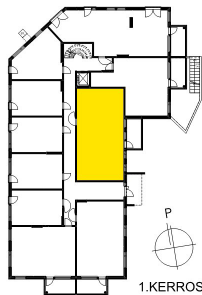


As Oy Turun Nuppulan Portti



HUONEISTOESITE
Asunto 1

JATKE



- ✓ AINUTLAATUINEN
- ✓ ENERGIATEHOKAS
- ✓ MAALÄMMITYS
- ✓ VIILENNYS
- ✓ OMA TONTTI

As Oy Turun Nuppulan Portti

Asunto 1

Myynnissä tilava parvekkeellinen kolmio As Oy Turun Nuppulan Portin sisäpihan puolella 1. kerroksessa. Tule tutustumaan!

Huoneisto	3h + avok + vh + kh + erill. wc + s + lasitettu parveke
Asuintilojen pinta-ala	75,0 m ²
Kerrokset	1/5
Rakennusvuosi	2021 (Uudiskohde)
Velaton hinta	285 000 €
Myyntihinta	70 310 €
Yhtiölaina	214 690 € (31.12. 2022)
Yhtiövastike	2 087,45 € / kk (hoitovastike 300 € / kk + rahoitusvastike 1787,45 € / kk)

Lisätietoa maksuista

Hoitovastike on 4 €/m²/kk sisältäen kiinteistölaajakaistan ja kaapeli-TV-maksun. Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella veden ja sähkön mittauksella. Vesivastike-ennakko 22€/hlö/kk, vesi- ja käyttösähkö veloitetaan toteutuneen kulutuksen mukaan.

Yhtiölaina on tasalyhenteinen 12kk euribor+0,85 marginaali, laina-aika 26v. Ensimmäinen lainalyhennys 6/2024 ja viimeinen 6/2046. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.

Ostaja maksaa mahdollisen varainsiirtoveron 2 % velattomasta kauppahinnasta.

JATKE



Asunnon yleistiedot ja materiaalit

Asunnon yleistiedot

Sauna	Tilava sauna kylpyhuoneen yhteydessä
Parveke	Lasitettu parveke sisäpihalle päin
Asuntoon kuuluu	Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista, kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä Lattialämmitys, viilennys, LTO-kone lämmöntalteenotolla Verkkokomero kellarikerroksessa
Lämmitystapa	Maalämpö; vesikiertoinen lattialämmitys. Viilennys maakylmällä.

Asunnossa on klassinen sisustustyyli laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla.

Olohuone	Olohuone avautuu rauhalliselle sisäpihalle. Olohuoneesta on esteetön käynti lasitetulle parvekkeelle, jossa terassilaudoituus. • Lattia: tammiparketti Tarkett Shade, Cream White Tres • Seinät: maalattu vaaleaksi, valkoiset puujalkalistat
Makuuhuoneet	Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, toisen makuuhuoneen yhteydessä lisäksi tilava vaatehuone. Toisessa makuuhuoneessa Puustellin vaatekaapisto. Pintamateriaalit kuten olohuoneessa.
Eteinen	Eteisessä on laadukas Pukkilan porcellanato lattialaatoitus ja tilava peililiukuovellinen kaapisto, jossa yhdistetty siivouspyykkikomero. • Lattia: Pukkila Oy, Newcon White 300 x 600



Asunnon parketti



Eteisen laatoitus

JATKE

Keittiö

Keittiössä on Puustellin korkeatasoiset valkoiset kiintokalusteet ja laadukkaat Electroluxin kodinkoneet. Tunnelmaa keittiöön tuo led-nauhavalaistus keittiökaappien alapinnassa.

- kaapisto: Lakattu MDF-ovi 19 mm, White Satin
- työtaso: Puustellin Vicensa Oak -laminaatti
- välitila: Puustellin Vicensa Oak-laminaatti
- vedin yläkaapit: ilman vedintä
- vedin alakaapisto: Milo RST-vedin



Keittiön kodinkoneet ja vesikalusteet:

- jääkaappi Electrolux ERF4114AOW
- pakastin Electrolux EUF2748AOW
- kaluste-uuni kiertoilmalla Electrolux EOB100W
- keraaminen liesitaso Electrolux HOC620F
- integroitu astianpesukone Electrolux ESL5205LO
- Integroitu mikroaaltouuni AEG MBB1755SEW
- ulosvedettävä liesikupu Airfi Suvi
- keittiöallas: Franke Sirius SID 610-40, Carbon Black
- keittiöhana: Oras Cubista 2839 F, APK venttiilillä



JATKE



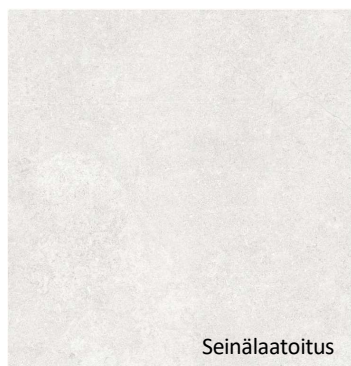
Asunnon materiaalit

Kylpyhuone

Tilava kylpyhuone kutsuu nauttimaan oman kodin spa-hetkestä. Kylpyhuoneen seinät ja lattiat on laatoitettu Pukkilan laadukkailla porcellanato Newcon White laatoilla, joiden maanläheinen ja hillitty kuviointi luo tilaan arvokkaan tunnelman. Katto on valkokäsiteltyä puupaneelia.

Kylpyhuoneessa on Svedberg Skapa-malliston allas- ja peilikaappi. Suihku on erotettu Hietakarin Express kääntyvällä lasiseinällä kylpyhuoneesta. LTO koneen alapuolella on varaus pyykinpesukoneelle ja pesukoneen päälle asennettavalle kuivausrummulle.

- kylpyhuoneen seinät: Pukkila Oy, Newcon White 600 x 600
- kylpyhuoneen ja saunan lattiat: Pukkila Oy, Newcon White 150 x 150
- kylpyhuoneen kattopaneeli: valkokäsitelty kuusipaneeli 14x120 mm



Seinälaatoitus



Lattialaatoitus



Kattopaneeli

JATKE

Sauna

Tilava sauna on erotettu lasiseinällä kylpyhuoneesta. Saunan muut seinät ja katto on tervaleppäpanelia ja lauteet tervaleppää. Lattia on laatoitettu kuten kylpyhuone. Tyylikkään saunan kruunaa katon kuituvalot. Kiukaana on Harvian Cilindro PC pilarikiuas.

- Saunan seinä- ja kattopaneeli: tervaleppä 14x90 mm
- Saunan lauteet: tervaleppä 28x90 mm



WC

Erillinen wc tila tarjoaa arjen luksusta kolmen huoneen asunnoissa. Tila on sisustettu klassisin sävyin ja on harmoniassa koko asunnon kanssa.

Wc:n seinät on maalattu vaaleaksi ja lattia on laatoitettu Pukkilan Porcellanato laatoilla kuten eteinen. Katto on valkokäsiteltyä puupaneelia. Varusteena on allaskaappi ja tammilaminaatti-taso kuten keittiössä. Tason päällä on ovaaliallas sekä led-valolla varusteltu Svedberg Skapa-malliston peili.

Kylpyhuone ja wc

Vesikalusteet

- Pesuallashana KPH ja erillisWC: Oras Cubista 2808 bideellä
KPH:ssa lisäksi Oras 272100 älykäs pesukoneventtiili
- Suihkusetti: Suihkusetti: Oras Cubista 2879
- WC-istuin: Ido Seven D

Varusteet

- Laadukkaat Smedbo House sarjan varusteet



JATKE



Asunnon materiaalit

Väliovet ja painikkeet

- Huoneiston väliovet ovat kevytrakenteisia peiliovia
- Painike: Abloy Oncut 5
- Jalka- ja karmilistat 14x42



Muuta

Asuntojen ikkunoissa on kiinteät, valkoiset sälekaihtimet. Ikkunoiden yläpuolella alumiininen 2-urainen verhoaisko sileällä peitelaudalla.

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja, rakenteita ja piirustuksia. Esitetyt havainnekuvat ovat taitelijan näkemyksiä. Ostajan tulee tutustua varsinaisiin myyntiasiakirjoihin ja suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

JATKE



Taloyhtiö

As Oy Turun Nuppulan Portissa on 29 omistusasuntoa erilaisilla tilaratkaisulla. Tarjolla laadukasta elämää edullisin asumiskustannuksin.

Taloyhtiön nimi	As. Oy Turun Nuppulan Portti
Huolto	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu	Hissi
Rakennuttaja	Jatke Länsi-Suomi Oy
Muuta taloyhtiöstä	Rakennus on liitetty Turku Energia Oy:n sähköverkkoon. Jokaiselle huoneistolle kuuluu oma metallinen verkkokomero kellarikerroksessa. Kellarikerroksessa myös säilytystilat polkupyörille. Talon väestönsuoja sijaitsee viereisen taloyhtiön 1. kerroksessa.

Autopaikat	20 autohallipaikkaa sijaitsevat pihakannen alla olevassa autohallissa, josta on esteetön kulkuyhteys rakennuksen porrashuoneeseen ja hissille. Halliautopaikan myyntihinta 6 600 €, velaton myyntihinta 22 000 €, hoitovastikearvio 28 €/kk/paikka. 1 pihapaikka sijaitsee pihan pysäköintialueella.
-------------------	---

Energialuokka	B (2018)
Tontin omistus	Oma
Piha	Liikenteeltä suojattu oleskelupiha sijoittuu talojen suojaan pihakannelle, jossa on viihtyisät pergolat ja leikkialueet oleskeluun.

Liikenneyhteydet	Erinomaiset
-------------------------	-------------

JATKE