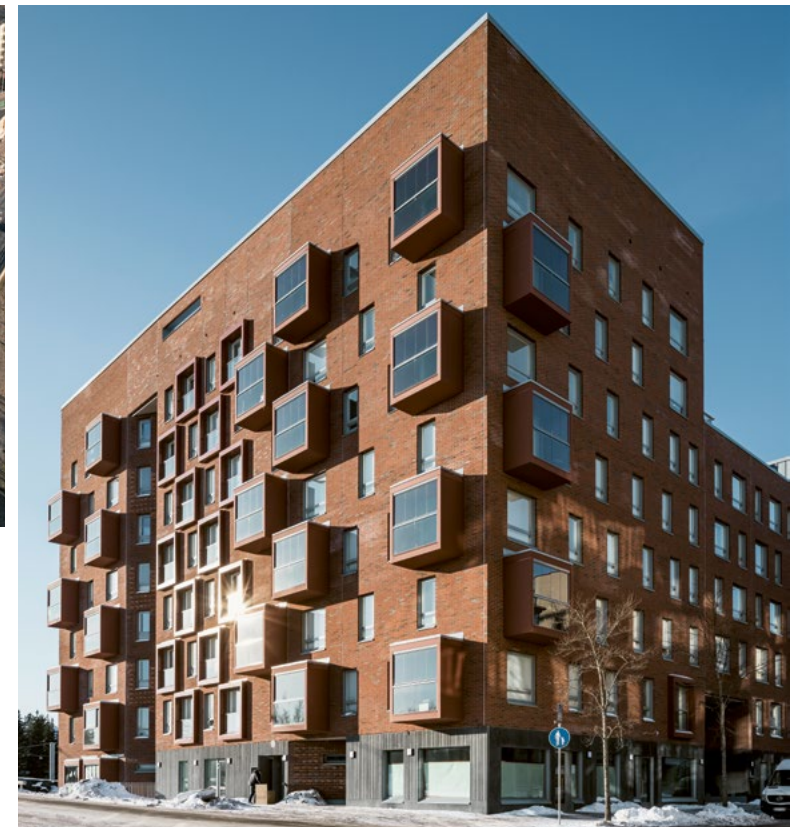


JATKE

2022

**VUOSI- JA
VASTUULLISUUSKATSAUS**

Sisällys





**RAKENNAMME IHMISILLE KOTEJA
JA TYÖPAIKKOJA,
JOISSA ON HYVÄ OLLA JA ELÄÄ.**

Jatke lyhyesti

Jatke on suomalainen, yksityisomisteinen rakennusalan konserni. Rakennamme ja korjaamme pääkaupunkiseudun, Tampereen ja Turun alueilla koteja ja työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää. Meillä työskentelee noin 380 rakennusalan ammattilaista. Liikevaihtomme vuonna 2022 oli 390 miljoonaa euroa.

Vuonna 2009 perustettu Jatke on kasvanut yhdeksi Suomen suurimmista rakennusalan yrityksistä. Palvelemme asiakkaitamme asunto-, toimitila- ja korjausrakentamishankkeissa vahvan hankekehittämisaamiamme tuella. Olemme tiedolla johtamisen ja projektinhallinnan edelläkävijä. Teemme sen, mitä asiakkaan kanssa on yhdessä sovittu, ja pidämme kiinni sovituista aikatauluista ja kustannuksista. Meille vastuullinen liiketoiminta tarkoittaa kestävän rakentamisen lisäksi myös hyvinvoivaa henkilöstöä. Tarjoamme työntekijöillemme alan parhaan työntekijäkokemuksen.

Arvostamme



Olemme yhtiö, jossa on hyvä olla töissä.



Henkilöstömme tekee itsenäisiä päätöksiä ja kantaa oman vastuunsa.

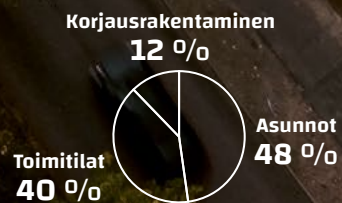


Teemme sen, mitä asiakkaan kanssa on yhdessä sovittu.



Jatkeella laatu tarkoittaa, että asiakas saa valmiin tuotteen sovituissa aikatauluissa.

Liikevaihdon jakauma



390 **16,4** **378**
milj. € liikevaihto vuonna 2022 milj. € liikevoitto vuonna 2022 jatkelaista

Parasta Rakentamassa – kehitys jatkuu!

Vuosi 2022 oli monella tapaa poikkeuksellinen vuosi. Haasteista huolimatta pystyimme strategiamme mukaisesti jatkamaan kasvuamme. Pystyimme kasvamaan myös kannattavasti.

Kulunut vuosi 2022 oli ensimmäinen vuosi nykyisellä konsernirakenteella. Yhtiöitimme pääkaupunkiseudun toimitilarakentamisen Jatke Toimitilat Oy:ksi ja muutimme Jatke Oy:n roolin toimimaan konsernin emoyhtiönä. Panostaminen toimitilarakentamiseen kuluneen vuoden aikana on ollut asuntomarkkinan hytyessä onnistunut valinta, jonka hyödyt näemme varmasti tulevina vuosina.

Liikevaihtomme kasvoi ja oli noin 390 miljoonaa euroa. Strategiamme mukaista kannattavuutta emme saavuttaneet, mutta kannattavuus säilyi edelleen hyvällä tasolla.

Toimintaympäristön epävakaus jatkui

Rakennusala pärjäsikin hyvin korona-aikana, ja sopeudimme nopeasti toimimaan poikkeuksellisissa olosuhteissa. Ukrainan sota ja talouden nopeat suhdanne-muutokset ovat kuitenkin tuoneet mukanaan uuden häiriön toimintaympäristöömme, jonka vaikutukset yritysten toimintaan ovat olleet merkittäviä. Kustannusten nousu ja materiaalin saatavuusongelmat vaikuttivat

myös meidän toimintaamme ja kannattavuutemme.

Haastavasta vuodesta huolimatta pärjäsimme hyvin ja kuluneeseen vuoteen mahtui myös erityisiä onnistumisia. Vuonna 2022 Tampereella Jatke Pirkanmaa Oy:n kehitys on ollut erinomaista. Yhtiön liikevaihto on kasvanut suunnitellusti, ja kannattavuus ylitti asetetut tavoitteet. Myös Jatke Toimitilat Oy:n kasvutavoitteet saavutettiin ensimmäisen toimintavuoden aikana.

Jatke 2.0 -kehitysohjelma tukee toimintaa ja hyvinvointia

Vuonna 2022 jatkoimme Jatke 2.0 -kehitysohjelmaamme. Erityisesti tiedolla johtamisessa olemme ottaneet isoja askelia eteenpäin siirtymällä johtamisessa mutusta dataan. Ajantasaisen tiedon ja digitaalisten työkalujen ensisijainen tarkoitus on helpottaa henkilöstömme työtä.

Viemme kehitystä edelleen eteenpäin leveällä rintamalla ja jaamme parhaita käytäntöjä. Jatke 2.0 -kehitysohjelman onnistumisessa isossa osassa on ollut henkilöstön jaksaminen ja heidän sitoutumisensa yhdessä kehittämiseen. Tämä luo hyvät edellytykset onnistumiselle myös jatkossa.

Osaavat ihmiset ja hyvät yhteiset pelisäännöt ja käytännöt johtavat toimivaan lopputulokseen.



"Maailma muuttuu, mutta suunta on selvä. Vastuullisuutta ei voi ulkoistaa, vaan sen pitää olla läsnä kaikessa toiminnassa."

Parhaita käytäntöjä avoimesti jakamalla tuemme kaikkien jatkealaisten työtä ja samalla minimoimme riskejä. Panostamme vahvasti myös esihenkilöiden kouluttamiseen. Ihmisten johtamista kehittämällä takaamme henkilöstön hyvinvoinnin ja jaksamisen myös jatkossa.

Jatkamme aktiivisesti myös yritys- ja työnantaja-mielikuvamme kehittämistä. Olemme Suomen kuu-
denneksi suurin talonrakennusyritys ja kymmenen
kärkijoukossa koko rakennusalaalla. Asiakkaat tuntevat
jo meidät melko hyvin, mutta meidän on edelleen
tehtävä töitä työnantajamielikuvan parantamiseksi
ja yrityksen tunnettuuden kasvattamiseksi.

Panostamme henkilöstöemme hyvinvointiin

Haluamme tarjota alan parhaan työntekijäkokemuksen
ja toivomme ihmisten haluavan olla osa voittajajouk-
kuettamme. Henkilöstötutkimuksen hyvä tulos koko
konsernissa on jälleen osoitus henkilöstön hyvinvoin-
tiin kohdennettujen toimenpiteiden onnistumisesta.

Henkilöstöemme hyvinvointi ja turvalliset työolot
ovat meille tärkeitä asioita. Saavutimme tavoit-
teemme työmaiden tapaturmataajuuden osalta ja
jatkamme tätä turvallisuustyötä edelleen. Turval-
lisen kulttuurin luominen ja ylläpitäminen kuuluu
kaikille, eikä sitä saa pitää itsestäänselvyytenä.

Vastuullisuutta ei voi ulkoistaa

Ympäristövastuun näkökulmat, kuten hiilineut-
raalius, vihreä siirtymä ja kiertotalous, vaikuttavat
rakennusalaalla yhä vahvemmin. Vastuullisuuteen
liittyvien vaatimusten, toimien ja odotusten vauhti
kiihtyy ja muuttaa koko alaa. Muutoksia ja kehitystä
tapahtuu niin lainsäädännössä, toimintatavoissa kuin
työkulttuurissakin. Kaikki nämä muutokset tapah-

tuvat yhä nopeamassa syklissä ja vaativat nopeaa
reagointia alan kaikilta toimijoilta – myös meiltä.

Viime vuonna aloimme mitata vastuullisuuden eri
osa-alueita vastuullisuusohjelmamme mukaisesti.
Olemme jo vastuullinen toimija, mutta kehitämme
edelleen vastuullisuuden mittarointia, tavoite-
tasoja ja tulosten läpinäkyvää raportointia.

Vahva tilauskanta ja synergiat takaavat vakaan liiketoiminnan

Vuoden 2023 tilauskantamme on yrityksen historian
suurin. Yrityksen taloudellinen vakavaraisuus luo turvaa
toiminnalle ja henkilöstölle. Suhdanteiden muuttuessa
vakavaraisuus antaa myös aikaa sopeutua muutoksiin.

Ihmiset tekevät rakennusliikkeen

Haluan lämpimästi kiittää koko henkilöstöämme
vuodesta 2022. Te olette tärkein osa yrityksemme
toimintaa. Olette yhdessä jaksaneet ponnistella
ja taanneet yrityksen selviytymisen kasvun muut-
tuvassa toimintaympäristössä. Myös asiakkailta
saatu palaute toiminnastamme on edelleen hyvällä
tasolla toimintaympäristön haasteista huolimatta.

Kiitos teidän merkittävän työpanoksenne
selviämme myös tulevista haasteista ja
katsomme kohti tulevaa valoisin mielin.

Hannu Anttonen
konsernijohtaja

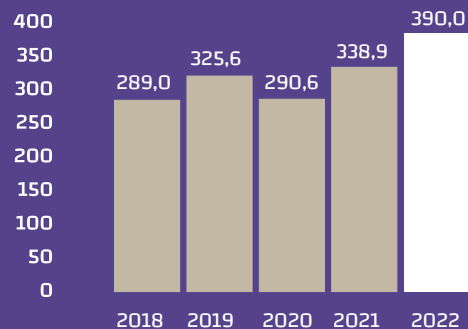
**”Vuoden 2022 tilauskantamme
oli historian suurin. Yrityksen
taloudellinen vakavaraisuus luo
turvaa koko liiketoiminnalle.”**



Vuoden 2022 avainluvut

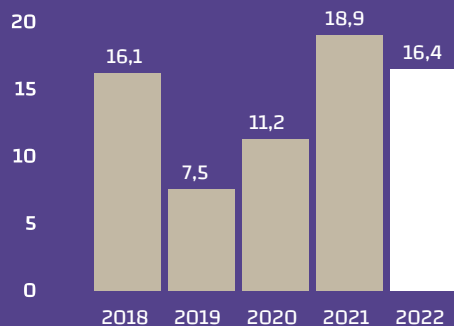
390,0

Liikevaihto vuonna
2022, milj. €



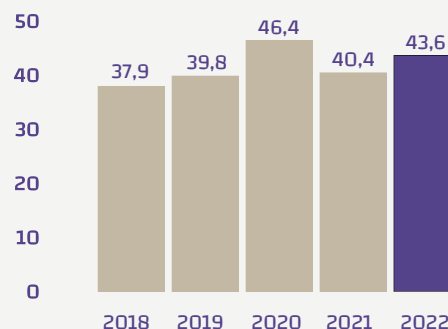
16,4

Liikevoitto vuonna
2022, milj. €



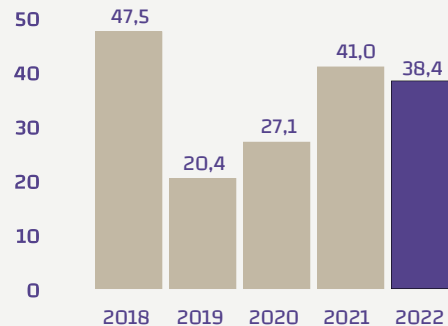
43,6

Omavaraisuusaste, %

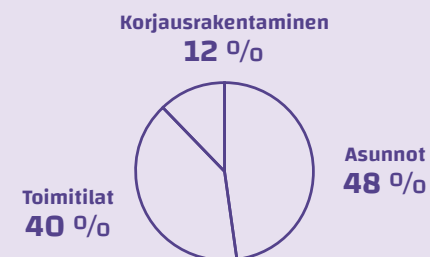


38,4

Oman pääoman
tuotto, %



Liikevaihdon jakauma



Tapaturmاتاajuus 2022

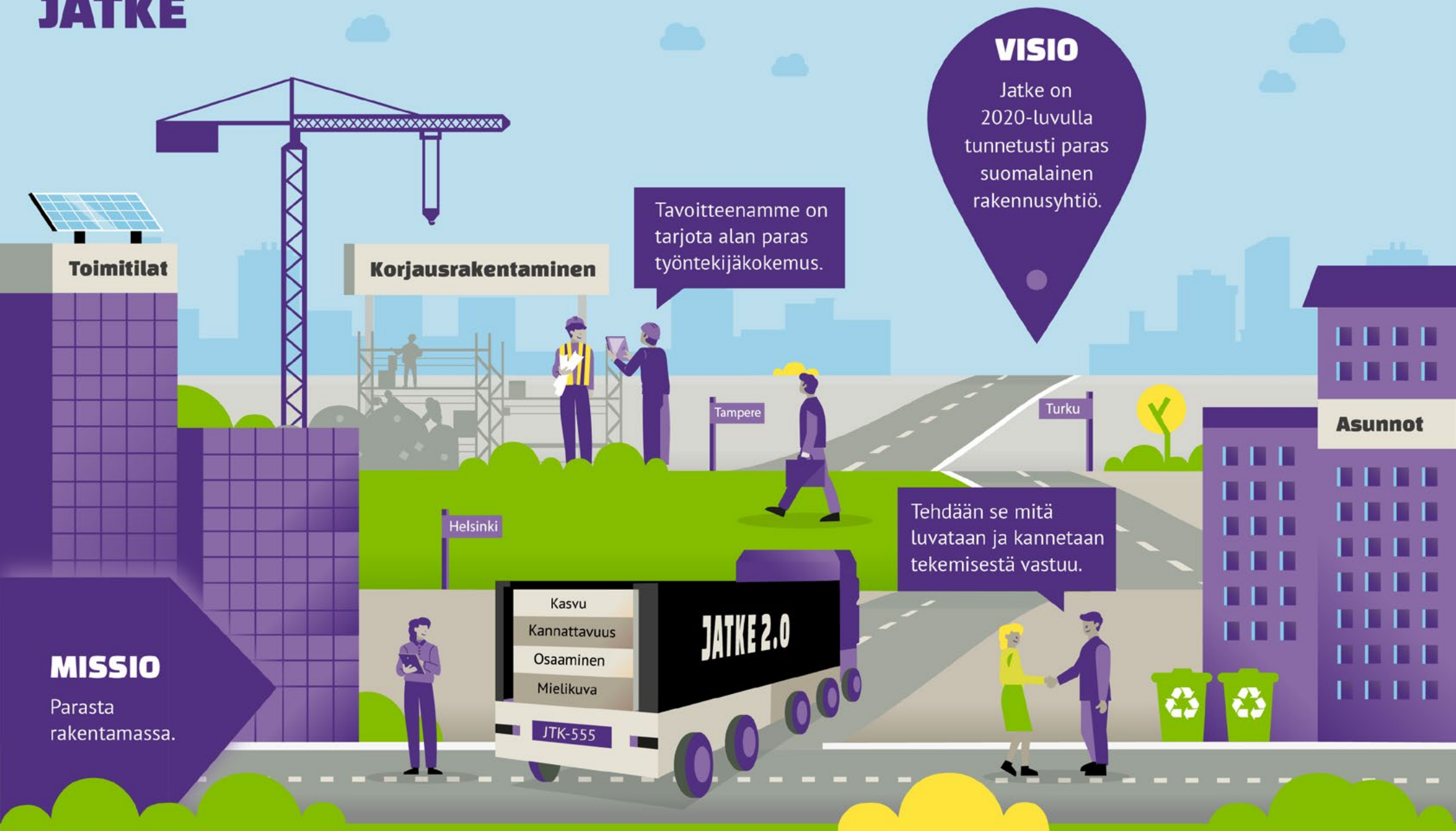
9,1

* poissaoloon johtaneita
tapaturmia/milj. työtuntia

4,3

kokonaisarvosana työnantajalle
henkilöstötutkimus 2022,
asteikolla 1-5

JATKE



Toimitilat

Korjausrakentaminen

Tavoitteenamme on
tarjota alan paras
työntekijäkokemus.

VISIO

Jatke on
2020-luvulla
tunnetusti paras
suomalainen
rakennusyhtiö.

Tampere

Turku

Helsinki

Asunnot

MISSIO

Parasta
rakentamassa.

Kasvu
Kannattavuus
Osaaminen
Mielikuva

JATKE 2.0

JTK-555

Tehdään se mitä
luvataan ja kannetaan
tekemisestä vastuu.

Jatke 2.0 – PARASTA RAKENTAMASSA.

Tavoitteenamme on kasvaa tunnetusti parhaaksi suomalaiseksi rakennusyhtiöksi. Parhaaksi ei tulla vahingossa, vaan periksiantamattomalla yhteistyöllä. Onnistumisemme arvioivat asiakkaamme, henkilöstömme, kumppanimme ja omistajamme. Strategiamme perustuu yrityksen kasvun, kannattavuuden, osaamisen ja mielikuvan vahvistamiseen.

Laajennamme asiakaskuntaamme ja palvelutarjontaan ja vahvistamme kumppanuuksia nykyisten asiakkaidemme kanssa. Valmistaudumme rakennusalan nopeasti muuttuvan toimintaympäristön asettamiin vaatimuksiin terävöittämällä toimintatapojamme, riskienhallintaa ja tiedolla johtamista. Toimimme vastuullisesti. Varmistamme, että meillä on alan paras projektihallinta.

Paras suomalainen rakennusyhtiö tarvitsee huippuosajia. Pidämme erinomaista huolta työntekijöistämme ja tarjoamme henkilöstöllemme alan parhaan työntekijäkokemuksen. Kehitämme henkilöstömme osaamista ja johtamista varmistaaksemme, että työntekijämme saavat kukoistaa myös tulevaisuudessa. Kuuntelemme asiakkaitamme ja henkilöstöämme ja kehitämme toimintaamme saamamme palautteen perusteella.

JATKEopinnot tukevat henkilöstöä

Tavoitteenamme on tarjota alan paras työntekijäkokemus ja varmistaa, että henkilöstöllämme on mahdollisuus kehittää ja ylläpitää osaamistaan.

Kartoitimme henkilöstömme osaamistarpeita vuonna 2022 henkilöstö- ja järjestelmäkyselyissä, koulutuksista kerätyistä palautteista ja kehityskeskusteluissa esiin nousseista toiveista. Kartoituksen pohjalta otimme käyttöön yhteisen JATKEopinnot-koulutuskalenterin, jossa on keskitetysti tarjolla kattava valikoima henkilöstömme toivomia koulutuksia.



Rakennamme kuin itsellemme

Työmaiden laadunvarmistuksen kehittäminen nostettiin keskeiseksi kehityssaiheeksi vuodelle 2022. Aloitimme kartoittamalla henkilöstöltämme, mitkä asiat laadunvarmistuksessa onnistuvat ja missä puolestaan voisimme vielä kehittyä. Näiden pohjalta kokoonnuimme miettimään yhdessä koko Jatkeen tuotannon johdon voimin, mihin asioihin haluamme jatkossa kiinnittää laadunvarmistuksessa erityisesti huomioita. Tämän kehitystyön tuloksena syntyivät Jatkeen laadunvarmistuksen toimintatavat. Nämä kuvaavat talon parhaita toimintatapoja, joita noudatamme kaikilla projekteillamme. Yhteinen ymmärrys laadunvarmistuksen tavoitteista ja keskeisistä toimenpiteistä toimii selkärangana laadukkaalle rakentamiselle.

Strategiset valinnat tukevat kehitystä



Jatkeen Mikko Kuusakoski on Tiedolla Johtaja 2022

Jatkeen tietohallintojohtaja Mikko Kuusakoski voitti Innolinkin Tiedolla Johtaja -gaalan henkilökategorian lokakuussa 2022. Asiantuntijoista koostuva valintaraati perusteli palkintoa seuraavasti: "Mutusta dataan -priimusmoottori on tuonut tiedolla johtamisen vahvasti osaksi organisaation arkea ja päätöksentekoa. Muutos on saatu aikaan ketterästi ja kustannustehokkaasti erittäin lyhyessä ajassa. Kokempohjaista tietoa ja operatiivista dataa yhdistävä tiedolla johtamisen ratkaisu on rakennettu huomioiden eri tehtävissä tarvittavat tiedolla johtamisen tarpeet."



Voimaa yhteistyöverkostoista

Rakennusalaan kehitetään myös yli yritysrajojen, erilaisissa yhteistyöverkostoissa. Jatke on Building 2030 -konsortion jäsen. Konsortiossa rakennusalan yritykset kehittävät ja edistävät yhdessä Aalto-yliopiston kanssa Suomen rakennusalan visiota vuodelle 2030.

Jatke on mukana myös RAIN3-hankkeessa. RAIN3 on vuosina 2022–2025 toteutettava tutkimus- ja kehityshanke, jonka tavoitteena on jatkaa ja tehostaa rakennusalan muutosliikettä sekä tukea KIRA-alan tavoitteita. Hanke tähtää tuottavuuden ja osaamisen parantamiseen sekä vihreän siirtymän tukemiseen LEAN-periaatteita hyödyntämällä.

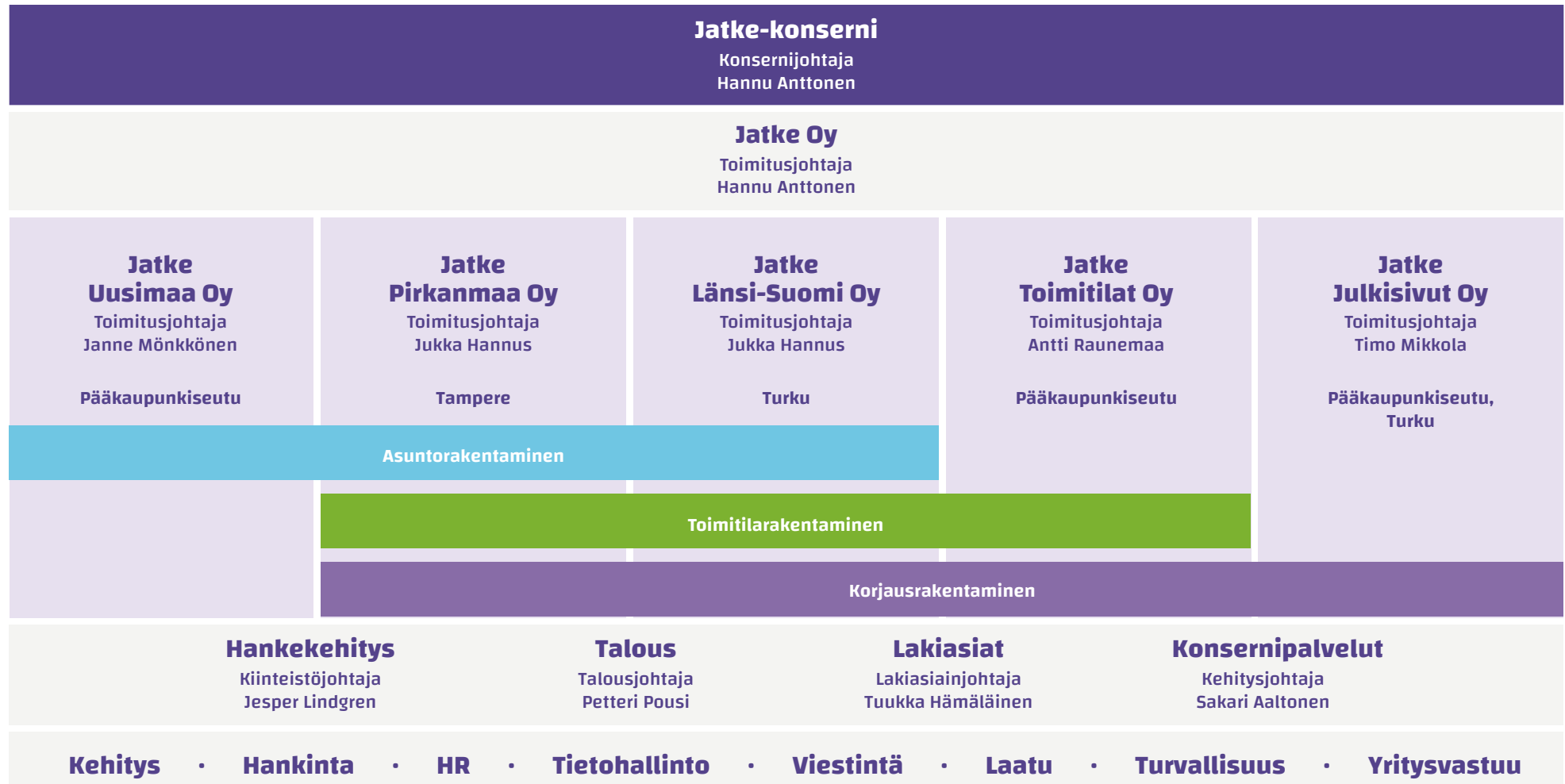
Mikko Kuusakoski
(oikealla) on Tiedolla
Johtaja 2022



Digitaalisuuden kehittäminen jatkuu

Tiedolla johtaminen on osa Jatkeen tarjoamaa alan parasta työntekijäkokemusta. Jokaisella työntekijällä on oltava oman työnsä kannalta oleellinen tieto käytettävissä ja helposti löydettävissä. Liiketoimintaa tukevia päätöksiä voidaan pohjata entistä enemmän dataan tietoja eri järjestelmistä yhdistelevän johtamisen työpöydän avulla. Järjestelmien tehokas hyödyntäminen on varmistettu ottamalla käyttöön Jatkeen oma koulutus- ja tukimalli. Vuonna 2022 Jatkeella otettiin käyttöön myös konsernin yhteiset talous- ja hankintajärjestelmät sekä siirrettiin IT:n perustoiminnot pilveen. Aiempaa helppokäyttöisemmät järjestelmät lisäävät läpinäkyvyyttä ja mahdollistavat tehokkaan tiedonkulun talon sisällä. Myös raportointi ja tiedon hyödyntäminen liiketoiminnassa helpottuvat, kun tarvittavat tiedot ovat helposti saatavilla.

Jatke-konsernin organisaatio



Jatkeen johtoryhmä ja hallitus



Kuva: Juha Pekka Ojala,
Jatke-konsernin hallituksen
puheenjohtaja

”

Ympäröivät olosuhteet tekivät vuodesta 2022 haastavan kaikille rakentajille. Onnistuimme kuitenkin kasvamaan kannattavasti strategiamme mukaisesti. Kiitos tästä kuuluu henkilöstöllemme, asiakkaillemme ja kumppaneillemme.

Jatkeen johtoryhmään vuonna 2022 kuuluivat:



Hannu Anttonen
konsernijohtaja



Janne Mönkkönen
toimitusjohtaja,
Jatke Uusimaa Oy



Jukka Hannus
toimitusjohtaja,
Jatke Pirkanmaa Oy
Jatke Länsi-Suomi Oy



Timo Mikkola
toimitusjohtaja,
Jatke Julkisivet Oy



Antti Raunemaa
toimitusjohtaja,
Jatke Toimitilat Oy



Petteri Pousi
talousjohtaja



Jesper Lindgren
kiinteistöjohtaja



Sakari Aaltonen
kehitysjohtaja

Hallitus 2022

Juha Pekka Ojala
puheenjohtaja
1.1.–31.12.2022

Tero Lehtonen
28.4.–31.12.2022

Hans Sten
1.1.–31.12.2022

Petteri Pousi
varapuheenjohtaja
1.1.–31.12.2022

Eero Saastamoinen
1.1.–31.12.2022

Kari Vanhalakka
1.1.–14.11.2022

**RAKENNUSYHTIÖN MAINEEN
MÄÄRITTÄÄ SEN VIIMEISIN TYÖ.
EIVÄT PUHEET, VAAN TEOT.**

Liiketoimintakatsaukset 2022



Jatke Toimitilat Oy:n liiketoiminta käynnistyi

Aloitimme toimintamme vuoden 2022 alussa. Julkisen ja yhteistoimintarakentamisen yksikkö sai hyvin käyntiin täysin uuden liiketoiminta-alueen. Logistiikka- ja toimitilarakentamisen osalta vuosi sujui

vahvasti ylittäen tavoitteet. Jatkoimme myös urheiluhalli-, logistiikka- ja teollisuusrakentamista sekä yhteistoiminnallista hankkeiden kehittämistä kumppanien kanssa. Korjausrakentamisen resurssihaasteista huolimatta sen tarve tulee vielä lisääntymään korjausvelan kasvaessa rakennetussa ympäristössä.

Olemme myös iloksemme päässeet mukaan hankkeiden yhteiskeittämiseen haluttuna kumppanina, jonka osaaminen tunnustetaan alalla laajasti. Yhteiskeittämisen avulla luomme taloudellisesti ja teknisesti kestäviä elinkaarihankkeita.

Kuva: Antti Raunemaa, toimitusjohtaja, Jatke Toimitilat Oy

137,2
milj. €
liikevaihto
vuonna 2022



Pirkanmaan vetovoima on edelleen hyvä

Vuosi 2022 oli Jatke Pirkanmaa Oy:lle menestyksekkäs. Rakenteilla oli yli 800 asuntoa ja erilaisia toimitilahankkeita. Tampereen vanhan siirretyn tavara-aseman korjaushanke oli näistä mieleenpainuvuin, ja olemme erittäin tyytyväisiä lopputulokseen.

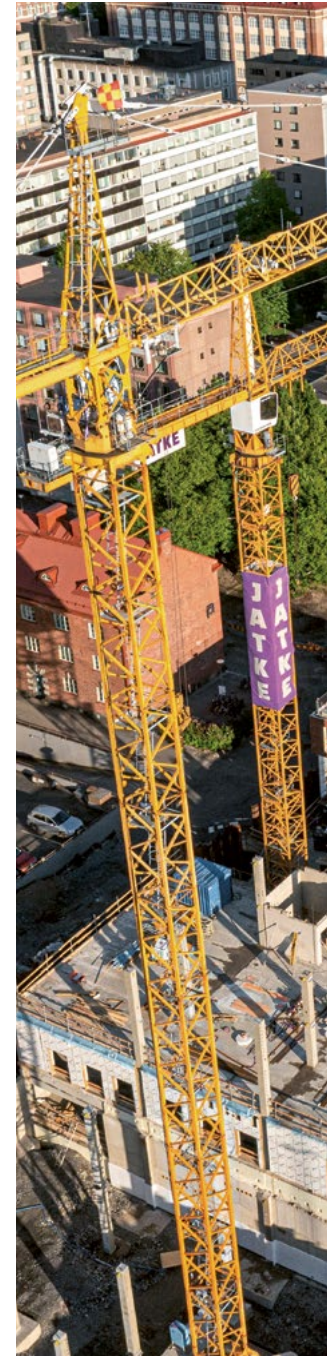
106,4
milj. €
liikevaihto vuonna 2022

Kuva: Jukka Hannus, toimitusjohtaja, Jatke Pirkanmaa Oy ja Jatke Länsi-Suomi Oy

Koteja ja toimitiloja Turkuun

Jatke Länsi-Suomen projektit etenivät vuonna 2022 pääsääntöisesti kannattavasti. Rakenteilla oli toimitilakohteita ja lähes 300 asuntoa. Turun Teknologiaikiinteistöjen saneeraushanke saatiin hienosti maaliin. Hankkeessa saneerattiin vanha teollisuusrakennus täysin nykyaikaisia toimisto- ja teollisuustarpeita vastaavaksi.

30,0
milj. €
liikevaihto
vuonna 2022





Asuntorakentaminen palaamassa normaalille tasolle Uudellamaalla

Vuoden 2022 syksyn aikana asuntomarkkinat hyytyivät ja projektien aloittaminen viivästyi tai jopa kokonaan peruuntui. Asuntorakentamisen volyymin lasku toisaalta myös tervehdyttää alaa, kun tuotantomäärät vastaavat paremmin tarvetta. Jatke Uusimaa Oy:llä on erittäin hyvä oma tonttivaranto, jonka avulla saimme syksyllä 2022 markkinatilanteesta huolimatta omatuotantomme käyntiin.

Seuraavaksi valmistelemme omien kohteiden käynnistämistä Helsingin Lauttasaassa ja Espoon Tapiolassa. Hyvillä sijainneilla olevat tontit ja niille rakennettavat kiinteistöt eivät juuri menetä arvoaan edes laskusuhdanteessa. Haastavankin vuoden aikana saimme käyntiin useita projekteja, kiitos Jatkeen maineen luotettavana ja toivottuna kumppanina.

Kuva: Janne Mönkkönen, toimitusjohtaja, Jatke Uusimaa Oy

92,2

milj. €
liikevaihto
vuonna 2022



Jatke Julkisivut Oy:n näkymät ovat vakaat

Vuoden aikana valmistui 13 eri kokoluokan julkisivuhanketta. Vaikka edessä on laskeva suhdanne, korjausrakentamisen tarve pysyy tasaisena. Rakennusmateriaalien hintojen kasvun taittuminen, kiinteistöjen olemassa oleva korjausvelka ja korjausrakentamisen tarve ajavat korjausrakentamista eteenpäin tulevinä vuosina. Korkonäkymän ja inflaation taittuminen tukevat myös kuluttajaluottamuksen parantumista.

Vuoteen 2023 lähdemme positiivisin mielin. Tilauskantamme on hyvällä tasolla. Olemme myös laajentamassa julkisivuliiketoimintaamme pääkaupunkiseudun, Turun ja Päijät-Hämeen ohella Pirkanmaalle.

Kuva: Timo Mikkola, toimitusjohtaja, Jatke Julkisivut Oy

23,8

milj. €
liikevaihto
vuonna 2022



Tampereen vanha tavara-asema sai uuden elämän kulttuuritilana

Tavara-aseman peruskorjaus mahdollisti hienot tapahtumatilat Tampereen Kulttuurikamari Oy:lle.

Jatke Pirkanmaa Oy peruskorjasi A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n omistaman vanhan tavara-aseman Tampereella. Vuonna 1907 jugend-tyylinen tavara-asema ja sen vieressä sijaitseva vanha rautatieläisten asuinrakennus siirtyivät vuoden 2023 alussa osaksi Tampereen Kulttuurikamari Oy:n perhettä. Uuden kulttuuri- ja tapahtumatilan avajaisia juhlittiin 12.1.2023.

Vanhan tavara-aseman seinät uudessa kohteessa

Hanke alkoi vuonna 2020 vanhan tavara-aseman suojeltujen seinien siirtämisellä nykyiseen sijaintiin, noin 28 metrin päähän alkuperäisestä sijainnista. Noin 50 metriä pitkän ja 23 metriä leveän rakennuksen siirtoa valmisteltiin puolisen vuotta. Itse siirto kesti noin kolme tuntia. Tyylikkään julkisivun takaa löytyy nyt tapahtumatalo, jossa voidaan järjestää erilaisia tapahtumia konserteista messuihin ja yksityistilaisuuksiin. Tiloihin mahtuu enimmillään 1200 henkeä. "Tapahtumatalon lisäksi viereiseen asuinrakennukseen, Puutaloon, tulee ravintola yhteistyökumppanin kanssa ja toimistotiloja toiseen pätyyn. Myös kellaritiloihin on suunniteltu toimintaa ja rakennusten väliselle katualueelle tehdään terassimaailma", kertoo **Tero Viikari**, Tampereen Kulttuurikamari Oy:n hallituksen puheenjohtaja.



Tero Viikari (Kuvaaja: Miikka Varila)

Tapahtumatila vaatii erityistä suunnittelua

Tapahtumatilan suunnittelu eroaa perinteisestä toimitilas suunnittelusta. Rakentaminen vaatii erityisosaamista esimerkiksi meluntorjunnan, av-kaapeloinnin ja ripustusten osalta.



Kohde	Tavara-asema
Sijainti	Ratapihankatu 33, Tampere
Rakennus	Tapahtumatila
Rakennusaika	07/2020 – 12/2022

"Peruskorjauksen aikana tuli esille paljon muutostarpeita, jotka haastoivat rakentamista. Saimme kuitenkin kohteen nopeasti valmiiksi asetetun aikataulun mukaisesti", Viikari sanoo.

Tapahtumatilan käytössä kuluu myös paljon sähköä, joten laitevalinnoissa ja rakentamisessa on pyritty käyttämään energiatehokkaita ratkaisuja.

"Haasteista huolimatta hanke osoittaa, että historiallisten rakennusten suojeleminen kannattaa. Niitä on tärkeää palauttaa käyttöön, jotta myös tulevat sukupolvet pääsevät nauttimaan kulttuuriperinnöstä", Viikari toteaa.

Tampereen Tavara-asema on osa Jatkeen GO21-hanketta, jossa rautatieaseman viereen kohoaa monipuolinen toimitilakortteli. GO21:n toteuttavat Jatke Pirkanmaa Oy ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy.

Hyvällä fiiliksellä koteja nuorille

Jatke Uusimaa Oy toteutti
NAL Asunnoille kerrostalohankkeet
Helsingin Kruunuvuorenrannassa
ja Espoon Suvelassa.

NAL Asunnot vuokraa ja rakennuttaa kohtuuhintaisia koteja alle 30-vuotiaille nuorille aikuisille. Tarjoamalla kohtuuhintaisia vuokrakoteja sekä hyvän asumisen palveluja tuetaan nuorten itsenäistymistä ja työelämää siirtymistä.

"Olemme todella tyytyväisiä valmistuneisiin kohteisiin. Kruunuvuorenrannan yli sadan asunnon kohde on iso meidän mittakaavassamme ja hieno lisäys kehittyvälle alueelle. Suvelan kohteessa taas on uudelleenkaavotettu koko alue monimuotoista asumista kunnioittaen", kertoo NAL Asuntojen toimitusjohtaja **Samuli Killström**.

NAL Asuntojen rakennuttamat asunnot ovat ARA-rahoitteisia, eli ne rakennetaan korkotukilainoituksella sekä valtion erityisryhmien investointiavustuksilla. "Me rakennamme korkealaatuisia vuokrakoteja,

jotka on erityisesti suunniteltu nuorten aikuisten tarpeita vastaaviksi", Killström kuvailee.

Jatke on luotettava ja vastuullinen kumppani

Vastuullisuus on tärkeää NAL Asunnoille.

"Ympäristöystävällisyys ja vastuullisuus yhteiskunnallisesta näkökulmasta katsoen ovat arvoja, joita odotamme myös kumppaneiltamme ja heidän alihankkijoiltaan", Killström kertoo.

NAL Asunnot luottaa Jatkeeseen kumppanina.

"Työmaiden työturvallisuudesta pidettiin hyvää huolta, työt etenivät aikataulun mukaisesti ja ongelmat ratkottiin aina tehokkaasti", Killström sanoo.

Tilaajan näkökulmasta molemmat hankkeet onnistuivat todella hyvin.

"Molemmilla työmailla oli uskomattoman hyvät työmaaporukat työnjohtajista aliurakoitsijoihin. Työmailla oli lämmin ja vilpitön tunnelma, kaikki puhalsivat yhteen hiileen ammattitaitoisesti", Killström kehuu.



Samuli Killström,
toimitusjohtaja,
NAL Asunnot



Kohde Kruunuvuorenranta
Sijainti Turumankatu 2, Helsinki
Rakennus Asuinkerrostalo, 109 asuntoa,
3552,5m² (vuokrattavat neliöt)
Rakennusaika 4/2021 – 9/2022

Kohde Suvela
Sijainti Kirstinharju 4 B, Espoo
Rakennus Asuinkerrostalo, 59 asuntoa, 2115m²
(vuokrattavat neliöt)
Rakennusaika 12/2020 – 9/2022

Tiivis yhteistyö joustavassa hengessä

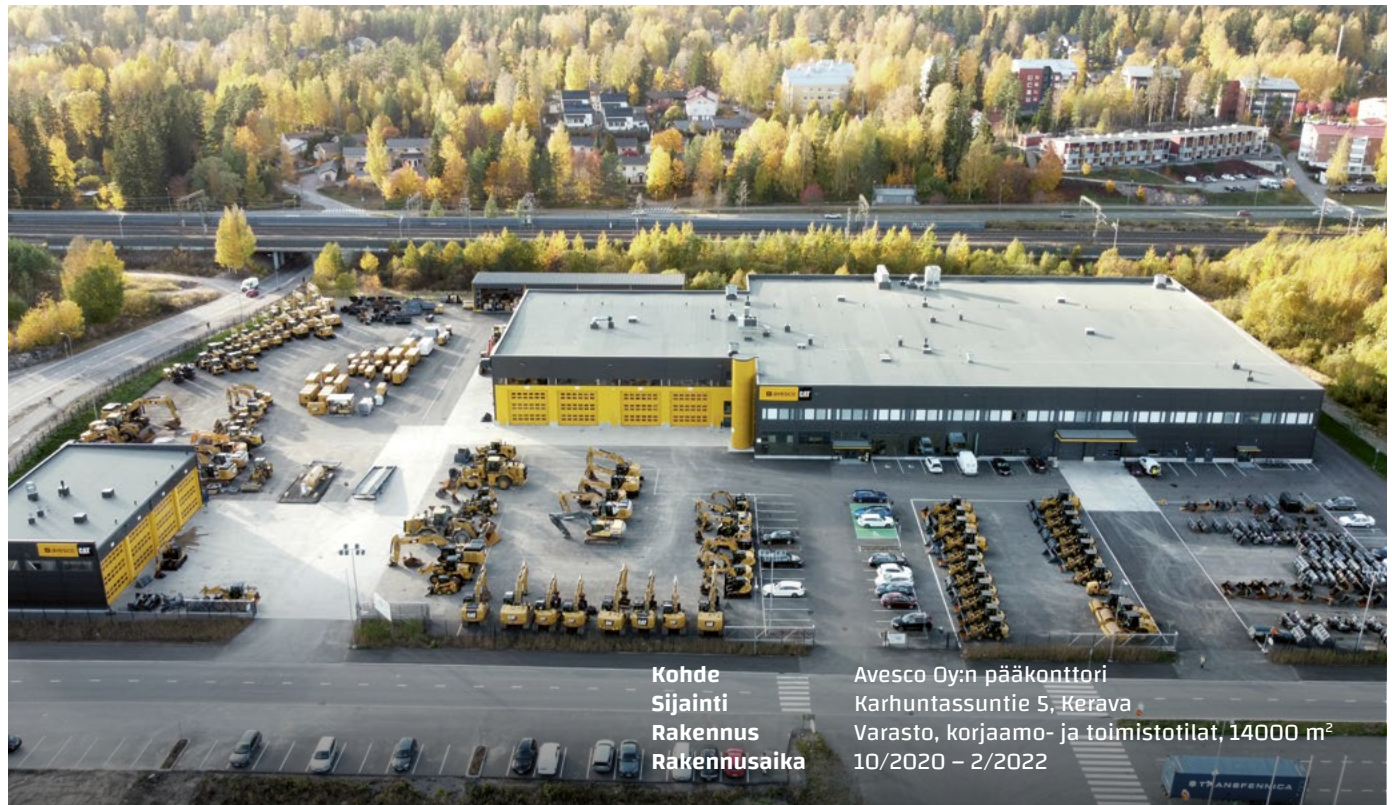
Jatke Toimitilat Oy rakensi Avesco Oy:lle monimuotoiset toimitilat Keravalle.

Vuonna 2022 valmistuneissa tiloissa on CAT-varaosien Suomen keskusvarasto, korjaamo- ja toimistotilat sekä Avesco Rent.

"Korona-aika, ongelmat materiaalisatavuudessa ja muutokset suunnitelmissa haastoivat aikataulua ja tekemistä, mutta Jatke osoitti kykynsä venyä ja joustaa. Kokonaisurakka pysyi hienosti aikataulussa", kertoo Avescon hankinta- ja logistiikkapäällikkö **Antti Pitkänen**.

Moottoreiden testauslaboratorion rakennus haastoi kaikki

Kohde ei ollut täysin tavanomainen toimitilakohde, sillä tiloihin rakennettiin myös moottoreiden testauslaboratorio, jossa voidaan koeajaa moottoreita. Laboratorion teko vaati eniten suunnittelua, työtä ja kansainvälistäkin yhteistyötä.



Kohde
Sijainti
Rakennus
Rakennusaika

Avesco Oy:n pääkonttori
Karhuntassuntie 5, Kerava
Varasto, korjaamo- ja toimistotilat, 14000 m²
10/2020 – 2/2022

"Tilassa pitää ottaa huomioon melu, värinä, moottorin jäähdyttäminen ja hyvin toimiva ilmanvaihto. Jatke alihankkijoineen teki työlää ja haastavan toteutuksen, joka oli hyvä osoitus ammattiosaamisesta. Kyseessä olivat ehdottomasti rakennuksen haastavimmat ja kalleimmat neliöt", Pitkänen sanoo.

Tiiviin ydinryhmän sujuva yhteistyö takasi hyvän lopputuloksen

Antti Pitkänen kertoo hankkeen sujuneen kokonaisuudessaan hyvin.

"Hankkeessa muodostui tiivis ydinryhmä: rakennuskonsultti, kohteen työpäälliköt, projektin koordinaattori, talotekniikka, LVI, sähkö, ilmanvaihto – kaikilla oli mukana hienot tekijät. Myös työmaalla oli hieno henki. Paikat pidettiin siisteinä ja toiminta oli erittäin hyvin organisoitua, myös turvallisuusnäkökulmasta", Pitkänen kehuu. Samanlaiset vastuullisuusarvot myös auttoivat hanketta onnistumaan.

"Jatkeen toiminta on läpinäkyvää ja vastuullista, läheltä piti -tilanteista kosteudenvilvontaan ja jätteen käsittelyyn", Pitkänen sanoo.

**TEHDÄÄN SE MITÄ LUVATAAN
JA KANNETAAN TEKEMISESTÄ
VASTUU.**

Vastuullisuus Jatke-konsernissa

Tämä on Jatke-konsernin vapaaehtoinen vuosi- ja vastuullisuuskatsaus, joka sisältää kuvauksen siitä, miten yritys johtaa ja mittaa vastuullisuuttaan. Katsaus koskee vuotta 2022.

Vastuullisuus ja kestävyys ovat osa Jatkeen strategiaa sen kaikilla osa-alueilla. Vuonna 2022 vastuullisuudessa painotettiin vastuullisuustyön keskittymistä yrityksen toiminnan kannalta olennaisiin asioihin ja olennaisten aihepiirien valintaa.

Johdon rooli

Yhtiön johto on sitoutunut sen vastuullisuuden tavoitteisiin.

Konsernin johtoryhmä vastaa vastuullisuuden johtamisesta ja vastuullisuustavoitteiden asettamisesta. Vastuullisuustyötä edistävät sosiaalisen vastuun osalta henkilöstöpäällikkö ja turvallisuuspäällikkö, vastuullisen hallinnon osalta johtoryhmä, talous- ja lakiasioista vastaavat sekä ympäristövastuun osalta kehitysjohtaja, laaturaportointi ja ympäristövastuullisuuteen erikoistunut kehitysinsinööri.

Vastuullisuustavoitteiden asettaminen

Yhtiön johtoryhmä asetti vastuullisuuden tavoitteet ja mittarit syksyllä 2021 tehdyn selvitystyön sekä olennaisten aiheiden analyysin perusteella. Jatkeen hallitus hyväksyi vastuullisuuden tavoitteet vuonna 2021.

Vuonna 2022 Jatkeelle nimitettiin ensimmäinen päätoimisesti vastuullisuustyötä edistävä ja vastuullisuusraportoinnista vastaava kehitysinsinööri. Jatke julkaisee ensimmäisen kerran tulokset kaikkiin 12 vastuullisuuden mittariinsa vuodelta 2022.

Vuonna 2023 Jatke laatii yritysvastuun toimenpidesuunnitelman.

Yhteistyö, verkostot ja periaatteet

Kaikessa päätöksenteossa noudatetaan Jatkeen hallinnointikoodia. Rakennusalan etujärjestö Rakennusteollisuus RT ry:n jäsenenä Jatke noudattaa RT:n linjauksia sekä osallistuu sen toimintaan esimerkiksi työturvallisuuden kehittämisessä olemalla mukana työturvallisuuskampanjoissa ja kannustamalla henkilöstöä työturvallisuushavaintojen tekemiseen.

Jatke on kestävästi rakennetun ympäristön yhteistyöverkosto Green Building Council Finlandin jäsen ja mukana edistämässä rakennetun ympäristön kestävästi kehitykseen liittyvää tietoisuutta, osaamista ja käytäntöjen viemistä osaksi kiinteistö- ja rakennusklusterin toimintaa. Jatke kuuluu Building 2030 -konsortioon, jossa rakennusalan johtavat yritykset ja Aalto-yliopisto yhdessä kehittävät ja edistävät Suomen rakennusalan visiota vuodelle 2030 sekä varautuvat digitalisaatioon, nopeaan kaupungistumiseen ja ilmastomuutokseen.

Suomalaisen työn liiton jäsenenä Jatke on mukana luomassa työpaikkoja Suomeen vahvistaen sekä taloudellista että yhteiskunnallista hyvinvointia.

Jatke on mukana RAIN3-tutkimus- ja kehityshankkeessa, jonka tavoitteena on jatkaa ja tehostaa rakennusalan muutosliikettä sekä tukea KIRA-alan tavoitteita Lean-periaatteiden ja -menetelmien hyödyntämiseksi asiakasarvon parantamisessa, tuottavuuden parantamisessa, ihmisten kehittämisessä sekä vihreässä siirtymässä.

Vastuullisuuden olennaiset näkökohdat

Jatke on tunnistanut sille olennaiset yritys-vastuun aiheet ja näkökulmat. Tunnistamisessa käytettiin asiakkaiden, johdon ja sisäisten sidosryhmien haastatteluja, toimialan parhaiden käytäntöjen vertailua, sisäisiä työpajoja sekä ulkopuolista apua. Tehdyn olennaisuusanalyysin perusteella Jatke on määritellyt itselleen olennaiset vastuullisuuden teemat ja asettanut niihin liittyvät tavoitteet sekä mittarit.



Ympäristövastuullisuustyöstä ja vastuullisuusraportoinnista vastaa kehitysinsinööri Daniela Schenk.

Vastuullisuuden tavoitteet ja mittarit

Teema	Tavoite	Mittari	Tulos 2022
Resurssitehokas rakentaminen	Jätteen vähentäminen	Kierrätysaste Jätteen määrä	31 % ⁽¹⁾ 22 kg/m ² ⁽²⁾
	Päästöjen vähentäminen	Työmailla kulutettu energia	17 MWh/M€ ⁽³⁾
		Energiatehokkuus	78 % ⁽⁴⁾
		Omaperusteisten hankkeiden hiilijalanjälki	3 ⁽⁵⁾
Teema	Tavoite	Mittari	Tulos 2022
Alan paras työntekijäkokemus	Työturvallisuus	Tapaturmataajuus	9,1
		Vakavat tapaturmat	1
	Työntekijäkokemus	Työtyytyväisyys	4,3
		Työntekijöiden suositteluindeksi	51
	Opiskelija-yhteistyö	Harjoittelijoiden määrä	58
Teema	Tavoite	Mittari	Tulos 2022
Vastuullinen hallinto	Harmaan talouden torjunta	Toimittajarekisteriin hyväksytyt toimittajat	206 ⁽⁶⁾
	Läpinäkyvä liiketoiminta	Käsitelty väärinkäytösepäilyt	0

(1) Työmaakattavuus: 69%, ei sisällä purku-urakoitsijoiden jätettä/kierrätysastetta eikä maa-ainesta

(2) Ei sisällä purku-urakoitsijoiden jätettä, työmaakattavuus 56%, laskettu summana kuukausittaisista ominaisjättemääristä

(3) Ei sisällä saneeraus- eikä julkisivuprojekteja, työmaakattavuus 73 %

(4) Osuus omaperusteisista hankkeista, joilla on EU-taksonomian mukainen tai parempi e-luku.

(5) Omaperusteisia hankkeita, joille tilattu hiilijalanjälkilaskenta

(6) Raportointikauden aikana hyväksytyt toimittajat.

Tunnuslukujen laskenta

Vastuullisuuden tavoitteiden edistymistä osoittavien tunnuslukujen raportoinnissa Jatke hyödyntää omista järjestelmistään ja palveluntuottajilta saatuja tietoja.

Ympäristövastuu ja resurssitehokas rakentaminen

Jätteen vähentämisessä haluamme raportoida myös lukujen työmaakattavuudesta. Jättemääriin ei lasketa aliurakoitsijoiden tekemien purkutöiden jätettä. Niiden seurannan selvittäminen aloitetaan vuonna 2023. Kierrätysasteesta rajataan pois kaikki työmaidemme ulkopuolella tapahtuvasta lajittelusta johtuva kierrätys.

Päästöjen vähentämisessä ja työmailla kulutetun energian määrässä raportoimme myös, minkä osan Jatkeen työmaista luku kattaa. Energiankulutuksessa huomioidaan aluksi vain työmaat, koska ne muodostavat valtaosan yhtiön kulutuksesta toimistojen kulutukseen verrattuna. Jatkeella on toimistoja neljällä paikkakunnalla. Energiatehokkuuden osalta raportoimme EU-taksonomian mukaisen tai paremman e-luvun saavuttaneiden omaperusteisten hankkeiden osuuden.

Sosiaalinen vastuu ja alan paras työntekijäkokemus

Työntekijäkokemuksen mittaamiseen käytämme työntekijöiden antamaa netto-suositteleeindeksiä*. Työtyytyväisyyden tunnusluku saadaan Jatkeen henkilös-tötutkimuksesta (keskiarvo asteikolla 1–5). Harjoittelijoiden määrä perustuu henkilöjärjestelmästä saataviin tietoihin.

Tapaturmataajuuden laskentaan käytetään vakioitua laskentamenetelmää. Vakavan tapaturman määrittelyssä käytetään yleistä, lakisääteistä määritelmää.

Taloudellinen vastuu ja vastuullinen hallinto

Harmaan talouden torjunnan mittarin tunnusluku, toimittajarekisteriin hyväksytyt toimittajat saadaan Jatkeen omasta toimittajarekisteristä, jossa hyödynnetään Vastuu Groupin tietokantaa. Läpinäkyvän liiketoiminnan mittarina on yhtiössä käsiteltävien väärinkäytös-epäilyjen määrä, jonka tunnusluku saadaan jatkossa alkuvuodesta 2023 käyttöön otettavasta ilmoituskanavasta ja jossa yrityksen ulkopuolinen taho käsittelee tunnistettavat väärinkäytös-epäilyt. Vuoden 2022 tiedot on saatu yhtiön lakiasioista vastaavalta organisaatiolta.

* (eNPS eli Employee Net Promoter Score)

Resurssitehokkaasti rakentamassa

Kehitämme ympäristötavoitteiden seurantaa

Aloitimme vuonna 2022 ympäristötavoitteiden seurannan muun muassa kierrätysasteen ja työmaalla kulutetun energian osalta. Kehitämme edelleen sisäistä ympäristöraportointia. Tavoitteenamme on jätteiden kokonaismäärän vähentäminen ja syntyvien jätteiden korkea kierrätysaste.

Olemme mukana mahdollistamassa kiertotaloutta

Rakennamme kiertotalouslaitosta Lopelle Suomen Rengaskierrätys Oy:lle. Laitoksen rakentaminen alkoi keväällä 2022. Uusiokumia valmistava laitos on ensimmäinen lajissaan ja nostaa suomalaisen kiertotalouden uusiomateriaalien tuotannon uudelle tasolle. Laitos kykenee aluksi käsittelemään noin 20 000 tonnia renkaita vuodessa eri käyttötarkoitusten mukaan. Kiertotalouslaitoksen valmistama granulaatti voidaan hyödyntää sellaisenaan, tai siitä voidaan valmistaa uusiokumia kumiteollisuuden käyttöön.

Kohti kestävämpää tulevaisuutta

Valtakunnallinen tavoite on hyödyntää 70 painoprosenttia rakennus- ja purkujätteestä muutoin kuin energiana tai polttoaineena. Teimme vuonna 2022 yhteistyösopimukset kahden yhteistyökumppanin kanssa, joiden avulla työmaamme saavat arvokasta tukea jätehuollon suunnittelussa ja tehostamisessa. He tarjoavat myös kattavaa raportointia, joka mahdollistaa syntyvien jätemäärien ja kierrätysasteen täsmällisen seurannan. Raportoitu kierrätysasteemme ei sisällä alirakojen tekemien purkutöiden jätteitä.

Ympäristösertifioituja projekteja yhteistyössä asiakkaiden kanssa

Jatkeella oli vuonna 2022 yhteistyössä tilaajien kanssa käynnissä 11 projektia, joille haetaan BREEAM- tai LEED-sertifikaatteja. Projektit tavoittelevat tasoja Very Good (BREEAM) tai Gold (LEED) tai parempia. Viisi näistä kohteista oli Jatkeen omaperusteisia projekteja. Viime vuonna omaperusteisista projekteista 38 % tavoitteli edellä mainittuja tai parempia tasoja.

Vuonna 2023 valmistuva G021-toimistotalo rakennetaan LEED®-ympäristösertifikaatin korkeimman, eli platinatason ja tilankäyttäjien hyvinvointia tukevan WELL Core -sertifikaatin mukaan.

Saneeraus- ja purkuhankkeessa säilytettiin vanhaa

Jatke Länsi-Suomi Oy saneerasi Turun Teknologiakiinteistöt Oy:lle entisen betonielementtitehtaan moderneiksi toimisto-, tuotanto- ja varastotiloiksi.

Turun Itäharjun alueella sijaitseva hanke alkoi purkutöillä joulukuussa 2021. Industry City -nimisen rakennuksen merkittävimmät korjaukset valmistuivat vuoden 2022 loppuun mennessä.

Hanke vaati paljon suunnittelua

Saneerattu kiinteistö on aiemmin ollut betonielementtitehdas, K-Rauta ja tyhjiälläkin 10 vuotta. Nyt kiinteistö sai uuden ilmeen ja käyttötarkoituksen.

"Kyseessä on merkittävä saneeraus- ja purkuhanke. Kaikki ulkoseinät ja vesikattorakenteet korvattiin uusilla ja talotekniset järjestelmät uusittiin vastaamaan nykypäivän vaatimuksia. Rakennuksen vanhaa toimisto-osaa korotettiin, jotta korkeiden ikkunoiden taakse saatiin loft-toimisto-

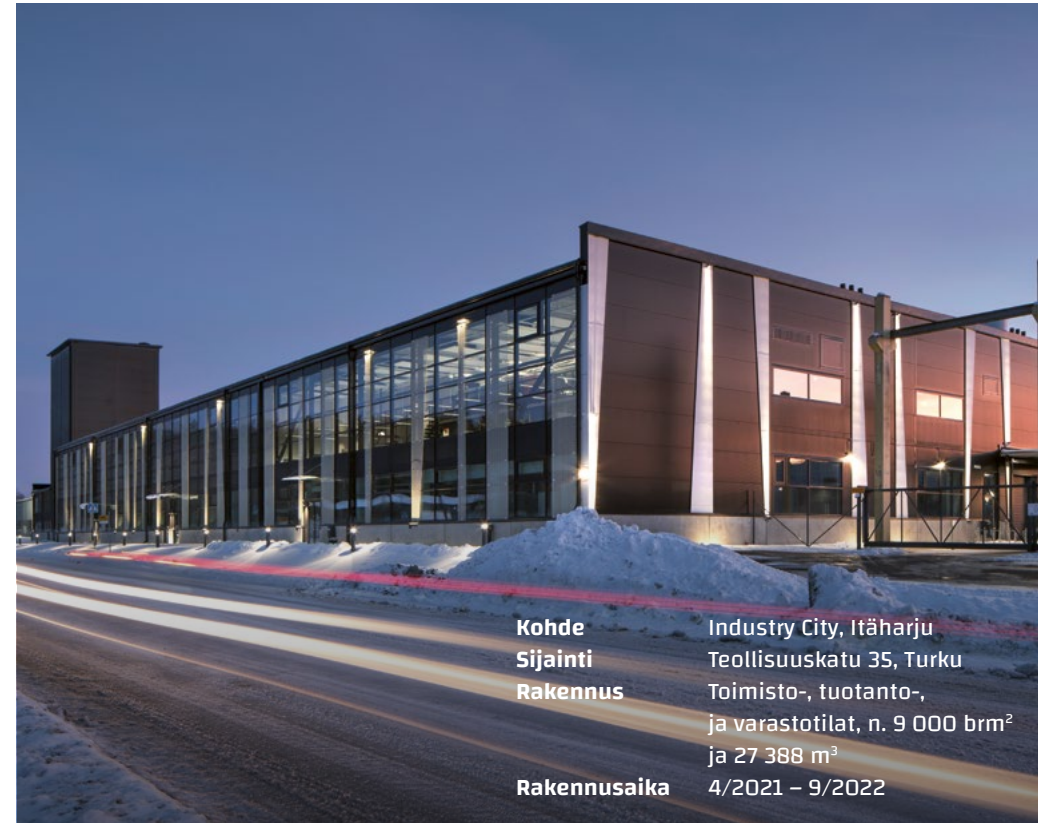
tila", kertoo Turun Teknologiakiinteistöjen kiinteistöjohtaja **Olli Rosenberg**.

Kaikkea ei kuitenkaan purettu. Kohteessa säilytettiin vanhan rakennuksen runko ja historiallista pintaa, vaikka se vaatikin hieman lisätöitä.

"Suunnitelmia piti välillä muuttaa matkan varrella, mutta Jatke suoriutui muutoksista hyvin. Keksimme yhdessä ratkaisut", Rosenberg kertoo.



Olli Rosenberg,
kiinteistöjohtaja,
Industry City



Kohde	Industry City, Itäharju
Sijainti	Teollisuuskatu 35, Turku
Rakennus	Toimisto-, tuotanto-, ja varastotilat, n. 9 000 brm ² ja 27 388 m ³
Rakennusaika	4/2021 – 9/2022

Kuvat: Jarno Terho

Vastuullinen kumppani on edellytys yhteistyölle

Rosenbergin mukaan hanke sujui hienosti.

"Henki työmaalla oli hyvä ja ammattitaitoinen. Työmaan henkilöstö etsi aktiivisesti parhaita käytäntöjä", Rosenberg sanoo.

Kohteen purkujakeet olivat seinä- ja kattoelementtejä, joita ei voitu hyödyntää edelleen, joten ne toimitettiin

lajitellen oikeaan loppusijoitukseen.

"Vastuullisuus ohjaa toimintaamme. Jatkeen osalta olimme tyytyväisiä esimerkiksi purkumateriaalien lajitteluun. Myös turvallisuus huomioitiin hienosti, purkaminen tehtiin hallitusti ja rauhallisesti", Rosenberg kertoo.

"Lopputuloks on varsin hieno ja onnistunut", Rosenberg päättää.

Peruskorjauksella parempi energiatehokkuus

Helsingin Hämeentie 48:ssa sijaitseva asuinkerrostalo peruskorjattiin täysin ja samalla parannettiin energiatehokkuutta merkittävästi.

Jatke Toimitilat Oy toimi pääurakoitsijana Kojamo Oy:n Hämeentie 48 -nimisen asunto-osakeyhtiön peruskorjauskohteessa Helsingissä. Työt käynnistyivät alkusyksystä 2020, ja valmiit vuokratodit Lumo Kodit Oy:lle valmistuivat maaliskuussa 2022.

Hämeentie 48 peruskorjattiin sisäpuolelta täysin

Vuonna 1939 valmistuneessa asuin- ja liikekerrostalossa tehtiin täydellinen peruskorjaus.

"Asuntojen märkä- ja kuivatilat sekä asukkaiden yleis- ja varastotilat kunnostettiin kellarikerroksessa. Uusimme myös hissit, taloyhtiön saunatilat ja koneellisen ilmanvaihdon. Myös kohteen julkisivut ja ikkunat sekä talotekniikka

uusittiin", kertoo Kojamo Oy:n rakennuttamispäällikkö **Petri Timonen**.

Uudistettujen ikkunoiden ja ilmanvaihtojärjestelmien avulla koko kiinteistön energiatehokkuus parani. Peruskorjauksen jälkeen energialuokka on D2018 (146 kWh/brm¹/vuosi).

Yhteistyö Jatkeen kanssa toimi hyvin koko työmaa-ajan läpi

Timonen kehuu Jatkeen kanssa tehtyä yhteistyötä.

"Kävimme suunnitelmat läpi yhdessä jo ennen hankkeen aloitusta. Siten osa haasteista oli jo valmiiksi tiedossa ja osasimme varautua niihin paremmin", Timonen sanoo.



Koko hankkeesta jäi tilaajalle kaikin puolin hyvä mieli.

"Odotamme kumppaneiltamme vastuullista toimintaa. Jatke vastasi työturvallisuudesta hienosti ja työmaa oli aina erittäin siisti. Myös työmaan kosteudenhallinta oli hyvin hallussa", Timonen kertoo.

Yhteistyö Kojamon kanssa jatkuu. Parasta aikaa on käynnissä korjauskohde, jossa muutetaan kohteen käyttötarkoitusta.



Petri Timonen, rakennuttamispäällikkö, Kojamo

Alan parasta työntekijäkokemusta rakentamassa

Vuoden 2022 henkilöstötutkimuksen tulokset pysyivät edelleen erittäin korkealla tasolla, ja osa tytäryhtiöistä paransi tulostaan entisestään. Jopa 96 % henkilöstöstämme kokee olevansa erittäin tai melko tyytyväinen Jatkeeseen työnantajana. Hyvää palautetta tutkimuksessa saivat erityisesti esimiestyö, hyvä työilmapiiri ja laaja koulutustarjonta.

Henkilöstökyselyn vastausprosentti oli 80 ja nettosuositelluindeksi oli 51 (asteikolla -100–100).

Painopiste henkilöstön kehittämisessä

Tavoitteenamme on tarjota alan paras työntekijäkokemus. Aktiivinen panostuksemme työnantaja-mielikuvaan onkin tuottanut hienosti tulosta. Olemme myös panostaneet erityisesti työvälineisiin ja järjestelmiin, joilla tuetaan työnteon sujuvuutta.

Vuonna 2022 keskitimme koulutustenhallinnan ja ammattiosaamisen varmistamisen osaksi kaikkien arkea. Muutokset ovat saaneet loistavan vastaanoton henkilöstöltä. Valmennuksia toteutettiin sekä verkossa että livenä. Teimme myös Jatkeen johtamiseen liittyvän henkilöstökyselyn, jonka palautteet otamme huomioon tulevia esimiesvalmennuksia suunnitellessa. Vuoden 2023 aikana tavoitteena on valmentaa noin 50 esimiestä.

Työtä turvallisuudesta tinkimättä

Vuonna 2022 konsernin yhtiöiden työmailla tapahtui 18 tapaturmaa, joista vain yksi oli vakava. Yleisimpiä tapaturmia olivat liukastuminen ja kompastuminen.

Koko konsernin tapaturmataajuus (poissaoloon johtaneita tapaturmia/milj. työtuntia) laski ja oli 9,1. Luku sisältää sekä Jatkeen oman henkilöstön että aliurakoitsijoiden raportoidut tapaturmat.

Tuemme tulevaisuuden tekijöiden urapolkuja

Työllistimme 45 kesätyöntekijää kesällä 2022. Heidän työtyytyväisyytensä oli myös hienolla tasolla, kesätyöntekijöiltä saamamme netto-

suositelluindeksi oli 51 (asteikolla -100–100).

Kesätyöntekijöiden lisäksi meillä oli vuoden aikana kymmeniä muita harjoittelijoita ja lopputyön tekijöitä. Vuoden aikana valmistui yhteensä viisi opinnäytetyötä, joista neljä oli diplomitöitä ja yksi insinöörityö. Diplomitöistä kolme tehtiin yhteistyössä Aalto Yliopiston Building 2030 -konsortion kanssa.

Olimme myös mukana useissa opiskelijatapahtumissa, kuten Urapolkuja-tapahtumassa Rakennuslehden kanssa ja RIL-Nuorten Gaalaillassa (kuvassa).

96 %

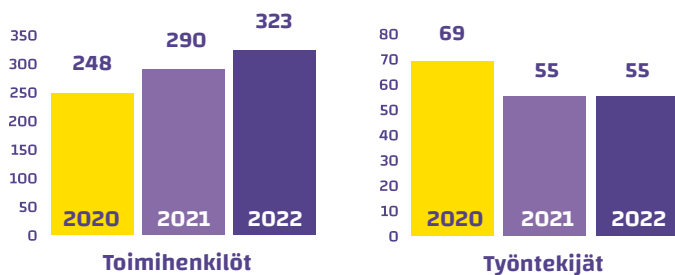
tyytyväisiä Jatkeeseen
työnantajana

51

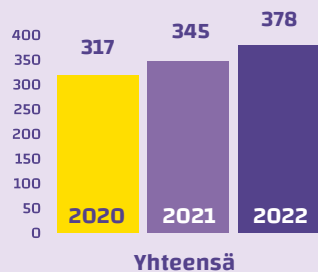
henkilöstötutkimuksen netto-
suositusindeksi -100–100

Luvut: Henkilöstötutkimus 2022

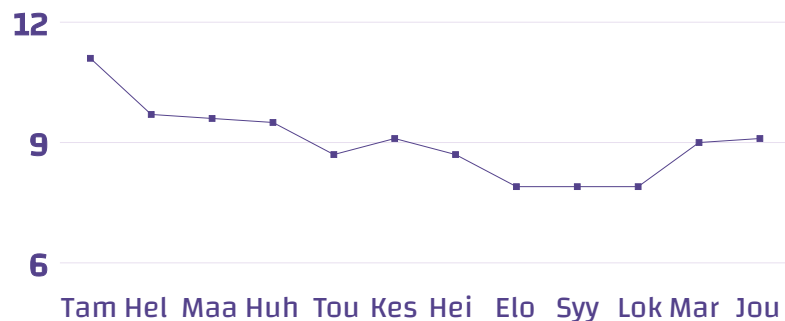
Henkilömäärät työntekijäryhmittäin



Henkilömäärät yhteensä

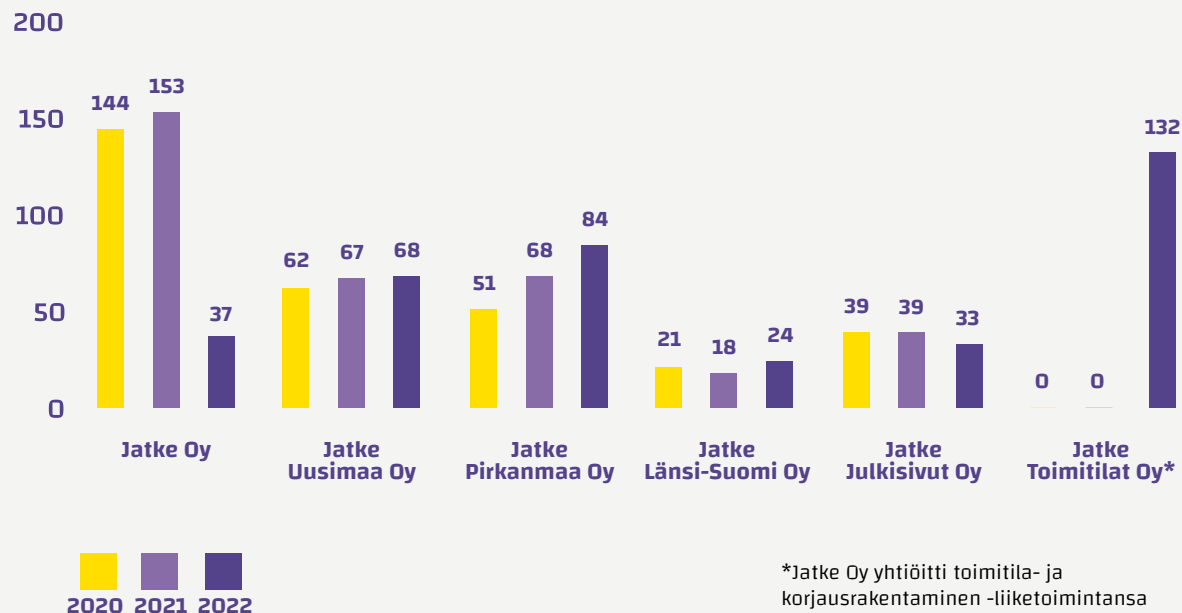


Rullaava 12 kuukauden tapaturmataajuus 2022



Tapaturmataajuus työntekijöiden ja aliurakoitsijoiden osalta laski vuodesta 2021 ja oli 9,1.

Henkilömäärät yhtiöittäin



*Jatke Oy yhtiöitti toimitila- ja korjausrakentamisen -liiketoimintansa Jatke Toimitilat Oy:ksi 1.1.2022 alkaen.

Meitä
jatkelaista
on yhteensä

378

Miehiä

315

Naisia

63



Toimihenkilöitä

323

Työntekijöitä

55



Avoim ja läpinäkyvä hallinto

Jatkeella hyvä hallinnointitapa tarkoittaa avointa ja läpinäkyvää liiketoimintaa. Sitoudumme vastuullisiin hankintoihin ja edellytämme myös kumppaneiltamme vastuullista toimintaa.

Noudatamme kaikessa päätöksenteossa Jatkeen hallinnointikoodia.



Yhteinen hankintajärjestelmä tukee läpinäkyvyyttä

Otimme käyttöön koko konsernin yhteisen hankintajärjestelmän ja toimittajarekisterin vuonna 2022. Hankintajärjestelmän kautta tehdään kaikki hankinnat ja ylläpidetään ajantasaista tietoa tarjouspyynnöistä, tarjouksista ja sopimuksista läpinäkyvästi. Toimittajarekisterin avulla varmistamme, että kumppanimme sitoutuvat noudattamaan vastuullisia toimintaperiaatteita. Onnistuneilla hankinnoilla parannamme kilpailukykyämme sekä tuotamme jatkuvasti parempaa laatua asiakkaillemme.

Toimimalla yhtenäisesti hankinnoissa olemme luotettava kumppani alihankkijoillemme ja kohtelemme kaikkia alihankkijoita tasavertaisesti sekä rehellisesti. Pidämme sekä vaadimme sen mitä olemme sopimuksissa sopineet.

JATKE

PARASTA RAKENTAMASSA.

Jatke Oy
Radiokatu 3
00240 Helsinki
www.jatke.fi
info@jatke.fi