

ENNAKKOMARKKINOINTIESITE



ASUNTO OY  TAMPEREEN

HERVANNAN
PORTTI

JATKE



Havainnekuva huoneistosta A47.



ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANNAN PORTTI

Asunto Oy Hervannan Portti toteuttaa eri ikäisten asukkaidensa unelmat hyvästä elämästä. Luonnon tarjoamat ulkoilumahdollisuudet avautuvat lähes kotiovelta, ja Hervannan korkeakouluille sekä kattaviin palveluihin hurauttaa ratikalla hetkessä ja Tampereen keskustaankin puolella tunnissa. Hervannan Portti tarjoaa kodin niin yksin ja kahdestaan asuville kuin perheillekin. Nykyaikaiset materiaalit ja tarkkaan harkitut tilaratkaisut tekevät asumisesta helppoa ja viihtyisää. Asuntojen parvekkeet ja asuntopihat lisäävät tilantuntua.



HERVANTA



Liikenneyhteydet

Sijainti Hervannan sisääntuloväylän välittömässä läheisyydessä on ainutlaatuinen ja mahdollistaa sujuvat siirtymät polkupyörällä, joukkoliikenteen kyydissä tai tarvittaessa omalla autolla. Ratikka ja useat bussilinjat kulkevat lähes kotiovelta, ja Pyhäjärventielle Jyväskylän, Vaasan tai Helsingin suuntaan ajaa muutamassa minuutissa. Hyötyliikkuja iloitsee Hervannan loistavista kevyen liikenteen väylistä.



Palvelut

Sitä mitä ei Hervannasta saa, sitä ei tarvitse. Ostoksille pääset kätevästi Kauppakeskus Duon päivittäistavara- ja erikoisliikkeisiin ja samalla reissulla hoituvat myös apteekki-, kirjasto- ja pankkiasiat. Liikkuajalle on tarjolla uima- ja jäähalli sekä jalkapallo- ja urheilukentät sekä lähiluonto lenkkipolkuineen. Päiväkodit, koulut ja toisen sekä korkea-asteen oppilaitokset sijaitsevat nekin kävelymatkan päässä. Kaikenikäiset asukkaat viihtyvät hiljattain vastavalmistuneessa Latsaruksen puistossa vain muutama askel kotiovelta.



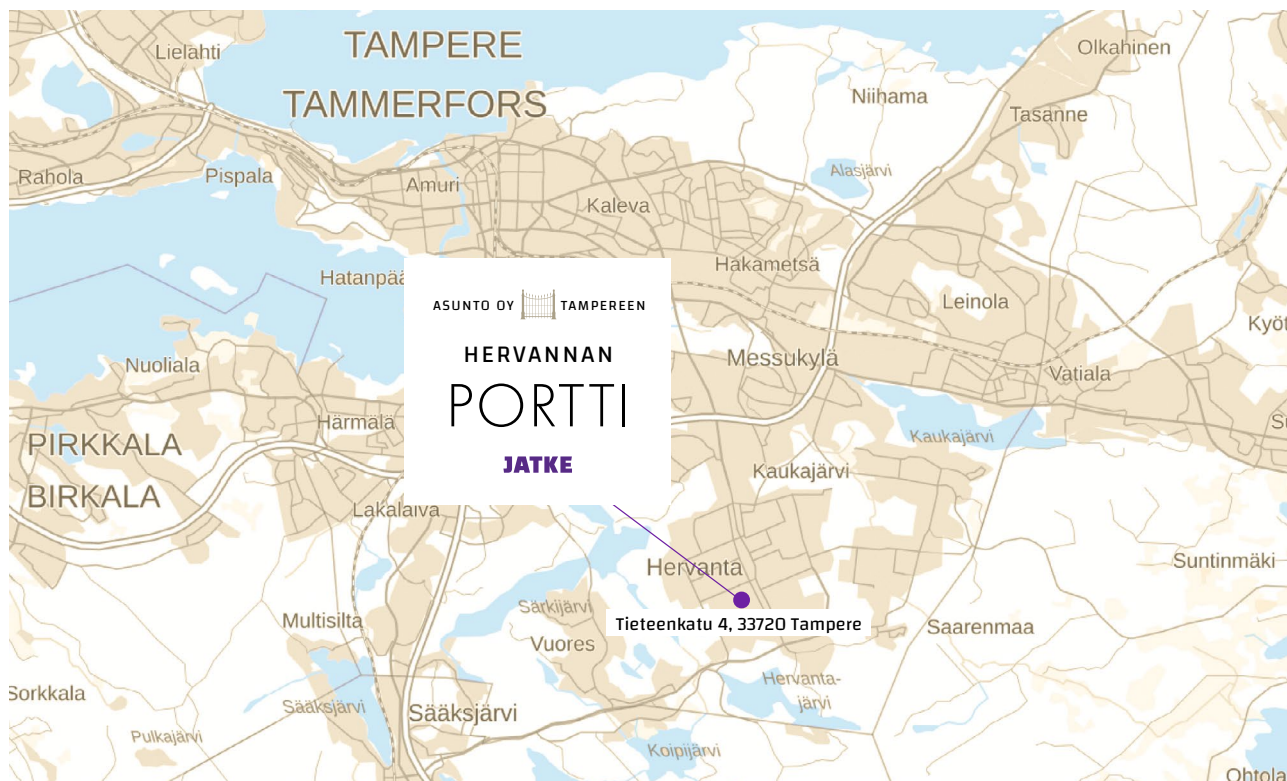
Luonto

Hervanta on luonnossa liikkujan paratiisi. Tieteenkatu 4:n välittömästä läheisyydestä aukeavat monipuoliset ulkoilu- ja maastot joko jalkaisin tai polkupyörällä liikkuvalla. Myös esimerkiksi Särkijärven uimaranta ja Hervannan entisen laskettelurinteen pulkkamäet sekä frisbeegolf-puisto ja hyvä latuverkosto tarjoavat mukavaa tekemistä eri vuodenaikoina.



Monimuotoisuus

Alueen asukasrakenne on luonnostaan monimuotoinen, sillä Hervannassa viihtyvät niin opiskelijat, eri kokoiset perheet kuin eläkeläisetkin. Asuinkorttelien yhteisölliset sisäpihat ja Hervannan lukuisat leikkipaikat ja puistot tuovat ihmiset yhteen sukupolven tai kansalaisuuden katsomatta.



Tampereen keskusta
7 km



Tampereen Yliopisto,
Hervannan kampus
1,4 km



Lähikauppa
50 m



Tampereen
teknillinen lukio
700 m



Ratikkapysäkki
150 m



Tampereen seudun
ammattiopisto Tredu
500 m



Nyssepysäkki
50 m



Hervannan uimahalli
950 m



Kauppakeskus DUO
1 km



Hervannan jäähalli
1,1 km



TERVETULOA HERVANTAAN!

Hervannan Portti toivottaa sinut tervetulleeksi Hervantaan, sillä se sijaitsee kaupunginosan sisääntuloväylän välittömässä läheisyydessä. Hervannassa on ihmisen hyvä olla, siitä pitävät huolen arjen kiireitä maadoittava luontoyhteys ja monipuoliset lähipalvelut kuten kaupat ja ravintolat sekä oppilaitokset aina koulupolun alkumetreiltä korkea-asteelle saakka.

Hervanta on Suomen suurimpia ja tunnetuimpia lähiöitä, jota monesti kutsutaan kaupungiksi kaupungin sisällä. Hervannan rakentuminen käynnistyi 1960-luvun lopulla, kun kaupunginosan suunnittelusta järjestettiin arkkitehtikilpailu. Ensimmäiset asukkaat muuttivat Hervantaan vuonna 1973. Uuden kaupunginosan oli tarkoitus yhdistää asuminen, korkeakoulualue ja teollisuus yhdeksi kokonaisuudeksi – ominaispiirre, josta Hervanta on tunnettu nykyäänkin.

Korkeakoulujen ja korkean teknologian teollisuuden lisäksi Hervanta tunnetaan poikkeuksellisen monipuolisista palveluistaan. Hervannan keskustan alueella voi tehdä ostoksia niin päivittäistavara-kaupoissa kuin erikoisliikkeissä ja vaihtoehtoja löytyy myös kierrätysmuodin ystäville. Ravintolapalvelut kattavat kaiken hampurilaisista pizzoihin ja lukuisiin etnisiin vaihtoehtoihin.

Kuntoilijoille kaupunginosa tarjoaa loistavat mahdollisuudet kävelyyn, hiihtoon ja pyöräilyyn. Monipuoliset lähiliikuntapaikat houkuttelevat eri ikäisiä liikkuja esimerkiksi jalkapallon, yleisurheilun, frisbeegolfin ja kunto-saliharjoittelun pariin, ja löytyypä Hervannasta kaupungin ainoa hyppyrimäkikin.

Sivun 7 havainnekuvat:



Havainnekuva asunnosta A50.

Havainnekuva asunnosta A47.

Havainnekuva asunnosta A38.

Asunto-osaakeyhtiö Hervannan Portti.









Havainnekuva huoneistosta A49.



JULKISIVUT



Itään (Tieteenkatu)



Länteen (sisäpiha)



Pohjoiseen



Etelään

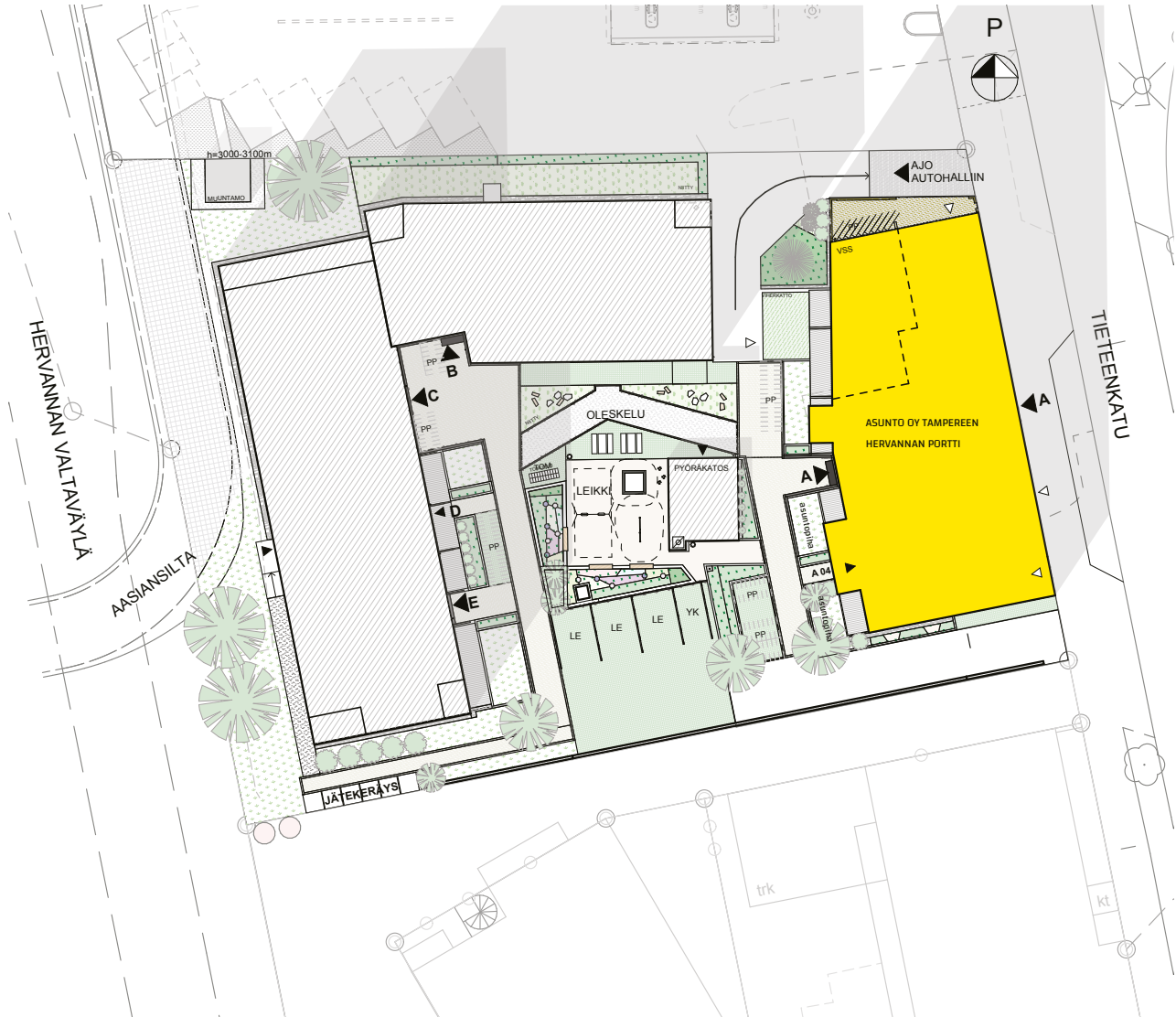
HUONEISTOLUETTELO

HUONEISTO	HUONEISTO- TYYPPI	PINTA -ALA m ²	SIJAINTI
A01	LIIKETILA	41,5	1. KERROS
A02	LIIKETILA	43,5	1. KERROS
A03	LIIKETILA	44	1. KERROS
A04	2H+KT	42,5	1. KERROS
A05	2H+KT	41,5	1. KERROS
A06	1H+KT	30	1. KERROS
A07	1H+KT	32,5	1. KERROS
A08	2H+KT	41	1. KERROS
A09	2H+KT	41,5	2. KERROS
A10	2H+KT	42,5	2. KERROS
A11	2H+KT	44	2. KERROS
A12	1H+KT	31	2. KERROS
A13	1H+KT	31	2. KERROS
A14	1H+KT	31	2. KERROS
A15	4H+KT	71,5	2. KERROS
A16	3H+KT	61,5	2. KERROS
A17	2H+KT	43,5	2. KERROS
A18	2H+KT	41,5	3. KERROS
A19	2H+KT	42,5	3. KERROS
A20	2H+KT	43,5	3. KERROS
A21	1H+KT	31	3. KERROS
A22	1H+KT	31	3. KERROS
A23	1H+KT	31	3. KERROS
A24	4H+KT	71,5	3. KERROS
A25	3H+KT	61,5	3. KERROS
A26	2H+KT	43,5	3. KERROS

HUONEISTO	HUONEISTO- TYYPPI	PINTA -ALA m ²	SIJAINTI
A27	2H+KT	41,5	4. KERROS
A28	2H+KT	42,5	4. KERROS
A29	2H+KT	43,5	4. KERROS
A30	1H+KT	31	4. KERROS
A31	1H+KT	31	4. KERROS
A32	1H+KT	31	4. KERROS
A33	4H+KT	71,5	4. KERROS
A34	3H+KT	61,5	4. KERROS
A35	2H+KT	43,5	4. KERROS
A36	2H+KT	41,5	5. KERROS
A37	2H+KT	42,5	5. KERROS
A38	2H+KT	43,5	5. KERROS
A39	1H+KT	31	5. KERROS
A40	1H+KT	31	5. KERROS
A41	1H+KT	31	5. KERROS
A42	4H+KT	71,5	5. KERROS
A43	3H+KT	61,5	5. KERROS
A44	2H+KT	43,5	5. KERROS
A45	2H+KT	41,5	6. KERROS
A46	3H+KT	53	6. KERROS
A47	3H+KT	68,5	6. KERROS
A48	1H+KT	31	6. KERROS
A49	1H+KT	31	6. KERROS
A50	4H+KT	71,5	6. KERROS
A51	3H+KT	61,5	6. KERROS
A52	2H+KT	43,5	6. KERROS

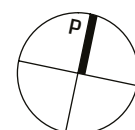
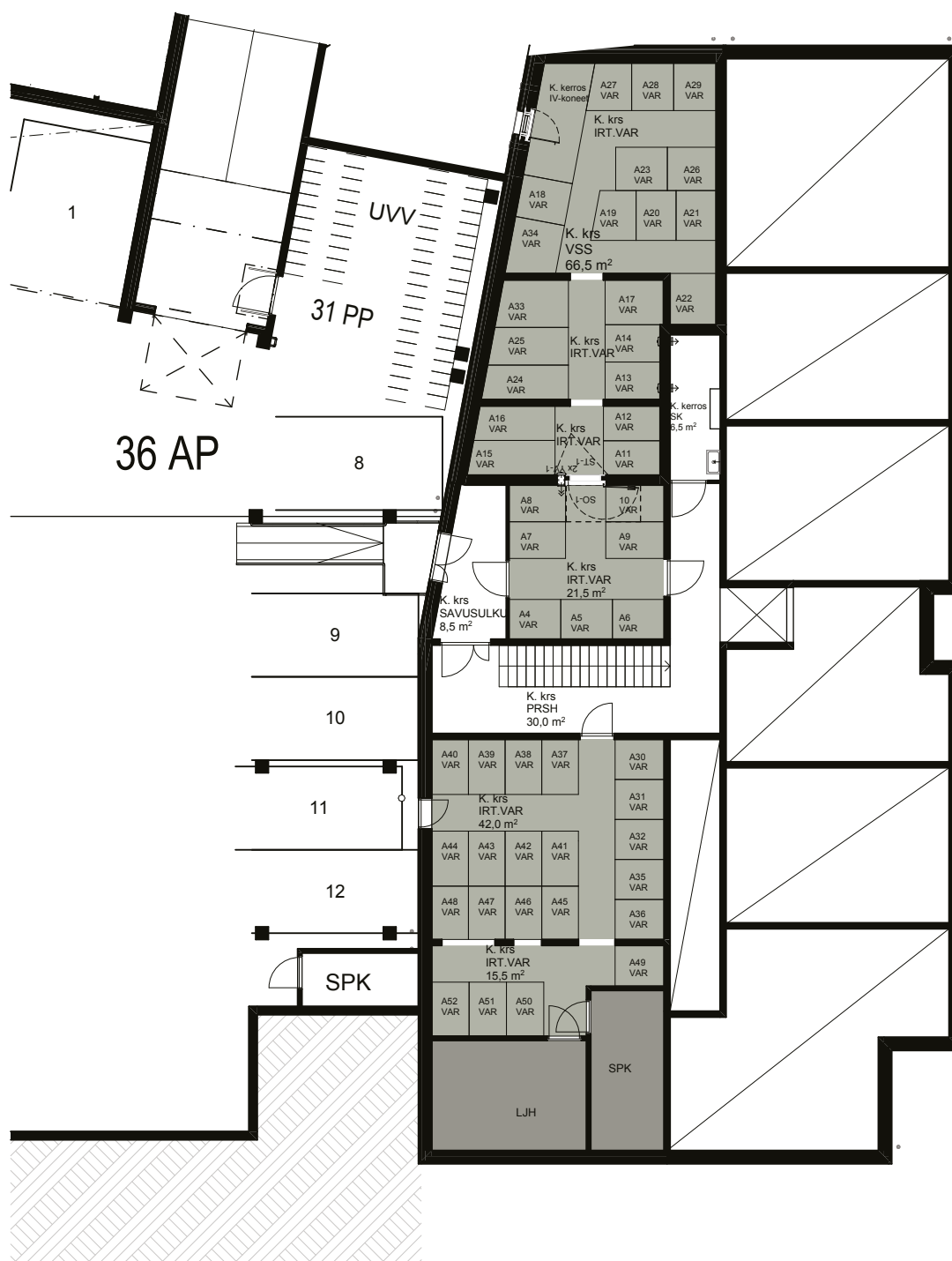


ASEMAPIIRROS



KERROSPOHJAT

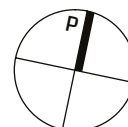
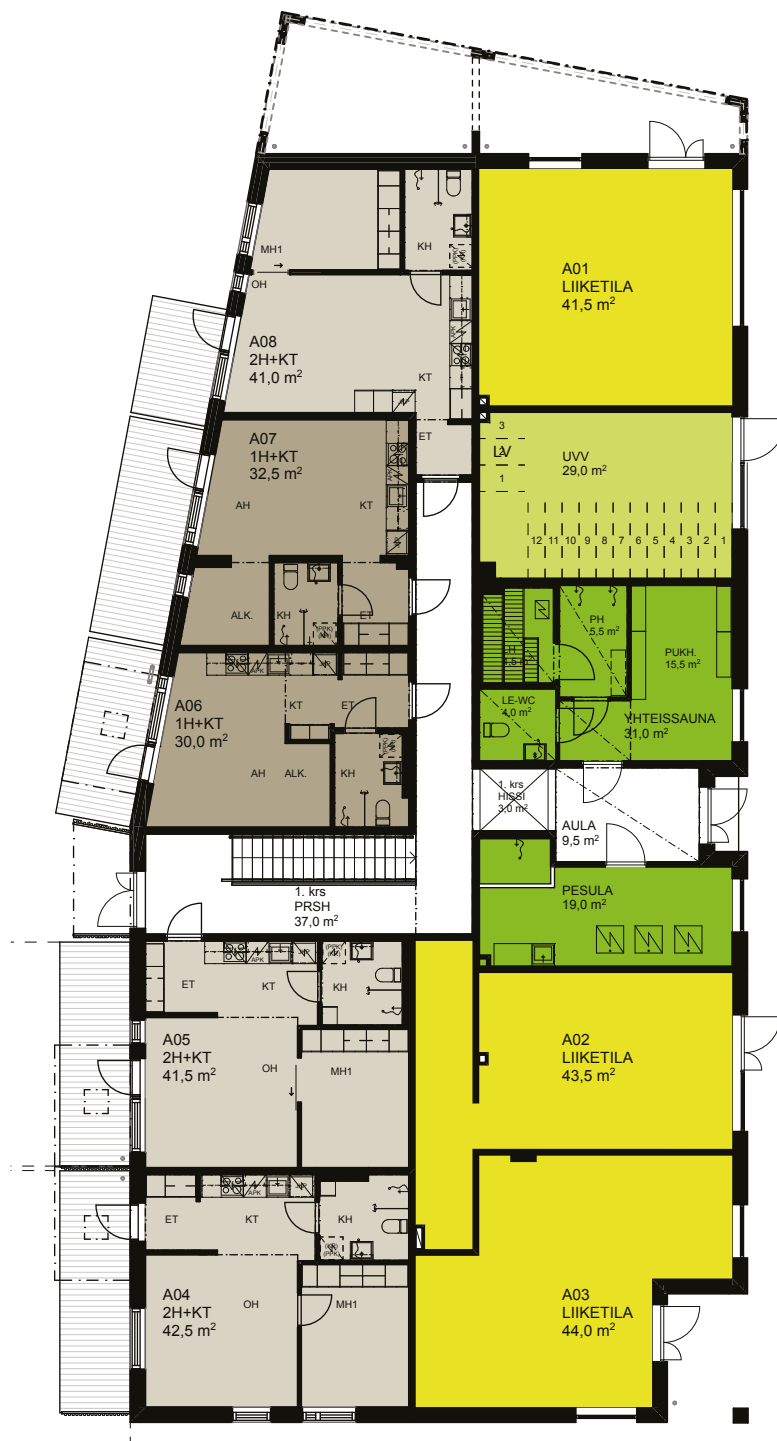
K. kerros





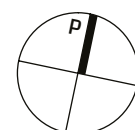
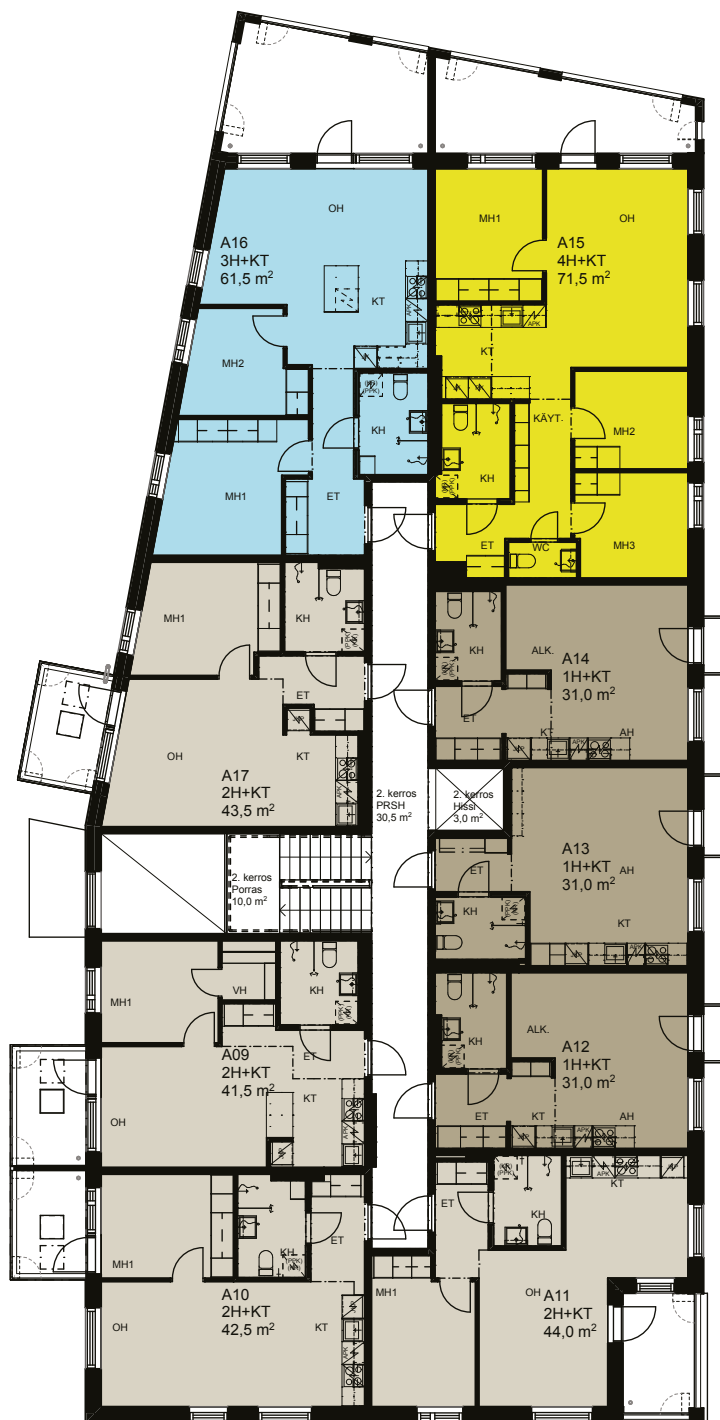
KERROSPOHJAT

1. kerros



KERROSPOHJAT

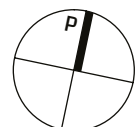
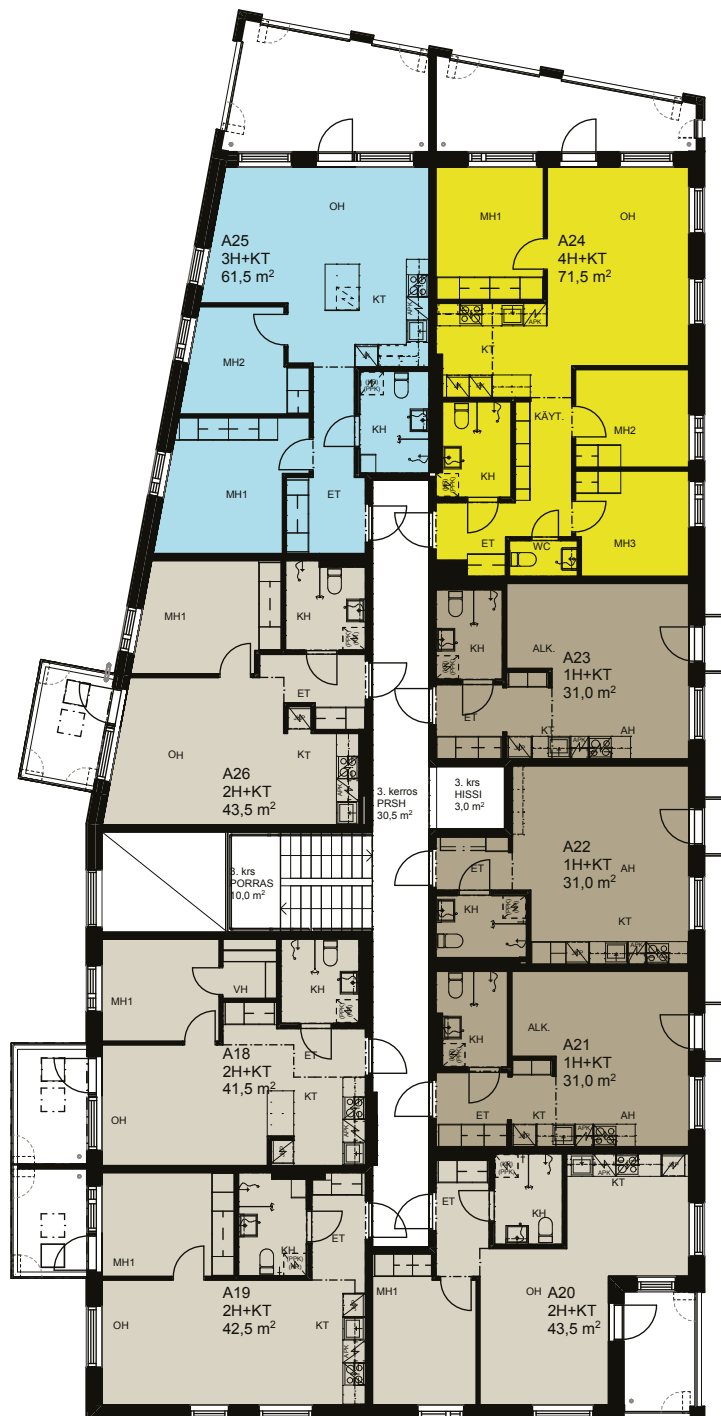
2. kerros





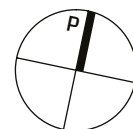
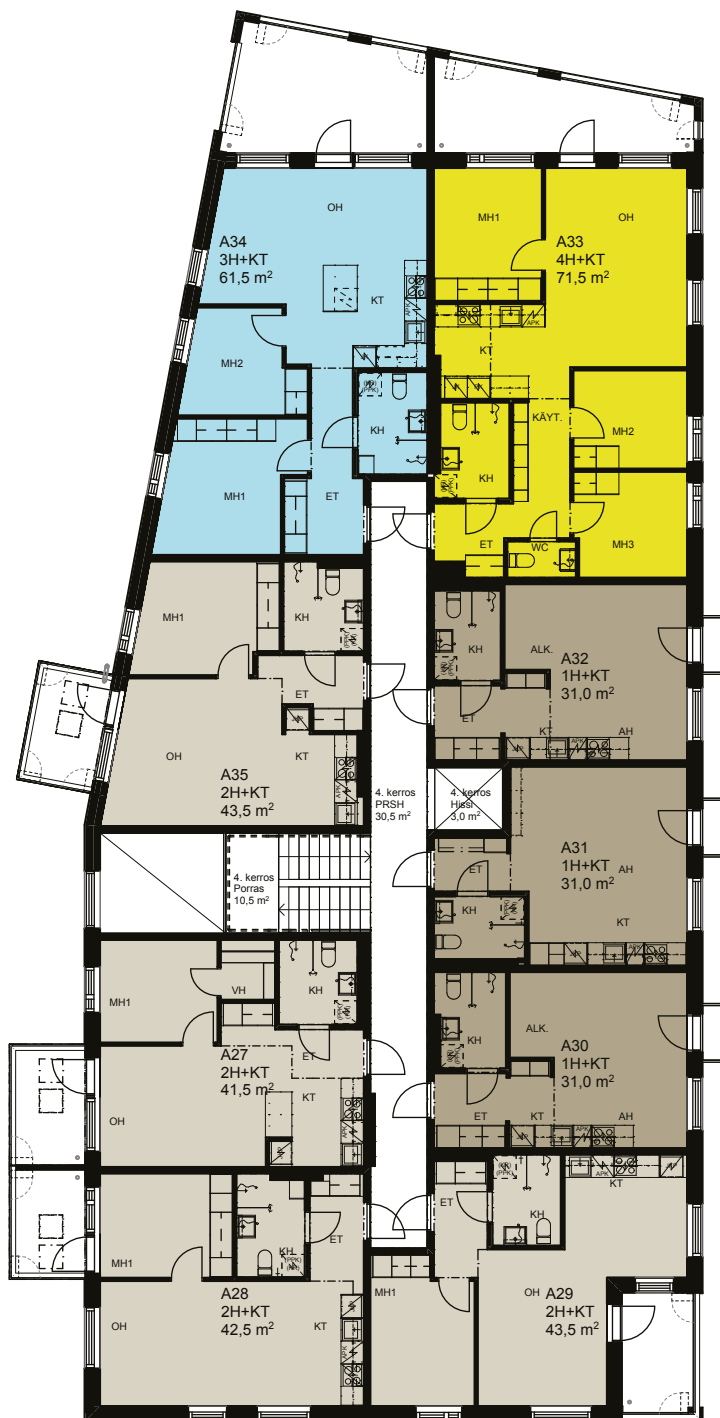
KERROSPOHJAT

3. kerros



KERROSPOHJAT

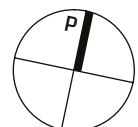
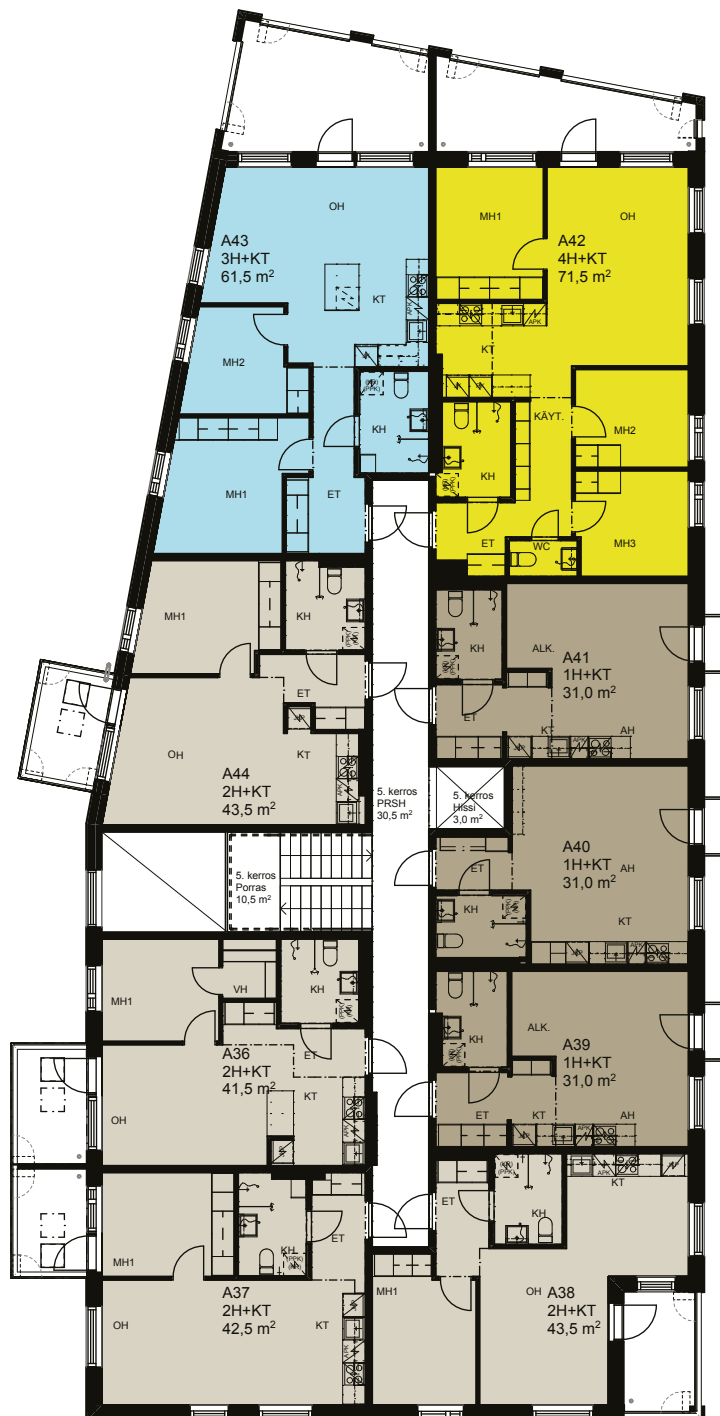
4. kerros





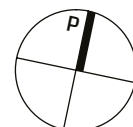
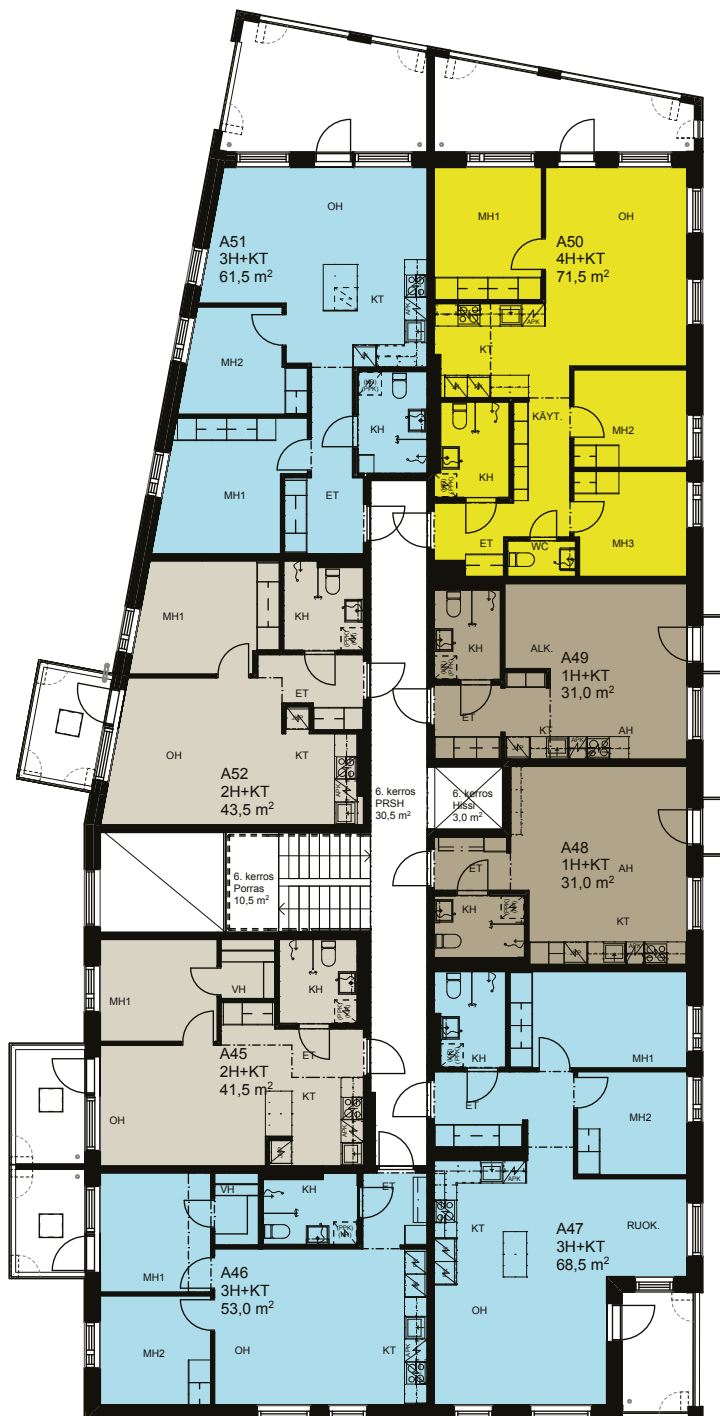
KERROSPOHJAT

5. kerros



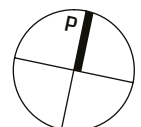
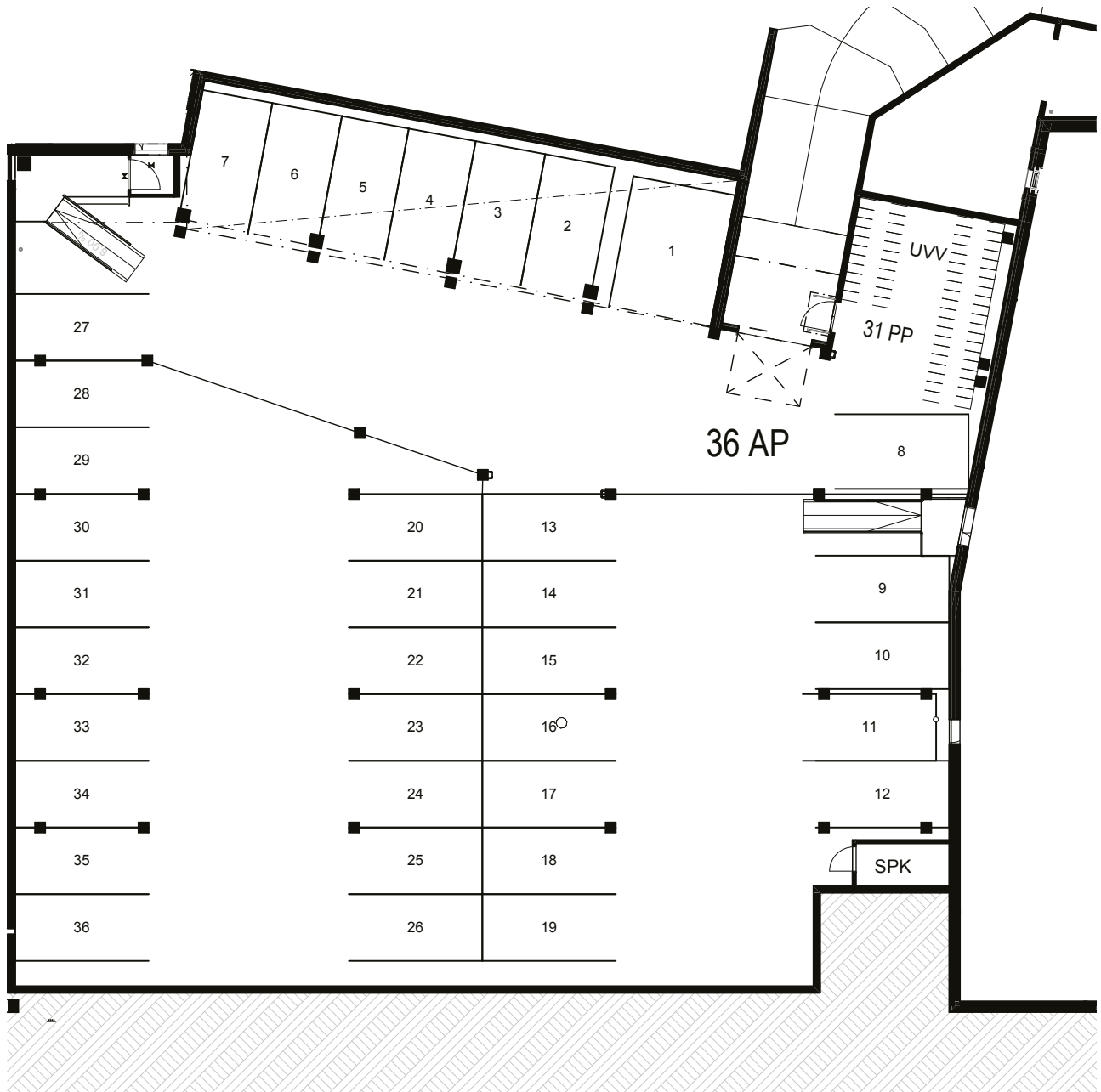
KERROSPOHJAT

6. kerros





PYSÄKÖINTIHALLI



PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET



Tankokaappi (MH, ET) tai pöytäkaappi, jonka yläpuolella seinäkaappi



Hyllykaappi (MH, ET) tai pöytäkaappi (KT, K)



Hyllykaappi liukuovella, varaukset harmaalla



Jääkaappi ja pakastin



Liesitaso ja kalusteuni, päällä liesikupu



Astianpesukone



Tilavaraus mikroaaltouunille



Keittiön pesuallas ja hana



Lämmöntalteenottolaite ja pyykkikaappi



Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



Ryhmäkeskus



Pesuallas, hana, bidesuihku ja peilikaappi



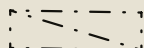
Wc-istuin



Suihku ja suihkuseinä



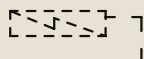
Kiuas



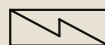
Katon alaslasku, kotelo ja kattopalkki



Irtokalustevaraus



Ilmalämpöpumppu, sisä- ja ulkoyksikkö



Huonelyhenteet:

ET	Eteinen
KT	Keittotila
K	Keittiö
MH	Makuuhuone
OH	Olohuone
RT	Ruokailutila
KPH	Kylpyhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
RK	Ryhmäkeskus
LVV	Lastenvaunuvarasto
UVV	Ulkovälinevarasto
IRT.VAR.	Irtaimistovarasto
LJH	Lämmönjakuhuone
SPK	Sähköpääkeskus

Muut lyhenteet:

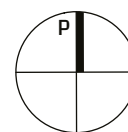
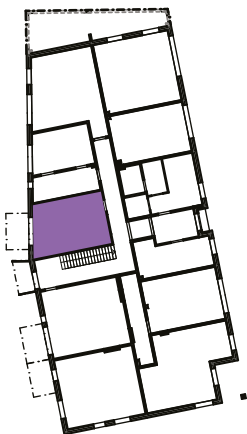
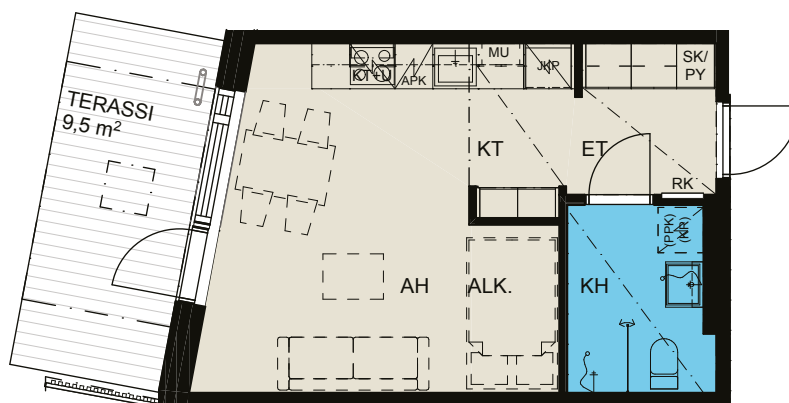
APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
P	Pakastin
(MU)	Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR)	Pesukone-/kuivausrumpuvaraus
SK	Siivouskomero
LTO/PY	Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, alla pyykkikaappi



POHJAPIIRROKSET

1H+KT / 30,0 m²

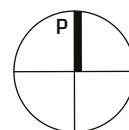
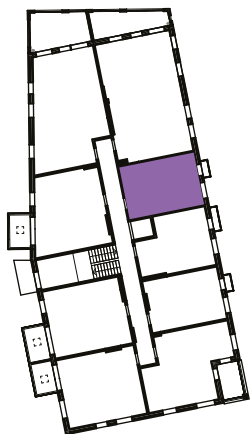
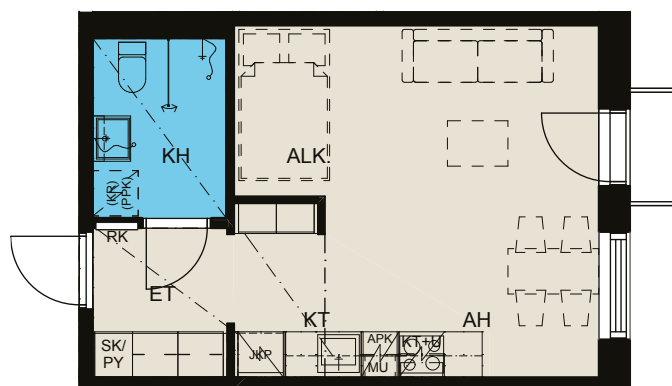
A06 1. kerros



POHJAPIIRROKSET

1H+KT / 31,0 m²

A14	2. kerros
A23	3. kerros
A32	4. kerros
A41	5. kerros
A49	6. kerros

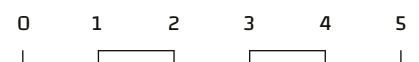
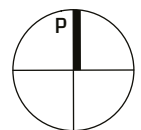
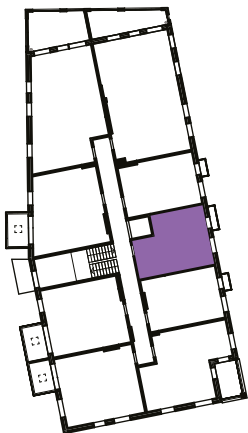
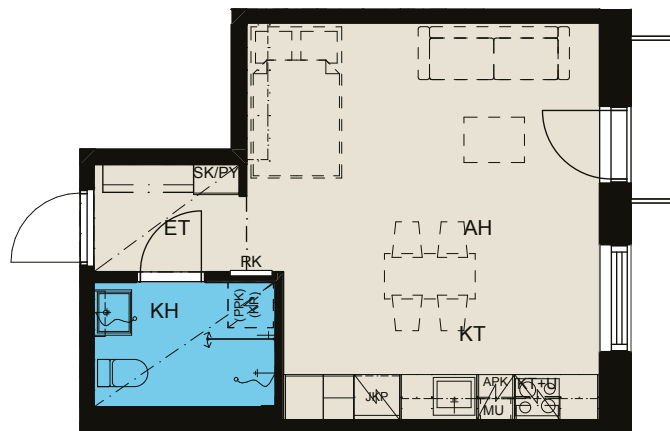




POHJAPIIRROKSET

1H+KT / 31,0 m²

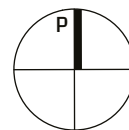
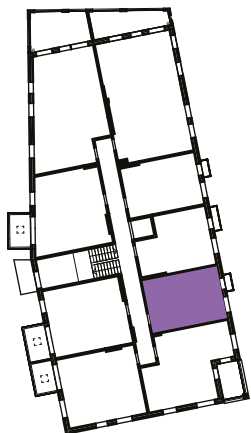
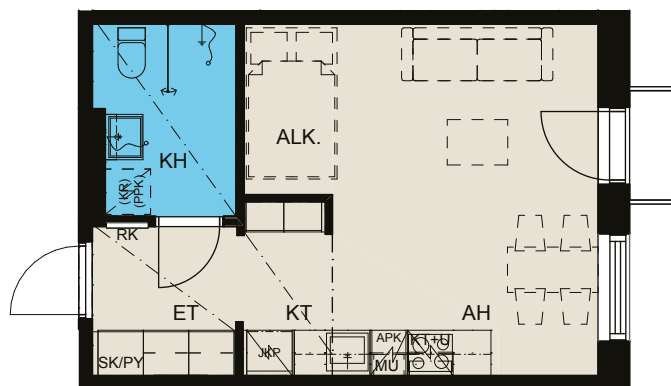
A13 2. kerros



POHJAPIIRROKSET

1H+KT / 31,0 m²

A12 2. kerros
A21 3. kerros
A30 4. kerros
A39 5. kerros

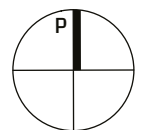
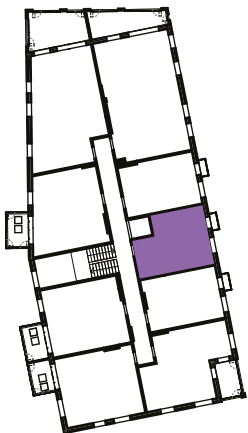
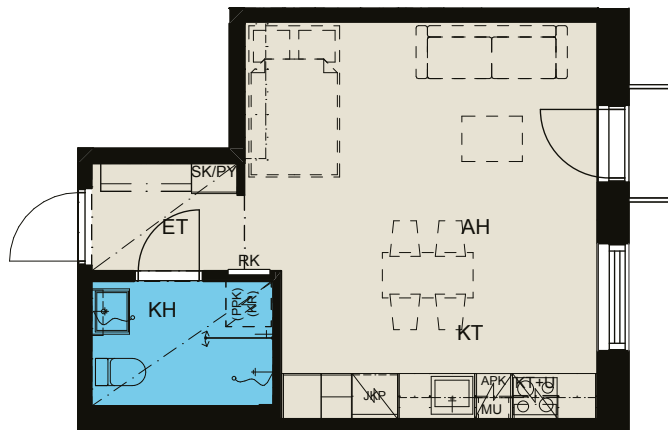




POHJAPIIRROKSET

1H+KT / 31,0 m²

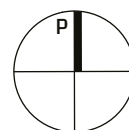
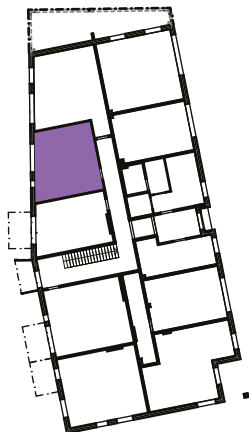
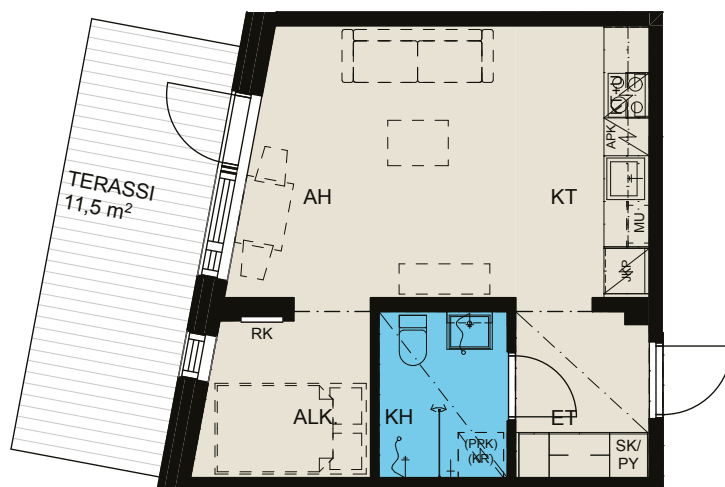
A22 3. kerros
A31 4. kerros
A40 5. kerros
A48 6. kerros



POHJAPIIRROKSET

1H+KT / 32,5 m²

A07 1. kerros

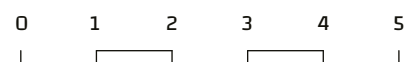
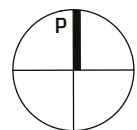
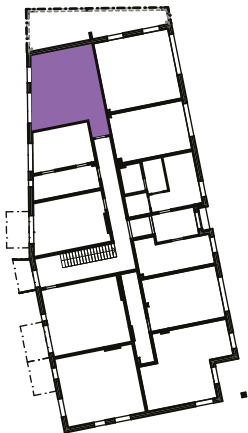




POHJAPIIRROKSET

2H+KT / 41,0 m²

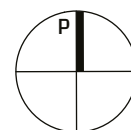
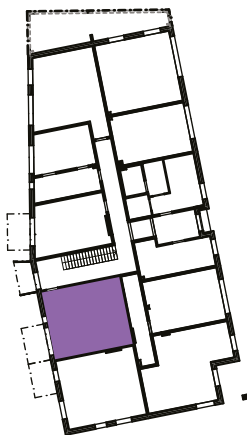
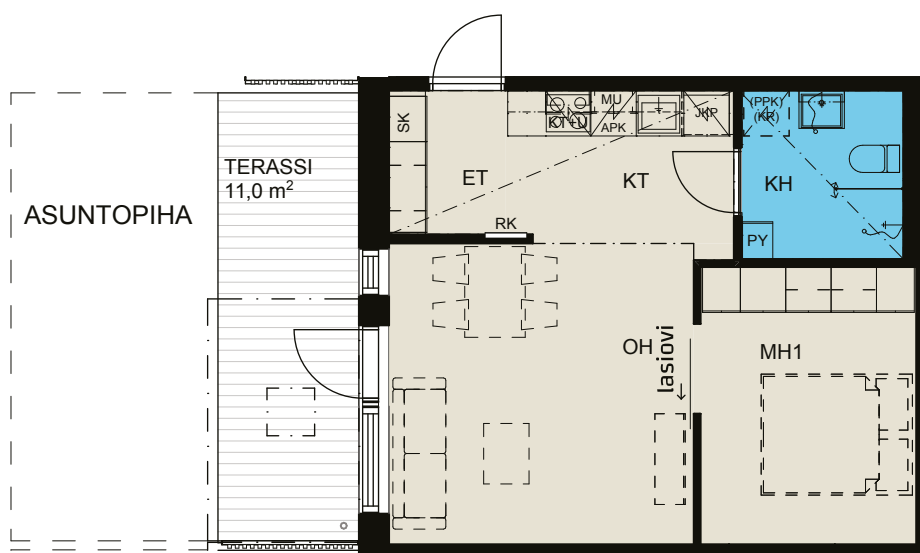
A08 1. kerros



POHJAPIIRROKSET

2H+KT / 41,5 m²

A05 1. kerros

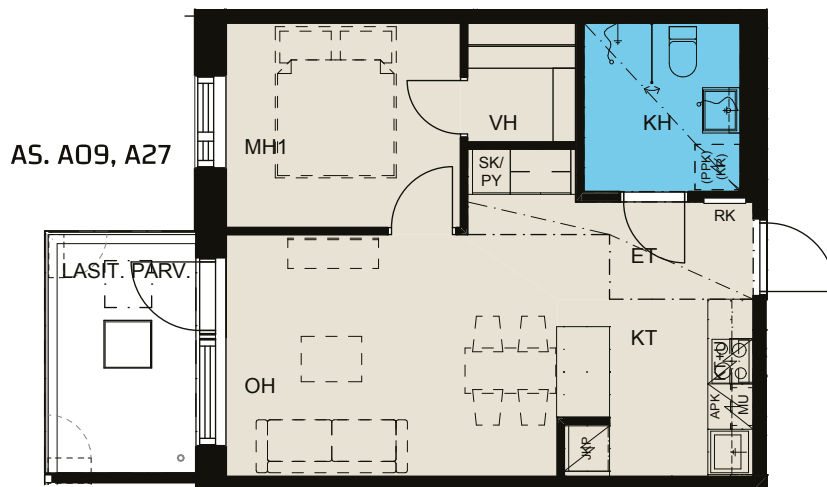




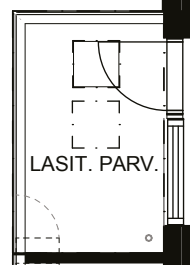
POHJAPIIRROKSET

2H+KT / 41,5 m²

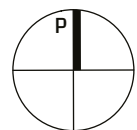
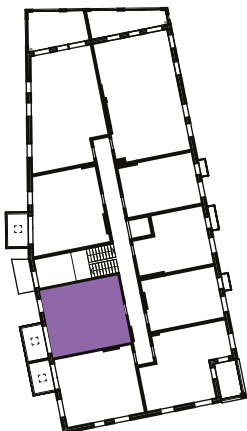
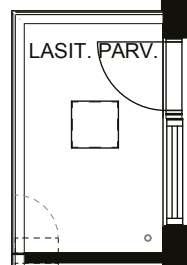
- A09 2. kerros
- A18 3. kerros
- A27 4. kerros
- A36 5. kerros
- A45 6. kerros



AS. A18, A36



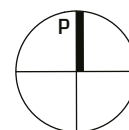
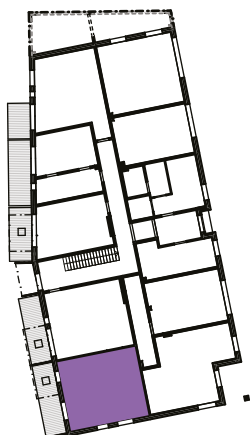
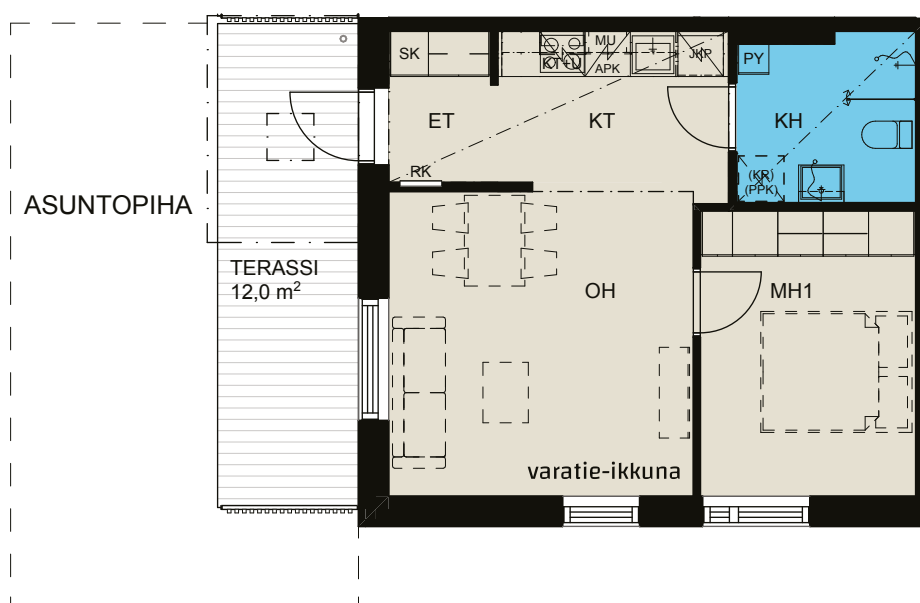
AS. A45



POHJAPIIRROKSET

2H+KT / 42,5 m²

A04 1. kerros

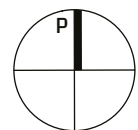
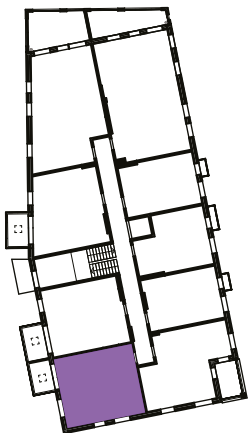
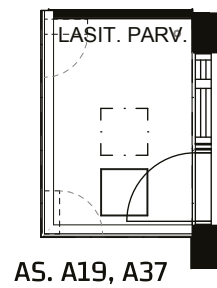
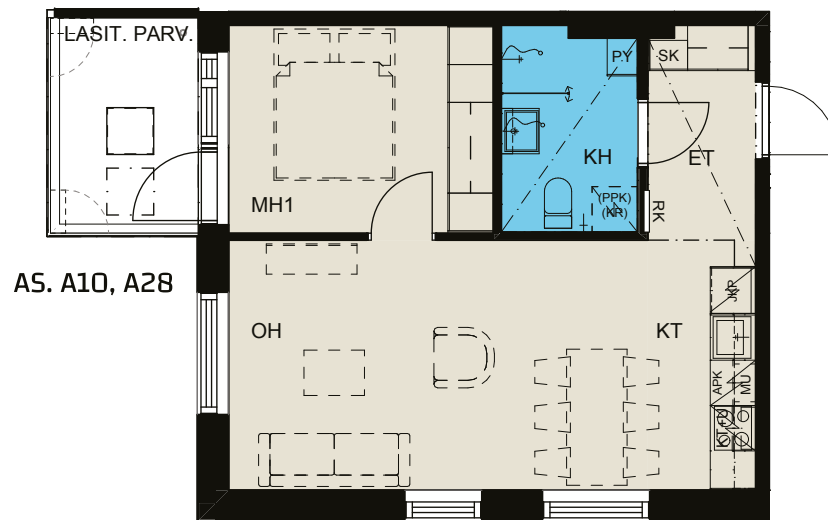




POHJAPIIRROKSET

2H+KT / 42,5 m²

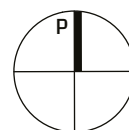
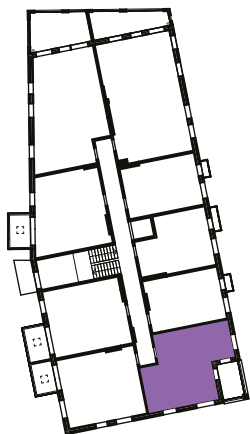
- A10 2. kerros
- A19 3. kerros
- A28 4. kerros
- A37 5. kerros



POHJAPIIRROKSET

2H+KT / 43,5 m²

A20 3. kerros
A29 4. kerros
A38 5. kerros

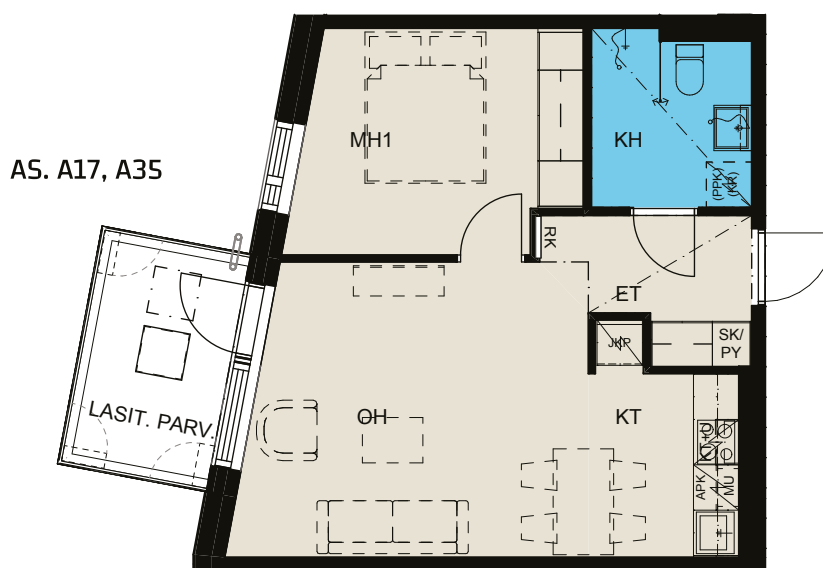




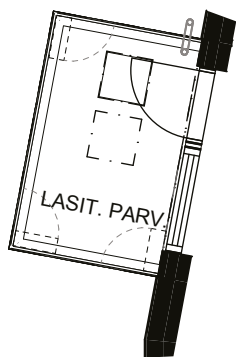
POHJAPIIRROKSET

2H+KT / 43,5 m²

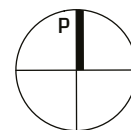
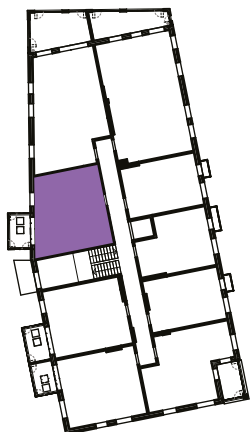
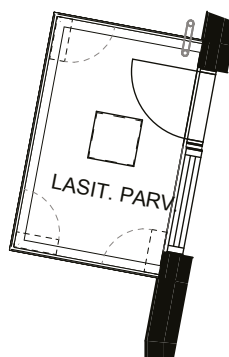
A17	2. kerros
A26	3. kerros
A35	4. kerros
A44	5. kerros
A52	6. kerros



A5. A26, A44



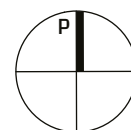
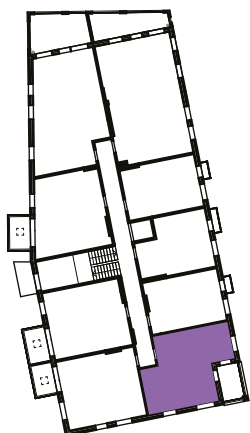
A5. A52



POHJAPIIRROKSET

2H+KT / 44,0 m²

A11 2 kerros

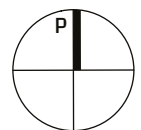
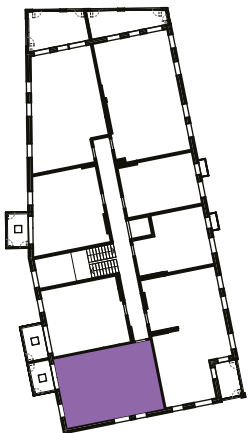
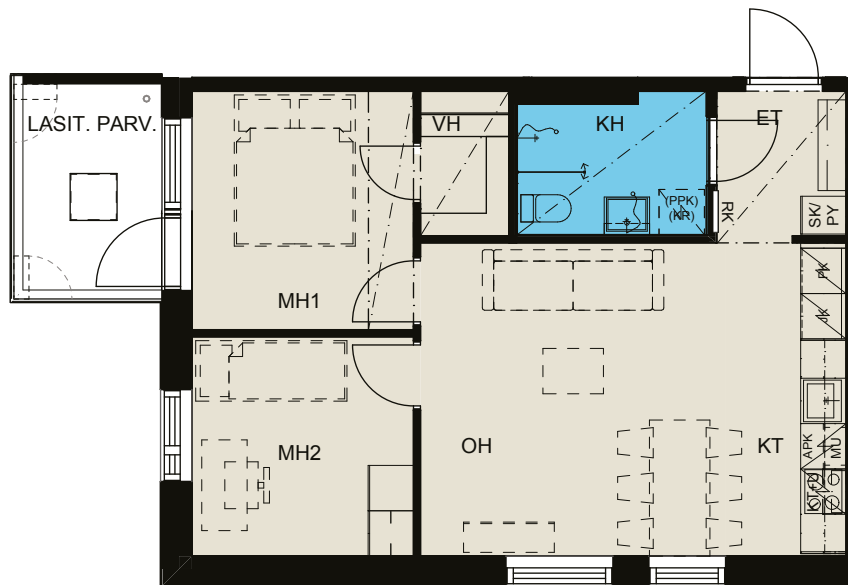




POHJAPIIRROKSET

3H+KT / 53,0 m²

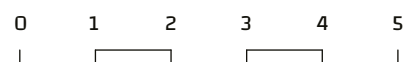
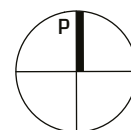
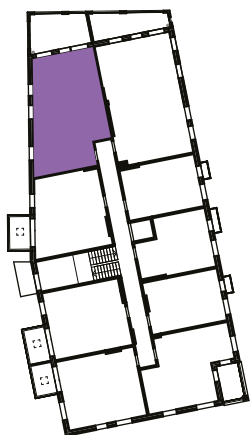
A46 6. kerros



POHJAPIIRROKSET

3H+KT / 61,5 m²

A16	2. kerros
A25	3. kerros
A34	4. kerros
A43	5. kerros
A51	6. kerros

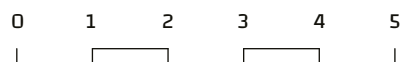
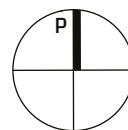
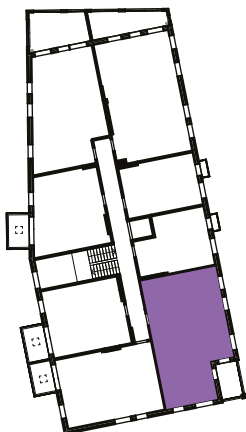
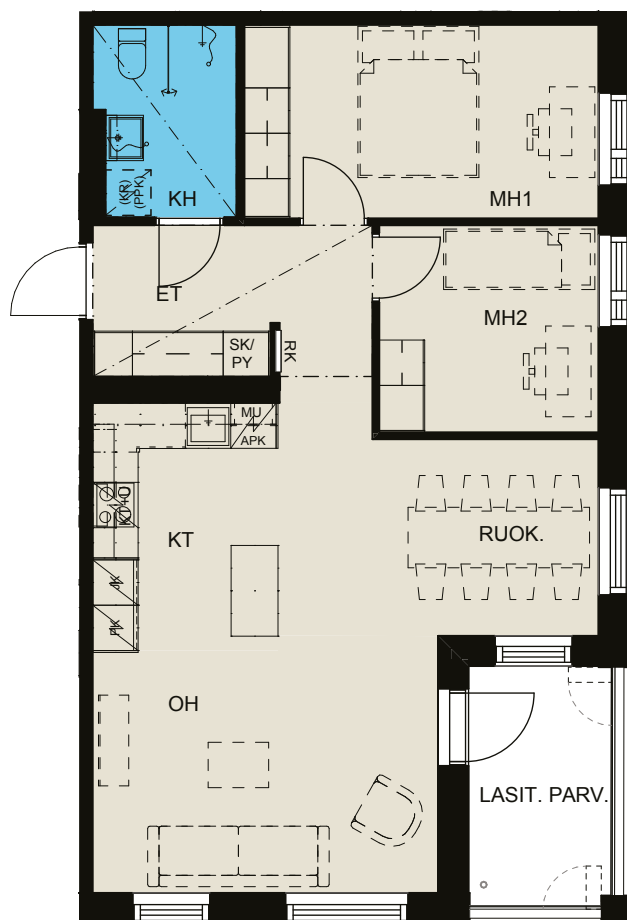




POHJAPIIRROKSET

3H+KT / 68,5 m²

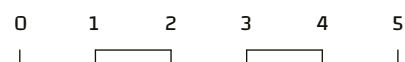
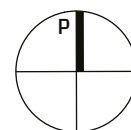
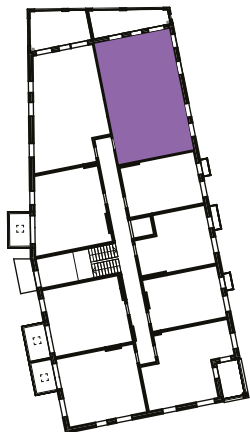
A47 6. kerros



POHJAPIIRROKSET

4H+KT / 71,5 m²

A15	3. kerros
A24	3. kerros
A33	4. kerros
A42	5. kerros
A50	6. kerros





**Portin nykyaikaiset
materiaalit ja
tarkkaan harkitut
tilaratkaisut tekevät
asumisesta helppoa
ja viihtyisää.**



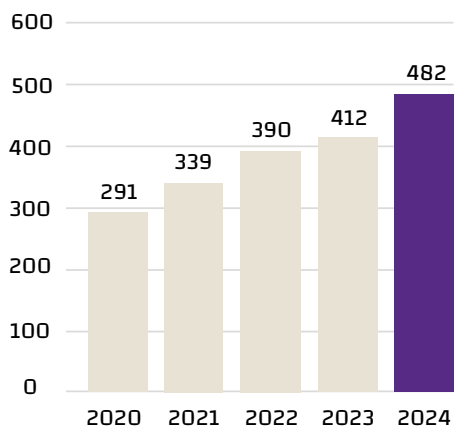


JATKE LYHYESTI

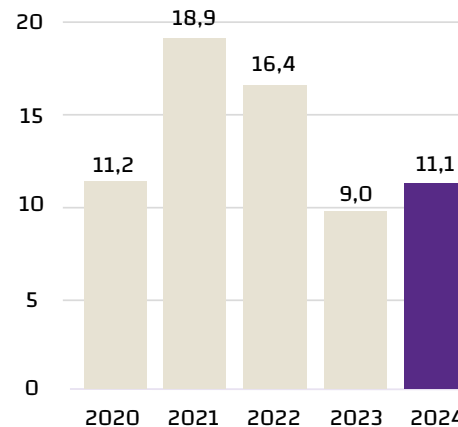
Jatke on suomalainen, yksityisomisteinen rakennusalan konserni. Rakennamme ja korjaamme pääkaupunkiseudun, Tampereen ja Turun alueilla koteja ja työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää. Meillä työskentelee noin 430 rakennusalan ammattilaista. Liikevaihtomme vuonna 2024 oli 482 miljoonaa euroa.

Vuonna 2009 perustettu Jatke on kasvanut yhdeksi Suomen suurimmista rakennusalan yrityksistä. Palvelemme asiakkaitamme asunto-, toimitila- ja korjausrakentamishankkeissa vahvan hankekehittämisosaisemmemme tuella. Olemme tiedolla johtamisen ja projektinhallinnan edelläkävijä. Teemme sen, mitä asiakkaan kanssa on yhdessä sovittu, ja pidämme kiinni sovituista aikatauluista ja kustannuksista. Meille vastuullinen liiketoiminta tarkoittaa kestävän rakentamisen lisäksi myös hyvinvoivaa henkilöstöä. Tarjoamme työntekijöillemme alan parhaan työntekijäkokemuksen.

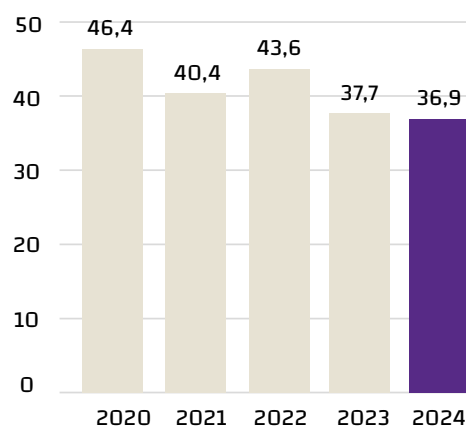
Liikevaihto vuonna 2024 **482,0 milj. €**



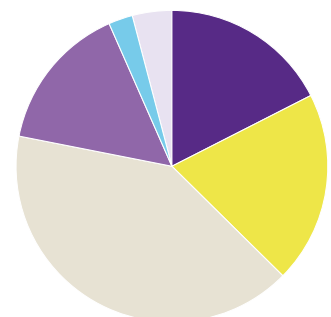
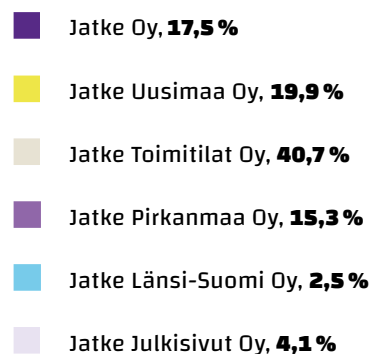
Liikevoitto vuonna 2024 **11,1 milj. €**



Omaparaisuusaste **36,9 %**



Liikevaihdon jakauma yhtiöittäin vuonna 2024







HANKEKUVAUS

YLEISTÄ

OSOITE Tieteenkatu 4A, 33720 Tampere

TALOYHTIÖ Asunto Oy Tampereen Hervannan Portti muodostuu yhdestä seitsemän kerroksisesta asuinkerrostalosta sekä yhteiskäyttöisestä piharakennuksesta ja autohallista. Asuntoja taloyhtiössä on 49 kappaletta. Porrashuone on varustettu hissillä.

TONTTI Vuokratontti, 837-65-7048-7, tontin omistaja Tampereen kaupunki. Tontin pinta-ala on 3 708 m². Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella.

ASEMAKAAVA Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

Runkorakenteet

PERUSTUKSET Rakennus perustetaan teräspaalujen varaan pohjarakennussuunnitelman mukaisesti.

ALAPOHJA Alapohja on osittain tuulettuva ontelolaatatarkenteinen ja osittain kantava maata vasten valettu lämmöneristetty teräsbetoni-laatta rakennussuunnitelmien mukaisesti.

ULKOSEINÄT Kerrostalojen ulkoseinät ovat teräsbetoniseiniä. Kerrostalojen julkisivut on pääosin eristerapattuja sekä osin maalattua betonia ja osin kemiallisesti värjättyä betonia. Piharakennuksen kantava runko on puuta ja julkisivu on pääosin puuverhottu ja osin teräsverkkoa.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä rakennussuunnitelmien mukaisesti.

VÄLIPOHJA Välipohjarakenteena paikallavalettu teräsbetoni-laatta, osin massiivibetoni-laattaelementti.

YLÄPOHJA Yläpohjarakenteena paikallavalettu teräsbetoni-laatta, osin massiivibetoni-laattaelementti.

VESIKATTO Vesikatto on puurakenteinen tasakatto ja vesikatton katteena on kumibitumikermi.

PARVEKKEET Parvekkeet ovat teräs- tai teräsbetonirakenteisia. Vierekkäisten asuntojen parvekkeiden välinen seinä on levy- tai betonirakenteinen pohjapiirustuksien mukaisesti. Parvekkeet ovat lasitettuja ja niissä on parve-

kematto. Parvekelasit ovat pääosin avattavia, osa kiinteitä pohjapiirustuksien mukaisesti. Eduslaatalliset parvekkeet ovat teräsrakenteisia ja lasittamattomia.

Huoneistoissa A4, A5, A6, A7 ja A8 ei ole parveketta vaan lasittamaton terassi, jossa on puinen terassilaudoitus. Parvekkeiden vedenpoisto arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

Ovet ja ikkunat

ULKO-OVET ovat metallirakenteisia lasi- tai umpiovia. Asuntojen parvekeovet ovat yksilehtisiä ulospäin aukeavia tehdasvalmiita lasiaukollisia puuovia. Eduslaatallisten parvekkeiden ovet ovat sisäänpäin aukeavia.

ASUNTOJEN HUONEISTO-OVET ovat vakiorakenteisia kerrostaso-ovia. Huoneistojen sisäovet ovat maalattuja tehdasvalmiita laakaovia.

IKKUNAT ovat avattavia kolminkertaisia puu-alumiini-ikkunoita arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Asuntojen sisätilat

SEINÄT Kevyet väliseinät ovat levytettyjä rankarakenteisia seiniä. Huoneistojen seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja pois lukien kiintokalusteiden taustat. Pesutilojen seinät ovat laatoitettuja. Laatat materiaalivalintaesitteen mukaisesti.

LATTIAT Asuinhuoneiden lattiat päällystetään asiakkaan valinnan mukaisesti parketilla tai vinyylilankulla. Lattiassa tarvittaessa liikuntasaumot valmistajan ohjeiden mukaisesti. Liikuntasaumot peitetään listalla. Kuivissa tiloissa lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesu-, wc- ja saunatilojen lattia laatoitetaan keraamisella laattalla.

KATOT Asuntojen katot pääosin ruiskutasoitettuja. Kotelot ja alasasketut katot levyrakenteisia, tasoitettuja ja maalattuja. Pesu-, wc- ja saunatilojen katot paneloidaan.

KALUSTEET, KODINKONEET, VARUSTEET Asunnoissa tehdasvalmisteiset kalustekaavioiden mukaiset kiintokalusteet, peitelevyt valkoisia. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattipintaiset abs-reunalla. Kodinkoneet ja kalusteiden pintamateriaalit materiaalivalintaesitteen mukaisesti. Pesuhuoneissa liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle.



Talotekniikka

Asuinnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä varustettuna tuloilman viilennyksellä. Asunnoissa on ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu. Ilmanvaihdon tehostusta ohjataan liesikuvusta.

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Lämpö jaetaan huoneistoihin vesikiertoisella patterilämmityksellä, poikkeuksena märkätilat, joissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys liitettynä asunnon sähkömittaukseen. Ulkoseinille sijoituvissa märkätiloissa lisäksi vesikiertoinen patterilämmitys. Kerrostalojen yleisten tilojen lämmitys vesikiertoisella patterilämmityksellä. Piilarakennuksessa ja autohallissa ei ole lämmitystä.

Asuntoihin tulee huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit varustettuina huoneistonäytöillä.

Asuntoihin toteutetaan yleiskaapelointiverkko. Verkko toteutetaan CAT6-tason parikaapeloinnilla. Yhtiö liittyy kaapeli-tv-verkkoon.

Rakennus varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä (puhehyteys).

Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä paristovarmentuilla palovaroittimilla.

Kerrostalon energialuokka on A.

Yhtiö varustetaan aurinkopaneeleilla, jotka sijoitetaan talon katolle. Aurinkopaneelien tuotto hyödynnetään ensisijaisesti taloyhtiön omaan kulutukseen. Aurinkopaneelin mahdollisesti tuottama ylijäämä sähkö myydään sähköyhtiölle.

Havainnekuva asunnosta A47



Autopaikat

Asemakaavan mukaiset autopaikat sijaitsevat rakennuksen kanssa samalla tontilla hallinnanjakosopimuksella hallinnoitavassa pysäköintihallissa. Hallinnanjakosopimuksen oikeuttamilla pysäköintioikeuksilla yhtiön käyttöön on osoitettu 16 kpl autohallipaikkoja sekä yksi LE-paikka pihakannella. Autohallin pysäköintipaikat ovat nimeämättömiä.

Autopaikat varustetaan sekä autonlataus- että lämmitysmahdollisuudella. Autopaikoilla on vakiona lataus- ja lämmitysasema, jossa on Type 2 tai superschuko -pistoke.

Pihakannen LE-paikalla lataus- ja lämmitysasemassa on superschuko-pistoke.

Lataus- ja lämmitysjärjestelmää tulee operoimaan ennalta valittu ulkopuolinen operaattori.

Lataus- ja lämmitysasemat liitetään kuormanhallintaan,

jolloin latauspisteiden käytettävissä oleva teho riippuu kulloinkin käytössä olevien latauspisteiden määrästä sekä tehosta. Osalla paikoista maksimilatausteho on noin 11 kW ja osalla noin 3 kW.

Yhtiön omistukseen jäävät tilat

Yhtiön omistukseen jää kerrostalon ensimmäisen kerroksen ulkoiluvälinevarasto, yhteissauna, pukuhuone ja pesula sekä kellarikerroksen väestönsuoja, irtaimistovarastotila (2 kpl), sähköpääkeskus, siivouskeskus, lämmönjakuhuone. Näihin tiloihin tulevat pintamateriaalit ja varusteet erillisten suunnitelmien mukaisesti. Kerrostalojen ensimmäisten kerrosten porrashuoneissa laattalattia, ylemmissä kerroksissa muovimatto, kellarin lattia maalattu.

Varastot

Jokaisella asunnolla on irtaimistovarasto kellarikerroksessa.

Piha-alueet ja yhtiölle kuuluvat tilat

Pihan pinnat ja varusteet asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti. Pihakannella sijaitseva pihavarasto on kaikkien korttelin talojen yhteiskäytössä. Jätehuolto toteutetaan jätteiden syväkeräysastioilla.

» Muuta huomioitavaa

Taloyhtiön ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee liiketiloja.

Tämän rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat 7.3.2025 suunnittelutilanteeseen. Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja, rakenteita, materiaaleja ja piirustuksia. Kaikki kohteesta esitetyt havainnekuvat ovat visualisoijan näkemyksiä ja täten havainnekuvat eivät vastaa todellista sijaintia, maisemaa, rakenteita tai materiaaleja. Ostajan tulee tutustua varsinaisiin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustellusta syystä vastaaviin tuotteisiin. Asunnoissa saattaa esiintyä koteloiteja ja alakattoja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitukset tarkistetaan suunnittelun edetessä ja niiden mitat saattavat vähäisissä määrin muuttua suunnitellusta.

Ostajilla on mahdollisuus vaikuttaa asuntonsa materiaaleihin ja varusteisiin erillisen materiaalivalintaesitteen mukaisesti.



**TEHDÄÄN SE
MITÄ LUVATAAN
JA KANNETAAN
TEKEMISESTÄ
VASTUU.**

Myynti



JOHANNA MÄNTTYVAARA

asuntomyyjä, LKV, KiAT

JATKE Pirkanmaa Oy

050 530 3266

johanna.manttyvaara@jatke.fi