

ENNAKKOMARKKINOINTIESITE

ASUNTO OY  TAMPEREEN

RANTAPERKIÖN
SHERIFFI

JATKE



Havainnekuva huoneistosta A15.

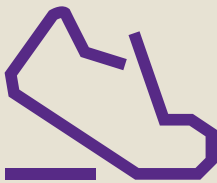
ASUNTO OY TAMPEREEN RANTAPERKIÖN SHERIFFI

Haaveiletko huolettomasta asumisesta luonnonläheisessä ympäristössä, mutta arvostat myös sujuvia kulkuyhteyksiä Tampereen keskustaan ja päivittäispalveluiden pariin? Asunto Oy Tampereen Rantaperkiön Sheriffi on sinua varten.



AINUTLAATUINEN SHERIFFI KESKELLÄ KAUPUNKILUONTOA

Rakennamme monien mahdollisuuksien kerrostalokohteen Tampereelle, Rantaperkiön ja Härmälän rajalle.



Lähellä luontoa

Ympäröivä luonto tulvii sisään jo asuntojen isoista ikkunoista, mutta Pyhäjärven kuvankauniit rantamaisemat, Hatanpään Arboretum sekä alueen lukuisat pienemmät puistot ovat nekin vain lyhyen kävelymatkan päässä kotiovelta. Luonnonläheinen ympäristö tarjoaa monipuoliset lähiliikuntamahdollisuudet niin kävelyyn, juoksuun, uintiin, veneilyyn kuin pyöräilyynkin.



Erinomainen sijainti

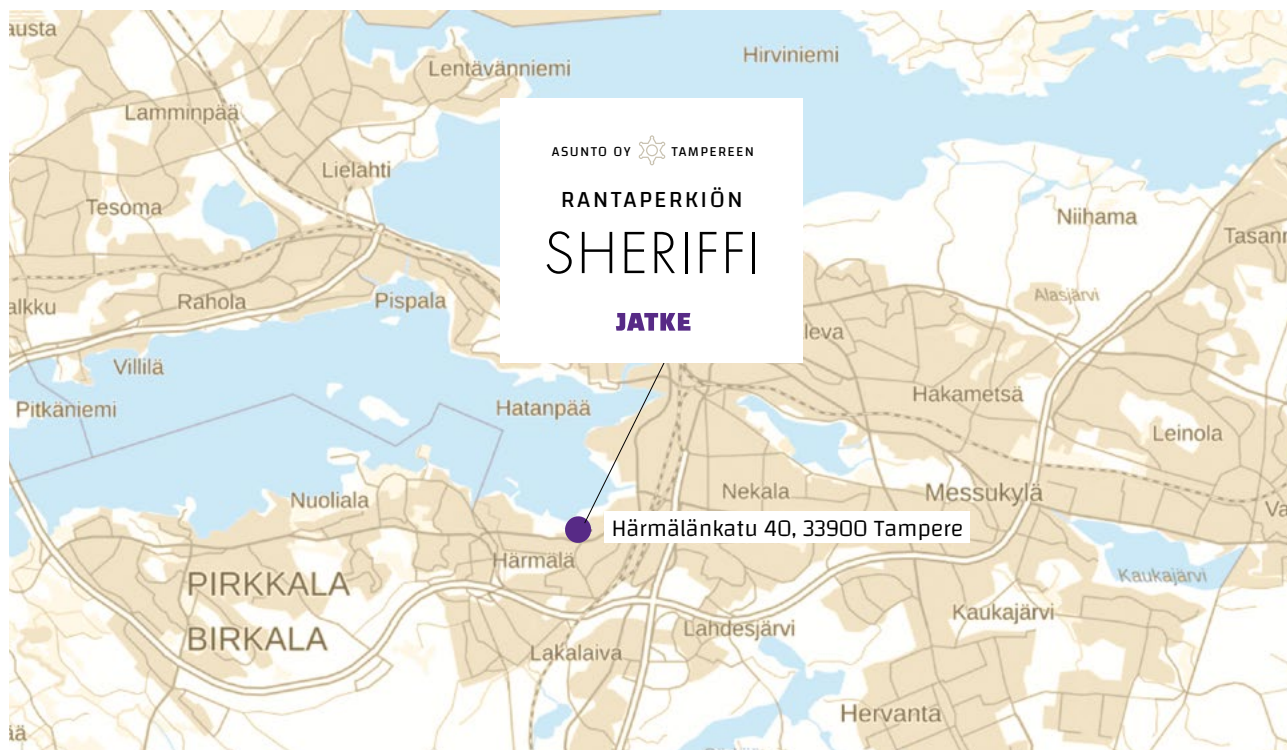
Sheriffi rakentuu rauhalliselle, aikoinaan puutarha-kaupunginosaksi kaavoitetulle alueelle Rantaperkiön ja Härmälän rajalle. Vehreät puistot ja monipuoliset lähipalvelut kuten ruokakaupat, kirjasto, uimaranta ja liikuntapaikat sekä päiväkotit ja koulut ovat kaikki kävelymatkan päässä Sheriffistä.



Hyvät liikenneyhteydet

Tästä eivät kulkuyhteydet parane!

Sheriffi sijaitsee kevyen liikenteen väylien ja tulevan ratikkareitin välittömässä läheisyydessä, ja omalla autollakin hurautat Tampereen keskustaan tai Pirkkalan puolelle Partolan palveluiden pariin muutamassa minuutissa. Moottoritie Helsingin suuntaan ja Tampereen kaupunkiseutua kiertävä kehätie avautuvat autoilijalle hetkessä.



Tuleva
ratikkapysäkki
100 m



Tampereen
keskusta
4,3 km



Tampereen
rautatieasema
3,9 km



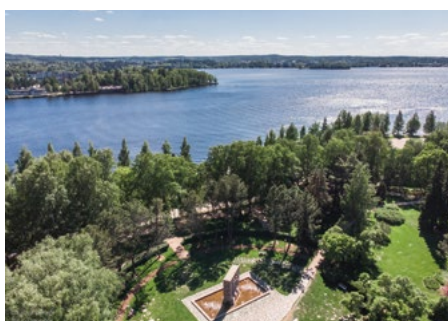
Nokia
Areena
3,4 km



Härmälän
kirjasto
900 m



Tampereen
Yliopisto
3,9 km



Lähin
kauppa
200 m



Partolan
ostoskeskus
2,1 km



Koskikeskus
3,5 km



Kauppakeskus
Ratina
3,3 km



Kalevan
uintikeskus
5,4 km



Rantaperkiön
uimaranta ja
venesatama
400 m



UUSIA KAUPUNKIKOTEJA LUONNON HELMASSA

Vihreää ja vehreää kaupunkiasumista!

Rakennamme Sheriffiin maalämmöllä lämpiäviä ja viileneviä A-energialuokan koteja. Katolle asennamme aurinkopaneelit, jotka kesäaikaan tuottavat valtaosan kiinteistön yhteisten tilojen sähköstä. Keskeinen sijainti tekee julkisen liikenteen suosimisesta helppoa ja mahdollistaa jopa omasta autosta luopumisen. Luonnonhelmaan pääset heti kotiovelta.

Sheriffi koostuu kahdesta erilliskerrostalosta, joihin rakentuu 40 viihtyisää ja toimivaa kotia aina yksioista perheasuntoihin. Sherffin asuntojen toimivat ja monipuoliset pohjaratkaisut sopivat erilaisiin elämäntilanteisiin ja ovat helposti muunneltavissa – osaan asunnoista tulee parvi, jota voi hyödyntää esimerkiksi makuusoppena, työtilana tai vierashuoneena. Asuntoparven ansiosta olohuoneen huonekorkeus kohoaa yli neljään metriin.

Taloyhtiö on nimetty tontille 1930-luvulla kottinsa ja toimistonsa rakentaneen paikallisen legendan sheriffi Frans Lammisen mukaan. Oppinsa Lamminen oli hakenut Ameriikasta asti,

ja poliisina hän huolehti järjestyksenpidosta ja esimerkiksi sodanaikaisten pimennysmääräysten noudattamisesta alueella. Hän oli ”pitkä ja lunki mies”, kuten aikalaiset ovat häntä kuvanneet.

Oman kodin lisäksi viihtyisä puutarhamainen korttelipiha ja asukkaiden yhteinen pihasau-
na terasseineen luovat ainutlaatuiset puitteet yhteisölliseen kaupunkiasumiseen.

Havainnekuva huoneiston A15 kylpyhuoneesta.



Sivun 7 havainnekuvat:



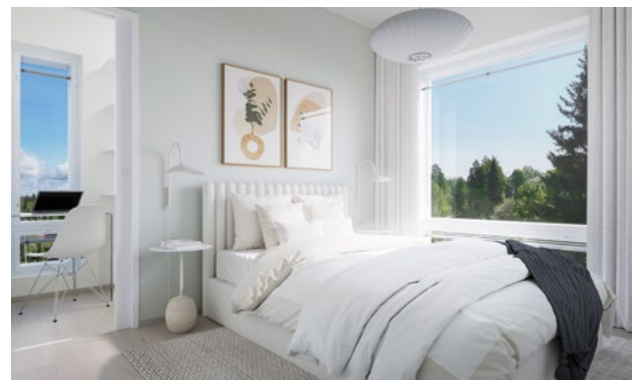
Huoneiston B25 avokeittiö ja olohuone.

Huoneiston A19 makuuhuone.

Huoneiston A16 avokeittiö ja olohuone.

Huoneiston A15 olohuone.

Huoneiston A15 makuuhuone.





A photograph of a modern, bright interior space, likely a living and dining area. In the foreground, a round, light-colored wooden dining table is set for two people with white plates, glasses, and cutlery. Behind the table, a light-colored sofa is visible, adorned with a green plant in a white pot. A large, white, spherical pendant light hangs above the table. The room is characterized by large windows that offer a view of a residential street with houses and greenery. The text "Osassa asunnoista huonekorkeus kohoaa yli neljään metriin." is overlaid on the right side of the image.

**Osassa asunnoista
huonekorkeus kohoaa
yli neljään metriin.**

Havainnekuva huoneistosta B26.



JATKE LYHYESTI

Jatke on suomalainen, yksityisomisteinen rakennusalan konserni. Rakennamme ja korjaamme pääkaupunkiseudun, Tampereen ja Turun alueilla koteja ja työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää. Meillä työskentelee noin 400 rakennusalan ammattilaista. Liikevaihtomme vuonna 2023 oli 412 miljoonaa euroa.

Vuonna 2009 perustettu Jatke on kasvanut yhdeksi Suomen suurimmista rakennusalan yrityksistä. Palvelemme asiakkaitamme asunto-, toimitila- ja korjausrakentamishankkeissa vahvan hankekehittämisaamisemme tuella. Olemme tiedolla johtamisen ja projektinhallinnan edelläkävijä. Teemme sen, mitä asiakkaan kanssa on yhdessä sovittu, ja pidämme kiinni sovituista aikatauluista ja kustannuksista. Meille vastuullinen liiketoiminta tarkoittaa kestävän rakentamisen lisäksi myös hyvinvoivaa henkilöstöä. Tarjoamme työntekijöillemme alan parhaan työntekijäkokemuksen.

Liikevaihto

412

MILJOONAA EUROAA

Liikevoitto

9,0

MILJOONAA EUROAA

Omavaraisuusaste %

37,7

Liikevaihto toimialoittain 2023

Korjausrakentaminen

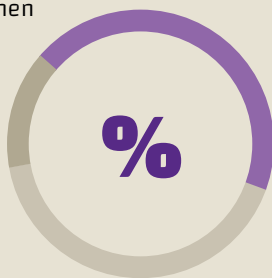
14%

Toimitilat

44%

Asunnot

42%



Valmistuneet asunnot 2023 yhteensä

RS-myynti

42 kpl

Sijoittajamyynti

412 kpl

Urakointi

965 kpl

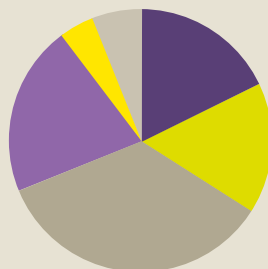


Henkilöstön määrä

402

31.12.2023

Liikevaihdon jakauma yhtiöittäin vuonna 2023



Jatke Oy, **18%**

Jatke Uusimaa Oy, **16%**

Jatke Toimitilat Oy, **35%**

Jatke Pirkanmaa Oy, **21%**

Jatke Länsi-Suomi Oy, **4%**

Jatke Julkisivut Oy, **6%**





JULKISIVUT, TALO A



Koilliseen



Kaakkoon



Lounaaseen



Luoteeseen

ASEMAPIIRROS



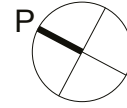
HUONEISTOLUETTELO, TALO A

HUONEISTO	PINTA-ALA	MÄÄRÄ	SIVU
1H+KT+ALK	25,5m ²	5 kpl	16, 17
1H+KT+ALK+VH	35,5m ²	1 kpl	18
2H+KT	35,5m ²	3 kpl	19
2H+KT	47,5m ²	1 kpl	20

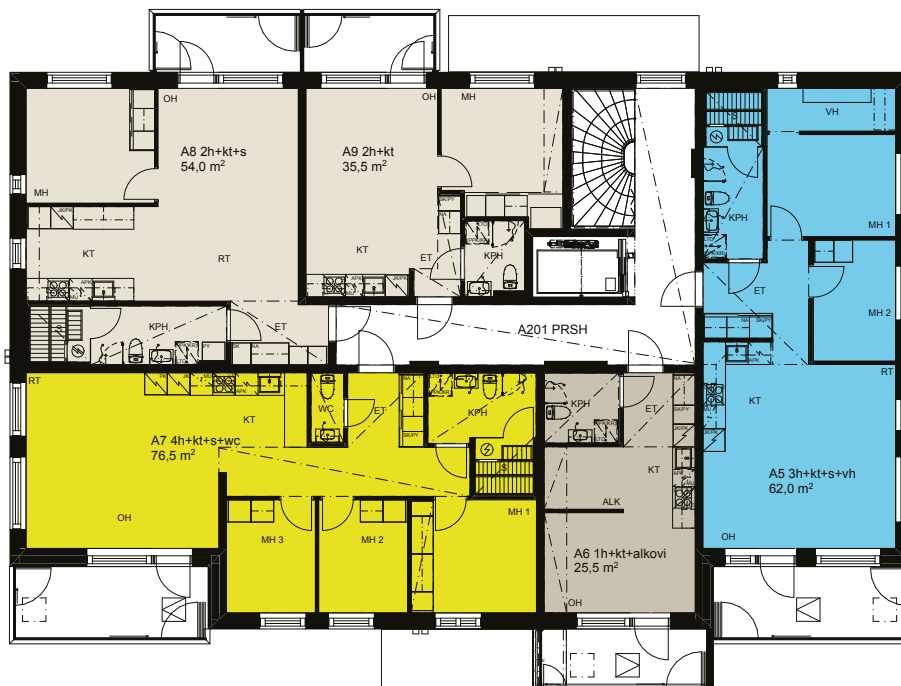
HUONEISTO	PINTA-ALA	MÄÄRÄ	SIVU
2H+KT+S	54,0m ²	3 kpl	21
3H+KT+S+VH	62,0m ²	3 kpl	22
4H+KT+S+WC	76,5m ²	3 kpl	23



KERROSPOHJAT, TALO A

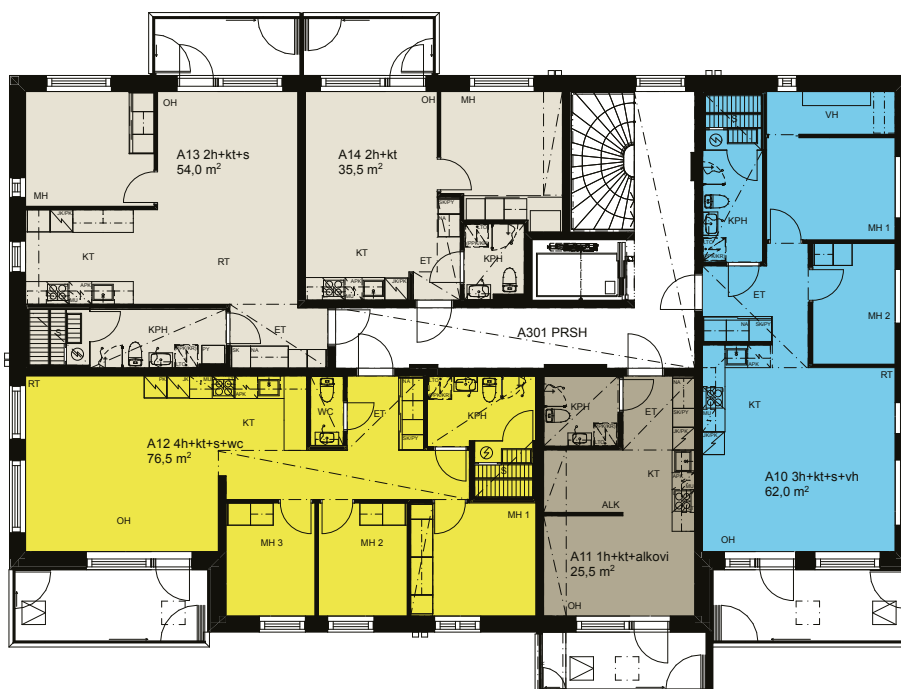


1. kerros

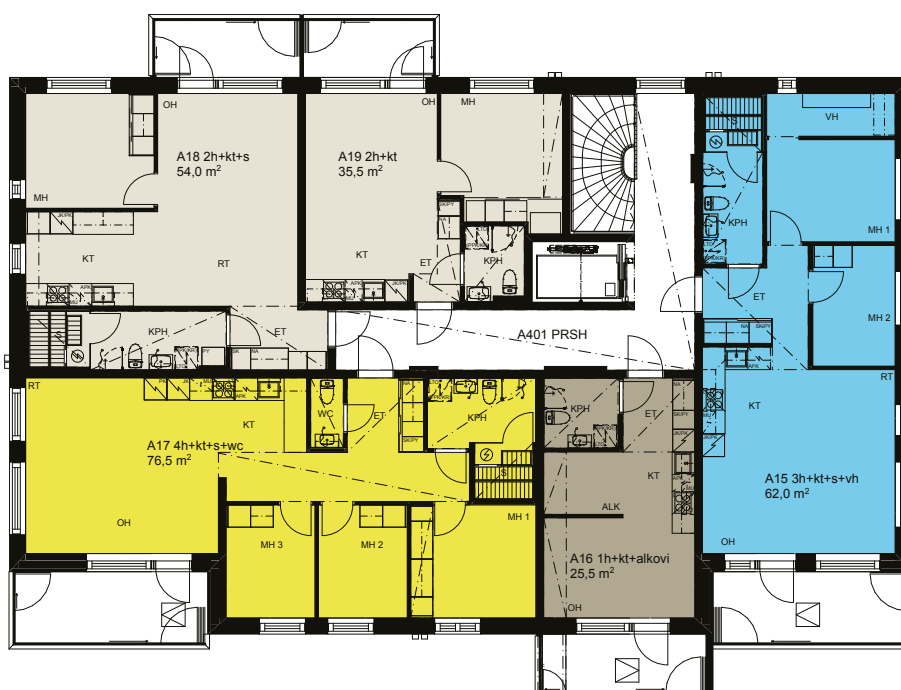


2. kerros

KERROSPOHJAT, TALO A



3. kerros



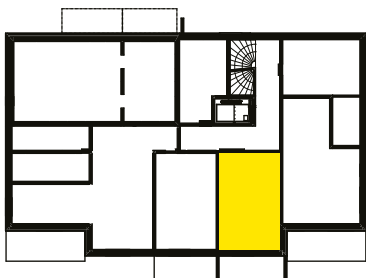
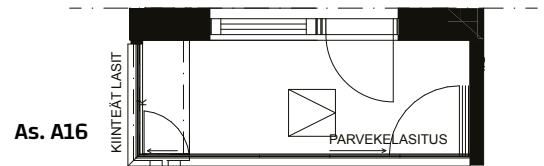
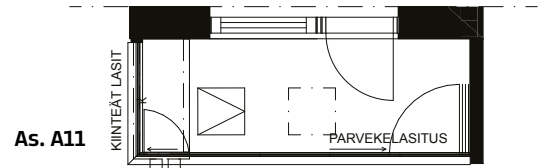
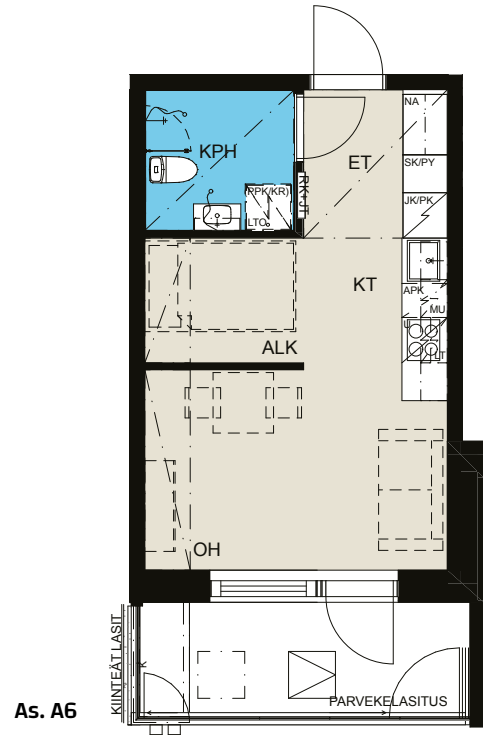
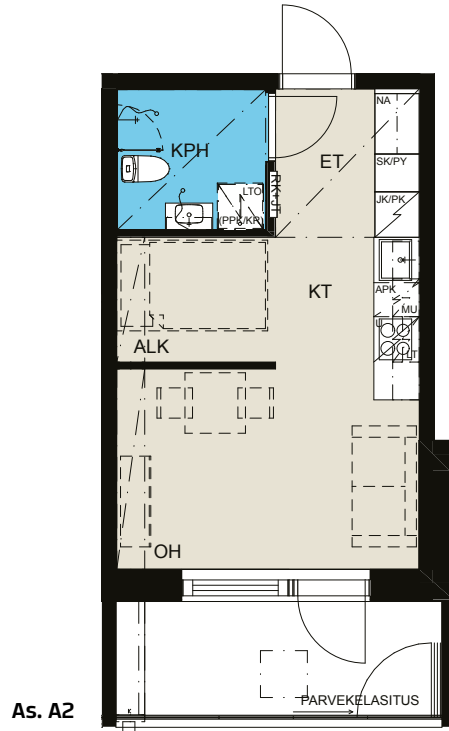
4. kerros



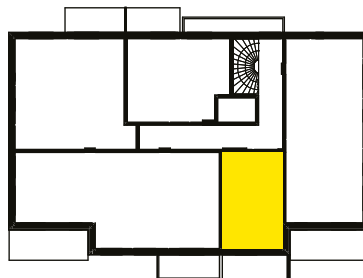
POHJAPIIRROKSET

1H+KT+ALK / 25,5 m²

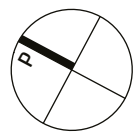
- A2 1. kerros
- A6 2. kerros
- A11 3. kerros
- A16 4. kerros



1. kerros

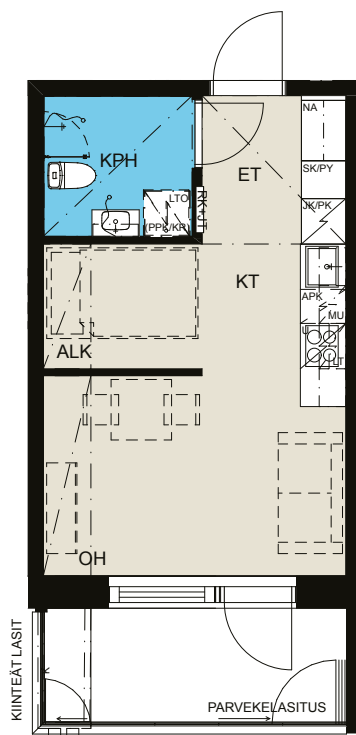


2. kerros

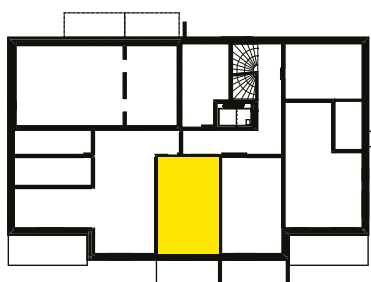


POHJAPIIRROKSET

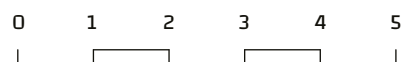
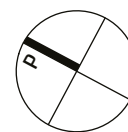
1H+KT+ALK / 25,5 m²



A3 1. kerros



1. kerros

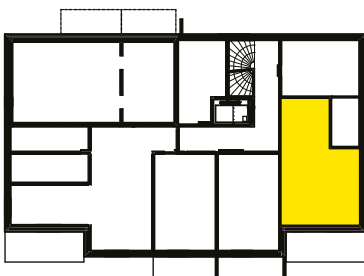
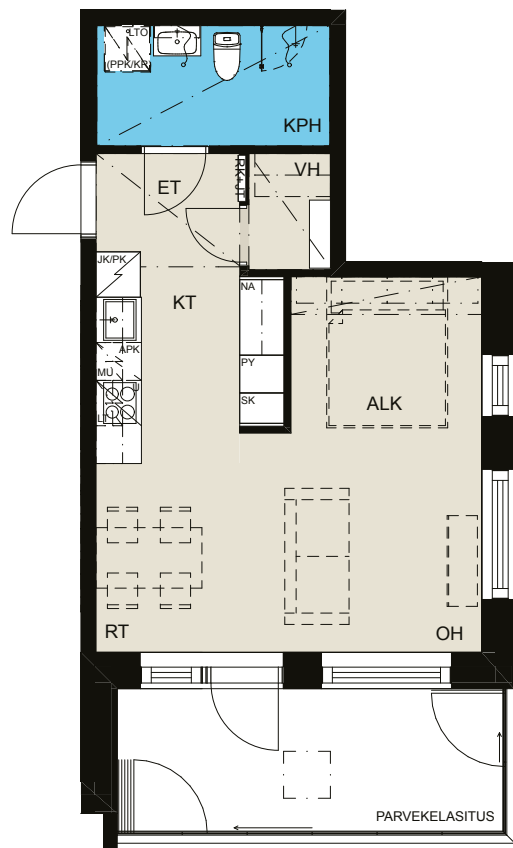




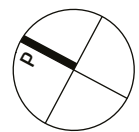
POHJAPIIRROKSET

1H+KT+ALK+VH / 35,5 m²

A1 1. kerros



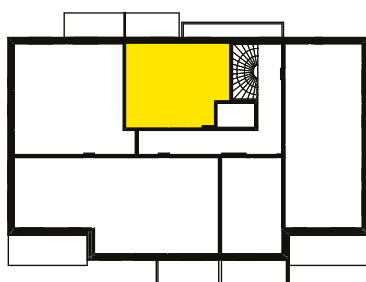
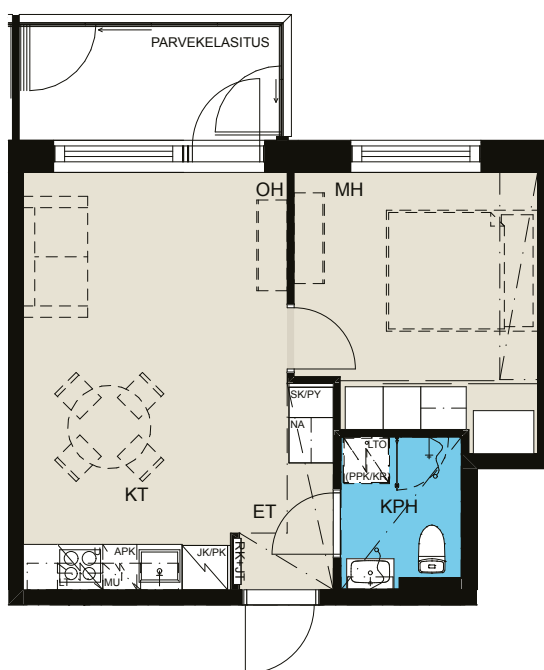
1. kerros



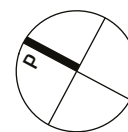
POHJAPIIRROKSET

2H+KT / 35,5 m²

A9 2. kerros
A14 3. kerros
A19 4. kerros



2. kerros

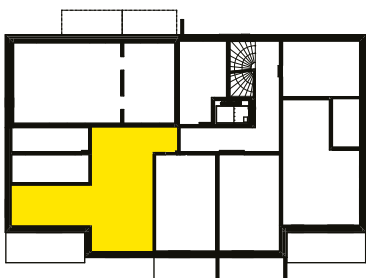




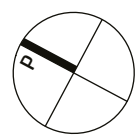
POHJAPIIRROKSET

2H+KT / 47,5 m²

A4 1. kerros



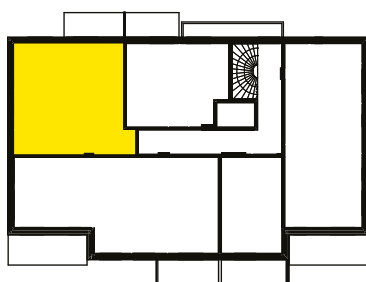
1. kerros



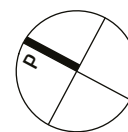
POHJAPIIRROKSET

2H+KT+S / 54,0 m²

A8 2. kerros
A13 3. kerros
A18 4. kerros



2. kerros

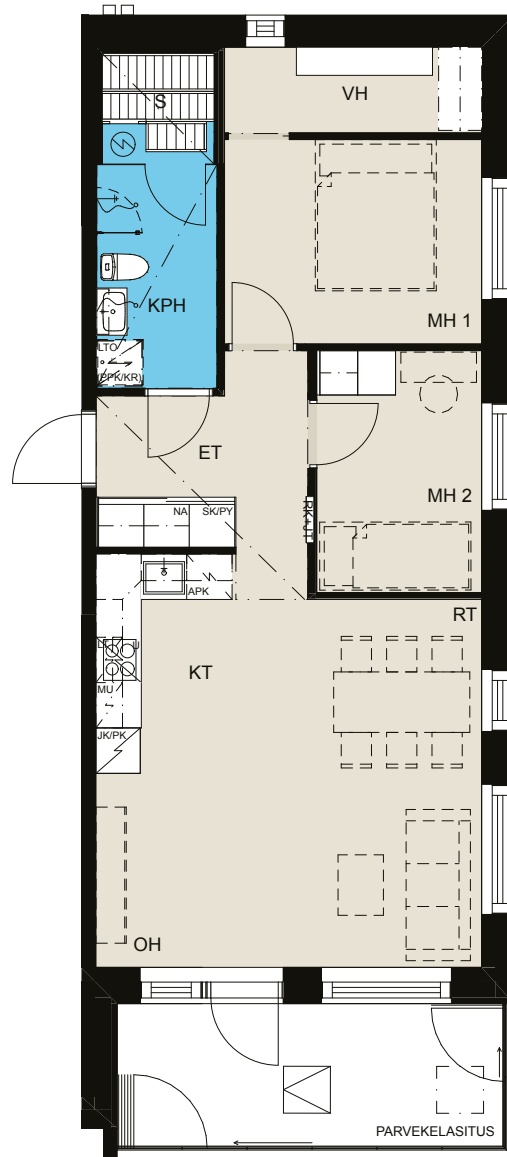




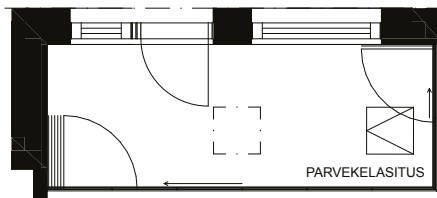
POHJAPIIRROKSET

3H+KT+S+VH / 62,0 m²

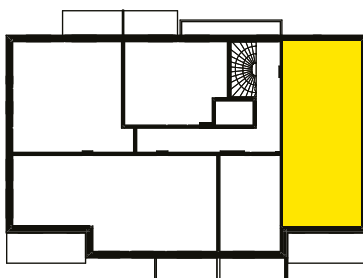
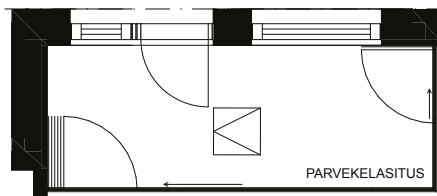
- A5 2. kerros
- A10 3. kerros
- A15 4. kerros



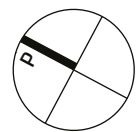
As. A10



As. A15



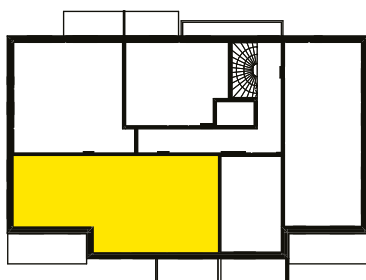
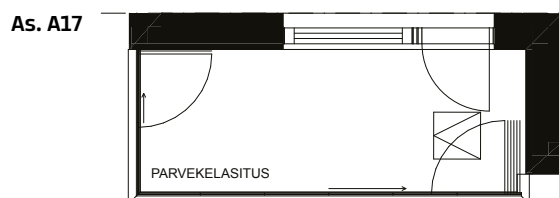
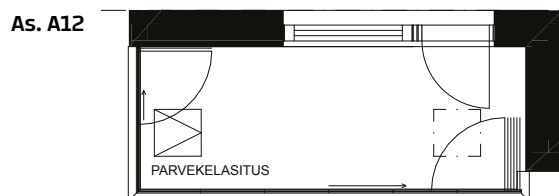
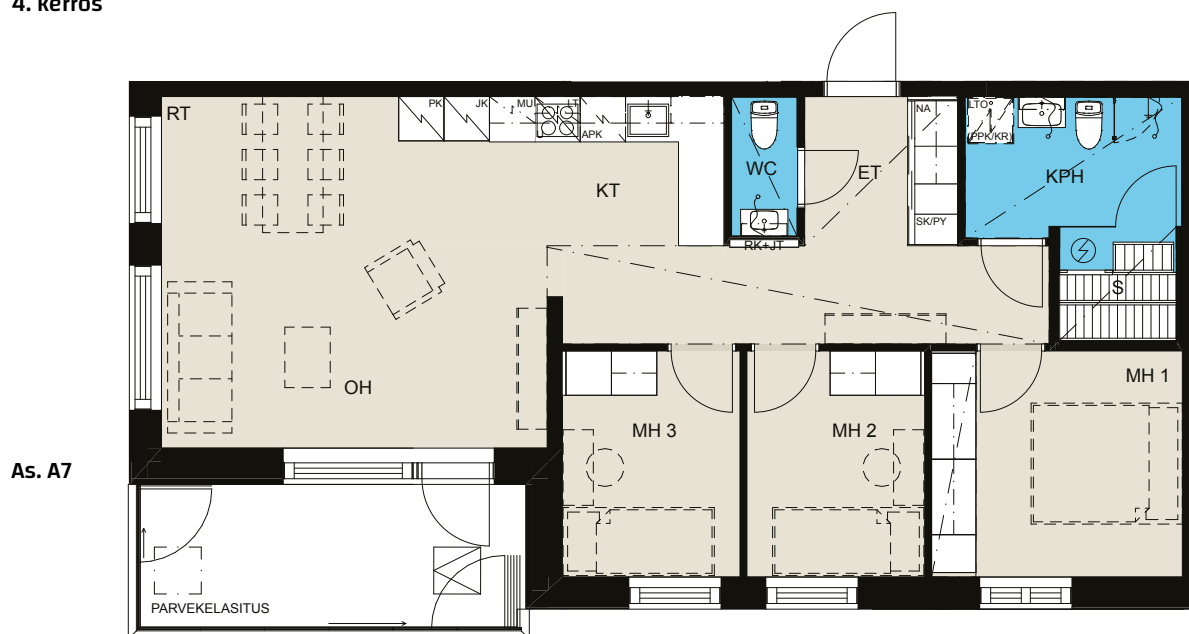
2. kerros



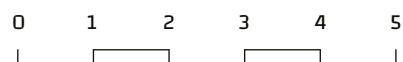
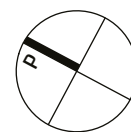
POHJAPIIRROKSET

A7 2. kerros
A12 3. kerros
A17 4. kerros

4H+KT+S+WC / 76,5 m²



2. kerros





Havainnekuva huoneiston A18 keittiöstä.



LYHENTEET

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
AH	Asuinhuone
OH	Olohuone
KT	Keittotila
RT	Ruokailutila
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone
WC	Erillinen wc-tila

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappipakastin
JK	Jääkaappi
PK	Pakastin
U	Keittotaso + monitoimiuuni
LTO	Huoneistokohtainen ilmanvaihto
MU	Mikroaaltouuni
(PPK/KR)	Pyykinperukone-/kuivausrumpuvaraus
NA	Naulakkokaappi
RK	Ryhmäkeskus
JT	Jakotukki
←	Parvekelasien avautumissuunta



JULKISIVUT, TALO B

Koilliseen



Kaakkoon



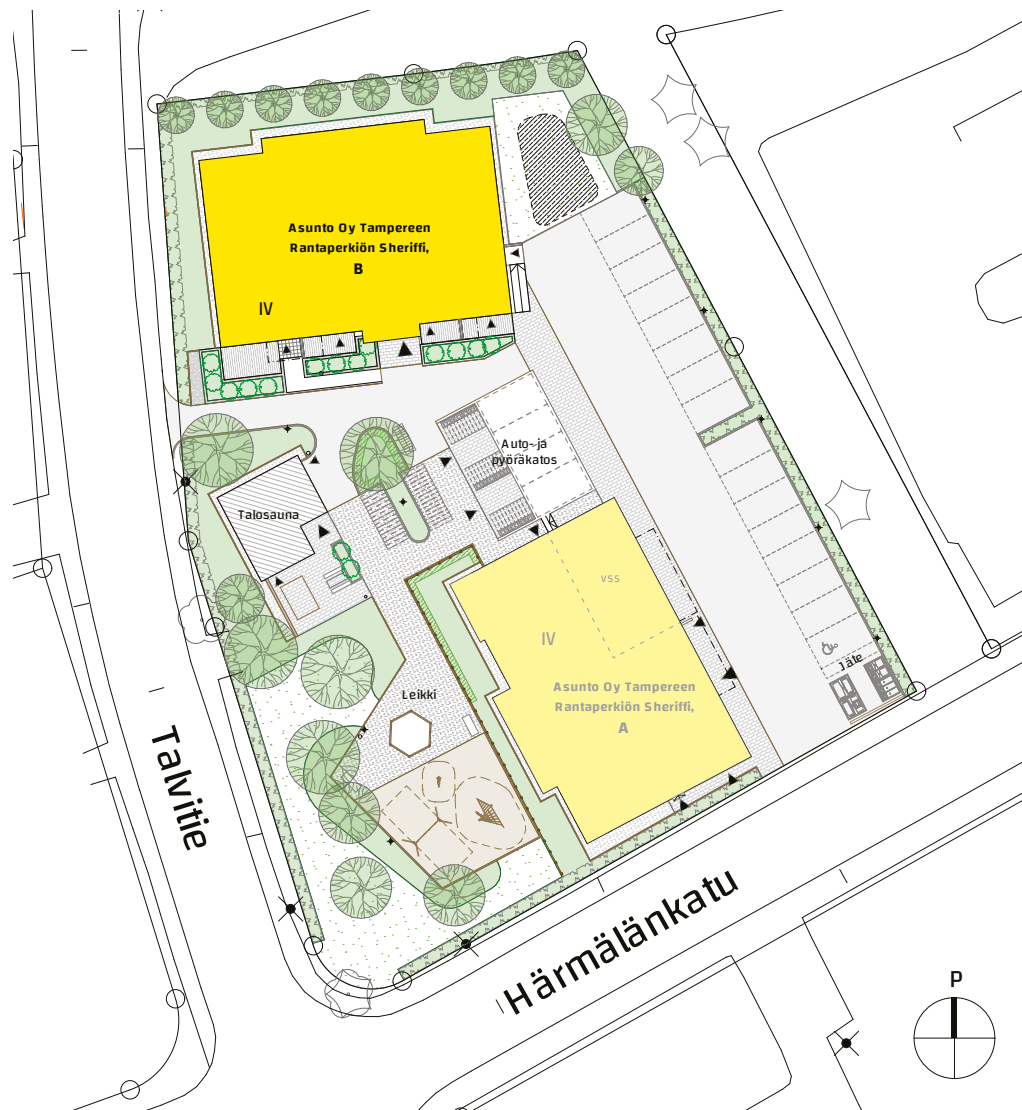
Lounaaseen



Luoteeseen



ASEMAPIIRUSTUS



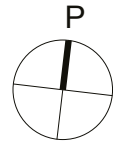
HUONEISTOLUETTELO, TALO B

HUONEISTO	PINTA-ALA	MÄÄRÄ	SIVU
1H+KT+PARVI	20,5m ² (+ parvi 6 m ²)	2 kpl	30, 31
1H+KT+PARVI	22,5m ² (+ parvi 6,5 m ²)	1 kpl	32
1H+KT+PARVI	23,5m ² (+ parvi 7 m ²)	1 kpl	33
1H+KT+PARVI	26,0m ² (+ parvi 7 m ²)	2 kpl	34, 35
1H+KT+PARVI	33,0m ² (+ parvi 10,5 m ²)	1 kpl	36

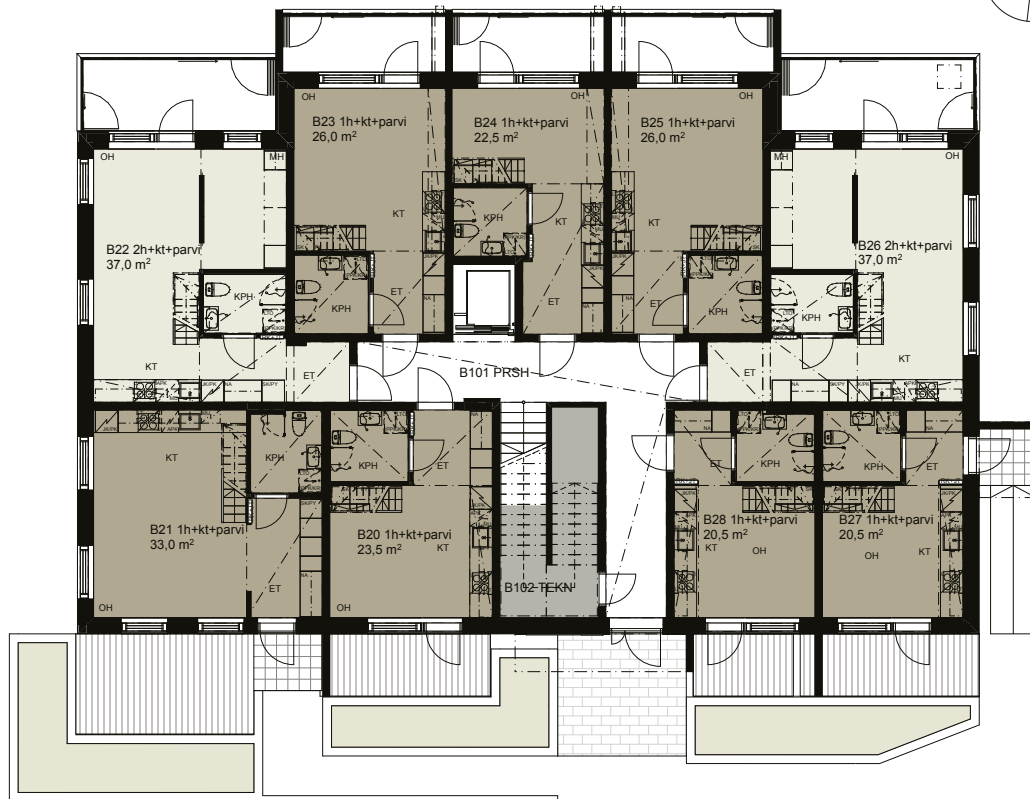
HUONEISTO	PINTA-ALA	MÄÄRÄ	SIVU
2H+KT+PARVI	37,0m ² (+ parvi 7 m ²)	2 kpl	37, 38
2H-3H+KT+VH	52,0m ²	3 kpl	39
2H-3H+KT+S+VH	58,0m ²	3 kpl	40
3H+KT+S+WC	73,0m ²	3 kpl	41
4H+KT+S+WC	86,5m ²	3 kpl	42



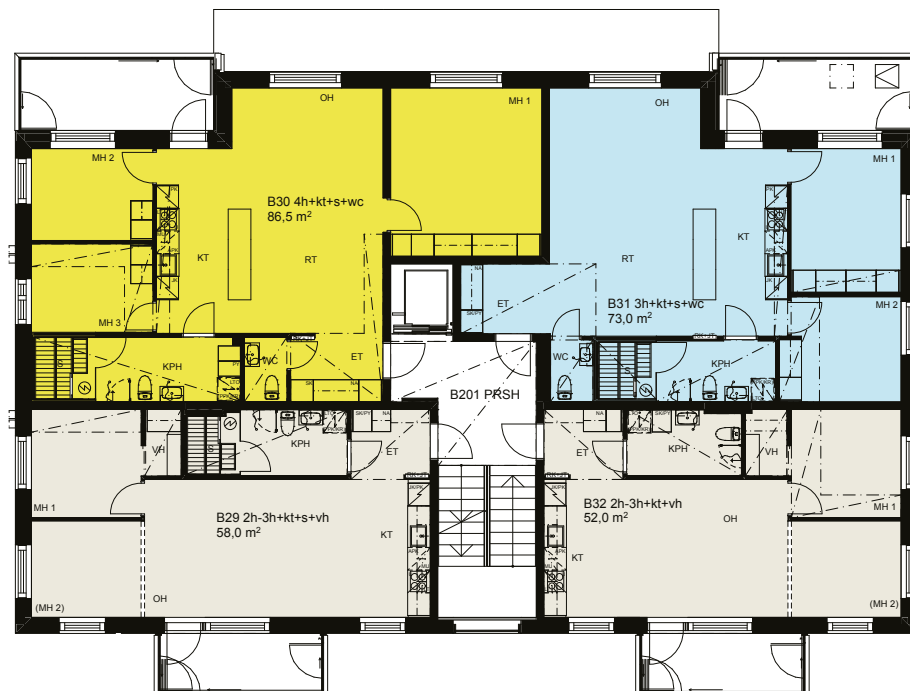
KERROSPOHJAT, TALO B



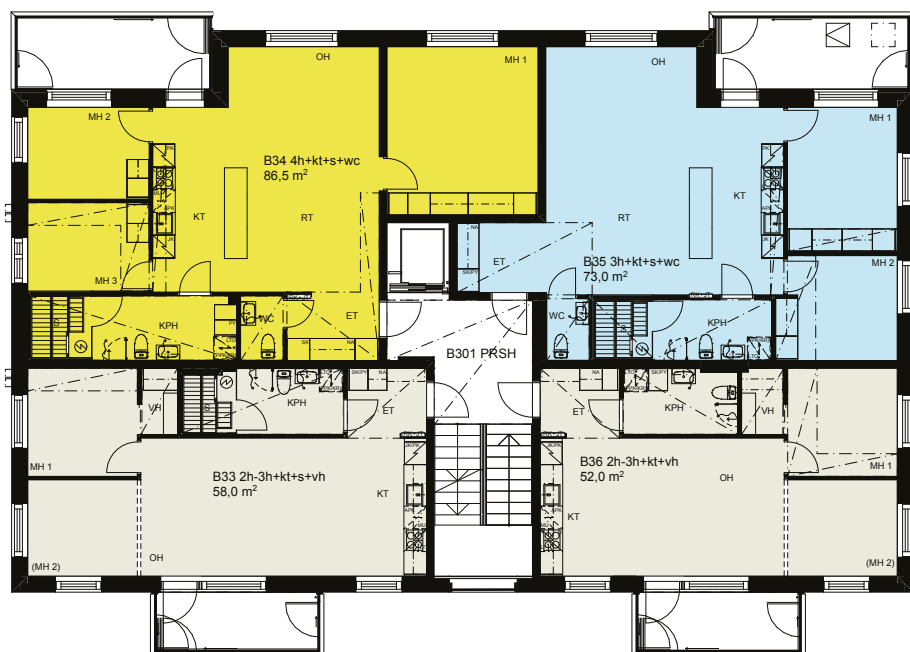
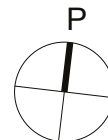
1. kerros



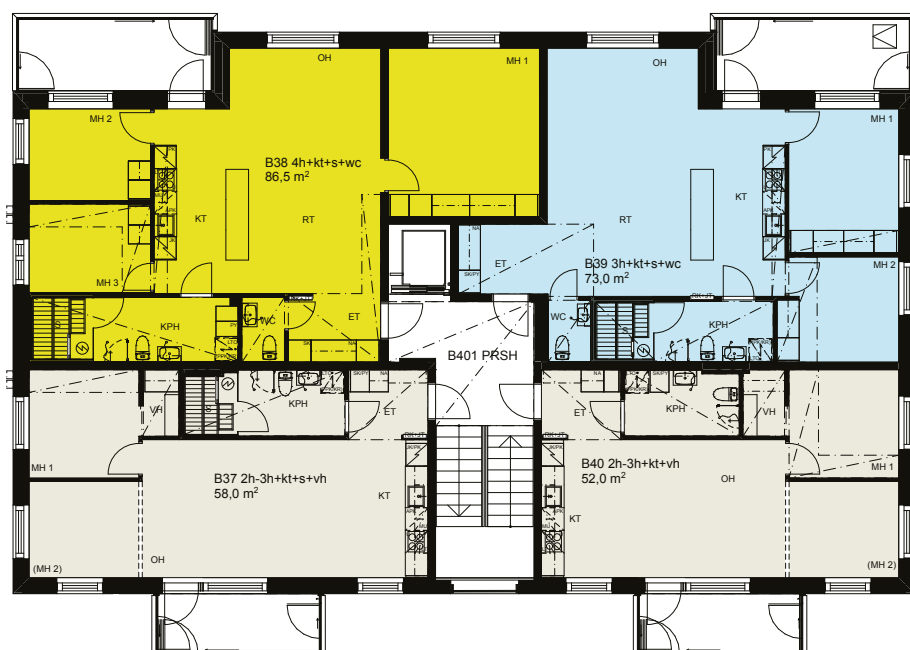
2. kerros



KERROSPOHJAT, TALO B



3. kerros



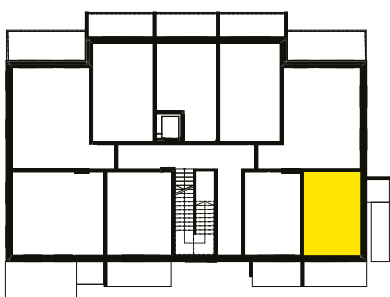
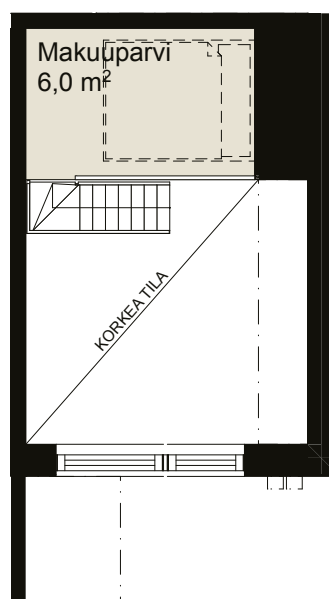
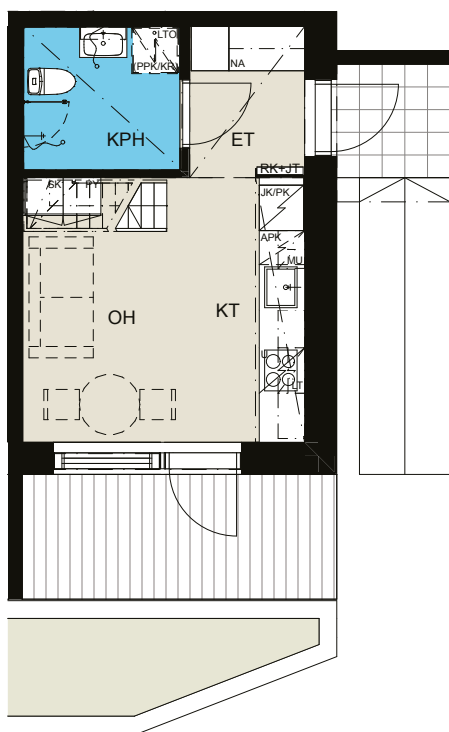
4. kerros



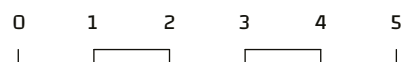
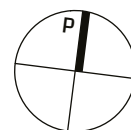
POHJAPIIRROKSET

1H+KT+PARVI / 20,5 m²

B27 1. kerros



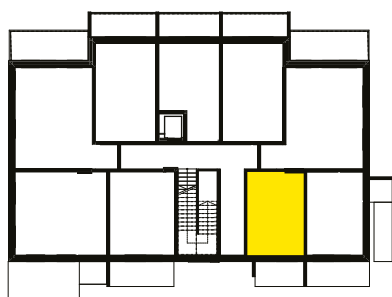
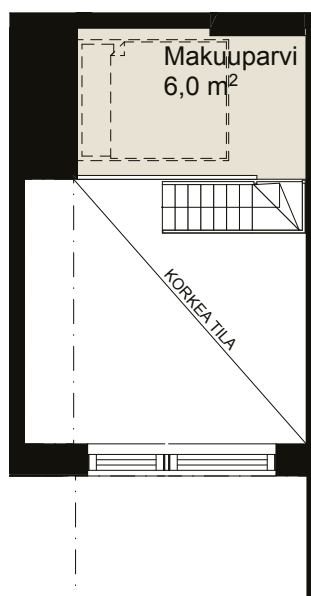
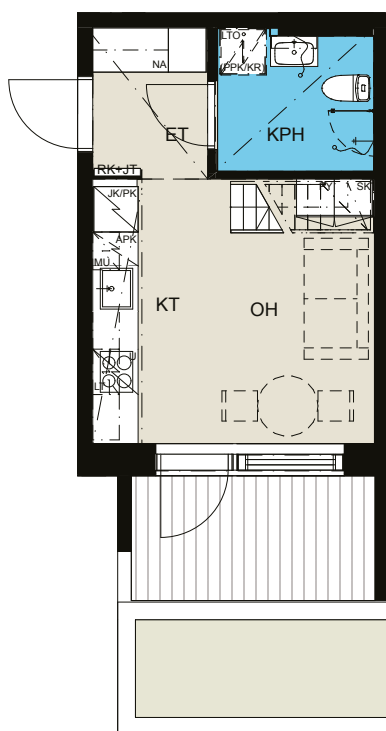
1. kerros



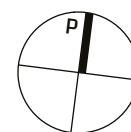
POHJAPIIRROKSET

1H+KT+PARVI / 20,5 m²

B28 1. kerros



1. kerros

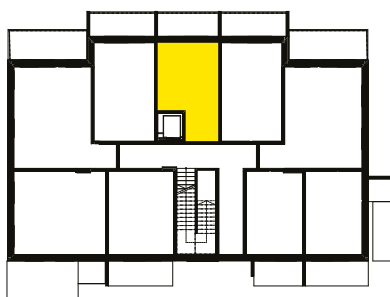
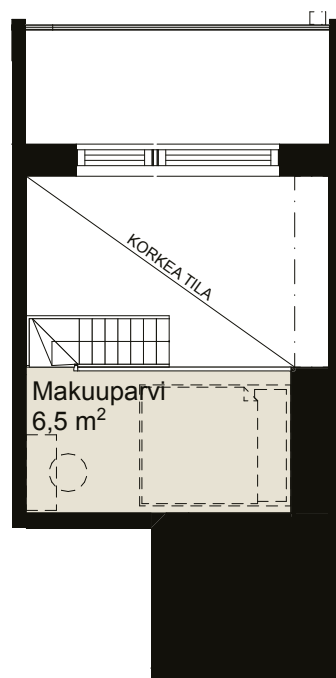
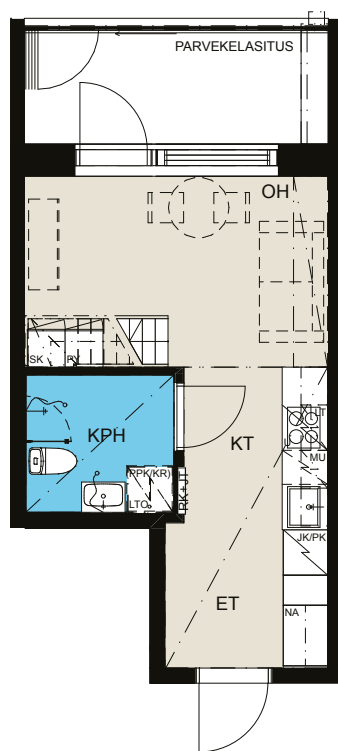




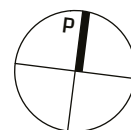
POHJAPIIRROKSET

1H+KT+PARVI / 22,5 m²

B24 1. kerros



1. kerros

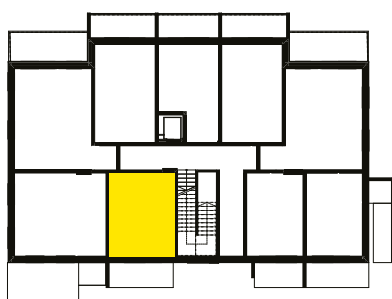
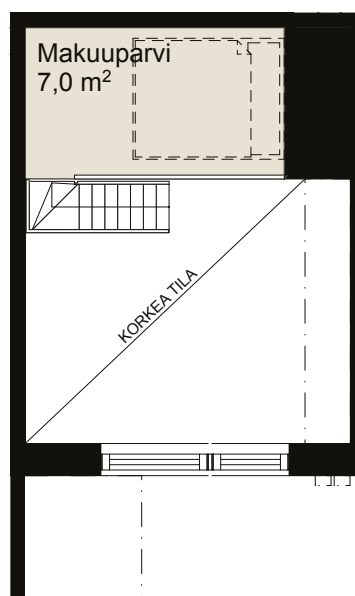


POHJAPIIRROKSET

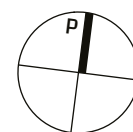
1H+KT+PARVI / 23,5 m²

B20

1. kerros



1. kerros

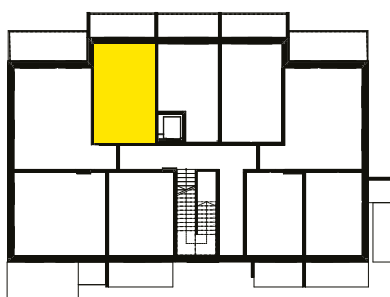
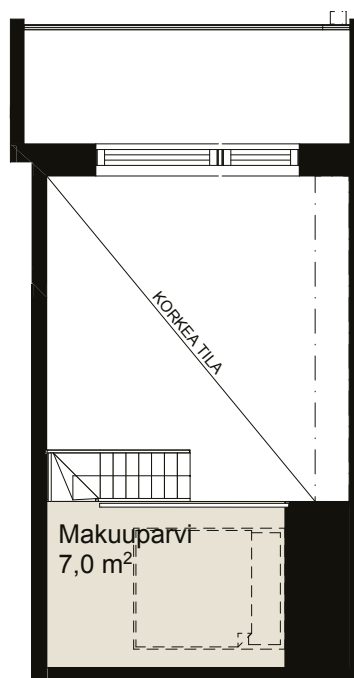
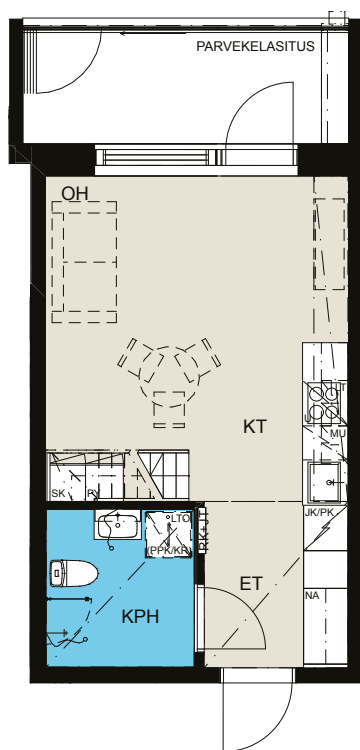




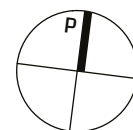
POHJAPIIRROKSET

1H+KT+PARVI / 26,0 m²

B23 1. kerros



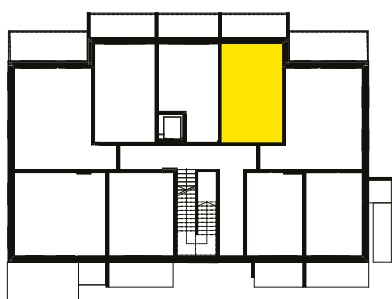
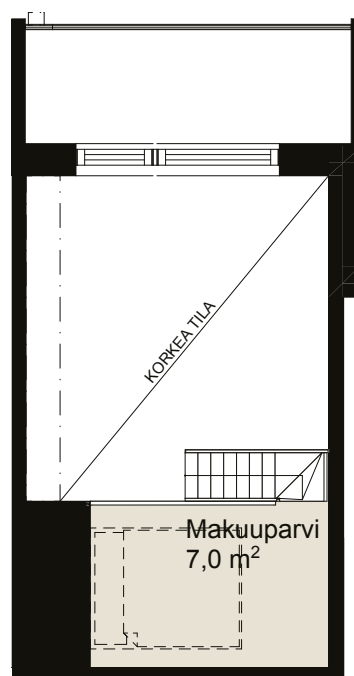
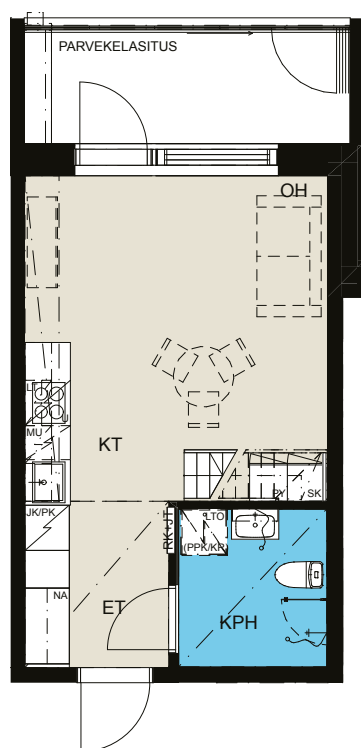
1. kerros



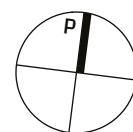
POHJAPIIRROKSET

1H+KT+PARVI / 26,0 m²

B25 1. kerros



1. kerros

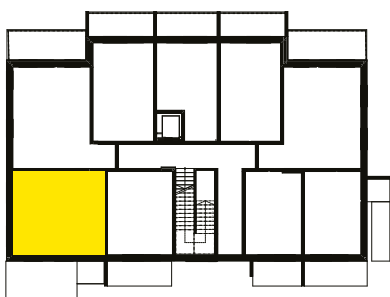
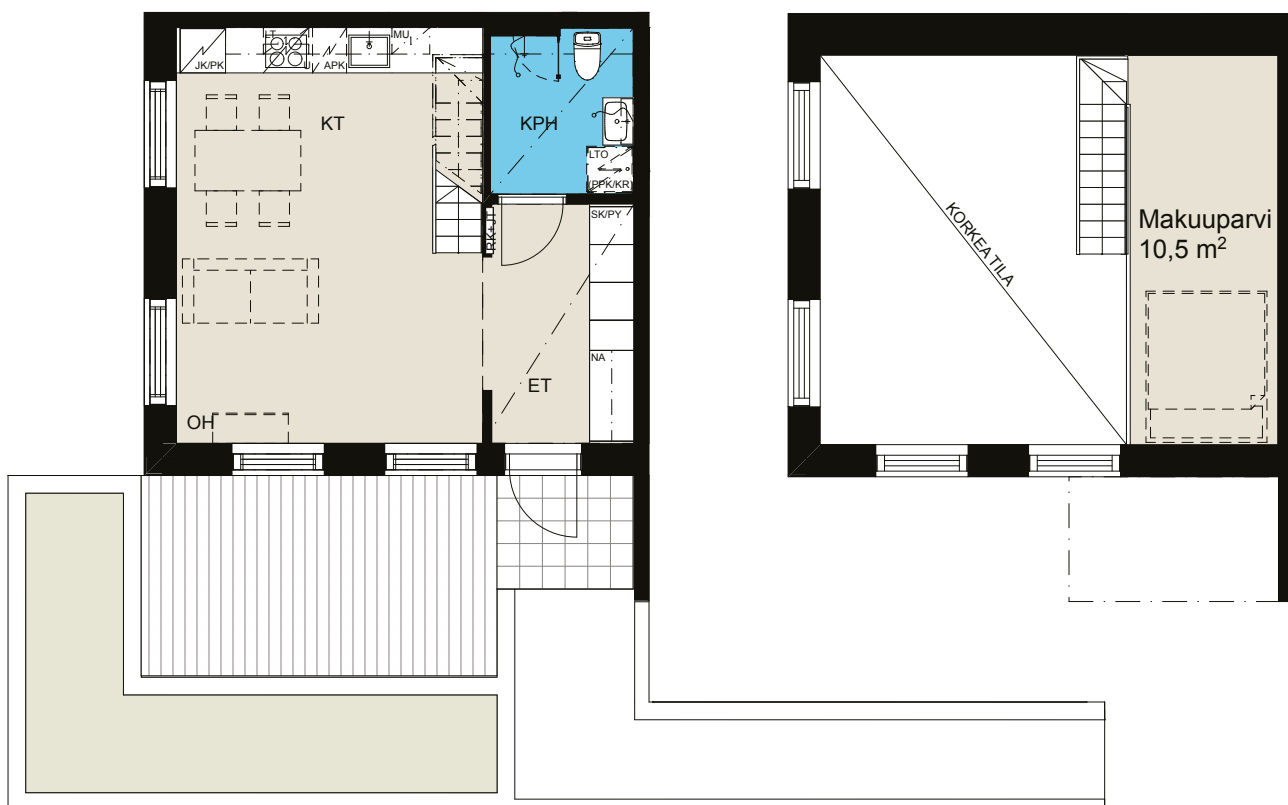




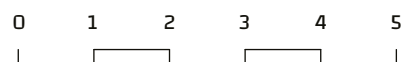
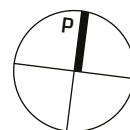
POHJAPIIRROKSET

1H+KT+PARVI / 33,0 m²

B21 1. kerros



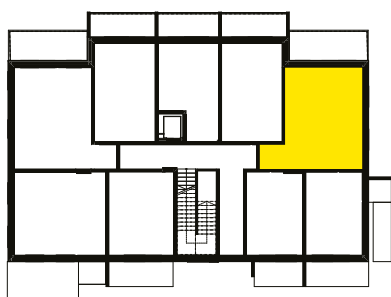
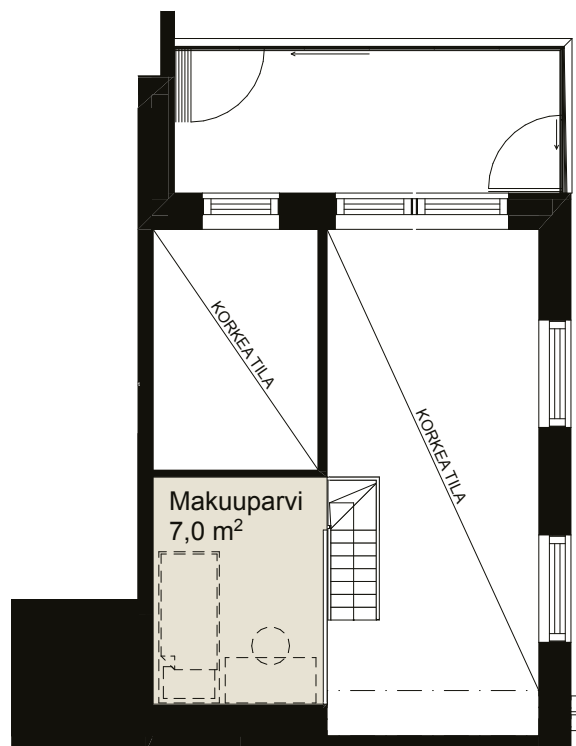
1. kerros



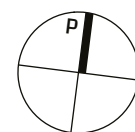
POHJAPIIRROKSET

2H+KT+PARVI / 37 m²

B26 1. kerros



1. kerros

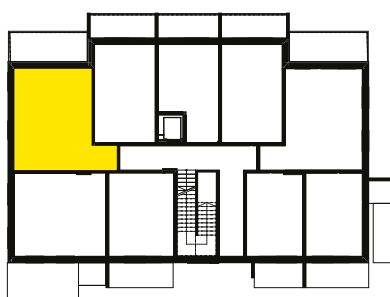
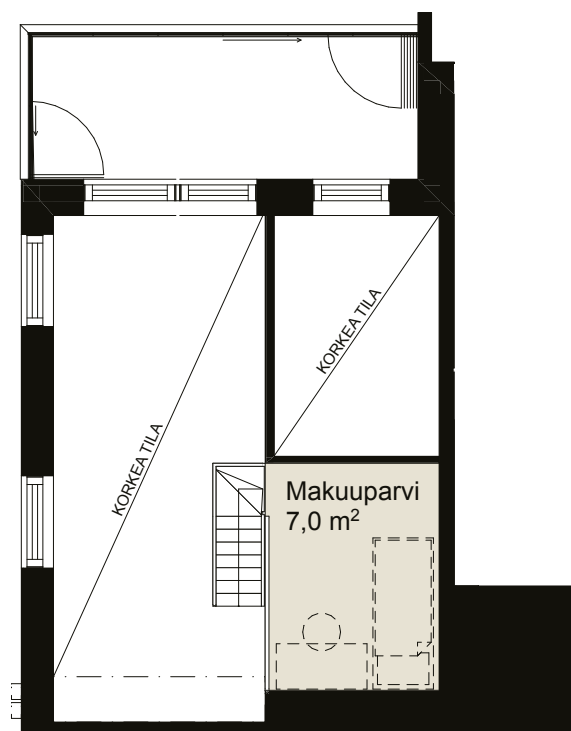
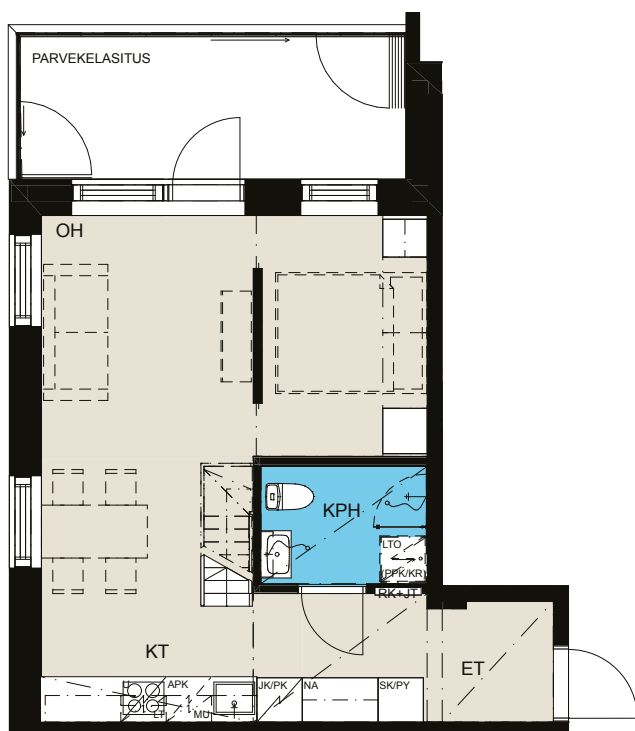




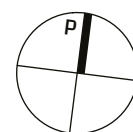
POHJAPIIRROKSET

2H+KT+PARVI / 37 m²

B22 1. kerros



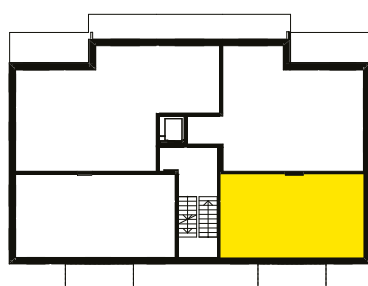
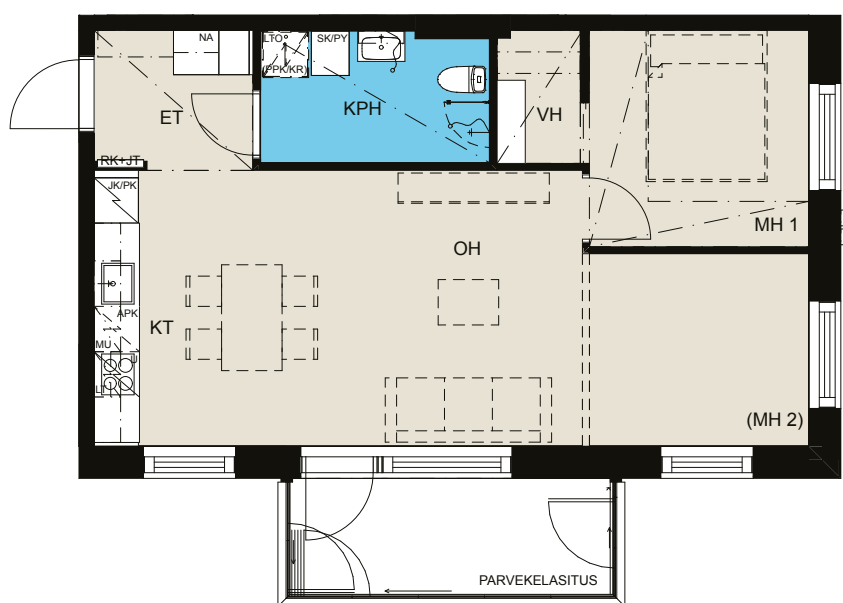
1. kerros



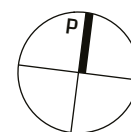
POHJAPIIRROKSET

2H (-3)+KT+VH / 52,0 m²

B32 2. kerros
B36 3. kerros
B40 4. kerros



2. kerros

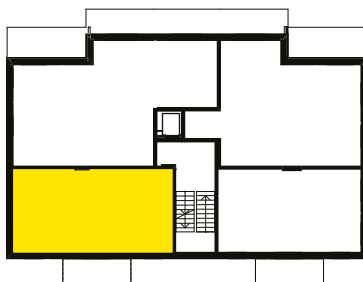
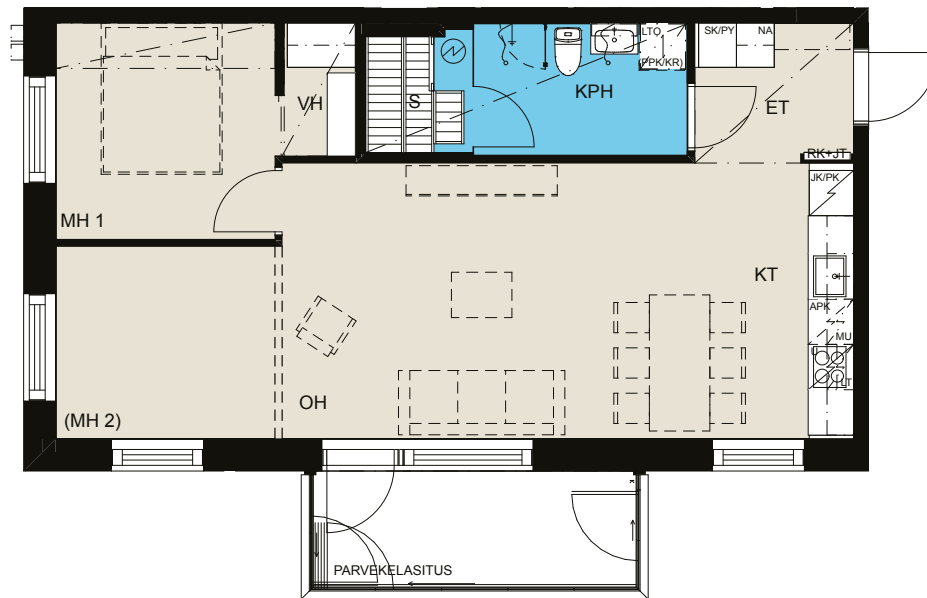




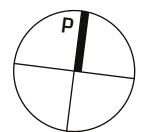
POHJAPIIRROKSET

2H (-3)+KT+S+VH / 58,0 m²

B29 2. kerros
B33 3. kerros
B37 4. kerros



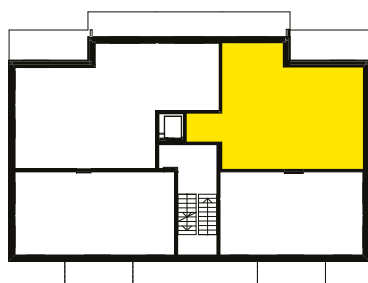
2. kerros



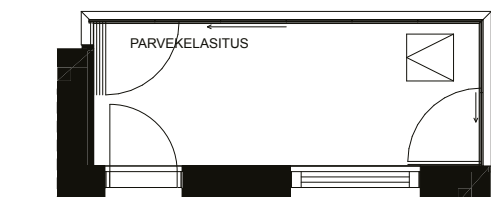
POHJAPIIRROKSET

B31 2. kerros
B35 3. kerros
B39 4. kerros

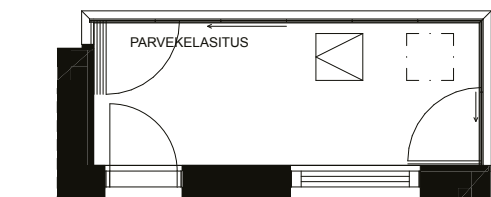
3H+KT+S+WC / 73,0 m²



2. kerros



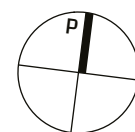
As. B39



As. B35



As. B31

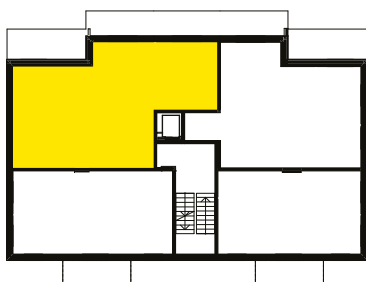
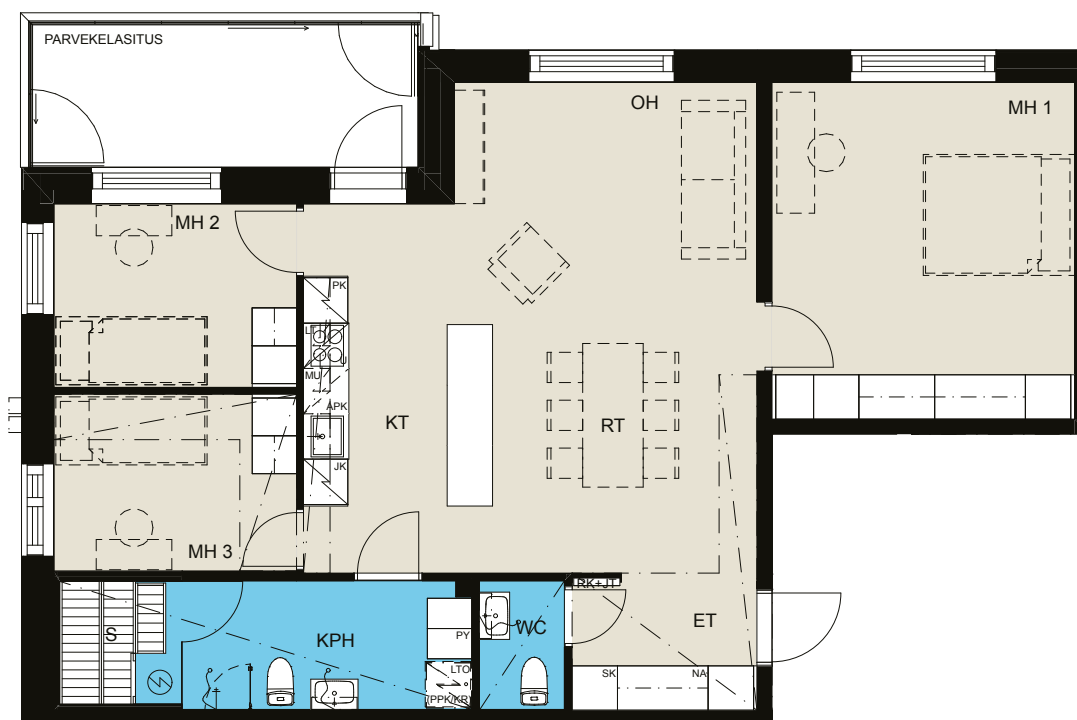




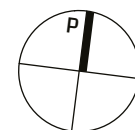
POHJAPIIRROKSET

4H+KT+S+WC / 86,5 m²

B30 2. kerros
B34 3. kerros
B38 4. kerros



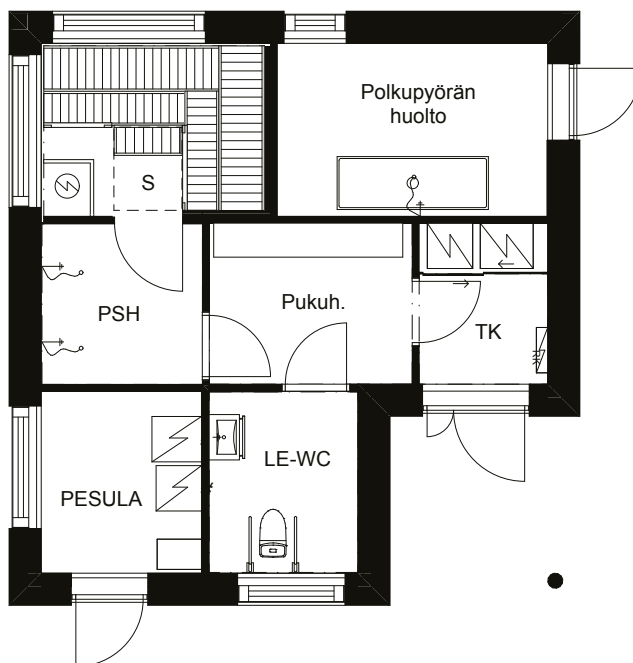
2. kerros



0 1 2 3 4 5

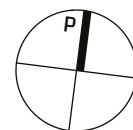
POHJAPIIRROKSET

SAUNARAKENNUS



HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
PH	Pukuhuone
LE-WC	Liikuntaesteetön wc
SH	Suihku
S	Sauna





TERVETULOA KOTIIN.





Havainnekuva huoneistosta A18.



KOHDESELOSTUS

18.02.2025

ASUNTO OY TAMPEREEN RANTAPERKIÖN SHERIFFI

YLEISTÄ

OSOITE: Härmälänkatu 40, 33900 Tampere

TALOYHTIÖ: Asunto Oy Tampereen Rantaperkiön Sheriffi muodostuu kahdesta nelikerroksisesta asuinkerrostalosta, auto- ja polkupyöräkatoksesta sekä yhteiskäyttöisestä piharakennuksesta. Asuntoja taloyhtiössä on 40 kappaletta. Porrashuoneet on varustettu hissillä.

TONTTI: Vuokratontti, 837-303-738-3, tontin omistaja Tampereen kaupunki. Tontin pinta-ala on 3060 m².

ASEMAKAAVA: Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

Runkorakenteet

PERUSTUKSET: Rakennus perustetaan maanvaraisesti pohjarakennussuunnitelman mukaisesti.

ALAPOHJA: Alapohja on maanvarainen maata vasten valettu lämmöneristetty teräsbetonilaatta rakennussuunnitelmien mukaisesti.

ULKOSEINÄT: Kerrostalojen ulkoseinät ovat teräsbetoniseiniä. Kerrostalojen julkisivut on pääosin eristerapattua sekä maalattua betonia. Piharakennuksen kantava runko on puuta ja julkisivu on rapattu.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT: Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä rakennussuunnitelmien mukaisesti.

VÄLIPOHJA: Välipohjarakenteena paikallavalettu teräsbetonilaatta, jonka päällä kuivissa tiloissa kelluva lämpölattia. Märkätiloissa ei ole kelluvaa lattiarakennetta. Porrashuoneissa massiivibetonilaattaelementti. Asuntojen sisäiset parvet puurakenteisia. Parvien vapaa korkeus noin 1,55 metriä.

YLÄPOHJA: Yläpohjarakenteena paikallavalettu teräsbetonilaatta, osin massiivibetonilaattaelementti.

VESIKATTO: Vesikatto on puurakenteinen harjakatto ja vesikaton katteena on kumibitumikermi.

PARVEKKEET: Parvekkeet ovat teräsbetonirakenteisia. Vierekkäisten asuntojen parvekkeiden välinen seinä on levy- tai betonirakenteinen pohjapiirustuksien mukaisesti. Parvekkeet ovat pääosin lasitettuja ja niissä on parveke-matto. Parvekelasit ovat pääosin avattavia, osa kiinteitä tai palolaseja pohjapiirustuksien mukaisesti.

Huoneistoissa B20, B21, B27 ja B28 ei ole parveketta vaan lasittamaton terassi, joissa on puinen terassilauditus. Parvellisten asuntojen parvekelasitukset on tuettu teräsprofiilein rakennussuunnitelmien mukaisesti. Parvekkeiden vedenpoisto arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

Ovet ja ikkunat

ULKO-OVET Ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia lasi- tai umpiovia. Asuntojen parvekeovet ovat yksilehtisiä ulospäin aukeavia tehdasvalmiita lasiaukollisia puuovia.

ASUNTOJEN HUONEISTO-OVET ovat vakiorakenteisia kerrostaso-ovia. Huoneistojen sisäovet ovat maalattuja tehdasvalmiita laakaovia. Saunan ovi on kokolasiovi. Ikkunat ovat avattavia kolminkertaisia puu-alumiini-ikkunoita arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Asuntojen sisätilat

SEINÄT: Kevyet väliseinät ovat rankarakenteisia levytettyjä seiniä. Huoneistojen seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja pois lukien kiintokalusteiden taustat. Pesutilojen seinät ovat laatoitettuja ja jokaisessa pesutilassa on yksi (1) tehosteseinä. Osassa asunnoissa on sauna, joiden seinät paneloidaan. Keittiön välitilassa laminaatti materiaalivalintaesitteen mukaisesti.

LATTIAT: Asuinhuoneiden lattiat päällystetään asiakkaan valinnan mukaisesti parketilla tai vinyylilankulla. Lattiassa tarvittaessa liikuntasaumot valmistajan ohjeiden mukaisesti. Liikuntasaumot peitetään listalla. Kuivissa tiloissa lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesu-, wc- ja saunatilojen lattia laatoitetaan keraamisella laattalla.

KATOT: Asuntojen katot pääosin ruiskutasoitettuja. Kotelot ja alaslasketut katot levyrakenteisia, tasoitettuja ja maalattuja. Pesu-, wc- ja saunatilojen katot paneloidaan.

Kalusteet, kodinkoneet, varusteet

ASUNNOISSA TEHDASVALMISTEISET kalustekaavioiden mukaiset kiintokalusteet, peitelevyt valkoisia. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattipintaiset abs-reunalla. Kodinkoneet ja kalusteiden pintamateriaalit materiaalivalintaesitteen mukaisesti. Pesuhuoneissa liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle.

Talotekniikka

ASUINNOISSA ON lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa on ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu. Ilmanvaihdon tehostusta ohjataan liesikuvusta.

Lämmitysmuotona on maalämpö. Lämpö jaetaan huoneistoihin vesikiertoisella lattialämmityksellä poikkeuksena märkätilat, joissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys liitettynä asunnon sähkönmittaukseen. Kerrostalojen yleisten tilojen lämmitys vesikiertoisella lattialämmityksellä tai patterilämmityksellä. Piharakennuksen lämmityksenä on sähköinen lattialämmitys.

Lattialämmitysjärjestelmää käytetään myös asuntojen viilennykseen kesäaikana hyödyntäen maaviileää. Vaihto lämmitys ja viilennystilan välillä tapahtuu automaattisesti kiinteistön automaatiojärjestelmän kautta. Asuntokohtaisesti ei voida vaikuttaa vaihdon ajankohtaan.

Asuntoihin tulee huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit varustettuina huoneistonäytöillä.

Asuntoihin toteutetaan yleiskaapelointiverkko. Verkko toteutetaan CAT6-tason parikaapeloinnilla. Yhtiö liittyy kaapeli-tv-verkkoon.

Rakennus varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä (puheyhteys).

Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä paristovarmenteilla palovarointimilla.

Kerrostalojen energialuokka on A. Piharakennukselle ei laadita erillistä energiatodistusta, koska rakennuksen kerrosala on alle 50 m².

Yhtiö varustetaan aurinkopaneeleilla, jotka sijoitetaan A-talon katolle. Aurinkopaneelien tuotto hyödynnetään ensisijaisesti taloyhtiön omaan kulutukseen.

Aurinkopaneelin mahdollisesti tuottama ylijäämä sähkö myydään sähköyhtiölle.

Autopaikat

Asemakaavan mukaiset autopaikat sijaitsevat rakennusten kanssa samalla tontilla. Autopaikoista 4 kpl on katospaikkoja, 15 pihapaikkoja ja yksi yhtiön hallintaan jäävä LE-paikka.

Autopaikat varustetaan sekä autonlataus- että lämmitysmahdollisuudella. Autokatoksissa on vakiona lataus- ja lämmitysasema, jossa sekä Type 2- että superschuko-pistoke.

Pihapaikoilla lataus- ja lämmitysasemissa vakiona superschuko-pistoke.

Lataus- ja lämmitysjärjestelmää tulee operoimaan ennalta valittu ulkopuolinen operaattori.

Lataus- ja lämmitysasemat liitetään kuormanhallintaan, jolloin latauspisteiden käytettävissä oleva teho riippuu kulloinkin käytössä olevien latauspisteiden määrästä sekä tehosta. Autokatospaikoilla maksimilatausteho on noin 11 kW ja pihapaikoilla noin 3 kW.

Pihapaikkojen kaapelointi toteutetaan siten, että paikoille on myöhemmin vaihdettavissa ulkopuolisen operaattorin hyväksymä, maksimi latausteholtaan 11 kW lataus-/lämmitysasema.

Yhtiön omistukseen jäävät tilat

YHTIÖN OMISTUKSEEN jää kerrostalojen ensimmäisten kerrosten väestönsuoja, irtaimistovarasto, varasto, tekninen tila, sähköpääkeskus, siivouskeskus, lämmönjakuhuone sekä piharakennuksessa sijaitsevat saunaosasto, talopesula sekä pyörähuoltotila. Lisäksi yksi LE-autopaikka jää yhtiön hallintaan. Näihin tiloihin tulevat pintamateriaalit ja varusteet erillisten suunnitelmien mukaisesti. Kerrostalojen ensimmäisten kerrosten porrashuoneissa laattalattia, ylemmissä kerroksissa muovimatto.

Varastot

JOKAISELLA ASUNNOLLA on irtaimistovarasto A-talon ensimmäisessä kerroksessa.

Piha-alueet ja yhtiölle kuuluvat tilat

PIHAN PINNAT ja varusteet asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti. Tekniset tilat sijaitsevat kerrostalojen ensimmäisissä kerroksissa. Jätehuolto toteutetaan jätteiden syväkeräysastioilla.

» Muuta huomioitavaa

Tämän rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat 18.2.2025 suunnittelutilanteeseen. Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja, rakenteita, materiaaleja ja piirustuksia. Kaikki kohteesta esitetyt havainnekuvat ovat visualisoidun näkemyksiä ja täten havainnekuvat eivät vastaa todellista sijaintia, maisemaa, rakenteita tai materiaaleja. Ostajan tulee tutustua varsinaisiin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Asunnoissa saattaa esiintyä koteloiteja ja alakattoja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan suunnittelun edetessä ja niiden mitat saattavat vähäisissä määrin muuttua suunnitellusta.

Ostajilla on mahdollisuus vaikuttaa asuntonsa materiaaleihin ja varusteisiin erillisen materiaalivalintaesitteen mukaisesti.

**TEHDÄÄN SE
MITÄ LUVATAAN
JA KANNETAAN
TEKEMISESTÄ
VASTUU.**

Myynti



JOHANNA MÄNTYVAARA

asuntomyyjä, LKV, KiAT

JATKE Pirkanmaa Oy

050 530 3266

johanna.mantyaara@jatke.fi