

**RAKENNAMME IHMISILLE
KOTEJA JA TYÖPAIKKOJA,
JOISSA ON HYVÄ OLLA JA
ELÄÄ.**



JATKE

VUOSIKERTOMUS 2019

Sisältö

- 2 Sisällysluettelo
- 3 Toimitusjohtajan katsaus
Jatke-konserni
Hannu Anttonen
- 4 Tytäryhtiöiden toimitus-
johtajien katsaukset
Jatke Uusimaa Oy
Timo Ruuskanen
Jatke Länsi-Suomi Oy
Jukka Aaltonen
Jatke Pirkanmaa Oy
Jukka Hannus
Jatke Julkisivut Oy
Timo Mikkola
- 5 Jatke asiakkaan silmin
Avara Oy
Mika Savolainen
- 6 Jatke lyhyesti
- 8 Jatke Oy hallitus
- 9 Jatke-konsernin toiminta-
kertomuksen tiivistelmä
- 10 Jatke-konsernin
tuloslaskelma
- 11 Jatke-konsernin tase



Kannen kuva: Kauppakeskus Lohi, Lohja

Painopaikka: Grano, Helsinki, 2019

JATKE

Helsinki / Hyvinkää / Tampere / Turku / Kouvola //
Jatke Oy, Jämsänkatu 2, Pikseli, 00520 Helsinki
www.jatke.fi

Toimitusjohtajan katsaus vuodelta 2019

Vuosi 2019 Jatke-konsernille edelleen kasvun vuosi. Onnistuimme kasvattamaan liikevaihtomme ennätystasolle 325,6 milj. euroon. Tuloksellisesti emme vuonna 2019 yltäneet tavoitteisiimme. Liikevoitto oli 7,5 M€ (2,3%). Vaikka emme kannattavuusmielessä onnistuneet konsernina, olemme kuluneen vuoden aikana toteuttaneet useita erittäin hyvin onnistuneita hankkeita. Liikevaihdon suurin kasvu syntyi rakentamisesta pääkaupunkiseudulla. Varsinkin pääkau-

punkiseudun asuntorakentaminen kasvoi merkittävästi. Asuntorakentamisen osuus koko konsernin liikevaihdosta oli 60 %. Olemme pystyneet kasvattamaan myös tulevaa tilauskantaamme siten, että lähtökohdat tuleville vuosille ovat hyvät. Tilinpäätöshetkellä Jatke-konsernilla oli rakenteilla yhteensä noin 2 250 asuntoa.



HANNU ANTTONEN
Jatke-konserni
toimitusjohtaja

Liiketoimintamme kattaa edelleen asunto-, toimitila ja korjausrakentamisen kaikilla paikkakunnillamme.

Asuntojen kysyntä on edelleen hyvällä tasolla pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. Erityisesti sijoittajakysyntä on jatkunut vahvana. Olemme edelleen panostaneet omaan kiinteistökehitykseen tilikauden aikana ja uskomme, että myös tulevaisuudessa pystymme toteuttamaan suuren määrän omaperusteisia asunto- ja toimitilahankkeita asiakkaillemme.

Rakentamisen kasvu Suomessa taittui viime vuonna ja uudisasuntorakentamisen volyymit laskivat voimakkaan kasvuvaiheen jälkeen. Suomen talouskasvu on hidastunut. Bruttokansantuotteen arvioidaan kasvaneen 1,6 prosenttia vuonna 2019 ja ennuste vuodelle 2020 on noin 1 prosenttia. Rakennusinvestointien huippusuhdanne alkaa olla takana. Vuonna 2019

sekä asuinrakentamisen että toimitilarakentamisen aloitukset vähenivät hieman. Julkinen rakentaminen kehittyi puolestaan hyvin. Rakentamisen kasvun hidastuminen tuo toivottua helpotusta rakennuskustannusten nousuun sekä paikoittaiseen työvoimapulaan. Vaikka talouskasvu tulee olemaan Suomessa hidasta, tulevat alhaiset korot, kuluttajien luottamus omaan talouteen ja yleisesti ottaen sijoittajien aktiivinen kiinnostus kiinteistösektoriin, ylläpitämään rakentamisaktiiviteettia erityisesti pääkaupunkiseudulla sekä Tampereen ja Turun seuduilla.

Osaavat ja sitoutuneet ihmiset ratkaisevat menestysemme. Tyytyväinen henkilöstö on Jatke-konsernin tärkein kilpailuetu. Henkilöstölle kiitos kuluneesta vuodesta 2019. Kilpailu osaavista työntekijöistä rakennusalaalla jatkuu edelleen. Pidämme huolta positiivisesta työnantajamielikuvasta ja koulutamme henkilöstöämme myös tulevaisuuden haasteisiin. Olen erityisen tyytyväinen, että olemme pystyneet pitämään kiinni henkilöstöstämme ja onnistuneet saamaan myös lisää ammattitaitoista henkilökuntaa. Jatkeella työskentelee yli 300 henkilöä. Haluamme tarjota työntekijöillemme mahdollisuuden tehdä merkityksellistä työtä sekä kehittyä ja edetä työurilla yhteisten tavoitteiden mukaisesti.

Jatke on kotimainen ja henkilöomisteinen rakennusyhtiö, joka haluaa kehittää yhteistoimintaa asiakkaidemme kanssa pitkäjänteisesti ja luotettavasti. Toimintamme lähtökohta on aina, ettei meille tai asiakkaillemme tule projekteissamme yllättäviä kustannuksia ja hankkeemme valmistuvat luvatussa aikataulussa.

Erityisen kiitoksen haluan antaa asiakkaillemme, jotka ovat mahdollistaneet toimintamme ja luottaneet meihin. Yhdessä tekemällä olemme saaneet valmiiksi hienoja projekteja. Jatketaan yhdessä rakentamista myös tulevina vuosina.

Hyvää vuoden Jatketta!

Jatke Uusimaa Oy

Timo Ruuskanen, toimitusjohtaja

Tilikausi 2019 oli Jatke Uusimaa Oy:n osalta kaksijakoinen. Liikevaihdon budjettitavoitteet saavutettiin, mutta liikevoiton osalta jäätii hieman asetetuista tavoitteista. Syynä tähän oli muutama projekti, jotka vaikuttivat negatiivisesti liikevoittotavoitteisiin. Tilikaudella ei käynnistynyt yhtään omaperusteista rakennushanketta, mikä oli tiedossa pääkaupunkiseudun haastavan tonttivarannon osalta. Tilanteeseen reagoitiin suunnitelmallisesti aktiivisella ja hyvin onnistuneella urakatuotannolla, jolla helpotettiin yhtiön riskienhallintaa kiristyneessä suhdannetilanteessa. Oma asuntomyynti saavutti tavoitteensa tilikauden aikana. Vuoden 2020 työkanat Jatke Uusimaa Oy:llä on urakka-painotteinen, minkä vuoksi liikevaihdolle ei ole asetettu kasvutavoitteita. Strategian mukaisesti omaperusteinen tuotanto jatkuu vuodesta 2020 eteenpäin.



Jatke Länsi-Suomi Oy

Jukka Aaltonen, toimitusjohtaja

Vuoden 2019 tilikaudella Jatke Länsi-Suomi Oy ei saavuttanut asetettuja tavoitteita budjetoidun liikevaihdon eikä liiketuloksen osalta. Syynä tähän olivat muutamat epäonnistuneet kilpailu-urakka-kohteet sekä kaavoituksesta aiheutuneet siirtymät hankekehityskohteissamme. Tilikaudella käynnistyi yksi omaperusteinen asuinrakennushanke, Asunto Oy Turun Nuppulan Portti.

Vuoden 2020 liikevaihtotavoite tulee olemaan aikaisempaa maltillisempi. Pääpaino vuoden 2020 aikana on omien hankekehityskohteiden sekä neuvotteluhankkeiden edistäminen ja eteenpäin vienti. Ensi vuoden rakentamisen näkymät toiminta-alueellamme vaikuttavat kohtuullisilta ja hyvä talouden vire näkyy rakentamisessa alueellamme ainakin vielä ensi vuoden ajan.



Jatke Pirkanmaa Oy

Jukka Hannus, toimitusjohtaja

Tilikausi 2019 oli Jatke Pirkanmaa Oy:n ensimmäinen. Maltillisesti asetetut liikevaihto- ja kannattavuustavoitteet yhtiö ylitti selvästi. Liikevaihdon kasvu perustui hyvään menestykseen kilpailu-urakoinnissa. Tilikaudella tapahtunut positiivinen kehitys aiheutti muutoksia myös organisaatiossamme, jota vahvistettiin rekrytoimalla uusia työntekijöitä sekä työmaille että toimistolle. Jatke Pirkanmaa Oy lisäsi tilikauden aikana myös hankekehityspanostuksia, joilla varmistetaan omaperusteisten ja neuvotteluhankkeiden määrän kasvu tulevaisuudessa. Yhtiön tavoitteena on jatkaa vahvaa kasvua vuonna 2020. Tämä edellyttää edelleen organisaatiomme vahvistamista ja kehittämistä. Vuonna 2020 Jatke Pirkanmaa Oy jatkaa aktiivista toimintaa kilpailu-urakoinnissa sekä tulee käynnistämään myös useamman RS- ja neuvotteluhankkeen.



Jatke Julkisivut Oy

Timo Mikkola, toimitusjohtaja

Jatke Julkisivut Oy:n ensimmäisen tilikauden panostus oli yhtiöittämisen myötä liiketoiminnan kehittämisessä ja toimintojen uudelleen järjestelyissä. Tilikauden liikevaihto jäi budjetoidusta, jonka seurauksena myös liiketulos ei ollut asetetun tavoitteen mukainen. Strategian mukaisesti syksyllä tehdyt tehostustoimenpiteet, organisaatiomuutokset sekä Helsingin ja Turun yhteistyön kehittäminen vaikuttivat positiivisesti yhtiön liiketoimintaan. Organisaatiomuutoksilla ja käynnistyneillä rekrytoinneilla parannamme entisestään ammattitaitoamme ja tuotantomme kilpailukykyä. Nämä toimenpiteet ja niissä onnistuminen ovat keskeisessä roolissa vuoden 2020 liiketuloksen kannalta. Vuoden 2020 alussa sopimus- ja työkanatilanteemme on kehittynyt myönteisesti luoden perustan tuotantomme ja liiketoiminnan kehittymiselle vuonna 2020.



Jatke asiakkaan silmin

Avara Oy

Mika Savolainen, toimitusjohtaja

Mika Savolainen kokee, että isompien rakennusliikkeiden rakentamisen laatu on Suomessa hyvä. Hänen kommenteillaan on painoarvoa sekä 8000 vuokra-asunnon johtajana Avaralla että laajan työhistoriansa kautta. Ennen toimitusjohtajuuttaan Savolainen toimi Avaran kiinteistöjohtajana, johon hän hyppäsi yhden Suomen suurimman isännöinti-liikkeen johtotehtävistä. 50-vuotias Mika Savolainen on nähnyt rakennusliiketoimintaa myös rakentajan, tilaajan ja virkamiehen roolista.

"Toki monessa olen ollut mukana, mutta eteenpäin katsovana koen nykyisyyden ja tulevaisuuden mielenkiintoisempänä. Me Avaralla haluamme olla Suomen halutuin varainhoitokumppani. Strategisten valintojen ja organisaation kehitystoimenpiteiden myötä voimme luvata laadukkaan vuokra-asuntotuotannon ja kehittämisen Suomessa sekä varmistaa sijoittajillemme tasaiset tuotto-odotukset".

Savolaisen mukaan Avaran ja Jatkeen välisessä kumppanuudessa on useita ulottuvuuksia. Urakoitsijan ja KVR-urakoitsijan roolin lisäksi Avara on kiinnostunut strategiaansa soveltuvista hankekehitysprojekteista ja uudiskohteista, jotka voivat laajentaa Avaran asumisen palveluita.

"Olen ollut erittäin tyytyväinen yhteistyöhömmme Jatkeen kanssa, joka on avointa ja luottamukseen perustuvaa. Luvattu pitää ja jos haasteita projekteissa ilmenee, ratkaistaan ne nopeasti ja rehellisesti keskustellen. Tälle perustalle on ollut mahdollista rakentaa nykyisen yhteistyömme volyyymi, yli 500 rakenteilla olevaa asuntoa pääkaupunkiseudulla".

Rakennusliikkeiltä Avara hakee kumppanuutta, jonka ytimessä on perusrakentamisen laatu. Savolainen nostaa esiin myös useaan kertaan ihmisten välisen kemian ja johtajuuden merkityksen kumppanuuksissa.

"Ihmiset rakentavat – eivät organisaatiot. Tällöin hyvä johtaminen on avain luottamuksen ja hyvän työmoraaalin saavuttamiseen. Luottamuksen ilmapiiri luo aina enemmän onnistumisia kuin epäonnistumisia".



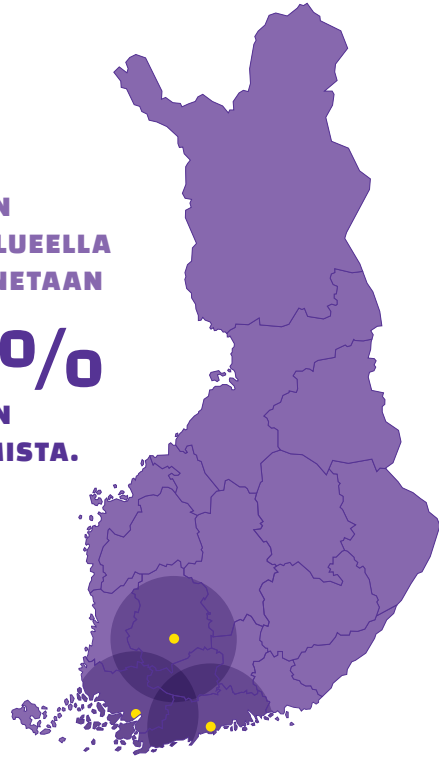
» **Avara Oy:n toimitusjohtaja Mika Savolainen.**

Jatke lyhyesti

Jatke Oy on perustettu vuonna 2009 ja se toimii Jatke-konsernin emoyhtiönä. Yhtiön pääkonttori sijaitsee Helsingissä ja kotipaikka on Kouvola. Vuonna 2012 perustettiin Jatke Uusimaa Oy vastaamaan konsernin asuntorakentamisesta pääkaupunkiseudulla. Vuonna 2016 Turun seudun liiketoiminta yhtiöitettiin ja perustettiin Jatke Länsi-Suomi Oy. Vuoden 2019 alusta yhtiöitettiin Tampereen seudun asunto-, toimitila- sekä korjausrakentamisen liiketoiminta Jatke Pirkanmaa Oy:ksi ja konsernin julkisivurakentaminen Jatke Julkisivut Oy:ksi. Emoyhtiö Jatke Oy:n toiminta pääkaupunkiseudulla kattaa toimitila- ja korjausrakentamisen. Jatke Oy vastaa myös konsernin yhteisestä taloushallinnosta, henkilöstö- ja lakiasioista sekä viestinnästä.

JATKEEN TOIMIALUEELLA RAKENNETAAN

70%
SUOMEN VOLYYMISTA.



MITÄ ARVOSTAMME

OLEMME YHTIÖ, JOSSA HENKILÖSTÖMME ON HYVÄ OLLA TÖISSÄ.

TEEMME SEN, MIKÄ ON ASIAKKAAN KANSSA YHDESSÄ SOVITTU.

HENKILÖSTÖMME TEKEE ITSENÄISIÄ PÄÄTÖKSIÄ JA KANTAA VASTUUNSA.

SAUMATON YHTEISTYÖ TAKAA PARHAAN LOPPUTULOKSEN.

ASUNTORAKENTAMINEN 2019

ALOITETTU
1366
ASUNTOA

RAKENTEILLA
2537
ASUNTOA

VALMISTUNUT
1078
ASUNTOA

OSUUS
LIIKEVAIHDOSTA
194 MILJ.€
(60%)

TOIMITILARAKENTAMINEN 2019

JATKE RAKENTAA LAADUKKAASTI JA TEKEE SEN MINKÄ LUPAA.

PROJEKTIN MÄÄRÄ
15
KPL

RAKENNETTU PINTA-ALA
71 100
M²

OSUUS
LIIKEVAIHDOSTA
91 MILJ.€
(28%)

KORJAUSRAKENTAMINEN 2019

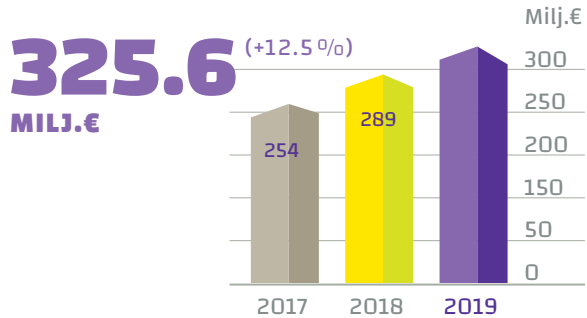
RAKENNETAAN NIIN ETTÄ ON HYVÄ.

PROJEKTIN MÄÄRÄ
30
KPL

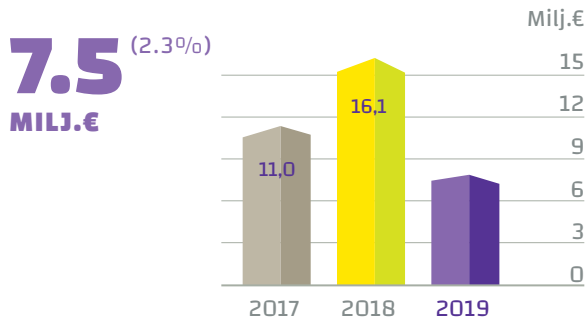
RAKENNETTU PINTA-ALA
63 700
M²

OSUUS
LIIKEVAIHDOSTA
39 MILJ.€
(12%)

LIKEVAIHTO VUONNA 2019



LIKEVOITTO VUONNA 2019

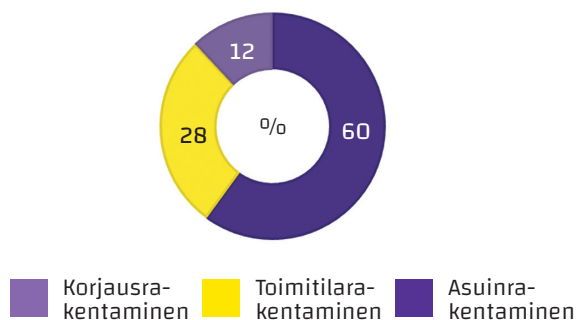


HENKILÖSTÖ VUONNA 2019

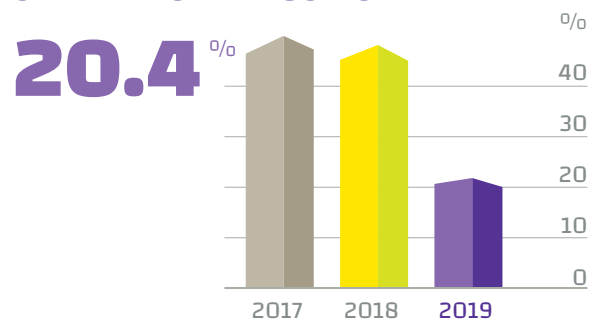


» joista **242** toimihenkilöä ja **85** työntekijää.

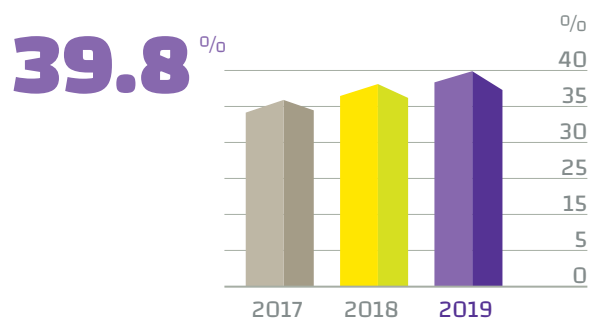
LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (%)



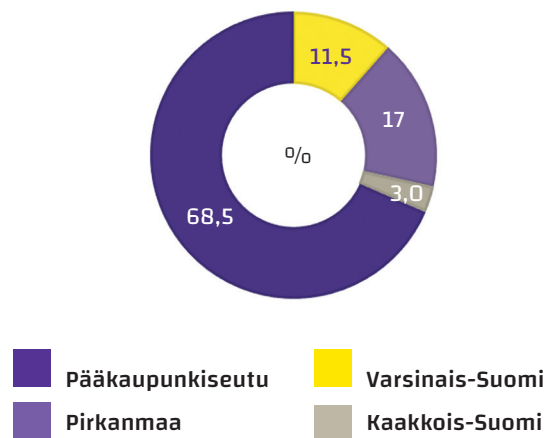
OMAN PÄÄOMAN TUOTTO



OMAVARAISUUSASTE



LIKEVAIHTO ALUEITTAIN (%)



TOIMISTOT

Helsinki	Turku
Tampere	Hyvinkää
Kouvola	

Jatke Oy:n hallitus



Jatke-konsernin hallituksen puheenjohtajana tilikaudella 2019 toimi Esa Eloranta ja varapuheenjohtajana Petteri Pousi. Jäseniä olivat Kari Grönfors (1.1.- 25.4.2019), Eero Saastamoinen (25.4.- 31.12.2019), Hans Sten (1.1.- 31.12.2019), Timo Mikkola (25.4.- 31.12.2019) ja Kari Vanhalakka (25.4.- 31.12.2019).

Konsernin tilintarkastuksen on suorittanut Deloitte & Touche Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Hannu Mattila.

🔗 **Kuvassa Jatke-konsernin 2019 hallitus. Vasemmalta Kari Vanhalakka, puheenjohtaja Esa Eloranta, Petteri Pousi, Eero Saastamoinen ja Hans Sten. Kuvasta puuttuu Timo Mikkola.**

Lyhennelmä Jatke-konsernin virallisesta toimintakertomuksesta

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Jatke-konsernin liikevaihto kasvoi, mutta kannattavuus heikkeni tilikauden aikana. Konsernin liikevaihdoksi muodostui 325 623 084,38€, jossa kasvua edelliseen tilikauteen oli 12,5%. Konsernin liikevaihto kasvoi tytäryhtiöiden Jatke Uusimaa Oy:n ja Jatke Pirkanmaa Oy:n liikevaihtojen kasvun myötä.

Tilikauden aikana konsernissa valmistui viisi RS-kohdetta. Tilinpäätöshetkellä valmiita myymättömiä asuinhuoneistoja oli 20 kappaletta. Rakenteilla olevia RS-kohteita tilinpäätöshetkellä oli kaksi, joissa on yhteensä 81 asuntoa. Rakenteilla olevien RS-kohdeiden myyntitilanne on hyvä. RS-kohteiden lisäksi aloitettiin useiden asuntourakkakohteiden sekä neuvottelu-urakkakohteiden rakentaminen. Yhteensä Jatke-konsernilla oli tilinpäätöshetkellä rakenteilla asuntoja noin 2 500 kappaletta.

Tilikaudella aloitettiin kaksi omaperusteista saneeraus- tai toimitilahanketta sekä yksi neuvottelu-urakka.

Konsernin tilikauden liikevaihto saavutti budjetoidun tavoitteen, mutta tilikauden tulos jäi selvästi alle budjetoidun.

Jatke Oy yhtiöitti Tampereen alueyksikön toiminnan Jatke Pirkanmaa Oy:ksi ja koko yhtiön julkisivuliiketoiminnan Jatke Julkisivut Oy:ksi. Uudet yhtiöt aloittivat toimintansa tilikauden alusta 1.1.2019.

Jatke Oy jätti 2018 Pirkanmaan käräjäoikeudelle haastehakemuksen koskien Tampereen kaupunkia ja Tampere-talon urakkaa. Tampereen kaupunki vastasi haastehakemukseen ja jätti asiassa vastakanteen. Tilikauden 2019 aikana osapuolet allekirjoittivat sovintosopimuksen ja peruivat jättämänsä kanteet ja vastakanteet. Kirjauksilla ei ollut merkittävää vaikutusta tilikauden tulokseen.

Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen sekä arvio tulevasta kehityksestä

COVID-19 pandemia; toimintakertomuksen antamisen hetkellä Jatke-konsernin toiminta jatkuu normaalisti. Pandemian vaikutuksia Jatke konsernin toimintaan on kuitenkin hyvin vaikea arvioida. Oletettavaa on, että Jatke-konsernin liikevaihto tilikaudella 2020 tulee olemaan pienempi kuin vuonna 2019. Jatke Oy:n liikevaihdon odotetaan vähenevän vuonna

2020 yhtiöittämisestä johtuen.

Toimintakertomuksen antamisen hetkellä konsernin tulouttamaton tilauskanta on noin 389 miljoonaa euroa. Jatke Oy:n tulouttamaton tilauskanta on noin 131 miljoonaa euroa. Rakenteilla olevien RS-kohteiden osalta tilauskantaan on laskettu myytyjen huoneistojen osuus.

Jatke-konserni jatkaa edelleen niin saneeraus-, toimitila- kuin asuntokohteiden kehittämistä ja urakointia. Omaperusteisen tuotannon määrää pyritään harkiten kasvattamaan yleinen markkinatilanne huomioiden.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Tunnistettuja riskitekijöitä ovat muuttuvat yhteiskunta- ja markkinatilanteet; rakennusalan yleinen markkinatilanne, kiinteistösijoittamisen markkinatilanne sekä erityisesti yhteiskuntatilanne COVID-19 pandemian takia. Muita tunnistettuja riskitekijöitä ovat omaperusteisen tuotannon vaatimat hankehityskustannukset, oman pääoman suuri tarve sekä osaavan henkilöstön saatavuus ja pysyvyys.

Markkinariskitekijöitä ennakoimme ja hallitsemme markkinaympäristömme jatkuvalla analysoinnilla sekä tarvittaessa nopeilla toimintojen sopeuttamisilla vallitsevaan markkinatilanteeseen.

COVID-19 pandemian osalta tavoitteenamme on jatkaa toimintaamme ja projektejamme mahdollisimman vähin häiriöin. Yritämme löytää ratkaisuja mahdollisiin ongelmiin noudattaen samalla viranomaisien rajoituksia ja suosituksia tartunnan leviämisen rajoittamiseksi.

Omaperusteiseen tuotantoon liittyviä riskejä hallitsemme rajoittamalla yhtäaikaisten hankkeiden määrää ja euromääräistä kokoa. Tilikauden 2020 aikana Jatke-konserni keskittyy edelleen toiminnassaan pääosin urakatuotantoon sekä neuvottelu-urakoihin. Aloitettavien perustajaurakointihankkeiden osuus ei tule olemaan kokonaisuudessaan kovin merkittävä. Näin ollen Jatke-konsernin toimintaan sitoutuvan pääoman määrä ei kasva liian suureksi eikä konserni altistu merkittävässä määrin kohteiden myyntiriskille. Vahinkoriskien varalle Jatke konsernilla on kattavat vakuutukset.

JATKE-KONSERNI TULOSLASKELMA

Rahayksikkö EURO	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
LIKEVAIHTO	325 623 084,38	289 341 318,83
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-7 953 818,28	4 486 526,99
Liiketoiminnan muut tuotot	62 356,86	10 850,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-83 040 925,77	-71 700 724,69
Varastojen lisäys / vähennys	3 890 738,29	-2 740 568,00
Ulkopuoliset palvelut	-195 708 062,26	-168 568 237,91
	-274 858 249,74	-243 009 530,60
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-19 588 821,36	-18 499 909,95
Henkilöstösivukulut		
Eläkekulut	-3 883 157,27	-3 757 349,68
Muut henkilöstösivukulut	-699 032,77	-950 299,29
	-24 171 011,40	-23 207 558,92
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-158 811,59	-237 430,04
Arvonalentumiset pys. vastaav. hyödykkeistä	-92 090,30	0,00
Konsernin liikearvon poisto	-88 714,65	-88 160,06
	-339 616,53	-325 590,10
Liiketoiminnan muut kulut	-10 896 502,93	-11 218 308,67
LIKEVOITTO	7 466 242,35	16 077 707,53
Rahoitustuotot ja -kulut		
Pysyv. vastaav. sijoitusten myyntituotot	24 824,33	6 751 390,58
Muut rahoitustuotot yhteensä	191 163,83	13 878,81
Rahoituskulut yhteensä	-353 040,49	-844 782,76
	-137 052,33	5 920 486,63
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	7 329 190,03	21 998 194,16
Tuloverot		
Tilikauden verot	-1 533 920,58	-3 260 847,24
	-1 533 920,58	-3 260 847,24
Vähemmistöosuus	-1 724 811,52	-1 691 486,31
TILIKAUDEN VOITTO	4 070 457,93	17 045 860,61

JATKE-KONSERNI TASE

Rahayksikkö EURO	31.12.2019	31.12.2018	Rahayksikkö EURO	31.12.2019	31.12.2018
VASTAAVAA			VASTATTAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT			OMA PÄÄOMA		
Aineettomat hyödykkeet			Osakepääoma	200 000,00	200 000,00
Konserniliikearvo	266 698,53	352 640,24	Svop-rahasto	2 085 379,40	1 615 772,89
Muut pitkävaik.menot	124 265,52	201 018,43	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	17 857 260,15	6 140 399,81
	390 964,05	553 658,67			
Aineelliset hyödykkeet			Tilikauden voitto (tappio)	4 070 457,93	17 045 860,61
Koneet ja kalusto	246 175,91	452 001,85		24 213 097,48	25 002 033,31
Muut aineelliset hyödykkeet	6 650,00	15 754,00			
	252 825,91	467 755,85	VÄHEMMISTÖOSUUS	4 407 643,52	3 138 806,63
Sijoitukset			PAKOLLISET VARAUKSET	2 125 492,56	1 451 237,92
Osuudet om.yht.yrityksissä	3 825,00	3 825,00	VIERAS PÄÄOMA		
Muut sijoitukset	75 880,00	75 880,00	Pitkäaikainen		
	79 705,00	79 705,00	Lainat rahoituslaitoksilta	4 618 000,00	0,00
	723 494,96	1 101 119,51		4 618 000,00	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT			Lyhytaikainen		
Vaihto-omaisuus			Lainat rahoituslaitoksilta	8 355 296,92	10 948 430,22
Aineet ja tarvikkeet	0,00	130 566,29	Saadut ennakot	12 344 752,85	13 678 318,49
Keskeneräiset tuotteet	7 946 292,67	14 100 107,71	Ostovelat	13 333 684,02	18 905 549,54
Vaihto-omaisuusosakkeet	6 817 185,07	8 617 188,31	Muut velat	8 838 696,46	8 102 491,78
Muu vaihto-omaisuus	9 712 047,39	5 690 742,81	Laskennallinen verovelka	213 325,58	114 690,33
	24 475 525,13	28 538 605,12	Siirtovelat	5 750 786,77	6 517 377,00
				48 836 542,61	58 266 857,36
Saamiset			VASTATTAVAA YHTEENSÄ	84 200 776,16	87 858 935,22
Pitkäaikaiset					
Muut saamiset	608 000,00	422 610,00			
Lyhytaikaiset					
Laskennall. verosaaminen	1 053 568,48	985 620,43			
Myyntisaamiset	20 024 792,37	32 447 500,61			
Lainasaamiset	0,00	307 843,51			
Muut saamiset	6 595 938,59	3 094 107,11			
Siirtosaamiset	6 861 779,53	7 732 744,74			
	35 144 078,97	44 990 426,40			
Rahoitusarvopaperit					
Muut arvopaperit	100 000,00	100 000,00			
Rahat ja pankkisaamiset	23 757 677,11	13 128 784,19			
VASTAAVAA YHTEENSÄ	84 200 776,16	87 858 935,22			

**RAKENNUSYHTIÖN
MAINEEN MÄÄRITTÄÄ
VIIMEISIN TYÖ.
EIVÄT PUHEET,
VAAN TEOT.**

JATKE

Helsinki / Hyvinkää / Tampere / Turku / Kouvola //

» www.jatke.fi

