AS OY
HELSINGIN
LAUTTASAAREN

AURINKO



Myyntiesite

JATKE

Koteja meren äärellä



Auringosta löytyy asumista ja arkea helpottavat ratkaisut, ripaus luksusta ja viihtyisät yhteistilat

04 Aurinko lyhyesti
06 Asuinalue ja yhdeydet
16 Rakennusfilosofia
18 Julkisivut
20 Asuntojen esittely
24 Yhteistilat
28 Ostopolku
30 Asuntopohjat
70 Asemapiirros
72 Kerrospohjat
80 Jatke lyhyesti
82 Hankekuvaus

Esitteessä esitetyt havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä.

Aurinko nousee Kotkavuorelle

Uudiskohde Asunto Oy Helsingin Lauttasaaren Aurinko on kiinnostava kohde idyllisessä ja arvostetussa Lauttasaaressa, osoitteessa **Pohjoiskaari 34–38**. Auringon uudisasuntovalikoimassa on **48 modernia kerrostalokotia** eri elämänvaiheissa olevien asukkaiden tarpeisiin, oli etsinnässä sitten tehoneliöinen yksiö tai peräti viiden huoneen saunallinen perheasunto. Asuntojen koot vaihtelevat **31 neliöstä jopa 114 neliöön**. Asukkailla on käytössään As Oy Helsingin Siriuksen asukkaiden kanssa yhteinen kerhotila, saunaosasto ja hyödyllinen talopesula kuivaushuoneineen. Aurinko ja Sirius rakennetaan omalle taloyhtiöiden omistamalle tontille. Sijainti on rauhallinen ja meri lyhyen kävelymatkan päässä. Oma tontti mahdollistaa miellyttävän asuinympäristön sekä edullisemmat asuinkustannukset.

Lauttasaari muodostaa rauhallisen ja vehreän asuinalueen, jonka arvo perustuu klassiseen ajattomuuteen. Tule tutustumaan Aurinkoon ja asetu taloksi.

2027
Aurinko valmistuu kesällä 2027

48
Asuntoa kahdessa erillisessä kiinteistössä

26
Autopaikkaa, lisäksi 3 vieraspaikkaa yhteisellä alueella





1,7 km

Saarella on kaksi yleistä uimarantaa, joista lähin, kaunis hiekkapohjainen Kasinoranta sijaitsee Merikylpylän puiston vieressä, ja Veijarivuoren ranta saaren eteläkärjessä. Kasinorannasta löytyy myös merellinen leikkipuisto lapsille. Lauttasaaressa on lisäksi neljä venesatamaa.

20 min

Lauttasaaren korkein kohta sijaitsee Myllykalliolla, joka on viehättävä metsäinen viheralue lintutorneineen, 20 min kävelymatkan päässä Pohjoiskaarelta.



Koti saaren syleilyssä

Lauttasaari on merellinen asuinalue, jolla on oma tunnistettava identiteettinsä, joka koostuu merimaisemista, vehreistä ulkoilualueista sekä loistavista lenkkeily- ja pyöräreiteistä. Aurinko sijaitsee Kotkavuorella, joka on Lauttasaaren itäisin ja kantakaupunkia lähimpänä oleva rauhallinen asuinalue.



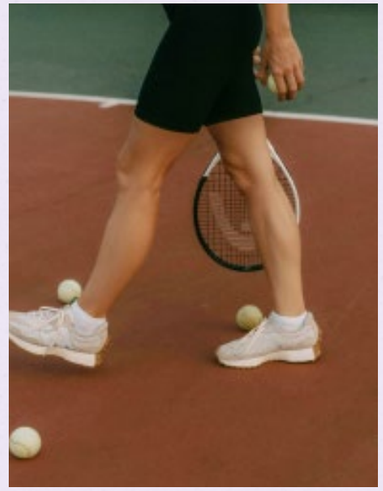
1 min

Nopein reitti rantakävelyille ja merellisiin pulahduksiin alkaa käytännössä kotiovelta.



5 min

Lauttasaasen liikuntapuiston eli ”Pyrkän” alueella sijaitsee tekonurmikenttä, yleisurheilukenttä, koripallokenttä, lähiliikuntapaikka, parkour-alue, skeittipaikka, kolme tenniskenttää, neljä ulkokuntoilupaikkaa sekä kuntoportaat. Talvisin alueella on myös tekojääkaukalo ja luistelukenttä. Lisäksi liikuntapuiston läheltä löytyy 1 km pituinen kuntorata ja kolme ulkopadelkenttää.



1,4 km

Ruukinlahden koirapuisto sijaitsee reilun 15 minuutin kävelymatkan päässä Auringosta. Lauttasaaren eteläkärjen Veijarinvuoren koirapuistossa koirat voivat myös pulahtaa mereen uimaan.

Kaikki käden ulottuvilla helppoon arkeen

KAUPAT JA PALVELUT

Sijainti saarella on loistava, sillä **kauppakeskus Lauttis** ja Lauttasaarentie palveluineen löytyvät **muutaman minuutin kävelymatkan päästä**. Kauppakeskuksesta löytyvät kahviloiden, ravintoloiden ja ruokakauppojen ohella apteekki, posti ja pakettipalvelut, kuntosaleja ja paljon muuta. Lauttasaaren kirjastolle on matkaa 750 metriä.

TERVEYS JA LIIKKUMINEN

Lauttasaaren **terveysasema** sijaitsee 500 metrin ja **liikuntapuisto** alle kahden kilometrin päässä Pohjoiskaarelta. Tämän lisäksi Lauttasaari tarjoaa monipuolisesti vehreitä **lenkki- ja pyöräreittejä** liikunnan ystäville sekä jooga- ja kuntosaleja.

KOULUT JA PÄIVÄKODIT

Kotkavuoren lähistöllä sijaitsee useampia **päiväkoteja**, joista lähin sijaitsee saman kadun varrella vain 400 metrin päässä. Lähin **alakoulu** löytyy reilun kilometrin ja **yläkoulu** sekä **lukio** kahden kilometrin säteellä.



750 m
KAUPPAKESKUS
JA METROASEMA

50 m
KOTKAVUORI

3 min
LÄNSIVÄYLÄ

1,5 km
LIIKUNTAPUISTO

Loistava sijainti saarella

YHTEYDET

Liikkuminen Lauttasaaressa on helppoa ja vaivatonta, Helsingin keskustaan pääsee Kauppakeskus Lauttiksen yhteydessä sijaitsevalta metroasemalta muutamassa minuutissa ja kulkuyhteydet toimivat myös Espoon suuntaan. Keskustaan pääsee nopeasti sillan yli Länsiväylää pitkin autoillen tai Lauttasaaren siltaa pitkin myös polkupyörällä. Lähin bussipysäkki Kamppiin sijaitsee 500 metrin päässä kotiovelta.

Lähin pysäkki 500 m päässä,
Kamppiin bussilla 13 min

Metroasema 600 m päässä,
Rautatieasemalle 14 min,
Tapiolaan 14 min ja
Kivenlahteen 34 min

Keskustaan pyöräillen
noin 17 minuuttia
Lauttasaarensiltaa pitkin

Liikkuminen Lauttasaaressa



Vakaata ja turvallista asumista omalla tontilla

Rauhallinen, vehreä ja klassisesti ajaton Lauttasaari

Järki-rakentamista tunteella

Uudiskohde Auringon rakentaa kotimainen **Jatke** – vastuullinen ja joustava rakennusalan toimija. Rakennusfilosofiamme on aidosti ymmärtää mitä asiakkaat kaipaavat ja vastata kysyntään rakentamalla **koteja, joissa on hyvä olla**, jotka istuvat ympäristöönsä sekä elävät asukkaiden mukana. As Oy Helsingin Lauttasaaren Aurinko on ripauksella luksusta toteutettu moderni uudiskohde, jossa tämän päivän asumismukavuus on otettu ammattitaitoisesti huomioon.

Tavoitteenamme on rakentaa **pitkäikäisiä koteja** ja minimoida toimintamme ympäristökuormitus koko rakennuksen elinkaaren ajalta. Haluamme, että tuleva kotisi on suunniteltu kestämään niin ympäristön kuin asumiskustannustenkin näkökulmasta pitkälle tulevaisuuteen.

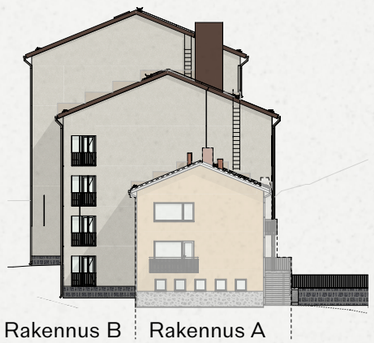


B-talo

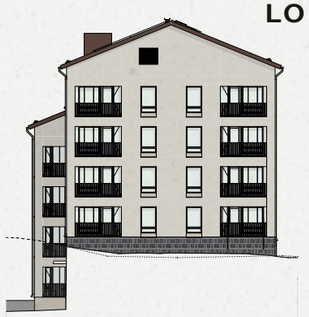
KAAKKOON



KOILLISEEN



LOUNAASEEN

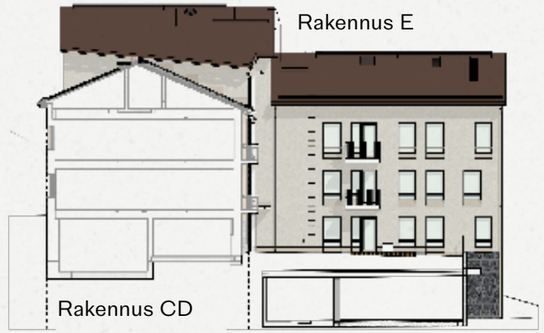


LUOTEESEEN

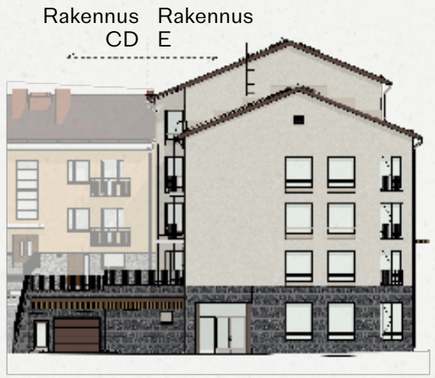


E-talo

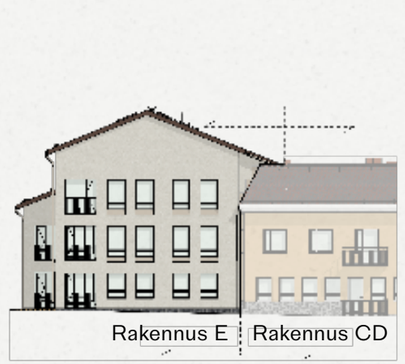
KAAKKOON



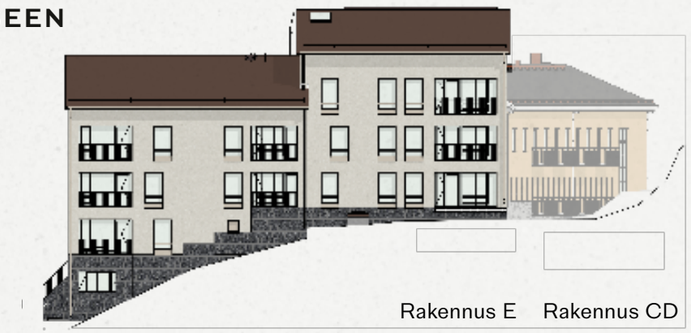
KOILLISEEN



LOUNAASEEN



LUOTEESEEN



Yksilöllistä asumista Kotkavuoressa

Toukokuussa 2027 valmistuvan As Oy Helsingin Lauttasaaren Auringossa on kiinnitetty huomiota asumista ja elämistä helpottaviin tekijöihin, ripaukseen luksusta ja mukaviin yhteistiloihin. Neliöt on hyödynnetty tehokkaasti ja tilat ovat avaria. Huolella valitut ja laadukkaat materiaalit tekevät kodeista helposti kalustettavia.

Aurinko tarjoaa yksilöllisiä ratkaisuja monenlaiseen makuun. Tarjolla on tilavia perheasuntoja ja toimivia asuntoja yksinasuville ja pariskunnille. Kotien materiaaleissa on suosittu kulutusta kestäviä ja arkkitehtuuriin sopivia vaihtoehtoja. Vehreä **luonnonmukainen piha-alue** ja **oma tontti** tarjoaa miellyttävän asuinympäristön sekä edullisemmat asuinkustannukset.

Kaukolämpö

Vesikiertoinen lattialämmitys

Aurinkopaneelit

Kesäajan viilennys ilmanvaihdon kautta



Huoneistoluettelo

B

1. KERROS

B2	2H + KT	38,0 m²
B3	3H + KT	55,5 m²
B4	4H + KT + S	84,0 m²
B5	1H + KT	36,5 m²

2. KERROS

B6	2H + KT	38,0 m²
B7	3H + KT	55,5 m²
B8	4H + KT + S	84,0 m²
B9	2H + KT + S	52,0 m²
B10	1H + KT	33,0 m²
B11	1H + KT	33,0 m²
B12	3H + KT + S	63,5 m²
B13	4H + KT + S	79,0 m²
B14	3H + KT	55,5 m²

3. KERROS

B15	2H + KT	38,0 m²
B16	3H + KT	55,5 m²
B17	4H + KT + S	84,0 m²
B18	2H + KT + S	52,0 m²
B19	1H + KT	32,5 m²
B20	1H + KT	33,0 m²
B21	3H + KT + S	63,5 m²
B22	3H + KT + S	78,5 m²
B23	3H + KT	55,5 m²

4. KERROS

B24	2H + KT	38,0 m²
B25	3H + KT	55,5 m²
B26	4H + KT + S	84,0 m²
B27	2H + KT + S	52,0 m²
B28	1H + KT	32,5 m²
B29	1H + KT	33,0 m²
B30	3H + KT + S	63,5 m²
B31	3H + KT + S	78,5 m²
B32	3H + KT	55,5 m²

5. KERROS

B33	1H + KT	31,0 m²
B34	1H + KT	33,3 m²
B35	3H + KT + S	63,5 m²
B36	3H + KT + S	78,5 m²
B37	3H + KT	55,5 m²

E

KELLARI

E57	1H + KT + MT	52,0 m²

1. KERROS

E58	4H + KT + S	76,5 m²
E59	2H + KT	43,5 m²

2. KERROS

E60	3H + KT	57,0 m²
E61	4H + KT + S	76,5 m²
E62	2H + KT	43,0 m²
E63	5H + KT + S	104,0 m²

3. KERROS

E64	3H + KT	57,0 m²
E65	3H + KT + S	76,5 m²
E66	2H + KT	43,0 m²
E67	5H + KT + S	104,0 m²

4. KERROS

E68	4H + KT + S	114,0 m²





Huoneistojakauma

B-TALO

1H + KT	31,0 m²	1 kpl
1H + KT	32,5 m²	2 kpl
1H + KT	33,0 m²	5 kpl
1H + KT	36,5 m²	1 kpl
2H + KT	38,0 m²	4 kpl
2H + KT + S	52,0 m²	3 kpl
3H + KT	55,5 m²	8 kpl
3H + KT + S	63,5 m²	4 kpl
3H + KT + S	78,5 m²	3 kpl
4H + KT + S	79,0 m²	1 kpl
4H + KT + S	84,0 m²	4 kpl

E-TALO

1H + KT	52,0 m²	1 kpl
2H + KT	43,0 m²	2 kpl
2H + KT	43,5 m²	1 kpl
3H + KT	57,0 m²	2 kpl
3H + KT + S	76,5 m²	3 kpl
4H + KT + S	114,0 m²	1 kpl
5H + KT + S	104,0 m²	2 kpl

Yhteisiä hetkiä suojaisalla kotipihalla



Auringon toteutuksessa on kiinnitetty huomiota asumista helpottaviin tekijöihin ja toimiviin yhteistiloihin. Irtain-, ulkoilu- ja liikuntavälinevarastot löytyvät B-talon 1. kerroksesta. E-talossa varastot on sijoitettu kellari- ja 1. kerrokseen. Jätteiden kierrätys on keskitetty Siriuksen CD-talon kellarikerrokseen. Yhteiskäyttötilat löytyvät Siriuksen CD-talon ensimmäisestä kerroksesta. Asukkailla on käytössään yhteinen kerhotila, saunaosasto ja talopesula. Kumpuilevalta pihamaalta löytyy oma leikkipaikka talon lapsille, runsasta puustoa ja luonnonkalliomaisemia. Vierestä kohoava Kotkavuori tarjoaa oivan paikan piknikille ja yhteisille luontoretkille.



SAUNA

As Oy Helsingin Lauttasaaren Siriuksen 1. kerroksessa sijaitsee taloyhtiön sauna kahdella suihkulla ja omalla vilvoitteluterassilla.

PESULA JA KUIVAUSHUONE

Yhteiskäyttöinen pesula ja erillinen kuivaushuone löytyvät Siriuksen D-rapusta, ensimmäisestä kerroksesta.

ULKOILUVÄLINE- JA LASTENVAUNUVARASTO

Varastotiloja löytyy B- ja E-taloista. Lastenvaunuvarasto sijaitsee Siriuksen puolella C-rapussa.

KERHOTILA

Siriuksen C- ja D- rappujen välissä, ensimmäisessä kerroksessa, sijaitsee tilava, 69 m² kerhohuone pienkeittiöllä omiin ja taloyhtiön yhteisiin juhliin ja tapahtumiin. Tilaa toimii myös loistavasti etätyöpisteenä. Esteetön ja tavallinen WC löytyvät kerhotilan vierestä.

PYSÄKÖINTI

Auringon asukkailla on yhdessä Siriuksen kanssa kaksi maanalaista autohallia, joissa on yhteensä 39 autopaikkaa. Vierailijoita ajatellen pihalta löytyy 3 yhtiöiden yhteistä vieraspaikkaa.

Kaikkien yhteinen Lauttasaari

Kasinorannassa, vain n. 6 minuutin pyörämatkan päässä sijaitseva **Lauttasaari Paviljonki** tarjoaa suolaisia ja makeita herkkuja hiekkarannan äärellä. Kahvilan lisäksi alueella on ilmaisia rantatuoleja ja suuria aurinkovarjoja rentoutumiseen. Laajoille nurmikentille voi kokoontua piknikille tai osallistua Lauttasaaren Liikuntakeskuksen järjestämille liikuntatunneille.





Kuva: Katja Pyykkö / Helsingin kaupunginmuseo

Lauttasaaren kartanon vanha päärakennus **Punainen Huvila** sijaitsee n. 10 minuutin kävelymatkan päässä Siriuksesta. **Puhuri by Patisserie Teemu Aura** toimii samassa pihapiirissä **Lauttasaari-Seuran** kanssa, osoitteessa Kauppaneuvoksentie 18. Suomen suurin kaupunginosayhdistys Lauttasaari-Seura toivottaa uudet jäsenet jatkuvasti tervetulleiksi. Seura pyrkii edistämään saaren asumisviihtyvyyttä, kehittymistä ja elinvoimaisuutta sekä asukkaiden kotiseututuntemusta. Tämän ohella seuran aktiivit järjestävät tilaisuuksia ja tapahtumia, kuten Lauttasaari-päivä ja Venetsialaiset.



Kuva: Merja Wesander Helsingin kaupunginmuseo

Vain 450 metrin päässä kotiovelta, osoitteessa Lauttasaarentie 2, sijaitsee hurmaava, miltei 100-vuotias **kahvila Mutteri**. Kahvila on auki viikon jokaisena päivänä tarjoten maukkaita leivonnaisia ihastuttavassa puutalomiljöössä.



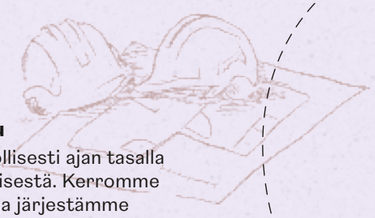
Lauttasaaresta löytyy useiden venesatamien ohella **oma pursiseura**. Vuonna 1979 perustetun seuran keskiössä on rento seurapiiritoiminta niin veneily- kuin talvikaudellakin. Perinteisten yhteispurjehdusten lisäksi seura tekee tutustumiskäyntejä saaristokohteisiin veneilykauden ulkopuolellakin.

OSTOPOLKU

Tervetuloa Aurinkoon!

OSTOPOLKU OMAAN KOTIIN

Me Jatkeella haluamme, että oman kodin ostaminen on mahdollisimman helppoa ja selkeää. Siksi olemme laatineet oheisen ostopolun selkiyttämään uuden asunnon hankintaprosessia.



1.

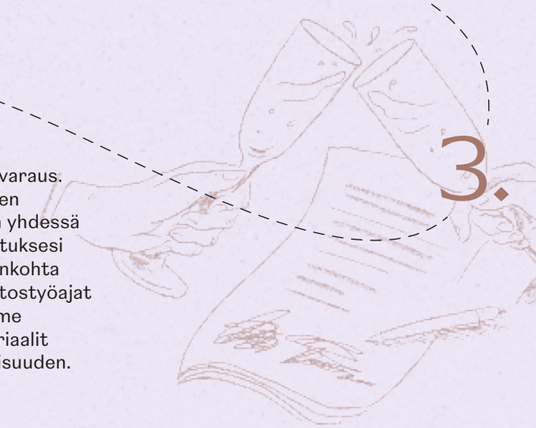
1. Tutustu Aurinkoon

Aurinko on rakenteilla ja myynnissä oleva kohde, joten pääset tutustumaan heti vapaina oleviin asuntoihin, pohjaratkaisuihin ja talon kokonaisuuteen. Asuntomyyntimme esittelee sinulle vapaat kodit ja niiden ominaisuudet sekä hankkeen tämänhetkisen rakennusvaiheen ja arvioidun valmistumis-aikataulun. Halutessasi voimme sopia myös henkilökohtaisen tapaamisen.

2.

2. Varaa kotisi

Kun sopiva koti löytyy, tehdään asunnon varaus. Varaus antaa sinulle ajan kotisi huolelliseen tutustumiseen. Varausvaiheessa käydään yhdessä läpi kaupan kokonaisuus. Varmistat rahoituksesi pankin kanssa, sekä sovitaan alustava ajankohta asuntokaupalle. Auringon asuntojen muutostyöajat ovat päättyneet. Sisustussuunnittelijamme valitsemat ajattomat ja laadukkaat materiaalit muodostavat kodeista tyylikkään kokonaisuuden.

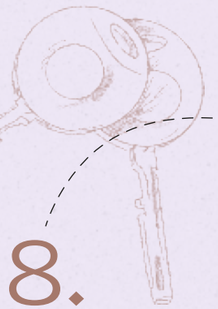


3.

3. Asuntokauppojen aika!

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen tutustuttavaksi asuntomyynniltämme. Sovittuna ajankohtana käymme kauppakansion asiakirjat läpi ja allekirjoitamme kauppakirjan Jatkeen asuntomyynnissä tai sähköisesti. RS-asiakirjat käydään läpi huolellisesti, jotta kokonaisuus on selkeä ja sopimusten mukainen.

Kaupanteon yhteydessä kerromme myös tarkemmin rakentamisen etenemisestä ja tulevista vaiheista. Kauppahinnan ensimmäinen erä erääntyy seitsemän (7) vuorokauden kuluttua kaupantekopäivästä, ja muut erät maksetaan rakentamisen edetessä vaiheittain.



4.

4. Aurinko rakentuu

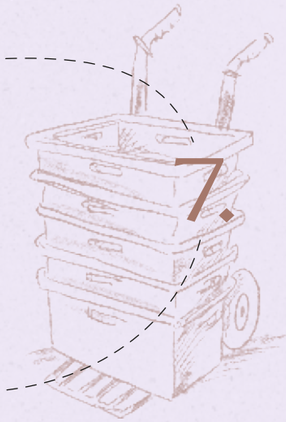
Pidämme sinut säännöllisesti ajan tasalla rakentamisen edistymisestä. Kerromme työmaan eri vaiheista ja järjestämme rakentamisen aikana osakkeenostajien kokouksen, kun 25 % asunnoista on myyty. Kokouksessa osakkeenostajilla on halutessaan mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija sekä ylimääräinen tilintarkastaja. Samalla pääset tutustumaan tuleviin naapureihisi.



5.

5. Tervetuloa työmaalle!

Kutsumme sinut tutustumaan tulevaan kotiisi ja taloyhtiöön heti, kun se on turvallista, ja työt ovat edenneet siihen vaiheeseen, että huonetilat hahmottuvat riittävän hyvin. Asuntomyyntimme on sinuun yhteydessä asian tiimoilta.



6.

6. Asukastarkastukset

Asukastarkastus järjestetään hyvissä ajoin ennen kohteen valmistumista. Tarkastat asunnon yhdessä työmaan ammattilaisen kanssa. Lähtökohtamme on virheetön lopputulos. Mikäli korjattavaa löytyy, huolehdimme sen kuntoon ja tarvittaessa järjestetään vielä jälkitarkastus. Samalla saat käyttöopastusta asunnon koneisiin ja laitteisiin.

7.

7. Aika pakata muuttolaatikot!

Muuttokirje lähetetään sinulle noin 6–8 viikkoa ennen luovutusta. Kirje sisältää tärkeää tietoa muutosta, kuten tarkan muuttopäivän ja käytännön ohjeet. Isännöitsijä lähettää oman infokirjeensä, ja muuttopäivänä saat vielä kertauksen asioista, jotka tulee hoitaa uuteen kotiin muuttaessa, kuten varainsiirtoveroon ja omistusoikeuksiin liittyvät velvoitteet.

8.

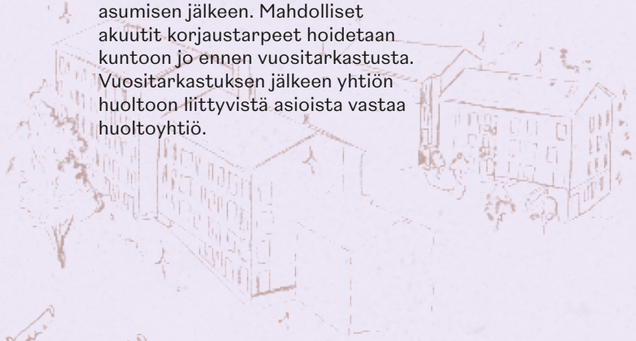
8. Oma koti on valmis!

Luovutamme sinulle avaimet muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Tilaisuudessa tapaat vielä isännöitsijän sekä Jatkeen henkilökuntaa, joka on paikalla koko päivän ajan. Muuton jälkeen tarjoamme vielä asennusapua kodin pieniin viimeistelyihin. Yhteyshenkilönäsi toimii kohteen vastaava työnjohtaja.

9.

9. Hallinnonluovutus

Jatke luovuttaa yhtiön hallinnon rakentamisen aikaiselta hallitukselta osakkeenomistajista muodostettavalle uudelle hallitukselle, kunrakennusaikainen tilinpäätös on valmis. Hallinnonluovutuskokous järjestetään tyypillisesti noin kolme kuukautta yhtiön valmistumisen jälkeen.



10.

10. Vuositarkastus

Jatke järjestää vuositarkastuksen 12–15 kuukautta käyttöönotto-hyväksynnän jälkeen eli noin vuoden asumisen jälkeen. Mahdolliset akuutit korjaustarpeet hoidetaan kuntoon jo ennen vuositarkastusta. Vuositarkastuksen jälkeen yhtiön huoltoon liittyvistä asioista vastaa huoltoyhtiö.

Tutustu pohjiin

PIIRRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

- tankokaappi (MH, ET) tai pöytäkaappi, jonka yläpuolella seinäkaappi (KT, K)
- hyllykaappi (MH, ET) tai pöytäkaappi (KT, K)
- hyllykaappi liukuovella, varaukset harmaalla
- jääkaappi ja pakastin
- liesitaso ja kalusteuuni, päällä liesikupu
- mikroaaltouuni
- astianpesukone
- keittiön pesuallas ja hana
- lämmöntalteenottolaite ja pyykkikaappi
- tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- pesuallas, hana, bidesuihku ja peilikaappi
- ryhmäkeskus
- wc-istuin
- suihku ja suihkuseinä
- kiuas
- katon alaslasku, kotelo ja kattopalkki
- irtokalustevaraus
- (ILP) ilmalämpöpumppuvaraus

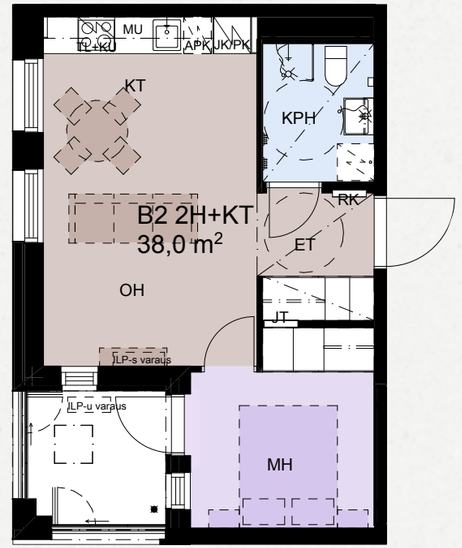
HUONELYHENTEET

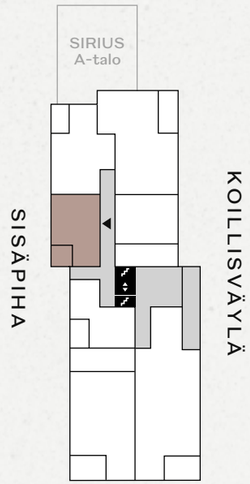
ET	eteinen	**S**	sauna
KT	keittotila	**RK**	ryhmäkeskus
K	keittiö	**LVV**	lastenvaunuvarasto
MH	makuuhuone	**UVV**	ulkovälinevarasto
OH	olohuone	**IRT.VAR.**	irtaimistovarasto
RT	ruokailutila	**LJH**	lämmönjakohuone
KPH	kylpyhuone	**SPK**	sähköpääkeskus
VH	vaatehuone		

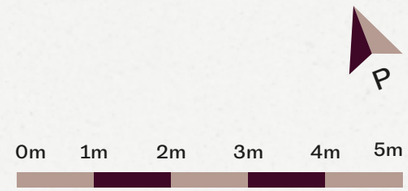
38,0 m²

2H + KT

Asunto B2
1. kerros



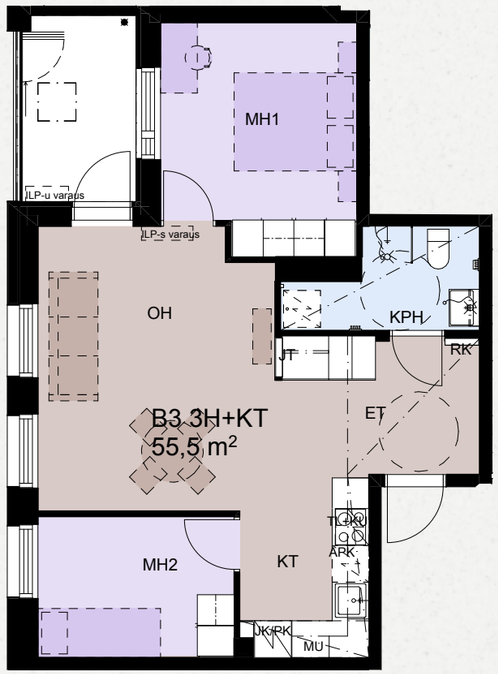


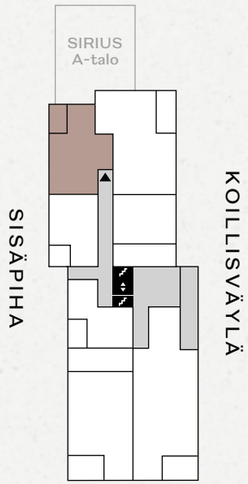


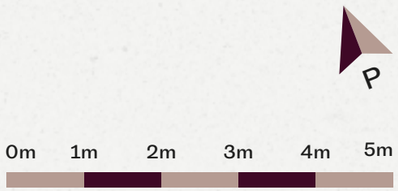
55,5 m²

3H + KT

Asunto B3 ja B16
1. ja 3. kerros



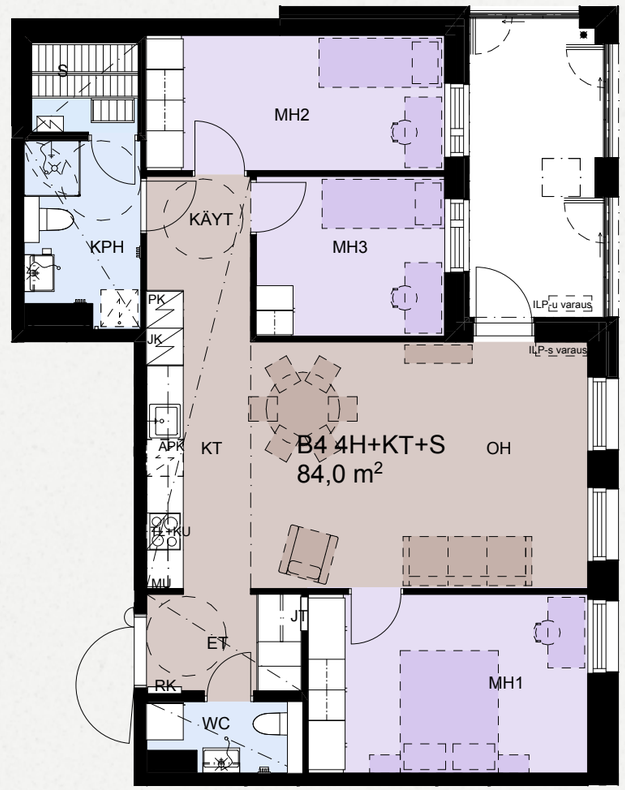


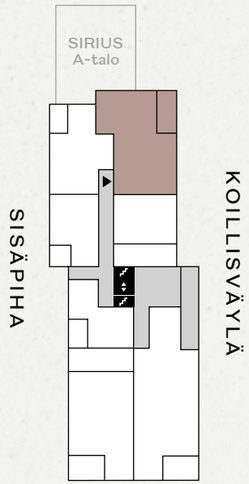


84,0 m²

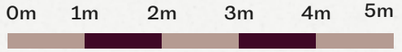
4H + KT + S

Asunto B4 ja B17
1. ja 3. kerros





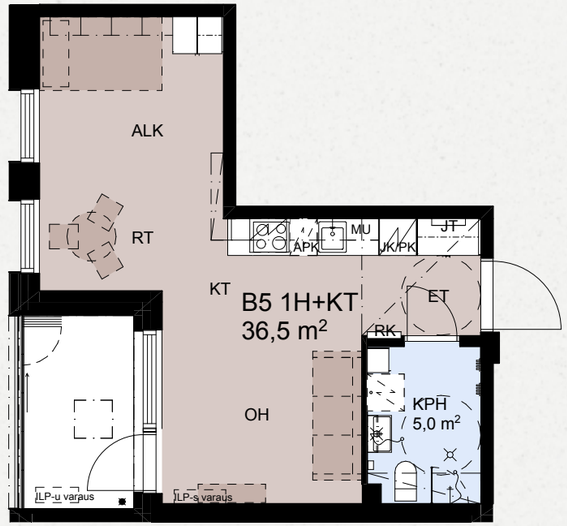


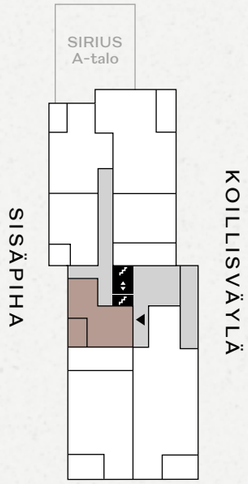


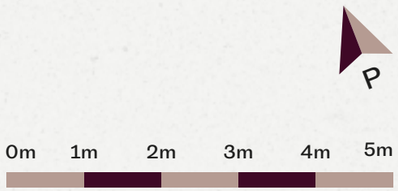
36,5 m²

1H + KT

Asunto B5
1. kerros





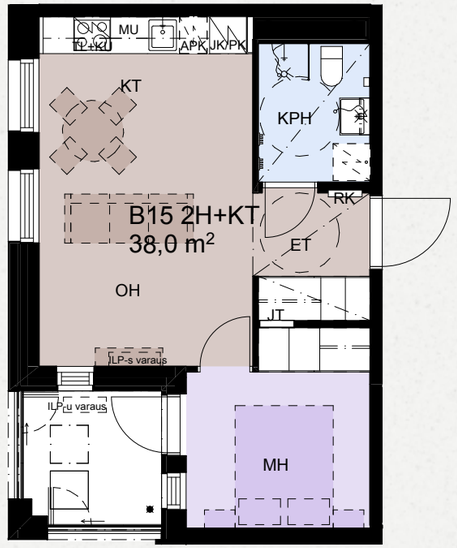


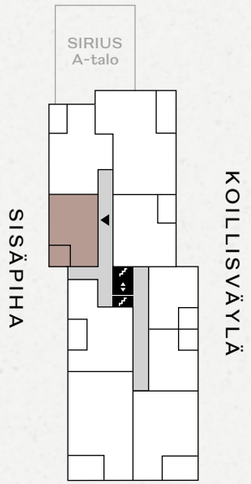


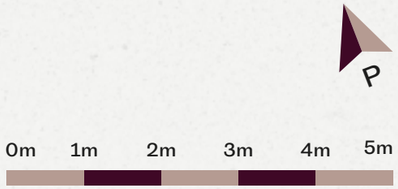
38,0 m²

2H + KT

Asunto B6, B15 ja B24
2.–5. kerros



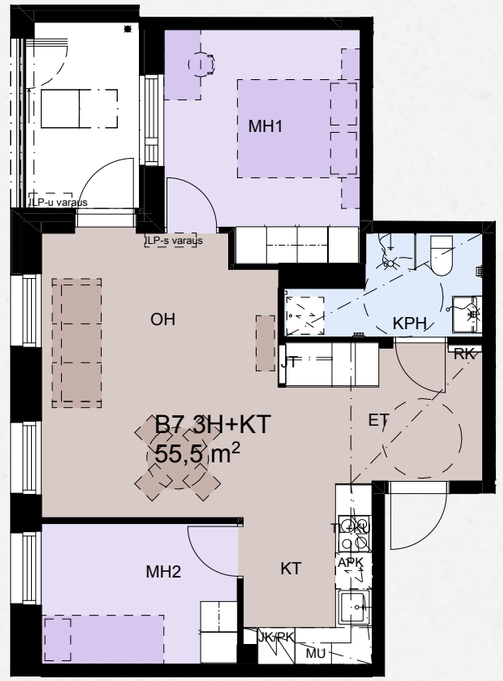


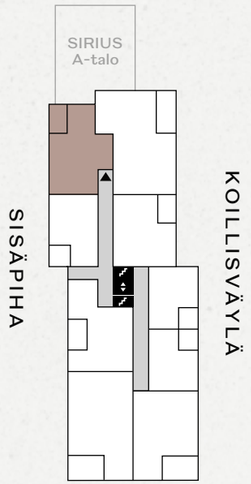


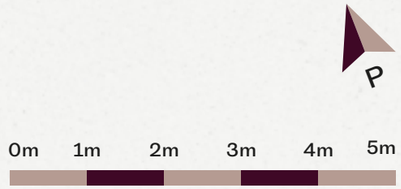
55,5 m²

3H + KT

Asunto B7 ja B25
2. ja 4. kerros







84,0 m²

4H + KT + S

Asunto B8 ja B26
2. ja 4. kerros



52,0 m²

2H + KT + S

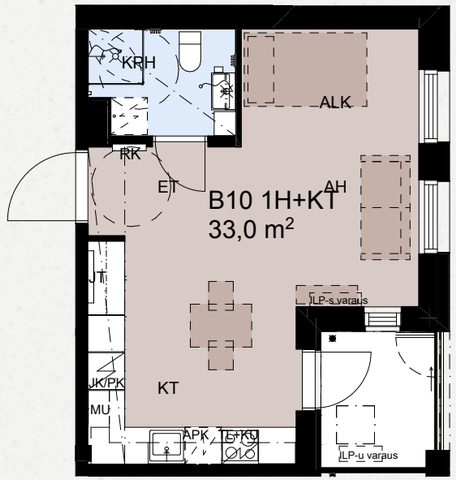
Asunto B9, B18 ja B27
2.–4. kerros

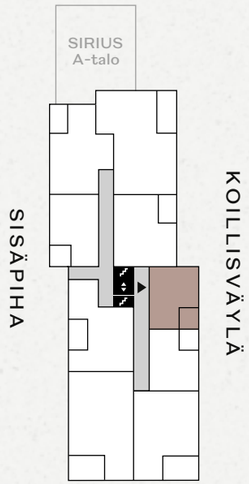


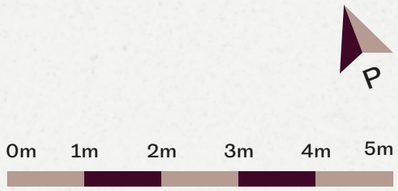
33,0 m²

1H + KT

Asunto B10
2. kerros



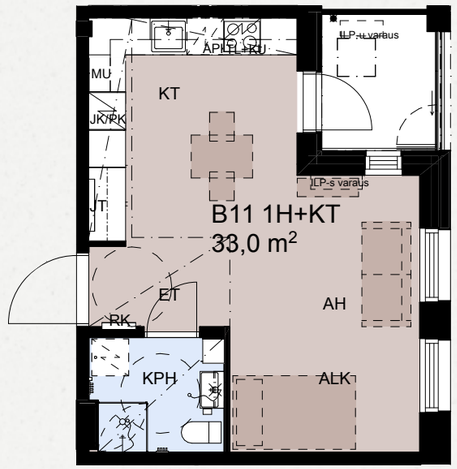


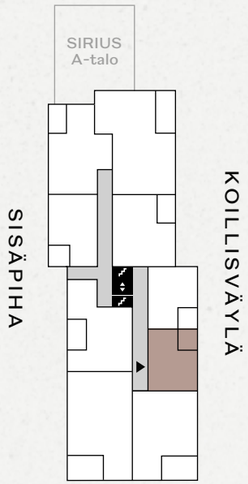


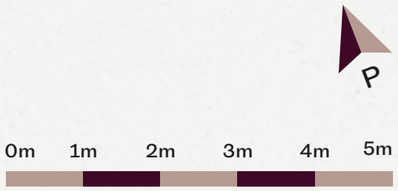
33,0 m²

1H + KT

Asunto B11
2. kerros



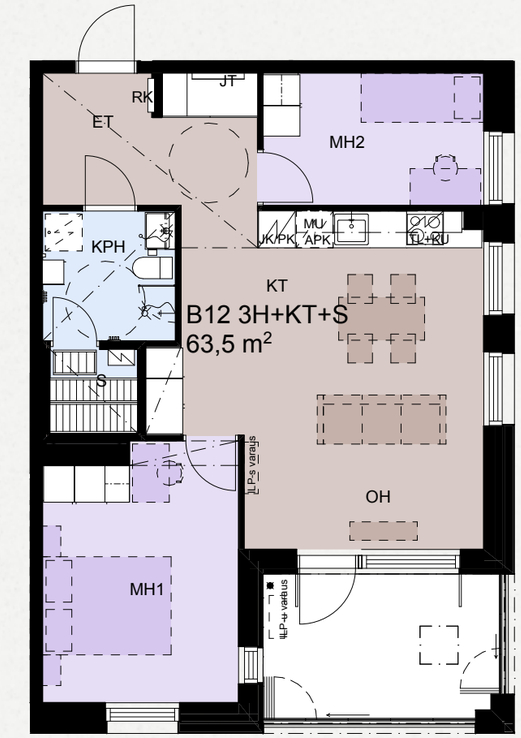


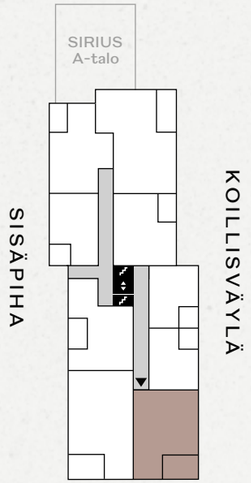


63,5 m²

3H + KT + S

Asunto B12 ja B30
2. ja 4. kerros





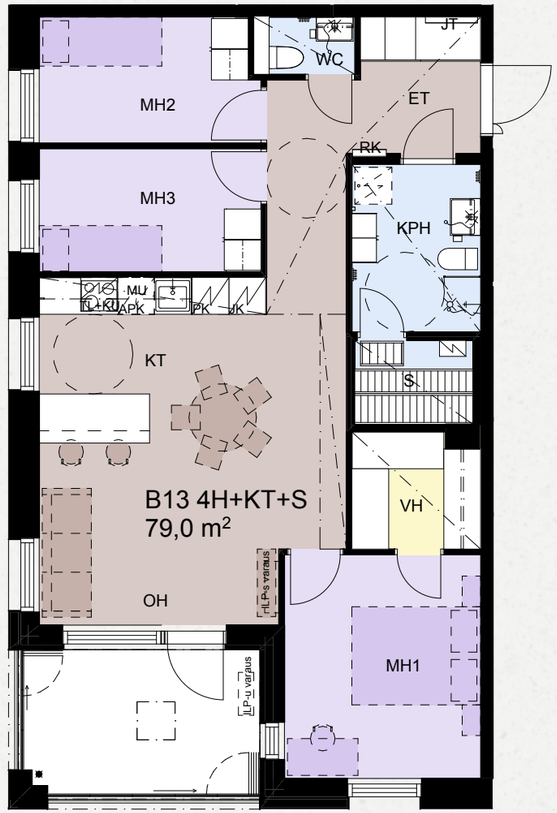


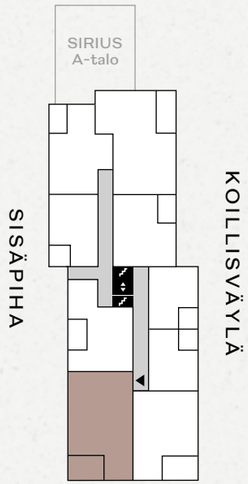
0m 1m 2m 3m 4m 5m

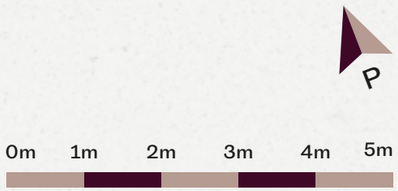
79,0 m²

4H + KT + S

Asunto B13
2. kerros



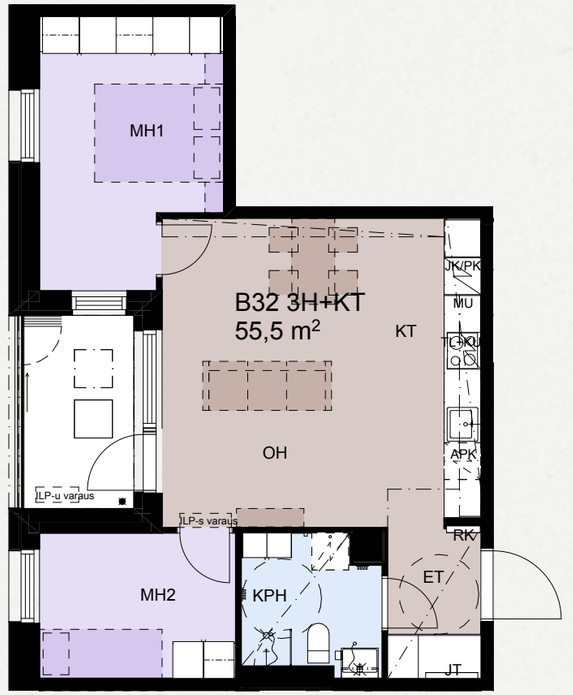


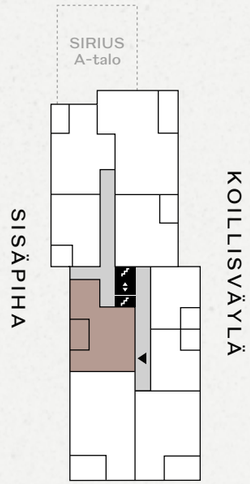


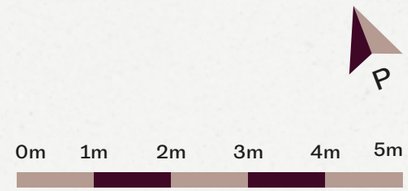
55,5 m²

3H + KT

Asunto B14 ja B32
2. ja 4. kerros



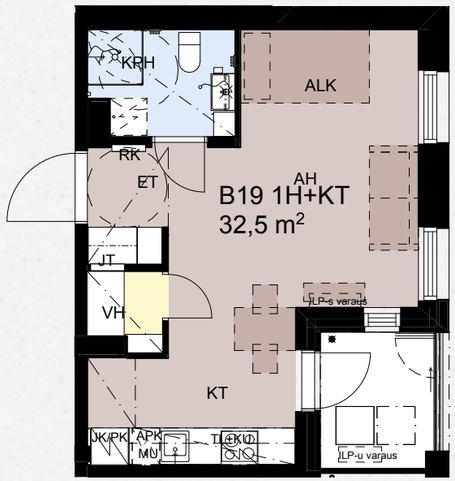


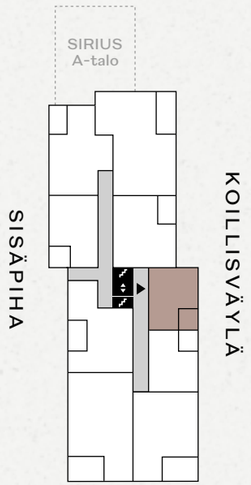


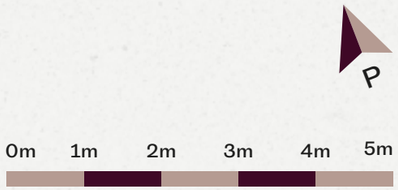
32,5 m²

1H + KT

Asunto B19
3. kerros



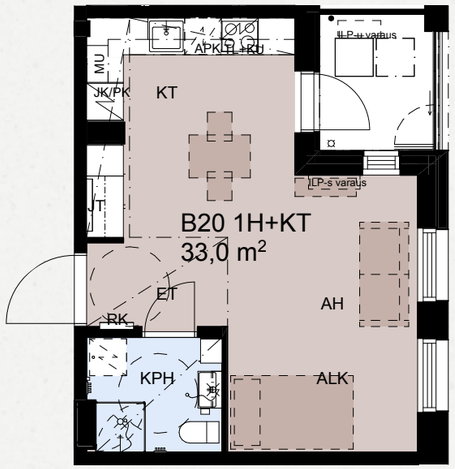


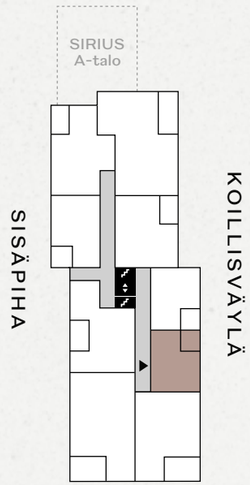


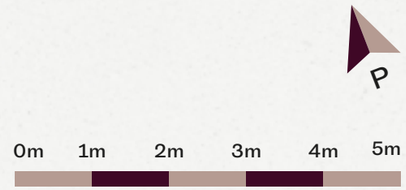
33,0 m²

1H + KT

Asunto B20, B29 ja B34
3.–5. kerros



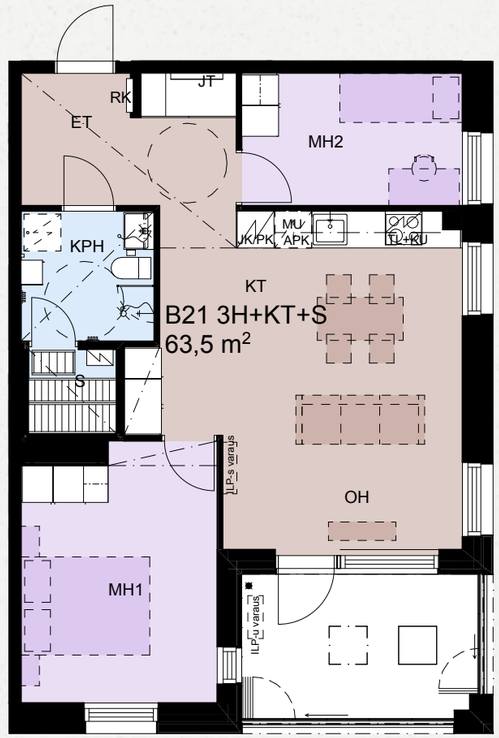


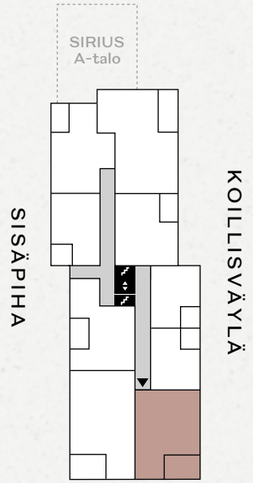


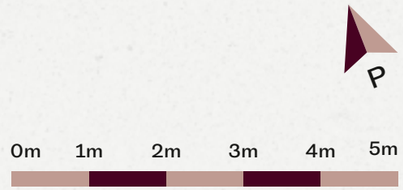
63,5 m²

3H + KT + S

Asunto B21 ja B35
3. ja 5. kerros



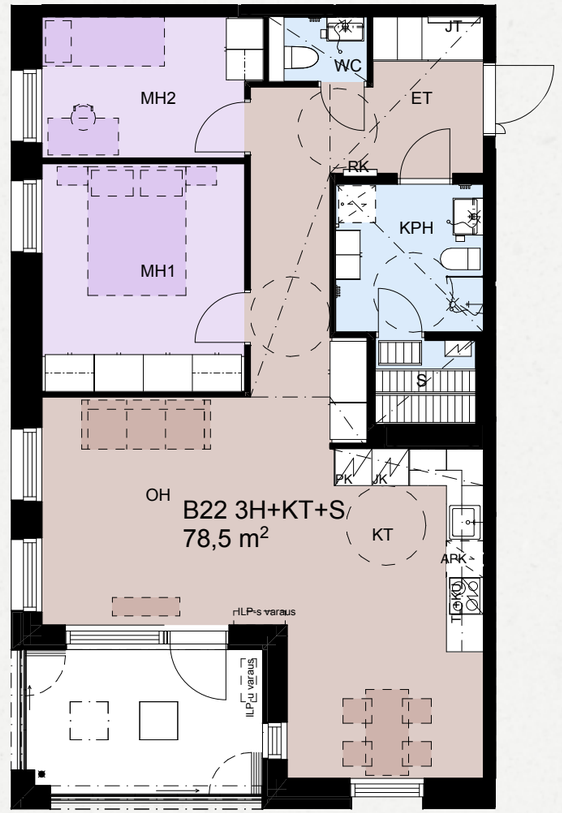


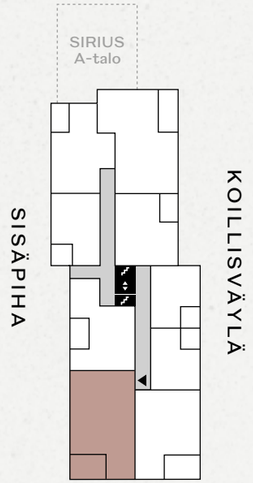


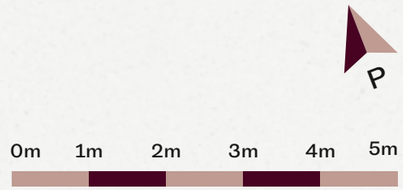
78,5 m²

3H + KT + S

Asunto B22 ja B36
3. ja 5. kerros









Tilavia perheasuntoja ja toimivia asuntoja yksinasuville ja pariskunnille

Yksilöllisiä ratkaisuja monenlaiseen makuun

55,5 m²

3H + KT

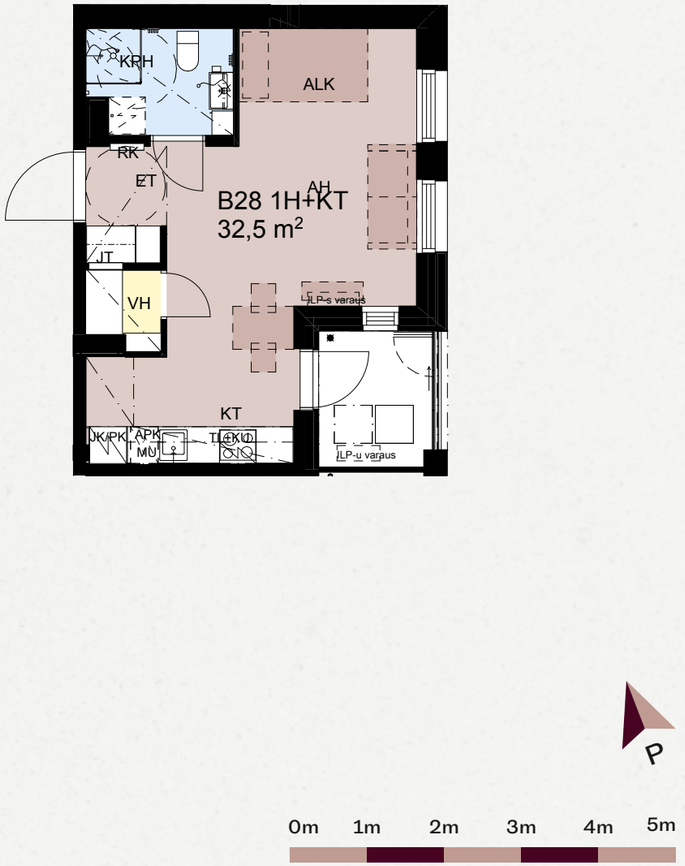
Asunto B23 ja B37
3. ja 5. kerros



32,5 m²

1H + KT

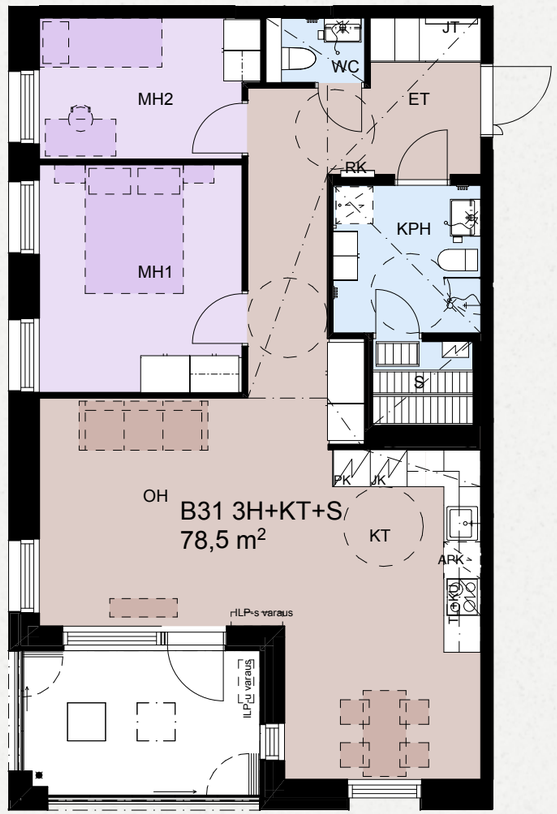
Asunto B28
4. kerros

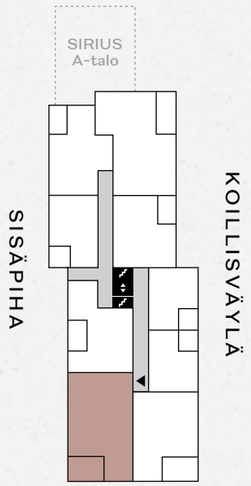


78,5 m²

3H + KT + S

Asunto B31
4. kerros



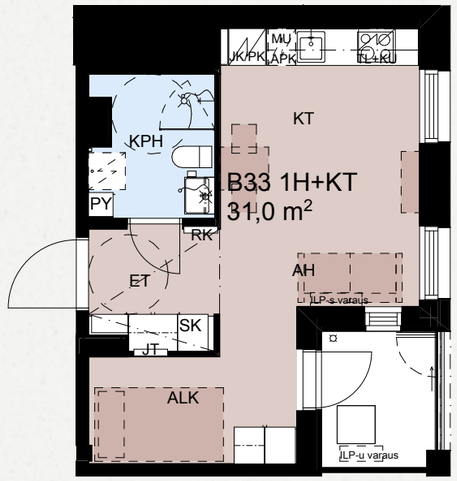


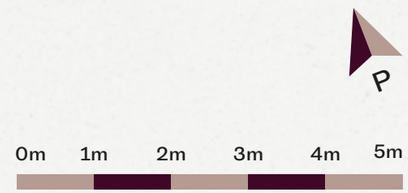


31,0 m²

1H + KT

Asunto B33
5. kerros





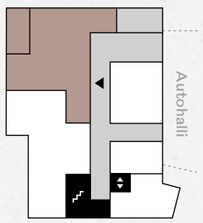
52,0 m²

1H + KT + MT

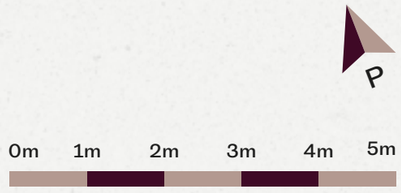
Asunto E57
Kellarikerros



POHJOISKAARI



KOTKAVUORI



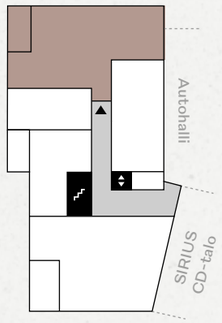
76,5 m²

3H + KT + S

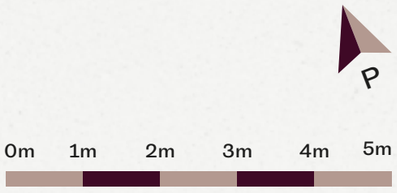
Asunto E58 ja E65
1. ja 3. kerros



POHJOISKAARI



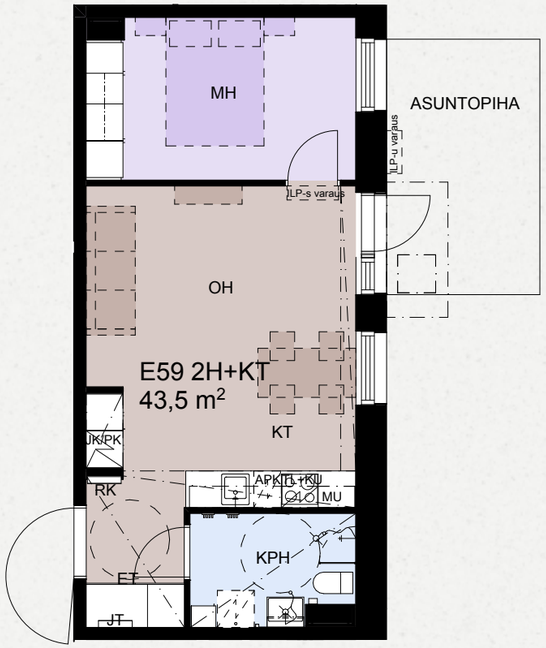
KOTKAVUORI



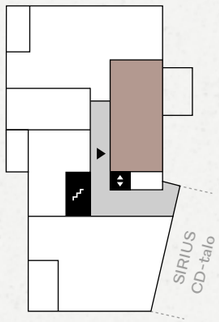
43,5 m²

2H + KT

Asunto E59
1. kerros



POHJOISKAARI



KOTKAVUORI

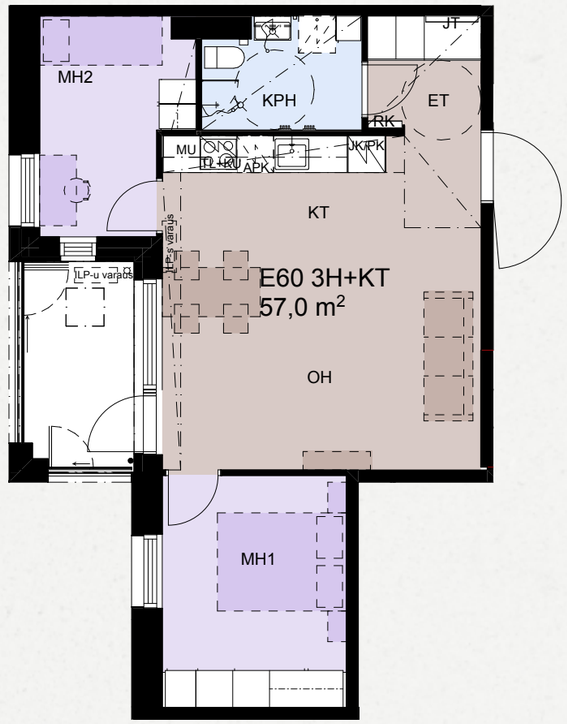
P

0m 1m 2m 3m 4m 5m

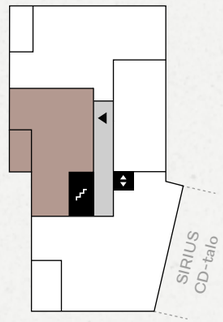
57,0 m²

3H + KT

Asunto E60
2. kerros



POHJOISKAARI



KOTKAVUORI

P

0m 1m 2m 3m 4m 5m

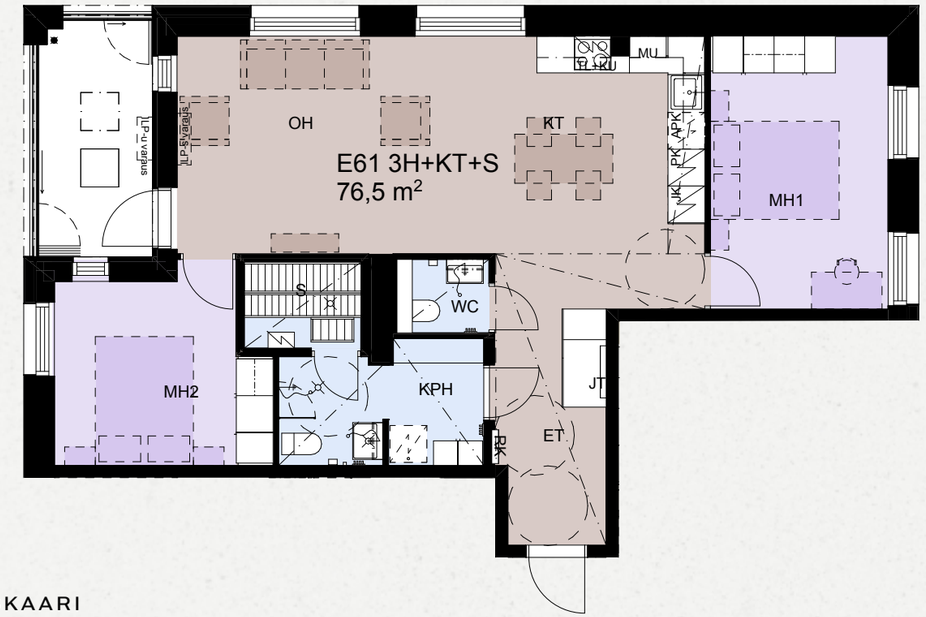
Luonnonläheinen sijainti tuo iloa arkeen

Oma koti vehreän Kotkavuoren suojissa

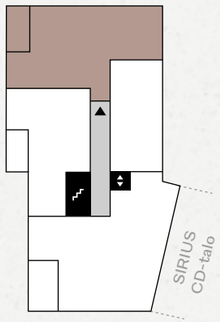
76,5 m²

4H + KT + S

Asunto E61
2. kerros

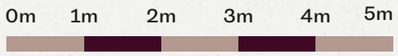


POHJOISKAARI



KOTKAVUORI

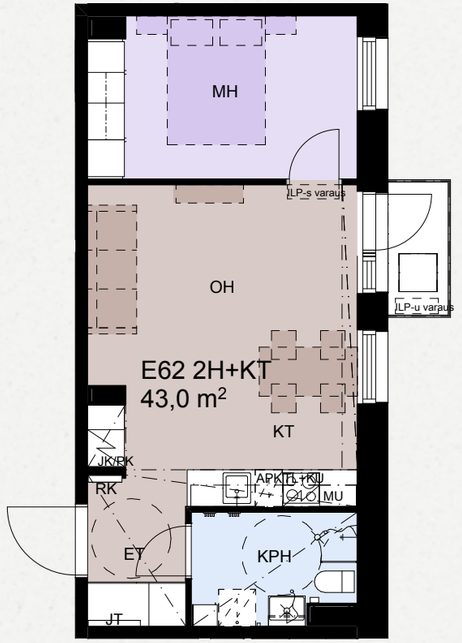




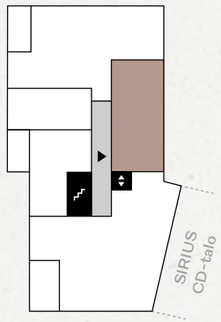
43,0 m²

2H + KT

Asunto E62 ja E66
2. ja 3. kerros

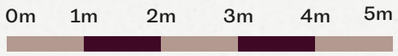


POHJOISKAARI



KOTKAVUORI





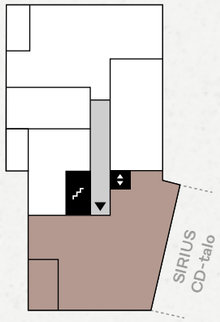
104,0 m²

4H + KT + S

Asunto E63
2. kerros

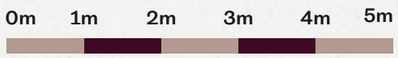


POHJOISKAARI



KOTKAVUORI

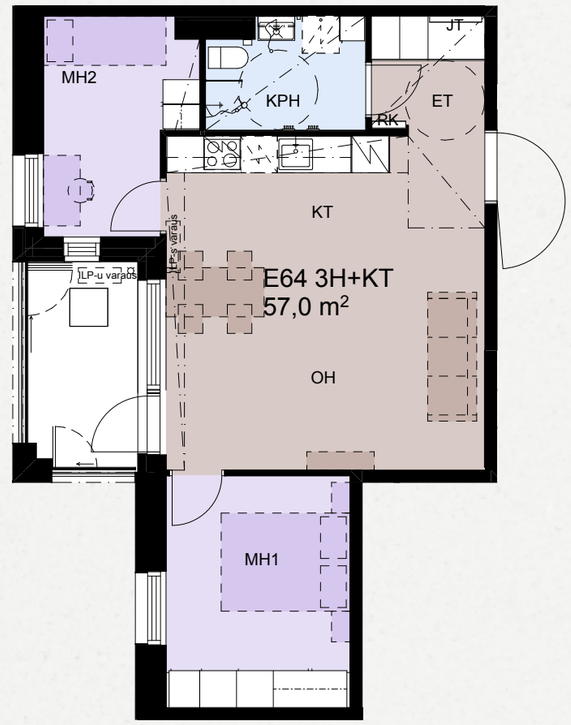




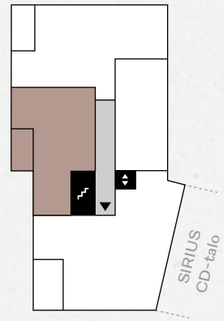
57,0 m²

3H + KT + S

Asunto E64
3. kerros

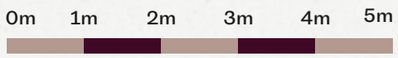


POHJOISKAARI



KOTKAVUORI





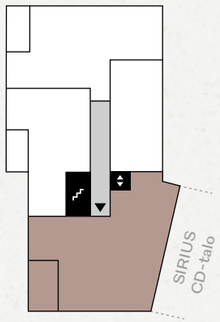
104,0 m²

4H + KT + S

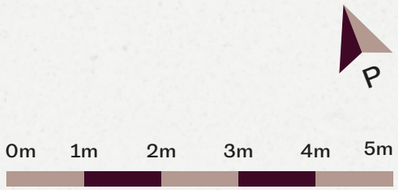
Asunto E67
3. kerros



POHJOISKAARI



KOTKAVUORI

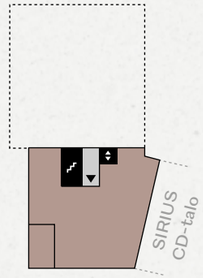


114,0 m²

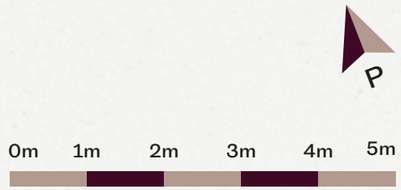
4H + KT + S

Asunto E68, 4. kerros





KOTKAVUORI

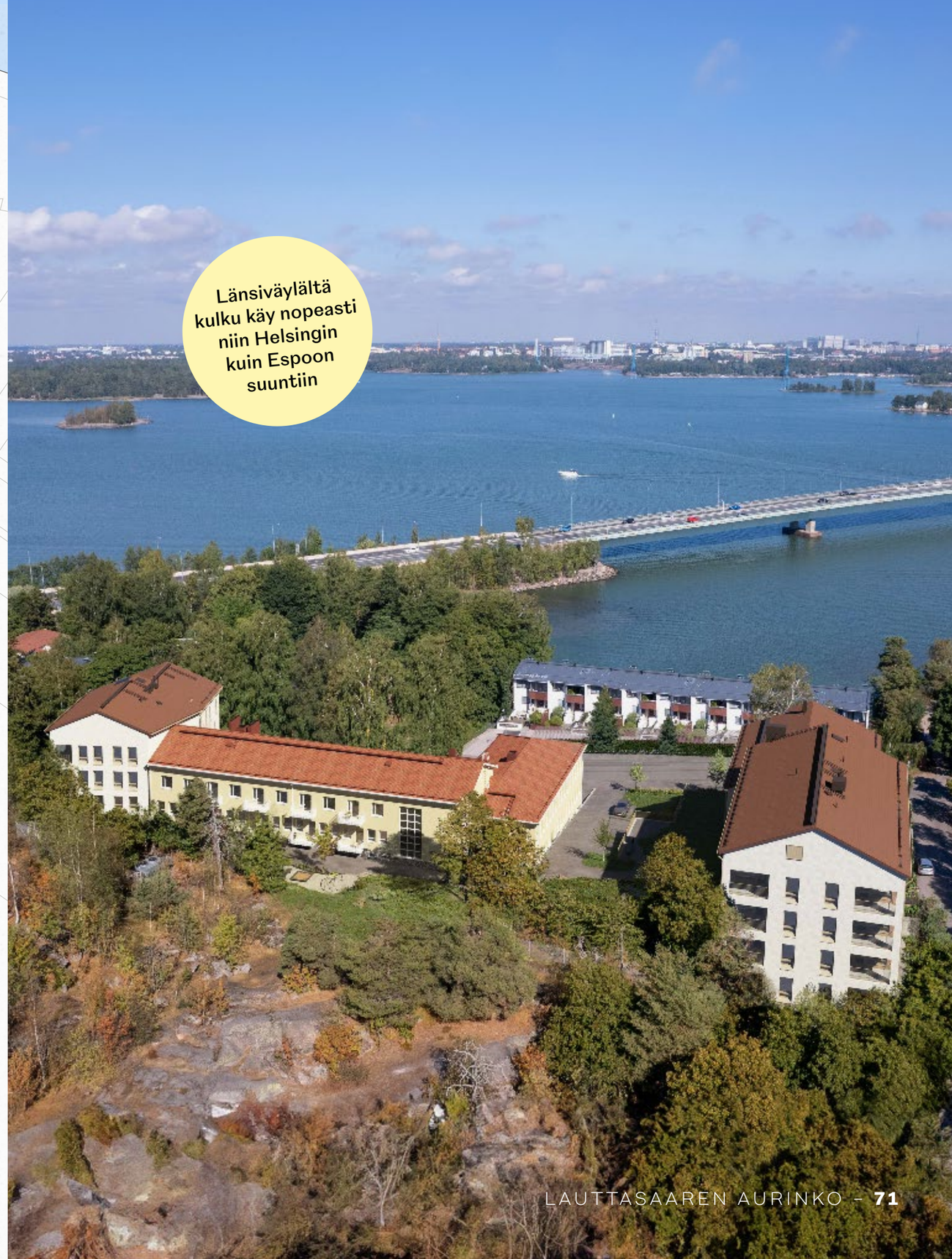


Aurinko on täynnä valoa ja vehreyttä



Asemapiirros

Asunto Oy Helsingin Lauttasaaren Aurinko sijoittuu samaan pihapiiriin Siriuksen kanssa osoitteessa Pohjoiskaari 34–38. Asunnot sijaitsevat kivenheiton päässä merenrannalta suojaisan Kotkavuoren juurella.



KERROSPOHJAT

B-talo

1H
2H
3H
4H
Varastot
Irt.varastot
Yhteistilat
Tekniset tilat

Kellarikerros ja autohalli



1. krs



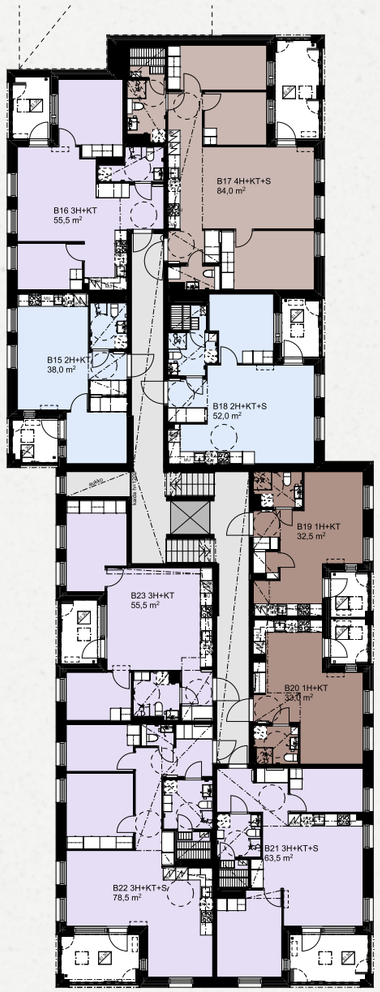
2. krs

KERROSPOHJAT

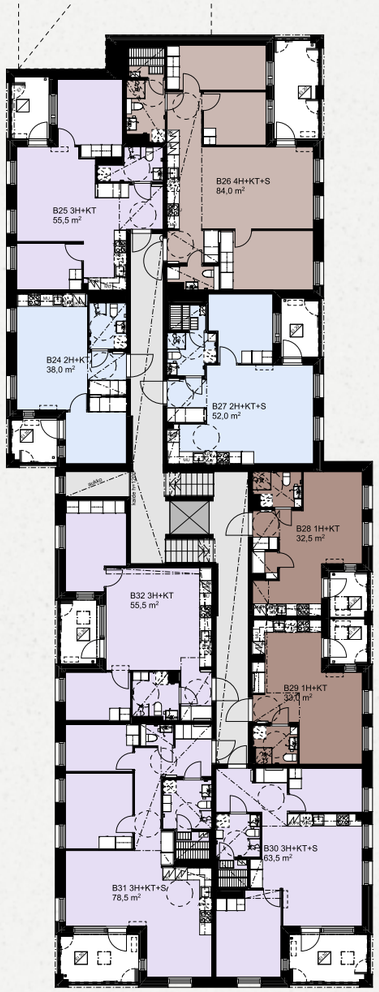
B-talo

1H
2H
3H
4H
Varastot
Irt.varastot
Yhteistilat
Tekniset tilat

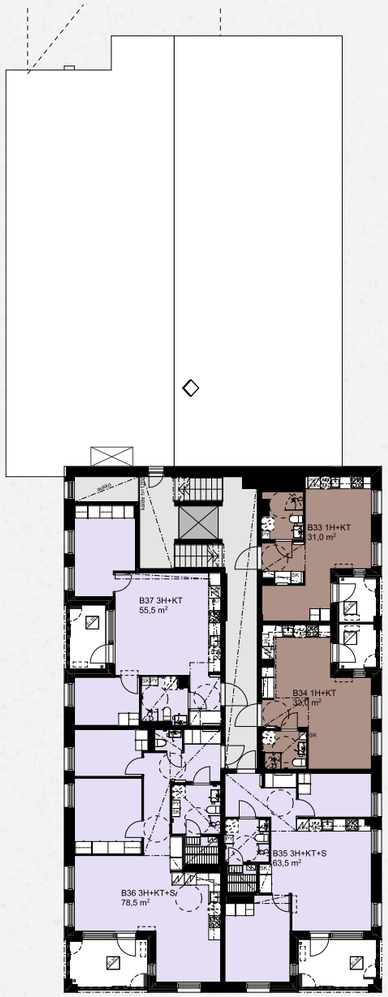
3. krs



4. krs



5. krs

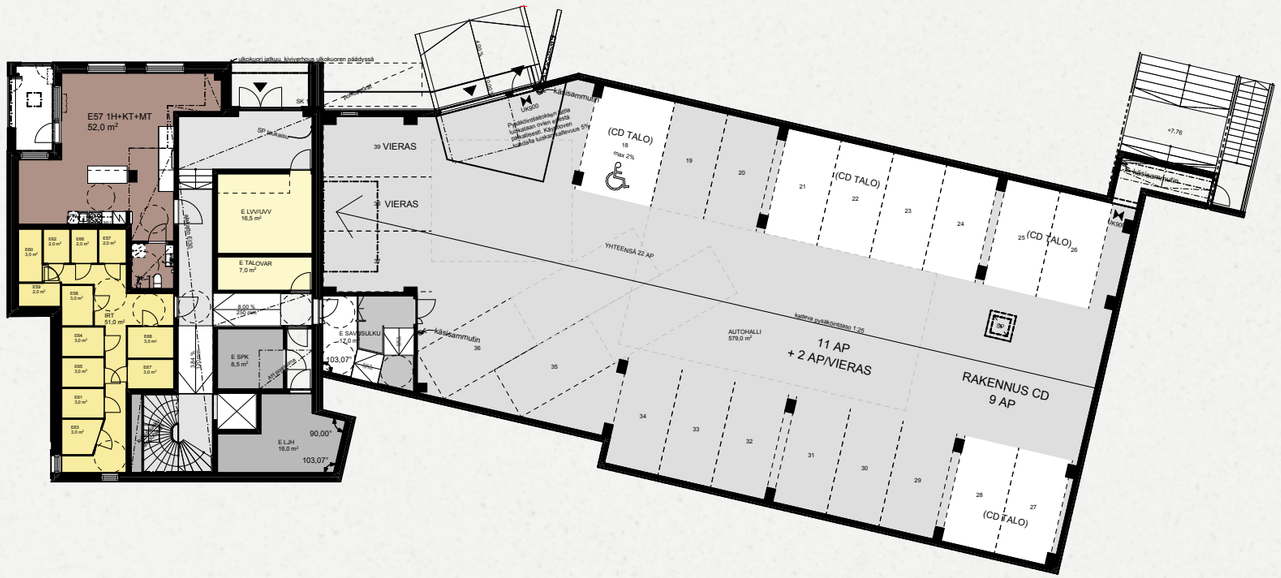


KERROSPOHJAT

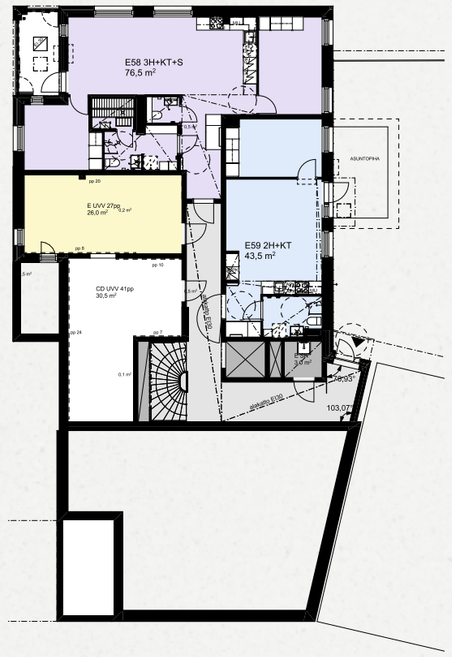
E-talo

1H
2H
3H
4H
Varastot
Irt.varastot
Yhteistilat
Tekniset tilat

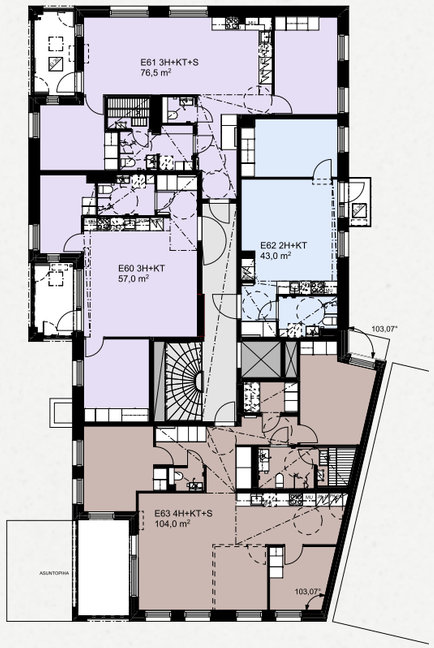
Kellarikerros ja autohalli



1. krs

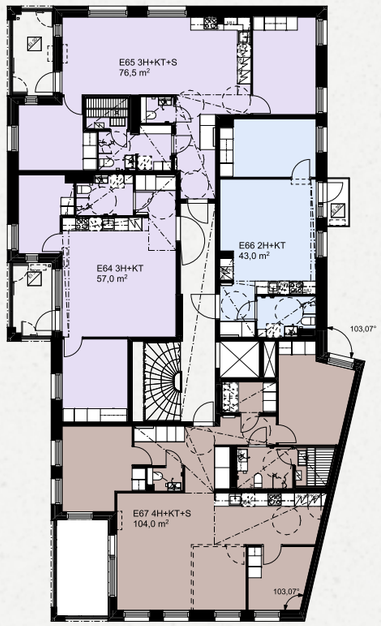


2. krs

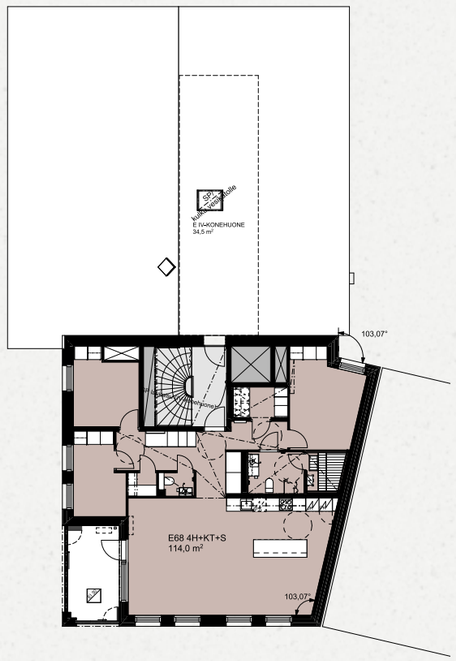


E-talo

3. krs



4. krs



1H
2H
3H
4H
Varastot
Irt.varastot
Yhteistilat
Tekniset tilat

Pitkäikäisen asumisen asialla

JATKE

Jatke on kotimainen, yksityisomisteinen rakennusalan konserni. Palvelemme asiakkaitamme asunto-, toimitila- ja korjausrakentamishankkeissa pääkaupunkiseudun, Tampereen ja Turun alueilla. Meillä työskentelee noin 430 rakennusalan ammattilaista. Liikevaihtomme vuonna 2025 oli 503,4 miljoonaa euroa.

Jatke syntyi vuonna 2009 halusta luoda yritys, jossa ihmisiä arvostetaan ja työtä tehdään hyvässä hengessä. Sama Jatkeen henki on alusta asti ohjannut tapaamme toimia ja tukenut kasvuamme Suomen suurimpien rakennusyritysten joukkoon. Rakennamme parempaa elämää: viihtyisiä koteja ja toimivia työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää.

Meille vastuullinen liiketoiminta tarkoittaa kestävän rakentamisen lisäksi myös hyvinvoivaa henkilöstöä. Työntekijöillemme tarjoamme alan parhaan työntekijäkokemuksen.

NPS 88
Asiakaspalaute

503,5 M €
Konsernin liikevaihto vuonna 2025

719
Rakennettua kotia vuonna 2025



Hankekuvaus

ASUNTO OY HELSINGIN LAUTTASAAREN AURINKO

Yleistä

Asunto Oy Helsingin Lauttasaaren Aurinko sijaitsee Helsingin Lauttasaaressa osoitteessa Pohjoiskaari 34, 00200 Helsinki. Yhtiö sijaitsee arvokkaassa kaupunkiympäristössä, jossa tontin piha-alueet ja puistoon liittyvä kalliomaasto on säilytetty. Tontille rakennetaan 2 kpl uudisrakennuksia, jotka liittyvät osaksi suojeltua rakennuskantaa.

Tontilla olevat rakennukset jaetaan kahteen taloyhtiöön; Asunto Oy Helsingin Lauttasaaren Siriukseen ja Asunto Oy Helsingin Lauttasaaren Aurinkoon. Tontilla olemassa olevat rakennukset kunnostetaan asuinkäyttöön. Uudisrakennusten arkkitehtuuri on sovitettu vanhaan rakennuskantaan, kuitenkin siten että ne edustavat nykyaikaista ja laadukasta rakentamista.

Rakennukset on sijoitettu rinteeseen maaston muotoja mukaillen. Kerroksia B-talossa on 4-5 ja E-talossa on 3-4 kerrosta. Lisäksi kummassakin rapussa on kellari. Asunto Oy Helsingin Lauttasaaren Aurinko käsittää uudet rakennukset ja niihin liittyvät autohallit. Asunto Oy Helsingin Lauttasaaren Siriuksella ja Asunto Oy Helsingin Lauttasaaren Auringolla on yhteinen kerhotila, talopesula, kuivaushuone, talosaunaosasto ja jätehuonetiloja, joiden sijainnit selviävät yhteisjärjestelysopimuksesta.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen mukaisesti maanvaraisesti. Alapohjana on maata vasten valettu kantava betonilaatta tai tuulettuva ontelolaattarakenteinen alapohja suunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen rungon muodostavat betonielementtiseinät ja niihin tukeutuvat ontelolaatat. Rakennuksissa on tiiliharjakatto. Ulkoseinät ovat pääosin sisäpuolisilta osiltaan kantavia ja ei-kantavia lämpöeristettyjä betoniseiniä. Julkisivumateriaalina on pääsääntöisesti rapattu tiili. Sisäänvedettyjen parvekkeiden taustaseinät ovat kantavia ja ei-kantavia pystyuritettuja sandwich-betonielementtejä.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA TERASSIT

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia, joissa lattia on muottipintainen ja alapinta telattu raakabetonipinta. Lattialla on parvekematto vesiurien sisäpuolella. Parvekkeet ovat uloke- tai sisäänvedettyjä parvekkeita suunnitelmien mukaisesti. Parvekkeet varustetaan pistorasialla. Parvekekaiteet ovat teräsrakenteisia pinnakaiteita arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti. Osassa sisäänvedetyistä parvekkeista on osittainen umpikaide suunnitelman mukaisesti. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu osittain avattavilla parvekelaseilla. Ulokeparvekkeet ovat avonaisia ilman kattoa eikä niitä lasiteta. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

PORRASHUONE JA YLEISET TILAT

Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonielementtejä ja kaiteet teräsrunkoisia pinnakaiteita. Porrashuoneiden sisäänkäyntikerroksen lattiat päällystetään keraamisella laatalla. Muut kerrostasolattiat päällystetään dB-muovimatolla. Käytävien, lvv:n, uvv:n, talovaraston ja siivouskomeron lattiat maalataan. Sähköpääkeskuksessa on muovimatto. Kuivaushuoneen lattia päällystetään muovimatolla. Lämmönjako- ja iv-konehuoneen lattiassa on PU-pinnoite. Seinät ovat pääosin maalattuja. Porrashuoneen katot ovat pääosin akustoivia alakattoja ja osin maalattuja. Muuten katot maalataan.

IKKUNAT

B-talon porrashuoneen ikkunat ovat kiinteitä, maalattuja puu-alumiini-ikkunoita. E-talon porrashuoneessa on kattoikkuna. Asuinhuoneiden ikkunat ovat pääosin tehdasvalmisteisia, 3-lasisia, sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja sekä uloin pinta on alumiiniverhoiltu. Ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet.

OVET

Porrashuoneen ulko-ovet ovat maalattuja metallirakenteisia lasiovia. Yhteistilojen osastoidut ovet ovat maalattuja umpipalo-ovia tai lasipalo-ovia, muut ovet maalattuja metalli- tai puulaakaovia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia puuovia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulos aukeavia puu-alumiini-ikkunaovia, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja sekä uloin pinta on alumiiniverhoiltu. Parvekeovissa on ulkopuoliset sälekaihtimet.

Asuinhuoneistojen pintakäsittely ja varusteet Katso materiaalivalintavaihtoehdot HUONEISTON MATERIAALIVALINNAT-lomakkeesta. Asuntoihin kuuluvat tilat sekä tilojen sisältämien kalusteiden sijainti ja määrä on esitetty suunnitelmissa ja erillississä kalustekaavioissa.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset ja porrashuoneiden seinät ovat betonia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseiniä.

LATTIAT

Asuinhuoneissa on lautaparketti huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti. Pinnoitetta ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasaumoja valmistajan ohjeiden mukaisesti, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n lattioissa on keraamiset laatat huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väliin asennetaan laminaattinen välitilalevy huoneiston materiaalivalintalomakkeen mukaisesti. Pesuhuoneiden ja erillis-wc:n seinissä on keraamiset laatat huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti.

KATTO

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettu. Kotelot ja alaslasketut katot ovat maalattuja. Pesuhuoneen, saunan ja wc:n katot paneloidaan.

KALUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia, joissa päältäpäin työtasoon upotetut altaat.



HANKEKUVAUS

KONEET JA LAITTEET

Keittiössä on kalusteuuni, keittotaso, jääkaappi-pakastin, astianpesukone ja tilavaraus mikroaalto-uunille. Perheasunnoissa (4h + kt tai suuremmat asunnot) on kaksi kylmäkonetta. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS, VESI JA JÄRJESTELMÄT

Kts. erilliset LVI ja sähkö -rakennustapaselosteet.

YHTEISET PIHA-ALUEET

Asuntojen pelastaminen tapahtuu parvekkeen lattiassa olevien pelastautumisluukkujen kautta sekä laukaistavalla varatietikkaalla. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.



AUTOPAIKOITUS

Yhtiö hallinnoi yhdessä Asunto Oy Helsingin Lauttasaaren Siriuksen kanssa kahta autohallia, joissa on yhteensä 38 autopaikkaa. Lisäksi pihalla on 3 yhtiöiden yhteistä vieraspaikkaa. F-rakennuksen pihalla on 3 rasitepaikkaa. Autohalli on valaistu ja varustettu määräysten mukaisin poistumistievaloin. Autohallin vapaa korkeus ajoväylillä on noin 2,3 m, mikä rajoittaa halliin pysäköitävien autojen korkeutta. Paikallisesti autopaikkojen reunoilla voi olla matalampiakin kohtia. Paikoin pysäköintipaikkojen vapaata leveyttä saattavat kaventaa mm. erilaiset putkivedot ja niiden törmäyssuojarakenteet. Paikoitusten mitoitus saattaa poiketa rt-kortistossa olevasta ohjeellisesta mitoituksesta. Autohalleihin pääsee suoraan porrashuoneen kautta. Autohallin pilareihin ja sisäänkäynteihin tehdään huomiomaalaus, muutoin sisäpintoja ei käsitellä, lattiassa on Mastertop-käsittely tai vastaava.

JÄTEPISTE

Jätehuone on yhteinen Asunto Oy Helsingin Lauttasaaren Siriuksen ja F-rakennuksen kanssa ja se sijaitsee CD-talon kellarikerroksessa.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita MENETTELYTAPAOHJE-aineiston mukaisesti.





Löytyykö Auringosta uusi kotinne?

OTA YHTEYTTÄ MYYNTIIMME:
asuntomyynti@jatke.fi



Jenni Mäntymäki
Asuntomyyjä, LKV
Jatke Uusimaa Oy

040 835 7102
jenni.mantymaki@jatke.fi

JATKE

JATKE Uusimaa Oy
Radiokatu 3, Iso Paja, 00240 Helsinki