

**RAKENNETAAN NIIN,
ETTÄ SITÄ KEHTAA
OMALLA NIMELLÄÄN
ESITELLÄ.**



JATKE
VUOSIKERTOMUS 2018

Sisältö

- 2 **Sisällysluettelo**
- 3 **Toimitusjohtajan katsaus**
Jatke-konserni
Hannu Anttonen
- 4 **Tytäryhtiöiden toimitus-
johtajien katsaukset**
Jatke Uusimaa Oy
Timo Ruuskanen
Jatke Länsi-Suomi Oy
Jukka Aaltonen
- 5 **Jatke asiakkaan silmin**
Rakennuttajapäällikkö
Kari Kangasmaa
- 6 **Jatke lyhyesti**
- 8 **Jatke Oy hallitus**
- 9 **Jatke-konsernin toiminta-
kertomuksen tiivistelmä**
- 10 **Jatke-konsernin
tuloslaskelma**
- 11 **Jatke-konsernin tase**

Toimitusjohtajan katsaus vuodelta 2018

Vuosi 2018 oli jälleen Jatke-konsernille hieno kasvun vuosi. Jatke-konsernin liikevaihto vuonna 2018 oli 289 meur ja liikevoitto 16.1 meur. Onnistuimme kasvattamaan sekä liikevaihtomme että liikevoittomme ennätystasolle. Suurin kasvu syntyi pääkaupunki-seudun asuntorakentamisesta. Asuntorakentamisen

osuus koko konsernin liikevaihdosta oli 55 %. Olemme pystyneet kasvattamaan myös tulevaa tilauskantaamme siten, että lähtökohdat tuleville vuosille ovat hyvät. Tilinpäätöshetkellä Jatke-konsernilla oli rakenteilla yhteensä noin 2 250 asuntoa.



HANNU ANTTONEN
Jatke-konserni
toimitusjohtaja

Liiketoimintamme kattaa edelleen asunto-, toimitila ja korjausrakentamisen kaikilla paikkakunnillamme. Panostus kiinteistökehitykseen jatkui tilikauden aikana

ja uskomme, että tulevaisuudessa pystymme edelleen toteuttamaan suuren määrän omaperusteisia asunto- ja toimitilahankkeita.

Tilikauden aikana Jatke Oy päätti yhtiöittää Tampereen alueyksikön toiminnan sekä yhtiön koko julkisivuliiketoiminnan. Jatke Pirkanmaa Oy jatkaa Jatke Oy:n Tampereen alueyksikön toimintaa Pirkanmaalla ja Jatke Julkisivut Oy vastaa jatkossa Jatkeen julkisivutoiminnasta Helsingissä, Tampereella ja Turussa. Tehdyt yhtiöittämiset jatkavat strategista linjaamme, josta meillä on hyviä kokemuksia sekä Jatke Uusimaa Oy:n että Jatke Länsi-Suomen Oy:n osalta. Valitulla

strategialla sitoutetaan myös tytäryhtiöiden avainhenkilöt entistä vahvemmin yhtiöiden liiketoimintaan.

Tyytyväinen ja sitoutunut henkilöstö on Jatke-konsernin tärkein kilpailuetu. Koko henkilöstölle suuri kiitos kuluneesta vuodesta! Kuluneella tilikaudella rakennusosalalla on ollut kova kilpailu osaavista työntekijöistä ja positiivinen työnantajamielikuva on tällöin tärkeässä roolissa uutta työpaikkaa valittaessa. Olen erityisen tyytyväinen, että olemme pystyneet pitämään kiinni henkilöstöstämme ja onnistuneet saamaan myös lisää ammattitaitoista henkilökuntaa. Haluamme tarjota työntekijöillemme mahdollisuuden tehdä merkityksellistä työtä sekä kehittyä ja edetä työurilla yhteisten tavoitteiden mukaisesti. Jatke-konserni työllisti vuoden 2018 aikana keskimäärin 332 henkilöä. Tilikauden aikana ei konsernin työmailla sattunut yhtään vakavaa työtapaturmaa. Työturvallisuuden parantaminen on edelleen tärkeä tavoite Jatkeella kuten koko rakennusosalalla.

Jatke on kotimainen ja henkilöömiäinen rakennusyhtiö, joka haluaa kehittää yhteistoimintaa asiakkaidemme kanssa pitkäjänteisesti ja luotettavasti. Toimintamme lähtökohta on aina, ettei meille tai asiakkaillemme tule projekteissamme yllättäviä kustannuksia ja hankkeemme valmistuvat luvatussa aikataulussa. Olen myös erittäin tyytyväinen, että operatiivisen toiminnan hallinta-aste ja ennustettavuus paranivat edelleen kuluneen vuoden aikana.

Erityisen kiitoksen kuluneesta vuodesta ansaitsevat kaikki meihin luottaneet asiakkaamme ja yhdessä meidän kanssa asiakkaidemme hyväksi toimineet yhteistyökumppanimme. Jatketaan yhdessä rakentamista myös tulevina vuosina.

Hyvää vuoden Jatketta!

Jatke Uusimaa Oy

Yleiskatsaus

Tilikaudella 2018 Jatke Uusimaa jatkoi vahvaa kasvua. Liikevaihdolla mitattuna kasvua edelliseen vuoteen kertyi noin 20 prosenttia, mikä vastasi budjetoitua tavoitetta. Kasvu tapahtui hallitusti sekä henkilöstön että muiden yritysresurssien osalta.

Tavoite

Tilikauden tavoitteena oli edelleen vahvistaa tasapainoa eri tuotantomuotojen välillä, mikä toteutui suunnitellusti. Liikevaihto koostui tasaisesti urakka- ja KVR-rakentamisesta sekä omasta RS-tuotannosta, mikä helpottaa myös riskienhallintaa. RS-kohteita yhtiöllä oli rakenteilla viisi, joista kaksi valmistui tilikauden aikana. Vuoden hyvää tulosta tuki onnistunut oma asuntomyynti, jonka kehittämiseen panostettiin tilikauden aikana.

Haaste

Yhtiön toiminnassa ei ole näkyvissä merkittäviä riskitekijöitä. Seuraamme mahdollisia muutoksia markkinatilanteessa ja hankintakustannuksia tarkasti ja tarvittaessa reagoimme muuttuviin olosuhteisiin nopeasti.

Tulevaisuus

Vuoden 2019 sopimus- ja työkanta Jatke Uusimaa Oy:llä on hyvä. Liikevaihdon kasvu on asetettu noin 20 prosenttiin, jota tukee vahva olemassa oleva tilauskanta. Liikevaihto jakautuu suunnitellusti kilpailu- ja neuvottelu-urakoihin. Tulevana vuonna yhtiöllä ei ole alkamassa uusia omaperusteisia asuntokohteita, joiden tuotanto jatkuu strategian mukaisesti vuodesta 2020 eteenpäin. Oman asuntomyyntimme kehittämisen myötä uskon RS-kohteidemme myynnin jatkuvan tasaisena myös vuonna 2019.

Haluan tässä yhteydessä myös kiittää henkilöstä, asiakkaita, ja yhteistyökumppaneita menestyksekkäästä tilikaudesta 2018. Toivon hyvän yhteistyön jatkuvan myös tulevaisuudessa.



TIMO RUUSKANEN
Jatke Uusimaa Oy
toimitusjohtaja

Jatke Länsi-Suomi Oy

Yleiskatsaus

Vuoden 2018 tilikausi oli Jatke Länsi-Suomen toinen toimintavuosi Jatke-konsernin tytäryhtiönä. Hankekehityskohteidemme siirtymisestä johtuen tilikauden liikevaihtomme jäi budjetoidusta ja myöskään liiketuloksemme ei ollut asetetun tavoitteemme mukainen.

Tavoite

Jatke Länsi-Suomi Oy:n tuotanto koostuu jatkossa kahdesta liiketoiminta-alueesta, uudispuolen asunto- ja toimitilarakentamisesta sekä korjausrakentamisesta. Valittu toimintatapa muodostaa liiketoimintamme kehittymiselle vahvat tukijalat. Kuluneella tilikaudella uudisrakentamisen osuus oli 78 prosenttia koko yhtiön liikevaihdosta ja korjausrakentamisen 22 prosenttia, osuudet tulevat olemaan samaa luokkaa myös tänä vuonna.

Haaste

Toimialaa vaivannut työvoimapula on hellittänyt ja osaavaa työvoimaa on saatavilla riittävästi. Haasteenamme tulee jatkossa olemaan sopivien kilpailutöiden saaminen urakkamarkkinoilta ja työvarantomme varmistaminen tulevaisuudessa.

Tulevaisuus

Kuluvan vuoden 2019 näkymät vaikuttavat suhteellisen positiivisilta. Talouden vireen taittuminen ja rakentamisen suhdanteiden tasaantuminen tosin näkyvät myös toimialueemme rakentamisessa. Kilpailu tulee jokin verran kiristymään ja asuntojen myyntiajat hieman pidentymään. Uskomme Jatke Länsi-Suomen saavuttavan budjetoidun liikevaihdon tänä vuonna. Liikevaihtotasoamme on laskenut vuoden vaihteessa toteutettu liiketoimintakauppa, jossa julkisivuliiketoiminta eriytettiin omaksi yhtiöksi.

Suuret kiitokset henkilökunnallemme, asiakkaillemme ja yhteistyökumppaneillemme hyvästä yhteistyöstä vuoden 2018 aikana sekä menestyksen JATKEtta myös tälle vuodelle.



JUKKA AALTONEN
Jatke Länsi-Suomi Oy
toimitusjohtaja

Jatke asiakkaan silmin

Kari Kangasmaa
Rakennuttajapäällikkö,
OP Kiinteistösijoitus Oy.

Kari Kangasmaa on työskennellyt rakennusalla vuodesta 1982 ja nykyisen työnantajan, vaikka yrityksen nimi on käyntikortissa vaihtunutkin, palveluksessa jo vuodesta 1996. Hänen mielestään Suomalaisesta rakennusliiketoiminnasta ei voi puhua vain yhtenä isona kokonaisuutena. Vaikka alueellisia eroja on, onnistunut rakennusprojekti luodaan aina työmaalla riippumatta siitä missä päin Suomea työmaa sijaitsee. Siksi hyvän yhteistyön raamit linjataan Karin mielestä heti rakennushankkeiden alkumetreillä.

"Kaikilla on oltava sama suunta, tavoite ja aikataulut, jotta yhteistyö menee haluttuun suutaan. Lisäksi vastaavan työnjohtajan ja työpäällikön asenteet ratkaisevat paljon. Kun työmaan johto on ammattilaisen käsissä, etenee rakennushanke varmemmin projektisuunnitelman mukaisesti".

Kirstynyt rakennustahti varsinkin pääkaupunkiseudulla aiheuttaa haasteita myös yhteistyölle rakennusliikkeiden kanssa. Karin mielestä kiire voi olla toimiva renki, mutta ei hyvä isäntä. Tarkkuutta, riittäviä resursseja rakennustyömaille ja oikeaa asennetta Kari peräänkuuluttaa kaikilta rakennusliikkeiltä, joiden kanssa toimii yhteistyössä. Niin myös Jatkeelta.

"Arvostan Jatkeen tapaa tehdä projekteja yhdessä. Ei ole turhaa byrokratiaa vaan voin lähestyä ketä tahansa suoraan antaen positiivista palautetta tai nostaa tarvittaessa kissan pöydälle. Jatkealaisten ja minun välillä asiat puhutaan aina ilman teeskentelevää pönöttämistä. Palaverien jälkeen tarvittavat muutokset tehdään nopeasti eikä asioita jätetä turhaan roikkumaan. Tämä on mielestäni mahdollistanut pitkän ja tuloksekkaan yhteistyön yhtiöidemme välillä. On tärkeä kyetä tekemään asiat niin kuin on yhdessä sovittu ja mikä on lopputuloksen kannalta parasta".

» **OP Kiinteistösijoitus Oy:n rakennuttajapäällikkö Kari Kangasmaa ja Jatke Oy:n työpäällikkö Esa Rautanen neuvottelussa OP:n Vallilan toimipisteessä.**

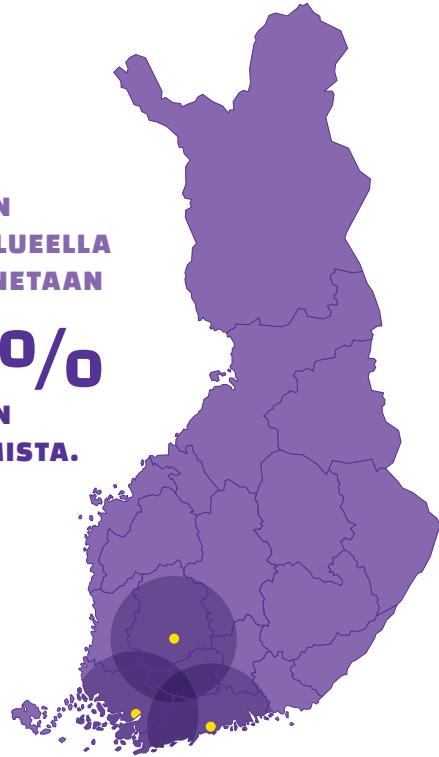


Jatke lyhyesti

Jatke Oy on perustettu vuonna 2009 ja se toimii Jatke-konsernin emoyhtiönä. Yhtiön pääkonttori sijaitsee Helsingissä ja kotipaikka on Kouvola. Vuonna 2012 perustettiin Jatke Uusimaa Oy vastaamaan konsernin asuntorakentamisesta pääkaupunkiseudulla. Vuonna 2016 Turun seudun liiketoiminta yhtiöitettiin ja perustettiin Jatke Länsi-Suomi Oy. Vuoden 2019 alusta yhtiöitettiin Tampereen seudun asunto-, toimitila- sekä korjausrakentamisen liiketoiminta Jatke Pirkanmaa Oy:ksi ja konsernin julkisivurakentaminen Jatke Julkisivut Oy:ksi. Emoyhtiö Jatke Oy:n toiminta pääkaupunkiseudulla kattaa toimitila- ja korjausrakentamisen. Jatke Oy vastaa myös konsernin yhteisestä taloushallinnosta sekä henkilöstö- ja lakiasioista sekä viestinnästä.

JATKEEN TOIMIALUEELLA RAKENNETAAN

70%
SUOMEN
VOLYYMISTA.



MITÄ ARVOSTAMME

OLEMME YHTIÖ,
JOSSA HENKILÖS-
TÖMME ON HYVÄ
OLLA TÖISSÄ.

TEEMME SEN, MIKÄ
ON ASIAKKAAN
KANSSA YHDESSÄ
SOVITTU.

HENKILÖSTÖMME
TEKEE ITSENÄISIÄ
PÄÄTÖKSIÄ JA KAN-
TAA VASTUUNSA.

SAUMATON YH-
TEISTYÖ TAKAA
PARHAAN LOPPU-
TULOKSEN.

ASUNTORAKENTAMINEN 2018

ALOITETTU
1365
ASUNTOA

RAKENTEILLA
1089
ASUNTOA

VALMISTUNUT
1069
ASUNTOA

OSUUS
LIIKEVAIHDOSTA
159 MILJ.€
(55%)

TOIMITILARAKENTAMINEN 2018

JATKE RAKENTAA
LAADUKKAASTI
JA TEKEE SEN
MINKÄ LUPAA.

PROJEKTIN
MÄÄRÄ
13
KPL

RAKENNETTU
PINTA-ALA
63 200
M²

OSUUS
LIIKEVAIHDOSTA
81 MILJ.€
(28%)

KORJAUSRAKENTAMINEN 2018

RAKENNETAAN
NIIN ETTÄ ON
HYVÄ.

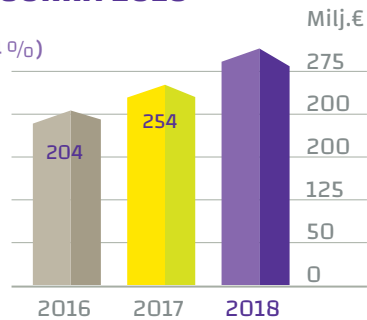
PROJEKTIN
MÄÄRÄ
39
KPL

RAKENNETTU
PINTA-ALA
80 000
M²

OSUUS
LIIKEVAIHDOSTA
49 MILJ.€
(17%)

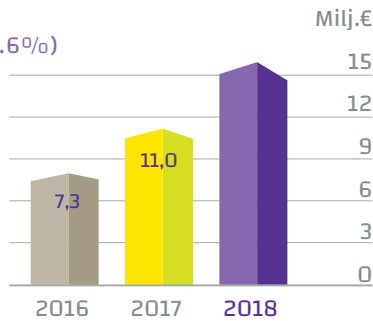
LIKEVAIHTO VUONNA 2018

289 (+14 %)
 MILJ.€



LIKEVOITTO VUONNA 2018

16,1 (5.6 %)
 MILJ.€



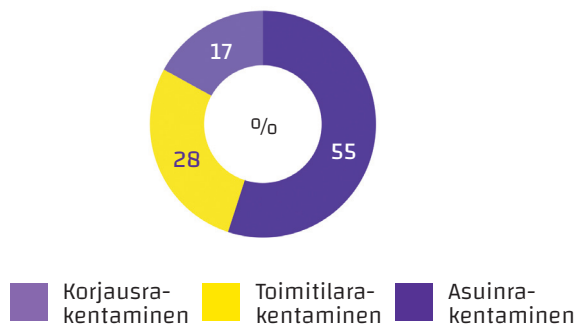
HENKILÖSTÖ VUONNA 2018

332



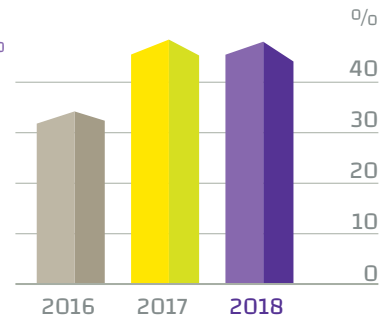
» joista **242** toimihenkilöä ja **90** työntekijää.

LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (%)



OMAN PÄÄOMAN TUOTTO

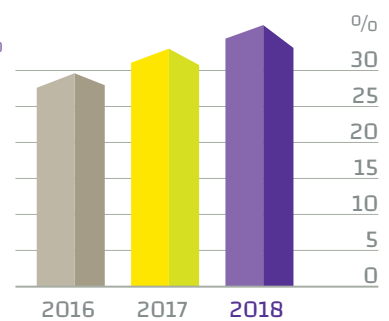
47.5 %



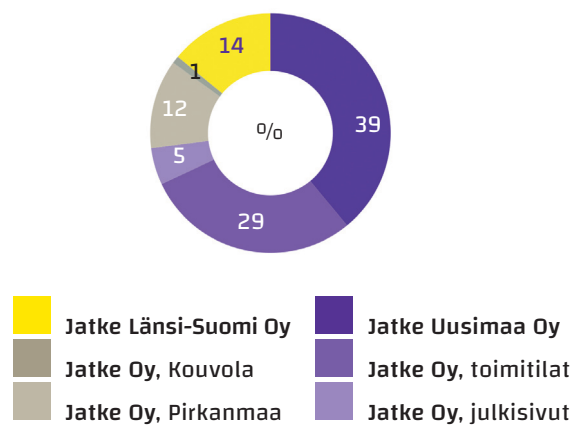
*Oman pääoman tuotto prosentti ei sisällä pysyvien vastaavien sijoitusten myyntituottoja.

OMAVARAISUUSASTE

37.9 %



LIKEVAIHTO YKSIKÖITTÄIN (%)



TOIMISTOT

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1 Helsinki | 2 Turku |
| 3 Tampere | 4 Hyvinkää |
| 5 Kouvola | |

Jatke Oy:n hallitus



Jatke-konsernin hallituksen puheenjohtajana tilikaudella 2018 toimi Esa Eloranta ja varapuheenjohtajana Petteri Pousi. Jäseniä olivat Kari Grönfors (1.1.-31.12.2018), Ilpo Saarinen (1.1.-31.10.2018), Hans Sten (26.4. - 31.12.2018) ja Markku Moisio (1.1.-26.4.2018)

Konsernin tilintarkastuksen on suorittanut Deloitte & Touche Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Hannu Mattila.

📌 **Kuvassa Jatke-konsernin 2018 hallitus. Vasemmalta Petteri Pousi, Hans Sten, puheenjohtaja Esa Eloranta ja Kari Grönfors.**

Lyhennelmä Jatke-konsernin virallisesta toimintakertomuksesta

Tässä vuosikertomuksessa julkaistaan lyhennelmä Jatke-konsernin virallisesta toimintakertomuksesta, jossa kerrotaan oleelliset tapahtumat tilikaudelta, sen päättymisen jälkeen ja arvioita toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Jatke-konsernin liikevaihto kasvoi ja kannattavuus parani tilikauden aikana. Konsernin liikevaihdoksi muodostui 289 341 318,83€, jossa kasvua edelliseen tilikauteen verrattuna oli 14,0%. Konsernin liikevaihto kasvoi tytäryhtiöiden Jatke Uusimaa Oy:n ja Jatke Länsi-Suomi Oy:n liikevaihtojen kasvun myötä.

Tilikauden aikana konsernissa valmistui kolme RS-kohdetta. Rakenteilla olevien RS-kohteiden myyntitilanne on hyvä. RS-kohteiden lisäksi aloitettiin useiden asuntourakkakohteiden sekä usean neuvottelu-urakkakohteen rakentaminen. Yhteensä Jatke-konsernilla oli tilinpäätöshetkellä rakenteilla asuntoja noin 2 250 kappaletta.

Keväällä 2018 Jatke Oy myi enemmistön tytäryhtiönsä Adicio Oy:n osakkeista. Osakkeiden myynnistä tuloutui tilinpäätöksessä merkittävä voitto, joka on esitetty rahoitustuotoissa.

Konsernin tilikauden liikevaihto jäi hieman alle budjetoidun, mutta tilikauden tulos saavutti budjetoidut tavoitteet.

Jatke-konsernin yhtiöittäminen jatkui. Joulukuussa Jatke Oy yhtiöitti Tampereen alueyksikön toiminnan Jatke Pirkanmaa Oy:ksi ja koko yhtiön julkisivuliiketoiminnan Jatke Julkisivut Oy:ksi. Uudet yhtiöt aloittivat toimintansa 1.1.2019.

Jatke Oy jätti keväällä 2018 Pirkanmaan käräjäoikeudelle Tampere-talon urakkaan liittyvän haastehakemuksen, jonka vaatimuksille on Jatke Oy:n hallituksen näkemyksen mukaan olemassa vahvat perusteet. Tilinpäätökseen 31.12.2018 on varovaisuuden periaatetta noudattaen kirjattu saatavaksi osa haastehakemuksessa vaaditusta määrästä.

Asian käsittely Pirkanmaan käräjäoikeudessa on kesken.

Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen sekä arvio tulevasta kehityksestä

Tilikauden päättyessä Jatke-konsernilla oli kesken useita saneeraus-, toimitila- ja asuntokohdeurakointia sekä viiden RS-kohteen rakennustyöt. Tilikauden päättymisen jälkeen Jatke-konserni on sopinut useita urakkasopimuksia.

Jatke-konsernin liikevaihdon odotetaan kasvavan hieman vuonna 2019. Toimintakertomuksen antamisen hetkellä konsernin tulouttamaton tilauskanta on noin 324 miljoonaa euroa.

Rakenteilla olevien RS-kohteiden osalta tilauskantaan on laskettu myytyjen huoneistojen osuus.

Jatke konserni jatkaa edelleen niin saneeraus-, toimitila- kuin asuntokohteiden kehittämistä ja urakointia. Omaperusteisen tuotannon määrää pyritään harkiten kasvattamaan yleinen markkinatilanne huomioiden.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Tunnistettuja riskitekijöitä ovat muuttuvat markkinatilanteet; rakennusalan yleinen markkinatilanne sekä erityisesti kiinteistösijoittamisen markkinatilanne. Muita tunnistettuja riskitekijöitä ovat omaperusteisen tuotannon vaatimat hankekehityskustannukset, oman pääoman suuri tarve sekä osaavan henkilöstön saatavuus ja pysyvyys.

Markkinariskitekijöitä ennakoimme ja hallitsemme markkinaympäristömme jatkuvalla analysoinnilla sekä tarvittaessa nopeilla toimintojen sopeuttamisilla vallitsevaan markkinatilanteeseen. Omaperusteiseen tuotantoon liittyviä riskejä hallitsemme rajoittamalla yhtäaikaisten hankkeiden määrää ja euromääräistä kokoa. Tilikauden 2019 aikana Jatke-konserni keskittyi edelleen toiminnassaan pääosin urakatuotantoon sekä neuvottelu-urakoihin. Aloitettavien perustajaurakointihankkeiden osuus ei tule olemaan kokonaisuudessaan kovin merkittävä. Näin ollen Jatke-konsernin toimintaan sitoutuvan pääoman määrä ei kasva liian suureksi eikä konserni altistu merkittävässä määrin kohteiden myyntiriskille. Vahinkoriskien varalle Jatke konsernilla on kattavat vakuutukset.

JATKE-KONSERNI TULOSLASKELMA

Rahayksikkö EURO	1.1.–31.12.2018	1.1.–31.12.2017
LIKEVAIHTO	289 341 318,83	253 825 754,72
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	4 486 526,99	4 492 205,89
Liiketoiminnan muut tuotot	10 850,00	839 778,48
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-71 700 724,69	- 82 660 959,55
Varastojen lisäys / vähennys	-2 740 568,00	657 419,60
Ulkopuoliset palvelut	-168 568 237,91	- 128 391 347,07
	-243 009 530,60	- 210 394 887,02
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-18 499 909,95	- 22 751 673,53
Henkilöstösivukulut		
Eläkekulut	-3 757 349,68	- 4 456 377,25
Muut henkilöstösivukulut	-950 299,29	- 1 100 427,97
	-23 207 558,92	- 28 308 478,75
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-237 430,04	- 203 544,03
Konsernin liikearvon poisto	-88 160,06	- 44 599,29
	-325 590,10	- 248 143,32
Liiketoiminnan muut kulut	-11 218 308,67	- 9 209 899,73
LIKEVOITTO	16 077 707,53	10 996 330,27
Rahoitustuotot ja -kulut		
Pysyv. vastaav. sijoitusten myyntituotot	6 751 390,58	0,00
Muut rahoitustuotot yhteensä	13 878,81	13 530,75
Rahoituskulut yhteensä	-844 782,76	-377 467,52
	5 920 486,63	-363 936,77
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	21 998 194,16	10 632 393,50
Tuloverot		
Tilikauden verot	-3 260 847,24	- 2 072 228,14
	-3 260 847,24	- 2 072 228,14
Vähemmistöosuus	-1 691 486,31	- 2 098 443,30
TILIKAUDEN VOITTO	17 045 860,61	6 461 722,06

JATKE-KONSERNI TASE

Rahayksikkö EURO	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Konserniliikearvo	352 640,24	44 599,29
Muut pitkävaik.menot	201 018,43	202 490,08
	553 658,67	247 089,37
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	452 001,85	401 518,83
Muut aineelliset hyödykkeet	15 754,00	15 754,00
	467 755,85	417 272,83
Sijoitukset		
Osuudet om.yht.yrityksissä	3 825,00	3 825,00
Muut sijoitukset	75 880,00	22 000,00
	79 705,00	25 825,00
	1 101 119,51	690 187,20
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	130 566,29	72 429,58
Keskeneräiset tuotteet	14 100 107,71	13 983 606,02
Vaihto-omaisuusosakkeet	8 617 188,31	4 247 163,01
Muu vaihto-omaisuus	5 690 742,81	8 489 447,52
	28 538 605,12	26 792 646,13
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut saamiset	422 610,00	228 210,00
Lyhytaikaiset		
Laskennall. verosaaminen	985 620,43	784 676,64
Myyntisaamiset	32 447 500,61	24 643 799,64
Lainasaamiset	307 843,51	31 500,00
Muut saamiset	3 094 107,11	3 061 981,51
Siirtosaamiset	7 732 744,74	7 482 196,39
	44 990 426,40	36 232 364,18
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	100 000,00	100 000,00
Rahat ja pankkisaamiset	13 128 784,19	14 418 959,22
VASTAAVAA YHTEENSÄ	87 858 935,22	78 234 156,73

Rahayksikkö EURO	31.12.2018	31.12.2017
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	200 000,00	200 000,00
Svop-rahasto	1 615 772,89	0,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	6 140 399,81	10 212 366,40
Tilikauden voitto (tappio)	17 045 860,61	6 461 722,06
	25 002 033,31	16 874 088,46
VÄHEMMISTÖOSUUS	3 138 806,63	3 227 441,51
PAKOLLISET VARAUKSET	1 451 237,92	1 032 155,95
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	57 028,36
	0,00	57 028,36
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	10 948 430,22	5 093 709,22
Saadut ennakot	13 678 318,49	22 161 819,32
Ostovelat	18 905 549,54	14 753 561,06
Muut velat	8 102 491,78	9 965 625,34
Laskennallinen verovelka	114 690,33	61 756,33
Siirtovelat	6 517 377,00	5 006 971,18
	58 266 857,36	57 043 442,45
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	87 858 935,22	78 234 156,73

**RAKENNUSYHTIÖN
MAINEEN MÄÄRITTÄÄ
VIIMEISIN TYÖ.
EIVÄT PUHEET,
VAAN TEOT.**

JATKE