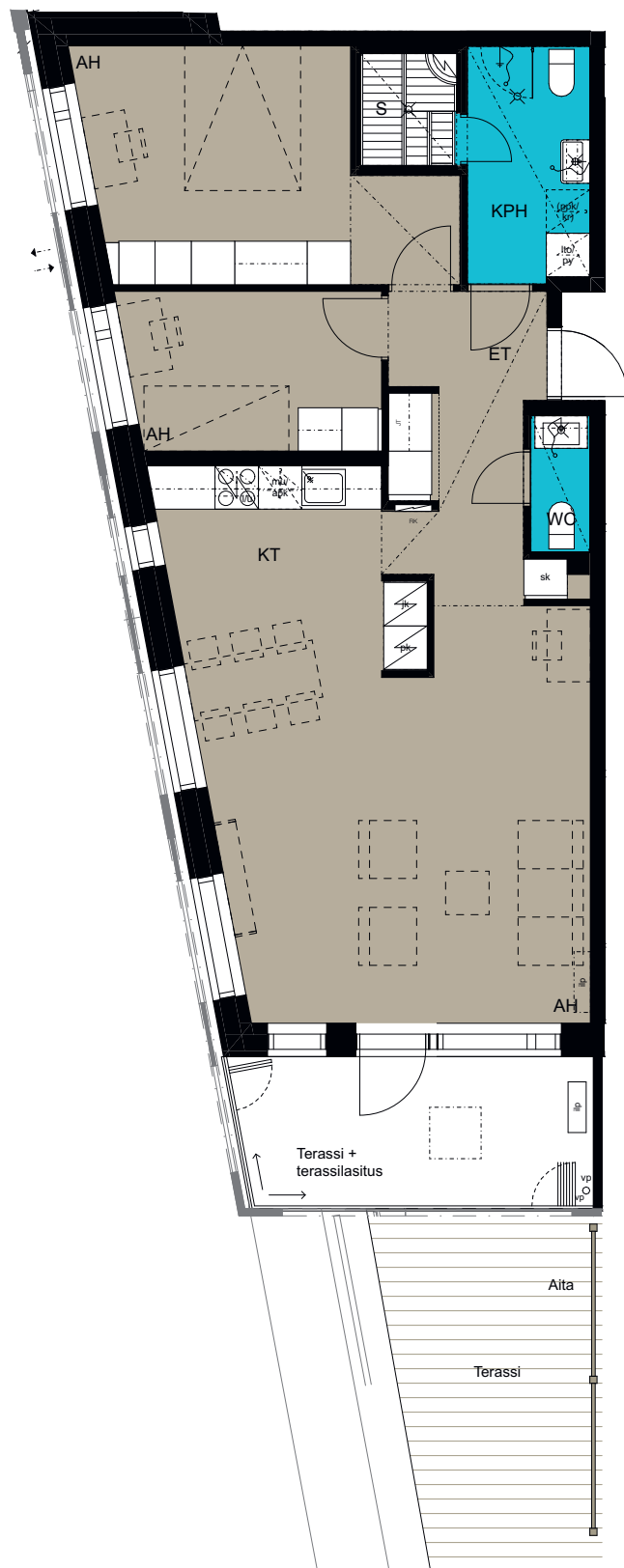
3H+KT+S / 78,5 m<sup>2</sup>

**3H + KT + S / 78.5 m<sup>2</sup>**

A4

A 3. kerros

A4 A 3. kerros



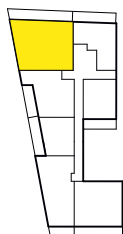
**4H + KT + S / 103,5 m<sup>2</sup>**

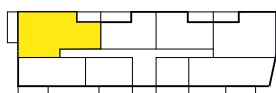
A1 A 3. kerros  
A8 A 4. kerros  
A15 A 5. kerros

LVI-koteloinnit parvekkeella 3. ja 4. kerroksessa



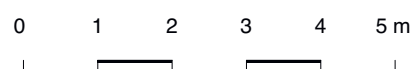
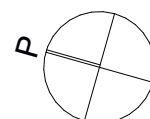
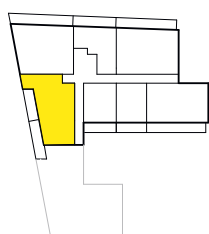
Varapoistumislukku  
800x800mm  
naapuriparvekkeelle  
vain asunnossa A1.



**4H + KT + S / 111,5 m<sup>2</sup>****C36 C 4. kerros**

**4H + KT + S / 99,0 m<sup>2</sup>**

A16 A 5. kerros







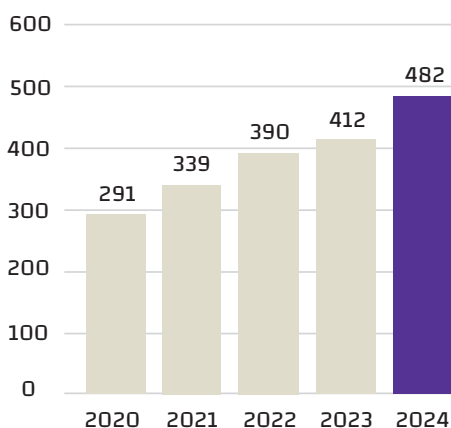


## JATKE LYHYESTI

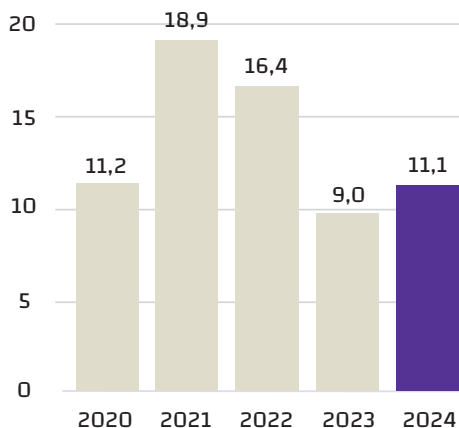
Jatke on suomalainen, yksityisomisteinen rakennusalan konserni. Rakennamme ja korjaamme pääkaupunkiseudun, Tampereen ja Turun alueilla koteja ja työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää. Meillä työskentelee noin 430 rakennusalan ammattilaista. Liikevaihtomme vuonna 2024 oli 482 miljoonaa euroa.

Vuonna 2009 perustettu Jatke on kasvanut yhdeksi Suomen suurimmista rakennusalan yrityksistä. Palvelemme asiakkaitamme asunto-, toimitila- ja korjausrakentamishankkeissa vahvan hankekehittämisaikatauluistamme tuella. Olemme tiedolla johtamisen ja projektinhallinnan edelläkävijä. Teemme sen, mitä asiakkaan kanssa on yhdessä sovittu, ja pidämme kiinni sovituista aikatauluista ja kustannuksista. Meille vastuullinen liiketoiminta tarkoittaa kestävän rakentamisen lisäksi myös hyvinvoivaa henkilöstöä. Tarjoamme työntekijöillemme alan parhaan työntehtäjäkokemuksen.

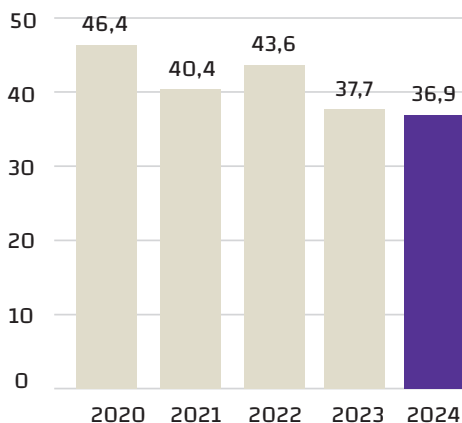
Liikevaihto vuonna 2024 **482,0 milj. €**



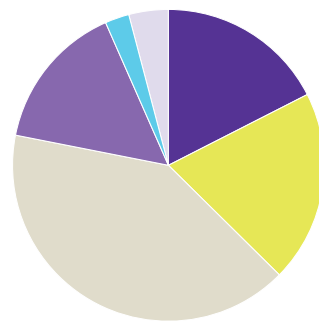
Liikevoitto vuonna 2024 **11,1 milj. €**



Omavaraisuusaste **36,9 %**



Liikevaihdon jakauma yhtiöittäin vuonna 2024







# HANKEKUVAUS

Asunto Oy Porvoon Taidetehtaanranta  
Taidetehtaan rantakatu 3 / Taidetehtaanpolku  
5, 06100 Porvoo

## YLEISTÄ

As Oy Porvoon Taidetehtaanranta sijaitsee Porvoonjoen ja Taidetehtaan rantapuiston länsipuolella korttelissa 449, osoitteessa Taidetehtaan rantakatu 3/ Taidetehtaanpolku 5, 06100 Porvoo. Yhtiössä on kaksi asuinrakennusta omilla tonteillaan sekä yhteinen kansipiha.

Asuntoja on yhteensä 38 kpl, niistä 21 kpl sijaitsee A- portaassa ja 17 kpl sijaitsee C- portaassa.

Asuinrakennukset sijoittuvat uuden "K-Citymarket Porvoon Jokiranta" yläpuolelle. Toinen asuinrakennus on 3.- 5.kerroksessa (A-portaassa) ja toinen 3.- 4. kerroksessa (C-portaassa). Yhteiseltä vehreältä kansipihalta löytyvät yhteiskäytössä olevan pihasaunan lisäksi yhtiön leikki- ja oleskelualueet.

Asuinrakennusten ulkoiluvälinevarastot ja irtaimistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa porrashuoneiden läheisyydessä. Taloyhtiön pihasauna sijaitsee pihakannella.

Asuinrakennusten porrashuoneita käytetään myös huollon reitteinä ja hätätilanteissa pysäköinnin ja kaupan tilojen poistumisteinä. C-portaassa sijaitsevan asuinrakennuksen toisessa kerroksessa sijaitsee KCitymarket Porvoon toimisto- ja henkilöstötiloja, jotka käyttävät porrashuonetta ja hissiä liikkumiseen.

Asunto Oy Porvoon Taidetehtaanranta ja "K-Citymarket Porvoon Jokiranta" välille on tehty hallinnanjakosopimus koskien yhteistiloja, huoltoa ja kulkuja.

Samassa korttelissa sijaitsevien Asunto Oy Porvoon, K-Citymarket Porvoon Jokiranta ja hotellin kesken on laadittu yhteisjärjestelysopimus.

## TONTTI

As Oy Porvoon Taidetehtaanranta rakennetaan tonteille 638-22-449-5-M501 ja 638-22-449-5-M502.

## AUTOPAICOITUS

Pysäköintipaikat ovat vuokrapaikkoja ja ne sijaitsevat kellarikerroksessa kaupan pysäköintihallissa ja KOY taidetehtaanparkin pysäköintialueella. Autopaikkoja on kaupan pysäköintihallissa 10 kpl, sekä KOY taidetehtaanparkin pysäköintialueella 30 kpl. Edellisten lisäksi on mahdollista ostaa pysäköintipaikkoja KOY taidetehtaanparkin pysäköintialueelta.

Autohallin vapaa korkeus ajoväylillä on n. 2,2 m, mikä rajoittaa halliin pysäköitävien autojen korkeutta.

Paikallisesti autopaikkojen reunoilla voi olla matalampiakin kohtia. Paikoin pysäköintipaikkojen vapaata leveyttä saattavat kaventaa mm. erilaiset putkivedot ja niiden törmäys-suojarakenteet.

Paikoitusten mitoitus saattaa poiketa rt-kortistossa olevasta ohjeellisesta mitoituksesta. Autohalliin pääsee suoraan porrashuoneen kautta.

## RAKENTEET

### PERUSTUKSET

Rakennukset perustetaan kantavan teräsbetonilaatan päälle. Kantavan laatan ja alapohjan välissä on kevytsoratäytteinen tuulettuva välipohjarakenne.

### VÄLI- JA YLÄPOHJA

Välipohjat ovat paikallavalettavia teräsbetonivälipohjalaattoja. Yläpohja on paikallavaletta teräsbetonilaattarakenteinen villaeristetty tasakatto. Katemateriaalina on kumibitumi-huopa.

### ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat sekä kantavia, että ei-kantavia lämpöeristettyjä teräsbetoniseiniä. Ulkoseinien ulkopinta tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

## PARVEKKEET JA TERASSIT

### PARVEKKEET

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia, joissa lattia on muottipintainen ja alapinta on harjattupinta. Parvekkeen lattiaan asennetaan parvekematto vesiurien sisäpuolelle. Parvekkeet varustetaan pistorasialla ja vedenpoistojärjestelmällä. Ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö sijoitetaan parvekkeelle. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiini- tai metallirunkoisia lasitettuja vakiokaiteita, julkisivupiirustusten mukaisesti. Pohjoisen ja idän suuntaan avautuvilla parvekkeilla näkyvyyttä rajoittaa parvekkeen etureunan julkisivuelementti-aihio (ks. julkisivusuunnitelmat). Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua betonia julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

Asuntojen pelastaminen tapahtuu parvekkeelta tikaskuilun tai parvekkeiden väliseinäluukun kautta sekä pelastuslaitoksen nostokalustolla.

### ASUNTOPIHATERASSIT JA -PARVEKKEET

Pihakaton tasolla parvekkeiden lattiat ovat betonirakenteiset ja ne on päällystetty parvekematolla. Parvekkeilla on osin täyskorkea avattava lasitus. Pihakaton asuntoihin liittyvät asuntopihat ovat puurakenteisia terasseja.

### PORRASHUONE JA YLEISET TILAT

Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonielementtejä ja kaiteet teräsrunkoisia pinnakaiteita. Porrashuoneen sisäänkäyntikerrosten lattiat ovat keraamista laattaa. Porrashuoneen muiden kerrosten kerrostasolattiat päällystetään dB-muovimatolla.

Yleisten tilojen käytävien, sekä kellarikerroksen käytävien ja 1.kerroksen varaston lattiat maalataan. Pesulassa ja kuivaustilassa on laattalattia. Kellarikerroksen talovarasto, sähköpääkeskustilan, lämmönjakohuoneen ja siivoustilan lattiat maalataan.

Porrashuoneiden ja yleisten tilojen seinät ovat pääosin maalattuja. Porrashuoneen

katot ovat pääosin ripustettuja, akustoivia alakattoja sekä osin maalattuja. Kuivaustilassa on akustoiva levyalakatto. Muutoin katot maalataan.

## ASUNTOJEN SISÄTILAT / PINTAKÄSITELY JA VARUSTEET

Asuntoihin kuuluvat tilat, sekä tilojen sisältämien kalusteiden sijainti ja määrä on esitetty suunnitelmissa ja erillisissä kalustekaavioissa.

### IKKUNAT

Asuinhuoneiden ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, 3-lasisia, sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja sekä uloin pinta on alumiiniverhoiltu. Ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet.

### OVET

Porrashuoneen ulko-ovet ovat maalattuja metallirakenteisia lasiovia. Yhteistilojen osastoidut ovet ovat maalattuja teräsalo-ovia, muut yhteistilojen ovet ovat maalattuja metalli- tai puulaakaovia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä, viilupintaisia puuovia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja vakio liuku- tai laakaovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulos aukeavia puualumiini-ikkunaovia, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja sekä uloin pinta on alumiiniverhoiltu. Parvekeovissa on ulkopuoliset sälekaihtimet.

### VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ja porrashuoneiden seinät ovat betonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat paikallarakennettuja ja niiden seinät ovat levy- tai betonirakenteisia.

### LATTIAT

Asuinhuoneissa on kovapuu- tai parkettilattia, huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti. Pinnoitetta ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasauvoja valmistajan ohjeiden mukaisesti, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja erillis-WC:n lattioissa on keraamiset laatat, huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti.

## **SEINÄT**

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalaataan. Kiintokalusteiden ja täytteiden taakse jäävät seinänosat käsitellään pölynsidonta-maalilla. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väliin asennetaan laatat tai laminaattinen välitilalevy, huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti. Pesuhuoneiden ja erillis-WC:n seinissä on keraamiset laatat. Asuntosauojen seinät paneloidaan.

## **SISÄKATOT**

Asuinhuoneiden kuivien tilojen katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Kotelot ja alas lasketut katot ovat maalattuja. Pesuhuoneen, asuntosauunan ja erillis- WC:n katot paneloidaan.

## **KALUSTEET**

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaa-vioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdas-valmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia, joihin on asennettu keittiöal-las materiaalivalintalomakkeen mukaisesti. Laatutaso on tarkemmin määritetty erillisessä sisustusmateriaaliesitteessä.

Eteisessä on peililiukuovikomerot kalustekaa-vioiden mukaisesti. Muut komerokalusteet ovat kalustekaa-vioiden mukaisia tehdas-valmisteisia kalusteita.

Asunnon kylpyhuoneessa tai kodinhoitohuoneessa on pyykinpesu- ja kuivauskoneen tila- ja liitântävaraus.

## **KONEET JA LAITTEET**

Keittiössä on kalusteuuni, induktioliesitaso, jääkaappipakastin, astianpesukone ja tila-varaus mikroaaltouunille. Neljähuonetta ja keittiö asunnoissa on kaksi kylmäkonetta. Pesuhuoneissa on tilavarauks pyykinpesukoneelle sekä osassa varaus kuivausrummulle pohjapiirustusten mukaisesti.

## **ILMANVAIHTO, LÄMMITYS, VESI JA JÄRJESTELMÄT:**

Kts. erilliset LVI- ja sähkö -rakennustapaselosteet. Asunnot on varusteltu ilmalämpöpumpulla.

## **ILMANVAIHTO, LÄMMITYS, VESI JA JÄRJESTELMÄT**

Kohde liitetään kunnallisteknisiin lämpö-, sähkö-, vesi-, ja viemäriverkostoihin, sekä kaapelitelevisiojärjestelmään. Rakennukseen tulee laajakaistayhteydet mahdollistava yleiskaapelointijärjestelmä. Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- / poisto iv-järjestelmä. Lämmityksenä on kaukolämpöverkostoon liitetty termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneissa ja erillis- wc:n lattioissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on etäluettava asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

## **LUKITUS**

Asuntojen ja yhteistilojen lukitus on toteutettu Iloq 5-lukituksilla ja puheyhteyden (ei kuva-yhteyttä) sisältävällä ovipuhelinjärjestelmällä. Hissit ovat automaattiovellisia vakiomallisia henkilöhisseyä. Talotekniikasta ja sähköjärjestelmistä on laadittu erilliset rakennustapaselostukset ja järjestelmäkuvaukset.

## **YHTEISET PIHA-ALUEET**

Asuntojen piha-alue rakennetaan erillisen piha- ja istutussuunnitelman mukaisesti, ja se sijoittuu pihakannen päälle. Pihalle on suunniteltu muun muassa leikki- ja oleskelualueita sekä pihasauna.

## **JÄTEHUOLTO**

Jätehuoneet sijaitsevat sisäänkäyntien läheisyydessä maantasossa. Jätehuone on lukittu tila.

## **HUOMAUTUS**

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin saman arvoisiin. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita materiaalivalinta-aineiston mukaisesti.

# JATKE



## Myynti



**JUUSO KALLIORANTA**  
asuntomyyntipäällikkö  
Jatke Uusimaa Oy

050 357 528  
010 526 1838  
[juuso.kallioranta@jatke.fi](mailto:juuso.kallioranta@jatke.fi)



**JENNI MÄNTYMÄKI**  
asuntomyyjä, LKV  
Jatke Uusimaa Oy

040 835 7102  
[jenni.mantymaki@jatke.fi](mailto:jenni.mantymaki@jatke.fi)

[asuntomyynti@jatke.fi](mailto:asuntomyynti@jatke.fi)

JATKE Uusimaa Oy / Radiokatu 3, Iso Paja, 00240 Helsinki

[www.jatke.fi](http://www.jatke.fi)