

MYyntiesite



ASUNTO OY

**ESPOON
KELLOVASARA**

JATKE

**RAKENNAMME
KOTEJA, JOISSA
ON HYVÄ OLLA
JA ELÄÄ.**

JATKE

ASUNTO OY ESPOON KELLOVASARA

Asunto Oy Espoon Kellovasarassa, jokainen yksityiskohta on suunniteltu tekemään elämästäsi mukavampaa ja helpompaa.

Asunto Oy Espoon Kellovasara on pieni ja rauhallinen taloyhtiö, jossa on vain 29 asuntoa. Tämä luo intiimin ja rauhallisen asuinympäristön, jossa voit tuntea olosi kotoisaksi.

Yhtiö sijaitsee omalla tontillaan, tarjoten vakaan ja turvallisen asuinympäristön.

Huoneistovalikoima kattaa monenlaisia koteja, kompakteista yksiöistä tilaviin perheasuntoihin, joten löydät varmasti juuri sinulle sopivan kodin. Huoneistojen materiaalit on valittu huolella ja luovat laadukkaan ja harmonisen kokonaisuuden.

Kaikissa kodeissa on viilentävä ilmalämpöpumppu, joka takaa mukavan lämpötilan kesäkuukausina. Miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys mahdollistaa helpomman ja joustavamman sisustamisen.

Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä (LTO) varmistaa raikkaan sisäilman. Älykäs iLOQ-lukitusjärjestelmä tuo turvallisuutta ja helppoutta arkeen, joten voit keskittyä nauttimaan elämästäsi.

Kun ajat kotiin, voit pysäköidä autosi tilavaan autohalliin, jossa jokaisella paikalla on sähköautojen latausmahdollisuus. Autohallista pääset hissillä suoraan kotiisi.

Jokaisesta asunnossa on tilava lasitettu parveke, joka tarjoaa täydellisen paikan rentoutumiseen.

Yhteisissä tiloissa asukkailla on käytössä hyödyllinen talopesula ja kuivaushuone, sekä tilavat ulkoiluvälinevarastot. Jokaiselle huoneistolle kuuluu irtainvarasto yhtiön tiloista.

Tapiolan loistavat liikenneyhteydet tekevät liikkumisesta vaivatonta, olitpa sitten matkalla Helsingin keskustaan tai muualle Espooseen. Tämä keskeinen ja viihtyisä sijainti tarjoaa kaiken tarvittavan lähelläsi.

VIIHDY ESPOON TAPIOLASSA.

Vehreät ja viihtyisät oleskelualueet, korkeatasoinen arkkitehtuuri ja ikoninen keskusta-allas luovat upeat puitteet asumiselle, kaupalle ja kulttuurille. Tapiola on turvallinen ja mukava paikka, jonne on helppo tulla.



Sijainti

Tapiola, alun perin vehreäksi puutarhakaupunginosaksi rakennettu, on nykyään taiteen, kulttuurin, liikunnan ja palveluiden elävä keskus. Tämä alue yhdistää ainutlaatuisella tavalla luonnon ja kaupunkimaisuuden, tarjoten viihtyisän ympäristön kaikenikäisille asukkaille. Kauppakeskus ja muut Tapiolan keskuksen palvelut ovat lyhyen kävelymatkan päässä Asunto Oy Espoon Kellovasarasta.



Kulkuyhteydet

Tapiolan hyvät liikenneyhteydet takaavat sujuvan liikkumisen niin julkista liikennettä suosiville kuin autoileville asukkaille. Länsimetro ja bussiterminaali tekevät Tapiolasta vilkkaan joukkoliikenteen solmu-kohdan. Metromatka Helsingin keskustaan kestää vartin, ja bussit kulkevat tiheästi Espoon, Helsingin ja Leppävaaran suuntiin.



Luonto ja liikunta

Liikunnan nälkään löytyy monenlaisia harrastusvaihtoehtoja. Alueelta löytyy mm. uimahalli, tennispuisto, urheilupuisto sekä palloilu- ja kuntoilukeskus. Tapiolan lähimmillä, muutaman sadan metrin päässä sijaitsevilla vene- ja uimarannoilla pääsee nautti-maan myös merellisistä maisemista.



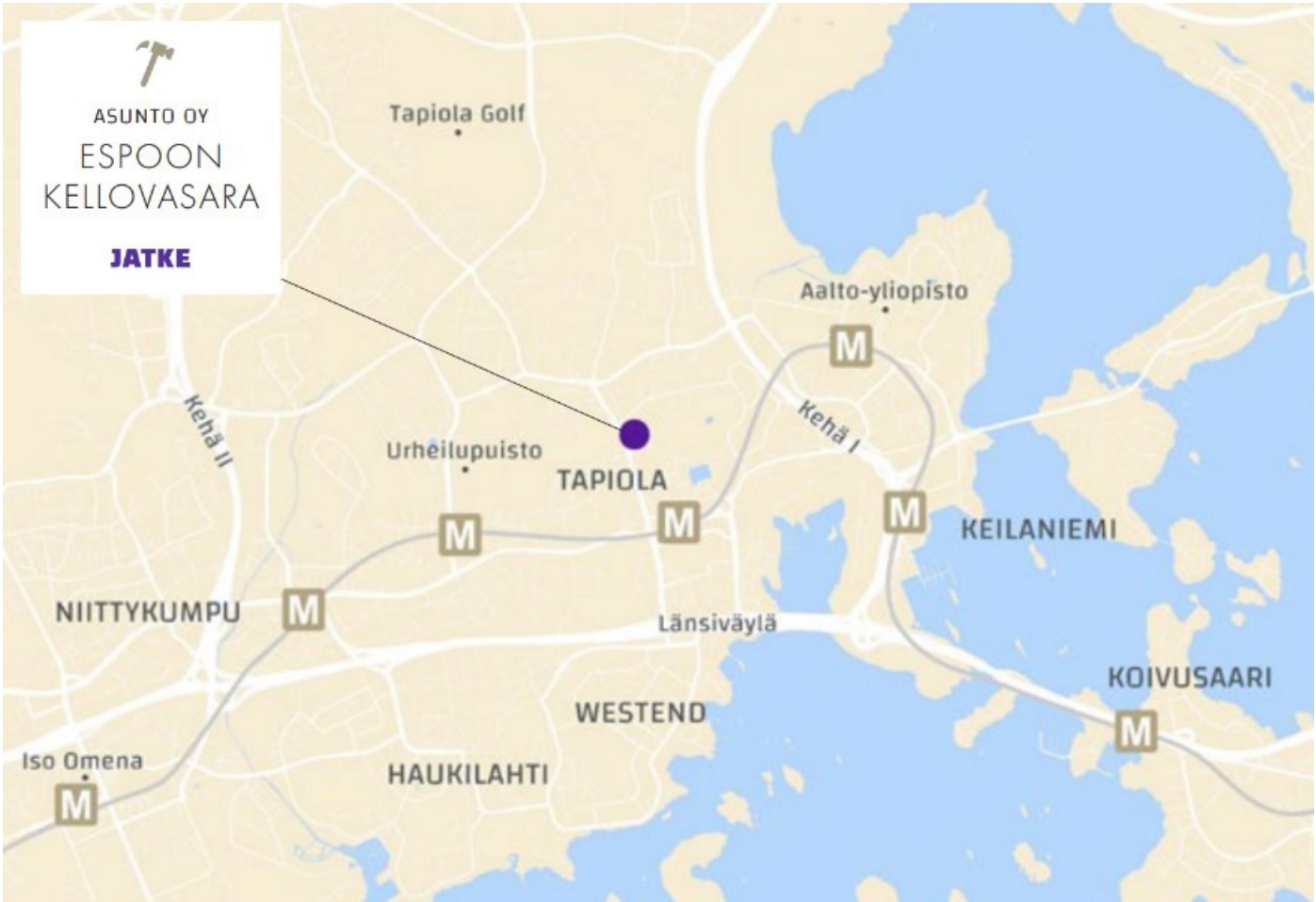
Palvelut

Alueelta löytyy arjen peruspalvelut kirjastoa ja terveysasemaa myöten, sekä useita päiväkoteja ja kouluja. Suomen suurim-massa kävelykeskustassa palvelee mm Stockmann ja Kaup-pakeskus AINOA, josta löytyy useita pieniä erikoisliikkeitä ja tunnettuja ketjuja. Kaupunkitunnelmasta voi nauttia Tapiolan lukuisissa kahviloissa ja ravintoloissa herkutellen.



Kulttuuri

Kulttuurin kyllästämän Tapiolan elämyksiä tarjoava näyttelykeskus WeeGee on monipuolinen museoiden, näyttelyiden ja tapahtumien keskus, jossa on kaksi mu-seota: Espoon modernin taiteen museo EMMA ja Espoon kaupunginmuseo KAMU. Tapiolasta löytyy myös Espoon kulttuurikeskus, Espoon kaupunginteatteri ja elokuvate-atteeri Kino Tapiola viinibaareineen.



Kino Tapiola
800 m



Espoon Kulttuurikeskus
400 m



Näyttelykeskus WeeGee
300 m



Kauppakeskus AINOA
500 m



Lähin päiväkot
60 m



Lähin koulu ja lukio
240 m



Lähin bussipysäkki
100 m



Tapiolan metroasema
700 m



Lähin kauppa
600 m



Tapiolan terveysasema
100 m



Tapiolan kirjasto
400 m



Urheilupuisto
1,1 km



ASUNTO OY ESPOON KELLOVASARAN VAHVUUDET

Oma tontti: Vakaata ja turvallista asumista omalla tontilla.

Autohalli: Kaikilla paikoilla sähköautojen latausmahdollisuus.

Ilmalämpöpumppu vakiona: Energiatehokasta ja mukavaa asumista.

Lattialämmitys: Ei tilaa vieviä pattereita, vaan miellyttävä lämpö lattioista.

Tilavat lasitetut parvekkeet: Jokaisessa asunnossa.

Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä (LTO): Raikas ja terveellinen sisäilma.

Älykäs lukitusjärjestelmä (Iloq): Turvallisuutta ja helppoutta arkeen.

Loistavat liikenneyhteydet: Helppo ja nopea liikkuminen.

Huippusijainti: Keskeinen ja viihtyisä Tapiola.

Pieni ja rauhallinen taloyhtiö: Vain 29 asuntoa, rauhallinen ympäristö.



Kuva asunnosta A25



Kuva asunnosta A25



Kuva asunnosta A25



Kuva asunnosta A25



Kuva asunnosta A25

Asunto Oy Espoon Kellovasara rakennetaan omalle tontilleen huippupaikalle Tapiolaan. Kaikki palvelut ovat aivan ulottuvilla, mutta sopivan etäisyyden päässä mahdollistaen rauhallisen ympäristön ja palan vihreää Tapiolaa.





JULKISIVUT

Koilliseen



Kaakkoon



Lounaaseen



Luoteeseen



HUONEISTOLUETTELO

1.kerros

A1	2h + kt + s	58 m ²
A2	1h + kt	31,5 m ²
A3	3h + kt	63,5 m ²

2. kerros

A4	3h + kt + s	67,5 m ²
A5	1h + kt	26,0 m ²
A6	3h + kt + s	67,5 m ²
A7	1h + kt	31,5 m ²
A8	3h + kt	63,5 m ²
A9	4h + kt s	80,5 m ²
A10	2h + kt	52,0 m ²

3. kerros

A11	3h + kt + s	67,5 m ²
A12	1h + kt	26,0 m ²
A13	3h + kt + s	67,5 m ²
A14	1h + kt	31,5 m ²
A15	3h + kt	63,5 m ²
A16	4h + kt + s	80,5 m ²
A17	2h + kt	52,0 m ²

4. kerros

A18	4h + k + s	94,0 m ²
A19	3h + kt + s	67,5 m ²
A20	1h + kt	31,5 m ²
A21	3h + kt	63,5 m ²
A22	4h + kt + s	80,5 m ²
A23	2h + kt	52,0 m ²

5. kerros

A24	4h + k + s	94,0 m ²
A25	3h + kt + s	67,5 m ²
A26	1h + kt	31,5 m ²
A27	3h + kt	63,5 m ²
A28	4h + kt + s	80,5 m ²
A29	2h + kt	52,0 m ²

Huoneistojakauma

1h + kt	26 m ²	2 kpl
1h + kt	31,5 m ²	5 kpl
2h + kt	52 m ²	4 kpl
2h + kt + s	58 m ²	1 kpl
3h + kt	63,5 m ²	5 kpl
3h + kt + s	67,5 m ²	6 kpl
4h + kt + s	80,5 m ²	4 kpl
4h + k + s	94 m ²	2 kpl

Kuva asunnosta A25



Kuva asunnosta A25

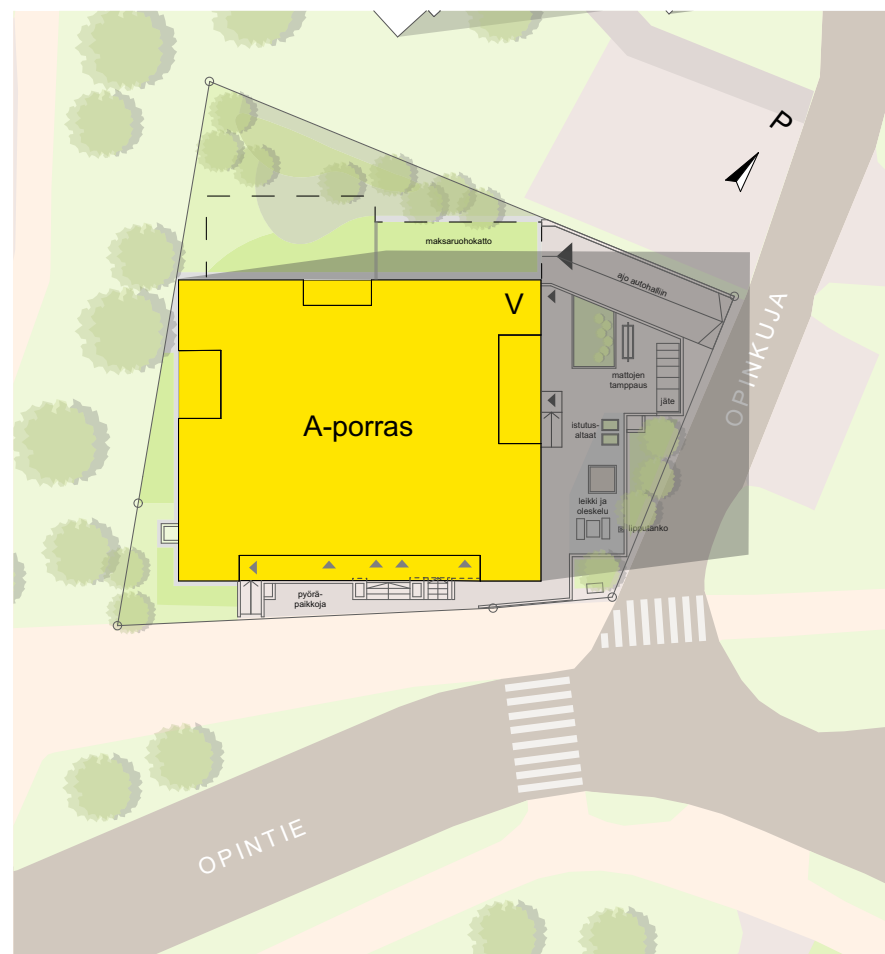


Kuva asunnosta A25





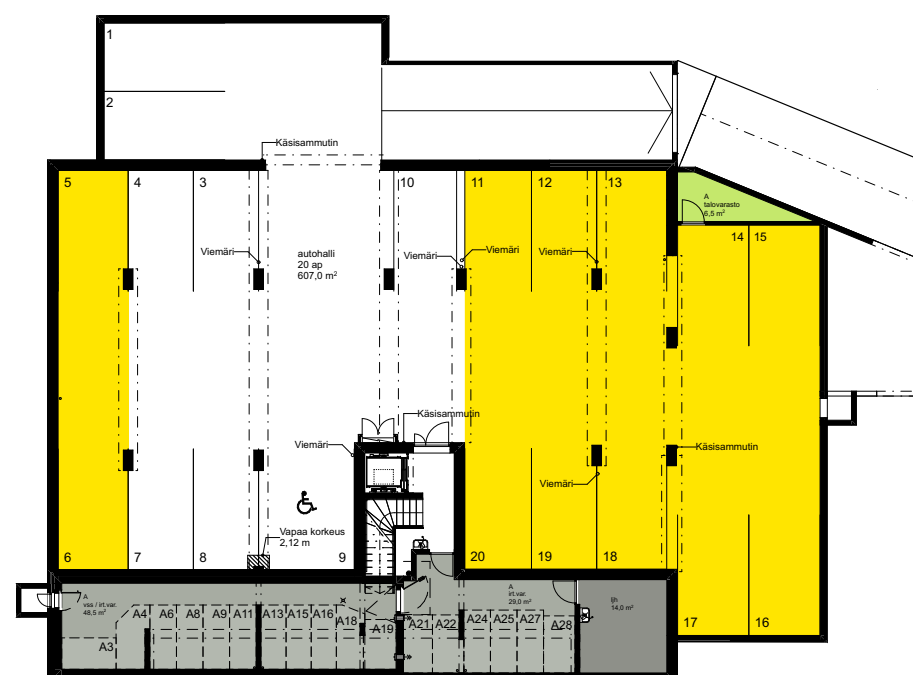
ASEMAPIIRROS



KERROSPOHJAT



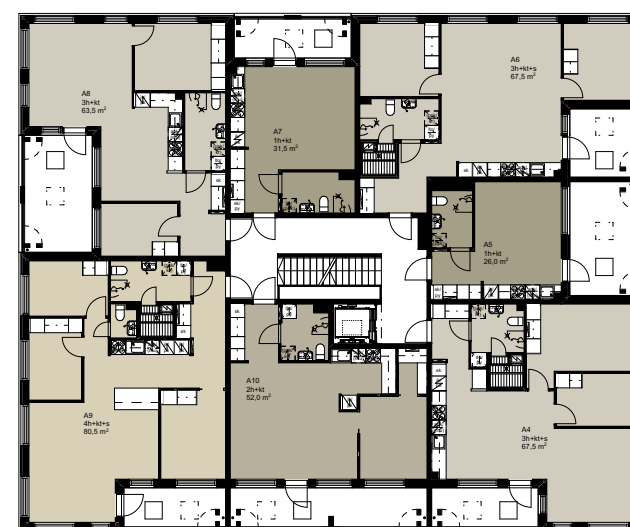
KERROSPOHJAT



Kerros pohjat, kellari

- 1h
- 2h
- 3h
- 4h
- yhteistilat
- varastot
- irtaimistovarastot

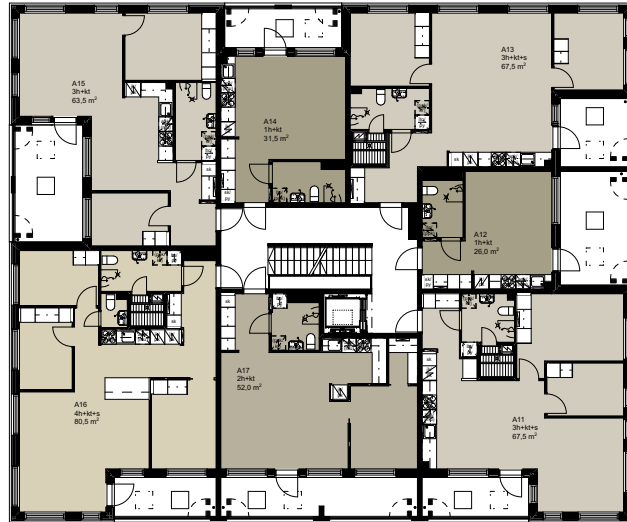
 Kulkuväylien korkeus autohallissa yleensä väh. 235 cm.
Merkityillä alueilla kulkuväylien korkeus väh. 220 cm.



2. kerros

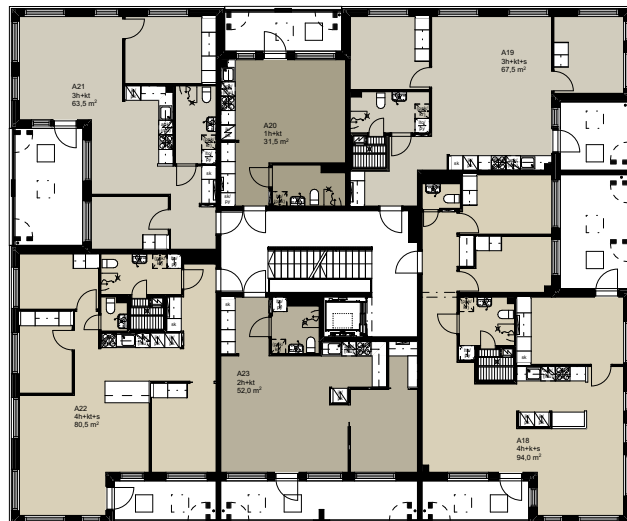
- 1h
- 2h
- 3h
- 4h
- yhteistilat
- varastot
- irtaimistovarastot

KERROSPOHJAT



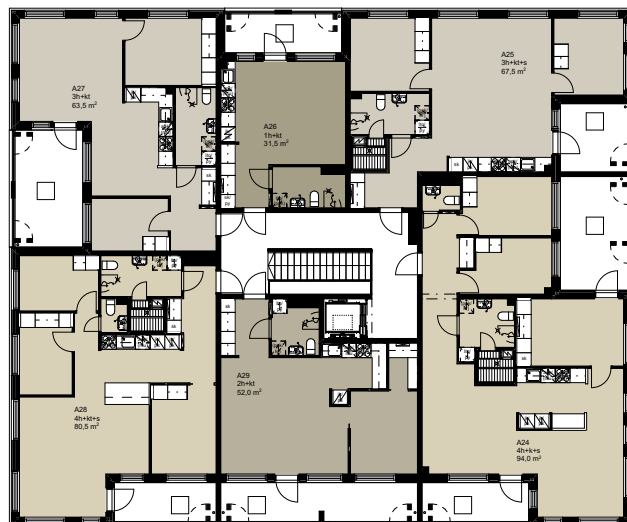
3. kerros

- 1h
- 2h
- 3h
- 4h
- yhteistilat
- varastot
- irtaimistovarastot



4. kerros

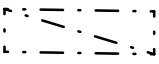
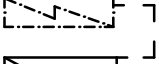
- 1h
- 2h
- 3h
- 4h
- yhteistilat
- varastot
- irtaimistovarastot



5. kerros

- 1h
- 2h
- 3h
- 4h
- yhteistilat
- varastot
- irtaimistovarastot

PIIRRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	tankokaappi (MH, ET) tai pöytäkaappi, jonka yläpuolella seinäkaappi (KT, K)	
	hyllykaappi (MH, ET) tai pöytäkaappi (KT, K)	
	hyllykaappi liukuovella, varaukset harmaalla	
	jääkaappi ja pakastin	
	liesitaso ja kalusteuni, päällä liesikupu	
	astianpesukone	
	tilavaraus mikroaaltouunille	
	keittiön pesuallas ja hana	
	lämmöntalteenottolaite ja pyykkikaappi	
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle	
	ryhmäkeskus	
	Pesuallas, hana, bidesuihku ja peiliakaappi	
	wc-istuin	
	suihku ja suihkuseinä	
	kiuas	
	katon alaslasku, kotelo ja kattopalkki	
	irtokalustevaraus	
	ilmalämpöpumppu, sisä- ja ulkoyksikkö	

Huonelyhenteet:

ET	eteinen
KT	keittotila
K	keittiö
MH	makuuhuone
OH	olohuone
RT	ruokailutila
KPH	kylpyhuone
VH	vaatehuone
S	sauna
RK	ryhmäkeskus

LVV	lastenvaunuvarasto
UVV	ulkovälinevarasto
IRT.VAR.	irtaimistovarasto
LJH	lämmönjakohuone
SPK	sähköpääkeskus

Muut lyhenteet ja symbolit

APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
P Pakastin
(MU) Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR) Pesukone-/kuivausrumpuvaraus
SK Siivouskomero
LTO/PY Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, alla pyykkikaappi



POHJAPIIRROKSET

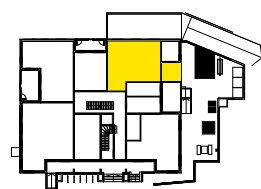


Pohjapiirros

A1

2h + kt + s / 58,0 m²

1. kerros



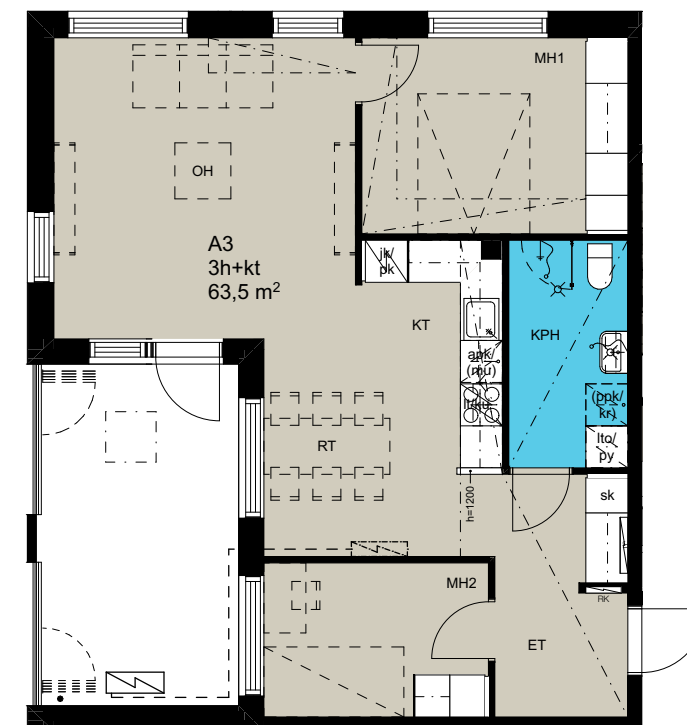
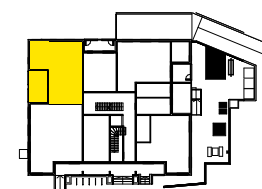
POHJAPIIRROKSET

Pohjapiirros

A3

3h + kt / 63,5 m²

1. kerros

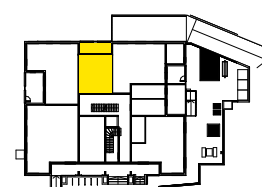


Pohjapiirros

A2

1h + kt / 31,5 m²

1. kerros

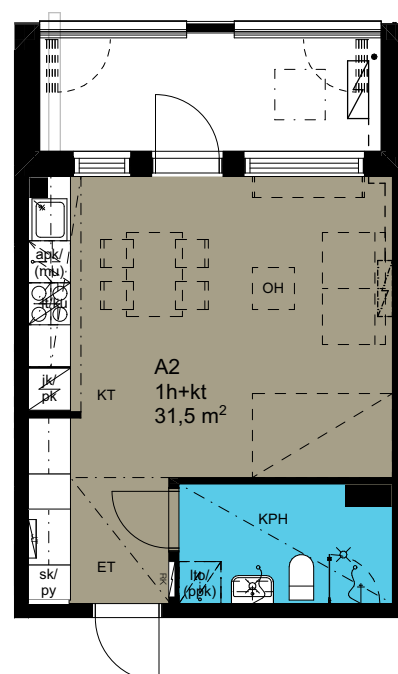
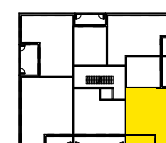


Pohjapiirros

A4

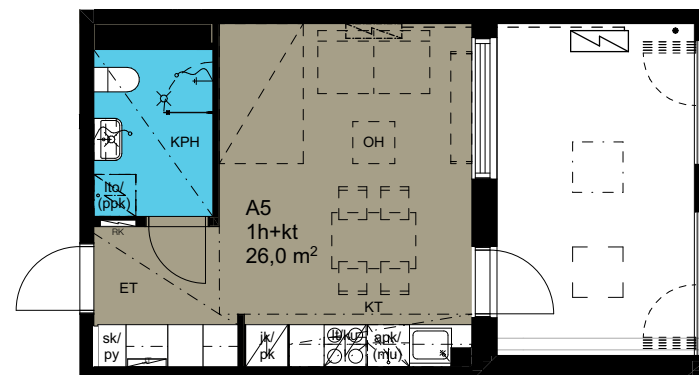
3h + kt + s / 67,5 m²

2. kerros





POHJAPIIRROKSET

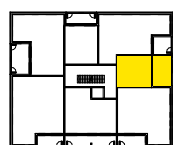


Pohjapiirros

A5

1h + kt / 26,0 m²

2. kerros



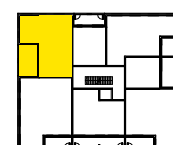
POHJAPIIRROKSET

Pohjapiirros

A7

1h + kt / 31,5 m²

2. kerros

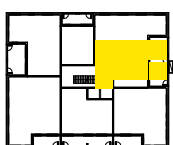


Pohjapiirros

A6

3h + kt + s / 67,5 m²

2. kerros

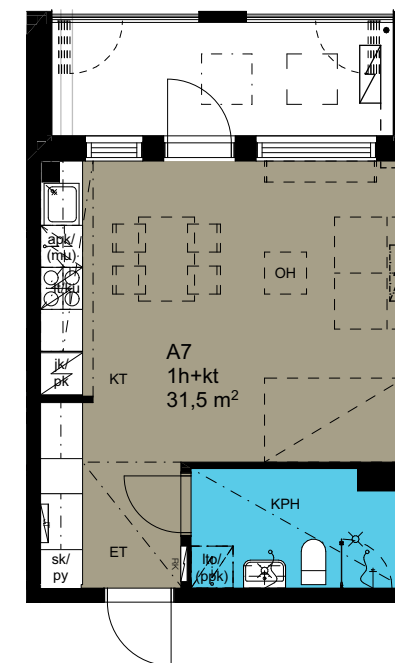
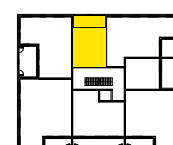


Pohjapiirros

A8

3h + kt / 63,5 m²

2. kerros





POHJAPIIRROKSET

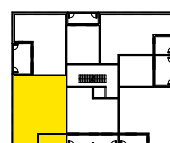


Pohjapiirros

A9

4h + kt + s / 80,5 m²

2. kerros

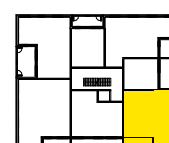


Pohjapiirros

A11

3h + kt + s / 67,5 m²

3. kerros

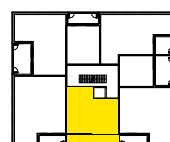


Pohjapiirros

A10

2h + kt / 52,0 m²

2. kerros

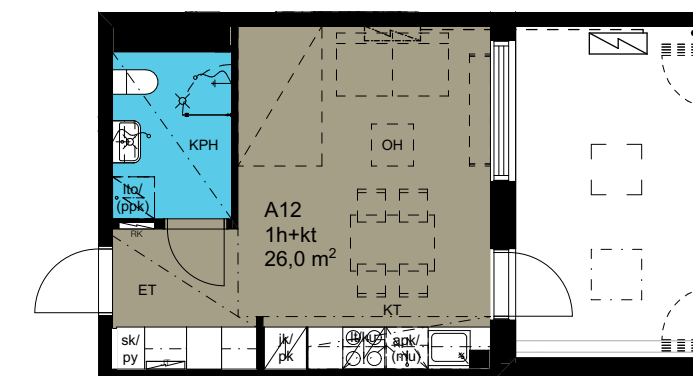
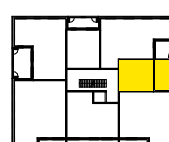


Pohjapiirros

A12

1h + kt / 26,0 m²

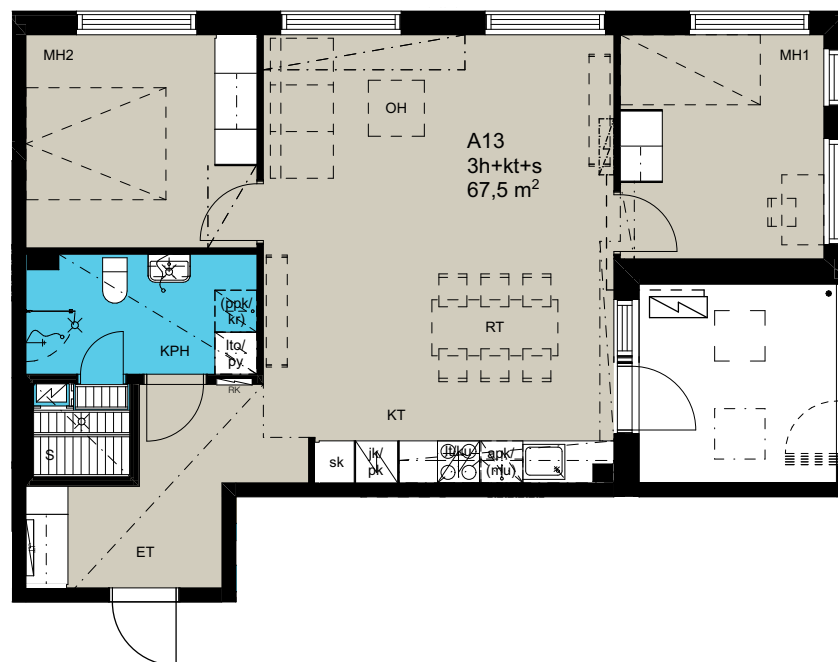
3. kerros





POHJAPIIRROKSET

POHJAPIIRROKSET

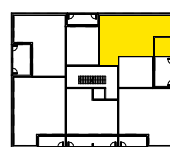


Pohjapiirros

A13

3h + kt + s / 67,5 m²

3. kerros

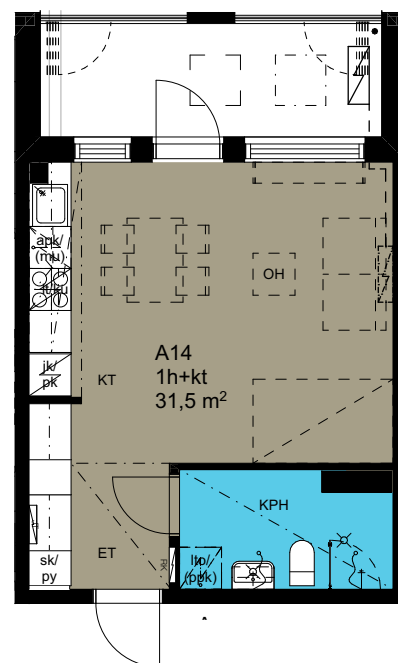
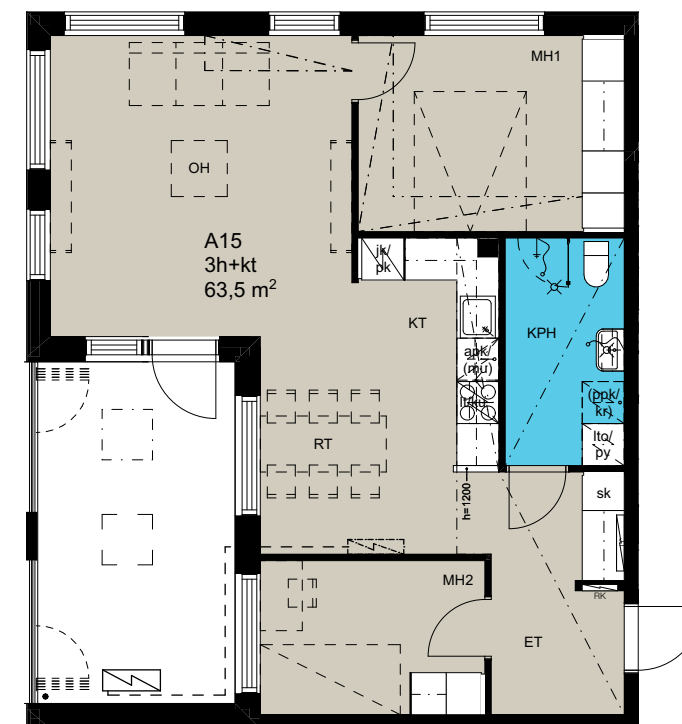
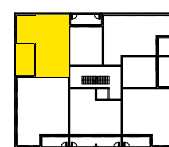


Pohjapiirros

A15

3h + kt / 63,5 m²

3. kerros

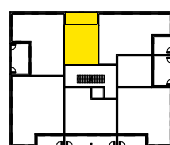


Pohjapiirros

A14

1h + kt / 31,5 m²

2. kerros

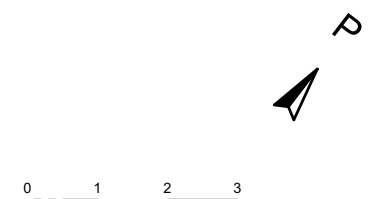
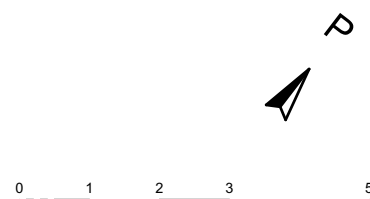
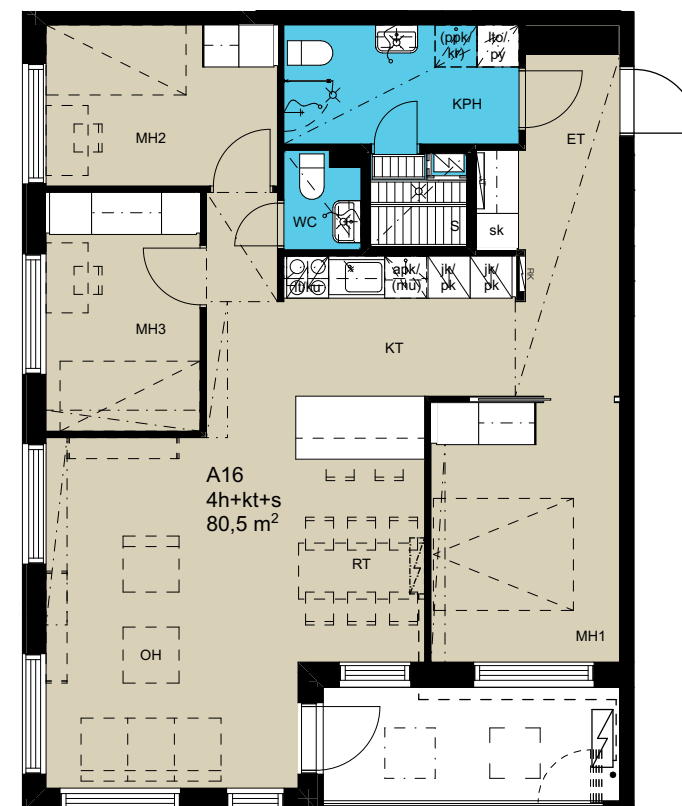
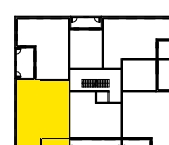


Pohjapiirros

A16

4h + kt + s / 80,5 m²

3. kerros





POHJAPIIRROKSET

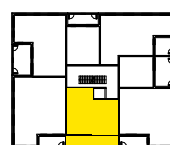


Pohjapiirros

A17

2h + kt / 52,0 m²

3. kerros



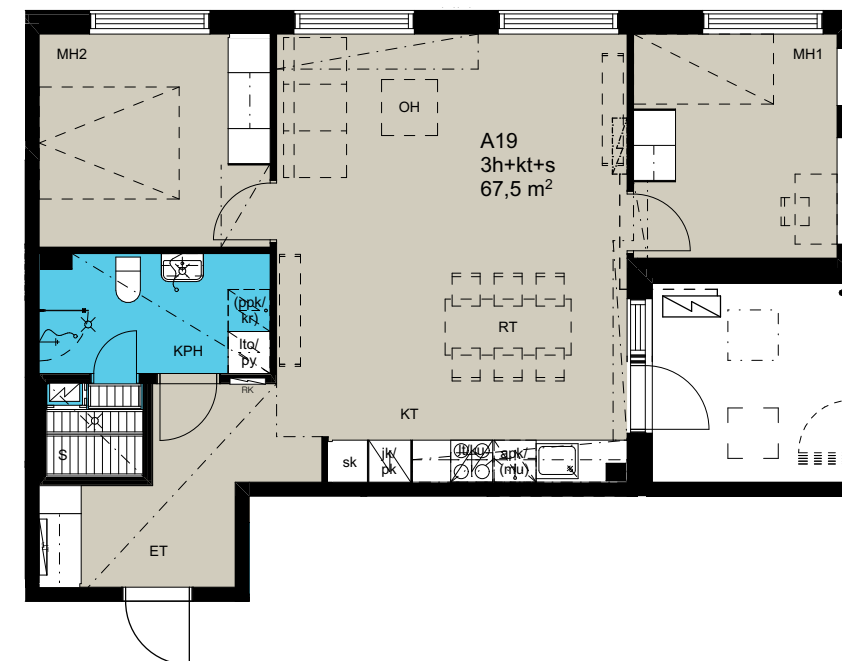
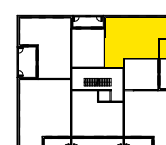
POHJAPIIRROKSET

Pohjapiirros

A19

3h + kt + s / 67,5 m²

4. kerros

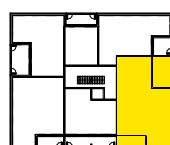


Pohjapiirros

A18

4h + k + s / 94,0 m²

4. kerros

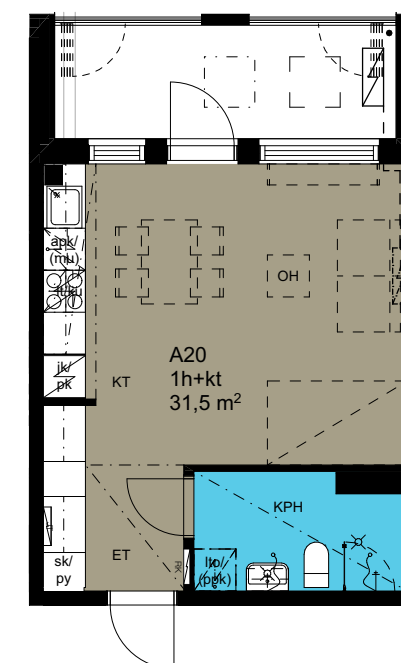
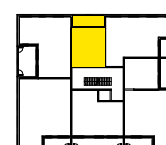


Pohjapiirros

A20

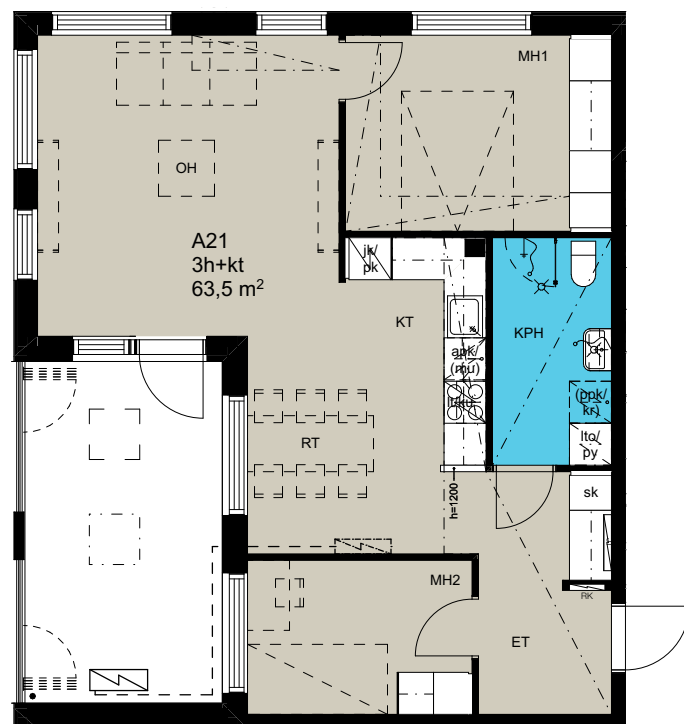
1h + kt / 31,5 m²

4. kerros





POHJAPIIRROKSET

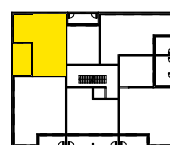


Pohjapiirros

A21

1h + kt / 31,5 m²

4. kerros



POHJAPIIRROKSET

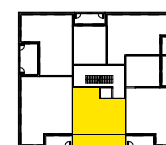


Pohjapiirros

A23

2h + kt / 52,0 m²

4. kerros

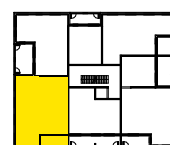


Pohjapiirros

A22

4h + kt + s / 80,5 m²

4. kerros

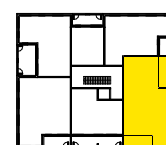


Pohjapiirros

A24

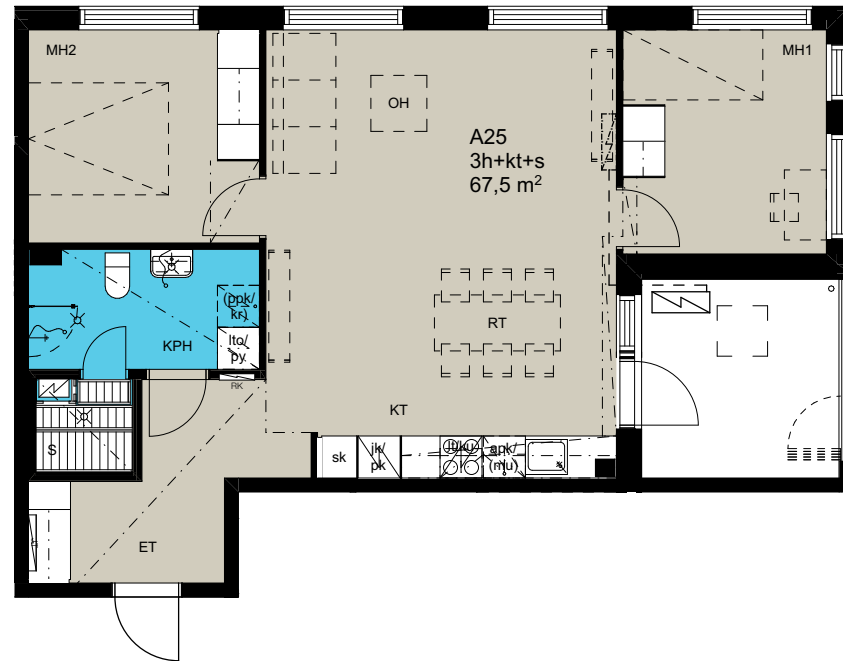
4h + kt + s / 94,0 m²

4. kerros





POHJAPIIRROKSET

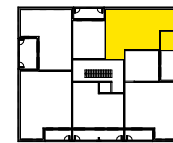


Pohjapiirros

A25

3h + kt + s / 67,5 m²

5. kerros



POHJAPIIRROKSET

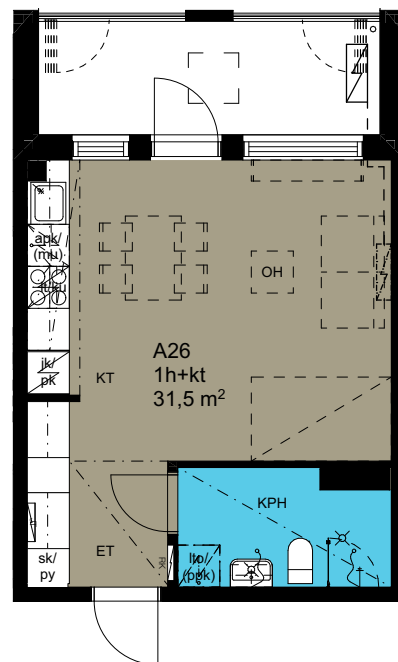
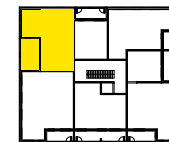


Pohjapiirros

A27

3h + kt / 63,5 m²

3. kerros

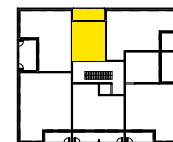


Pohjapiirros

A26

1h + kt / 31,5 m²

2. kerros

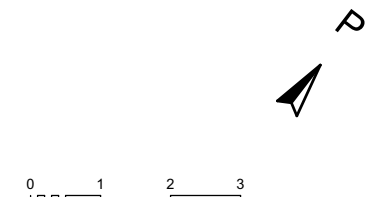
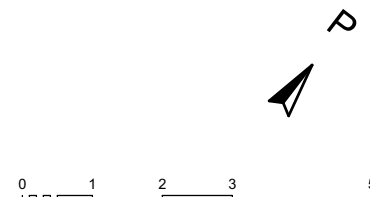
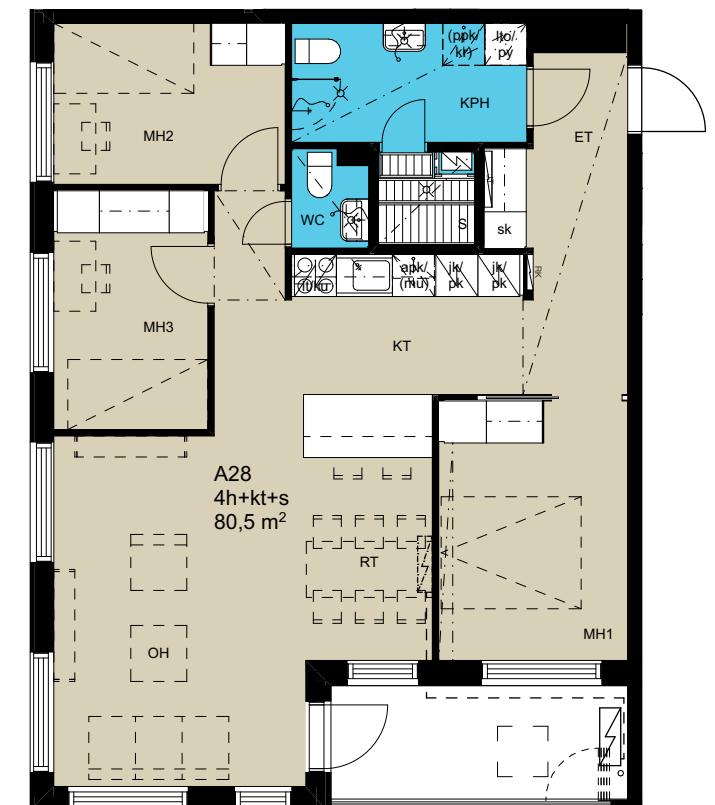


Pohjapiirros

A28

4h + kt + s / 80,5 m²

5. kerros





POHJAPIIRROKSET

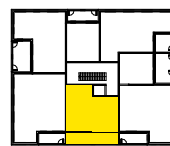


Pohjapiirros

A29

2h + kt / 52,0 m²

5. kerros



P



MUKAVASSA ASUNNOSSASI, MIELLYTTÄVÄT MATERIAALIT

- Asuinhuoneissa parkettilattiat
- Kosteissa tiloissa laattalattiat
- Saunan lauteet tervaleppää
- Isot ikkunat, tuovat valoa

Kuva asunnosta A25



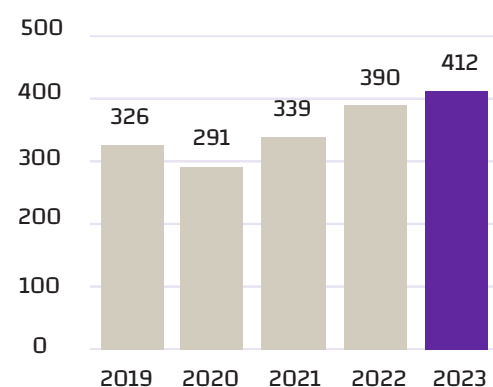


JATKE LYHYESTI

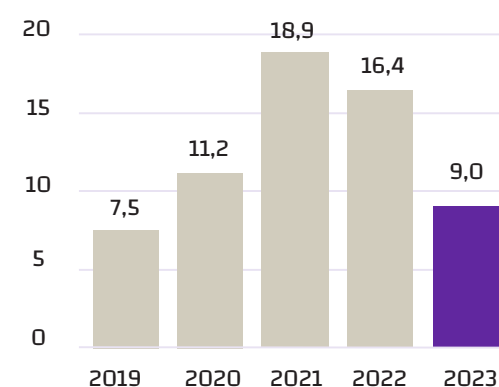
Jatke on suomalainen, yksityisomisteinen rakennusalan konserni. Rakennamme ja korjaamme pääkaupunkiseudun, Tampereen ja Turun alueilla koteja ja työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää. Meillä työskentelee noin 400 rakennusalan ammattilaista. Liikevaihtomme vuonna 2023 oli 412 miljoonaa euroa.

Vuonna 2009 perustettu Jatke on kasvanut yhdeksi Suomen suurimmista rakennusalan yrityksistä. Palvelemme asiakkaitamme asunto-, toimitila- ja korjausrakentamishankkeissa vahvan hankekehittämisosaisemmen tuella. Olemme tiedolla johtamisen ja projektinhallinnan edelläkävijä. Teemme sen, mitä asiakkaan kanssa on yhdessä sovittu, ja pidämme kiinni sovituista aikatauluista ja kustannuksista. Meille vastuullinen liiketoiminta tarkoittaa kestävän rakentamisen lisäksi myös hyvinvoivaa henkilöstöä. Tarjoamme työntekijöillemme alan parhaan työntekijäkokemuksen.

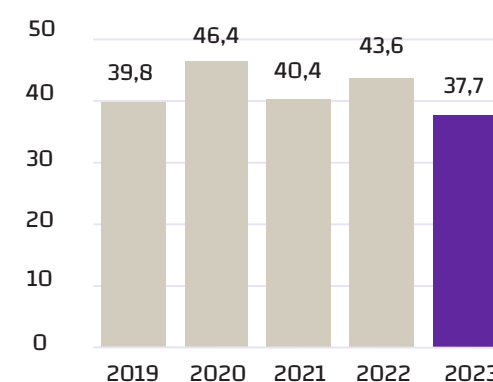
Liikevaihto vuonna 2023, milj. € 412,0



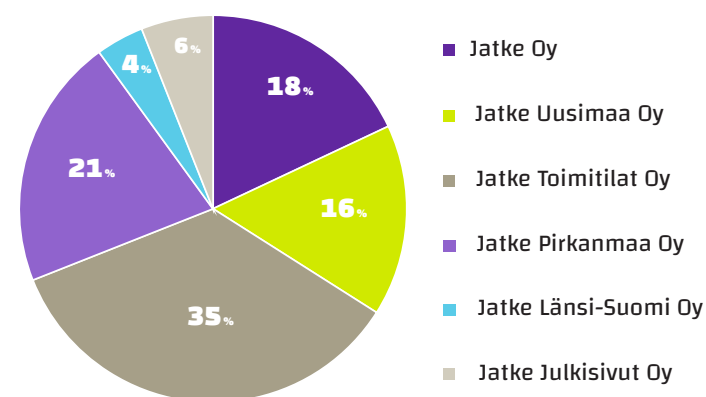
Liikevoitto vuonna 2023, milj. € 9,0



Omavaraisuusaste, % 37,7



Liikevaihdon jakauma yhtiöittäin vuonna 2023





HANKEKUVAUS

Asunto Oy Espoon Kellovasara Opinkuja 2, 02100 Espoo

YLEISTÄ

Yhtiö sijaitsee omalla tontilla Espoo Tapiolan kaupunginosassa, korttelissa 12049, osoitteessa Opinkuja 2, 02100 Espoo. Yhtiössä on yksi 5 kerroksinen asuinrakennus, sekä rakennuksen alla ja osittain pihakannen alla sijaitseva lämmittämätön pysäköintilaitos. Ensimmäisessä kerroksessa on yksi liiketila.

RAKENTEET

Rakennukset perustetaan pohjatutkimuksen ja perustamistapalausunnon mukaisesti maanvaraisesti luonnollisen moreenikerroksen varaan. Rakennus salaojitetaan. Rakennuksen rungon muodostavat betonipilarit ja -elementtiseinät ja niihin tukeutuvat kellarin ja 1. kerroksen välissä ontelolaatat sekä välipohjissa superlaatat. Vesikattona ontelolaattayläpohjan päällä on tuulettuva kevytsorakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumihuopa. Ulkoseinät ovat kantavia lämpöeristettyjä teräsbetoniseiniä. Niiden ulkopinta tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia, joissa lattia on muottipintainen ja alapinta telattu. Parvekkeen lattiaan asennetaan parvekematto vesiurien sisäpuolelle. Parvekepielet ovat maalattuja betonielementtejä. Parvekkeet varustetaan pistorasialla ja vedenpoistojärjestelmällä. Ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö sijoitetaan parvekkeelle. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiini- tai metallirunkoisia lasitettuja vakiokaiteita, julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua betonia julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

Porrashuone ja yleiset tilat

Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonielementtejä ja kaiteet teräsrunkoisia pinnakaiteita. Porrashuoneen sisäänkäyntikerrosten lattiat ovat keraamista laattaa. Porrashuoneen muiden kerrosten kerrostasolattiat päällystetään dB-muovimatolla. Yleisten tilojen käytävien, sekä kellarikerroksen käytävien ja 1.kerroksen varaston lattiat maalataan. Sähköpääkeskustilassa ja siivoustilassa on muovimatto. Pesulassa ja kuivaustilassa on laattalattia. Lämmönjakohuoneen lattiassa on PU-pinnointe tai vastaava. Kellarikerroksen talovaraston lattiassa on pölynsidonta. Porrashuoneiden ja yleisten tilojen seinät ovat pääosin maalattuja. Porrashuoneen katot ovat pääosin ripustettuja, akustoivia alakattoja sekä osin maalattuja. Pesulassa ja kuivaustilassa on dB-katto. Muutoin katot maalataan.

Ikkunat

Porrashuoneen ylimmässä kerroksessa on kattoikkunat, joista yksi on savunpoistoikkuna. Asuinhuoneiden ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, 3-lasisia, sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja sekä uloin pinta on alumiiniverhoiltu. Ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet.

Ovet

Porrashuoneen ulko-ovet ovat maalattuja metallirakenteisia lasiovia. Yhteistilojen osastoidut ovet ovat maalattuja teräspalo-ovia, muut yhteistilojen ovet ovat maalattuja metalli- tai puulaakaovia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä, viilupintaisia puuvia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja vakio liuku- tai laakaovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulos aukeavia puualumiini-ikkunaovia, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja sekä uloin pinta on alumiiniverhoiltu. Parvekeovissa on ulkopuoliset sälekaihtimet.

ASUINHUONEISTOJEN JA LIIKETILAN PINTAKÄSITTELY JA VARUSTEET

Asuntoihin kuuluvat tilat, sekä tilojen sisältämien kalusteiden sijainti ja määrä on esitetty suunnitelmissa ja erillisissä kalustekaavioissa. Asunnon koneellinen ilmanvaihtoyksikkö (LTO) on sijoitettu asunnon kylpyhuoneeseen. Asunnot on varusteltu ilmalämpöpumpulla.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ja porrashuoneiden seinät ovat betonia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseiniä.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti, huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti. Pinnoitetta ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasauvoja valmistajan ohjeiden mukaisesti, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja erillis WC:n lattioissa on keraamiset laatat, huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Kiintokalusteiden ja täytteiden taakse jäävät seinänosat käsitellään pölynsidontamaalilla. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väliin asennetaan laatat tai laminaattinen välitilalevy, huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti. Pesuhuoneiden ja erillis WC:n seinissä on keraamiset laatat. Asuntosauojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Kotelot ja alas lasketut katot ovat maalattuja. Pesuhuoneen, asuntosauunan ja erillis WC:n katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot

ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia, joihin on asennettu keittiöallas materiaalivalintalomakkeen mukaisesti. Laatuaso on tarkemmin määritetty erillisessä sisustusmateriaaliesitteessä.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni, induktioliesitaso, jääkaappipakastin, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille. Neljähuonetta ja keittiö asunnoissa on kaksi kylmäkonetta. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle sekä osassa varaus kuivausrummulle pohjapiirustusten mukaisesti.

Ilmanvaihto, lämmitys, vesi ja järjestelmät

Kohde liitetään kunnallisteknisiin lämpö-, sähkö-, vesi-, ja viemäriverkostoihin, sekä kaapelitelevisiojärjestelmään. Rakennukseen tulee laajakaistayhteydet mahdollistava yleiskaapelointijärjestelmä. Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulopoisto iv-järjestelmä. Lämmityksenä on kaukolämpöverkostoon liitetty termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneissa ja erillis wc:n lattioissa on mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on etäluettava asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus. Rakennus varustetaan Iloq 5-lukituksilla ja puheyhteyden (ei kuvayhteyttä) sisältävällä ovipuhelinjärjestelmällä. Hissit ovat automaattiovellisia vakiomallisia henkilöhissejä. Talotekniikasta ja sähköjärjestelmistä on laadittu erilliset rakennustapaselostukset ja järjestelmäkuvaukset.

Yhteiset piha-alueet

Asuntojen pelastaminen tapahtuu parvekkeelta tikaskuilun kautta. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikkoja on yhtiöllä yhteensä 20 kpl. Autopaikat sijaitsevat rakennuksen ja osittain pihakannen alla sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa. Autohalli on lämmittämätön. Auto-

halli on lukittu ja ajo-ovi toimii ulkopuolelta kaukosäätimellä ja sisäpuolelta silmukkatunnistimella tai tutkalla. Autohalli on valaistu ja varustettu määräysten mukaisin poistumistievaloin. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Autopaikalle on tehty kaapelointivaraus, niin että lämmityspistorasiat on mahdollista muuttaa hitaan latauksen sähköautolatauspisteiksi. Autohallin pilareihin ja sisäänkäynteihin tehdään huomiomaalaus, muutoin seinien ja katon sisäpintoja ei käsitellä, betonilattiassa on pölynsidonta- ja pin-nankovetinkäsittely. Autohallin vapaa korkeus ajoväylillä on n. 2,15 m, mikä rajoittaa halliin pysäköitävien autojen korkeutta. Paikallisesti autopaikkojen reunoilla voi olla matalampia-kin kohtia. Paikoin pysäköintipaikkojen vapaa- ta leveyttä saattavat kaventaa mm. erilaiset

putkivedot ja niiden törmäyssuojarakenteet. Paikoitusten mitoitus saattaa poiketa rt-kortistossa olevasta ohjeellisesta mitoituksesta. Autohalliin pääsee suoraan porrashuoneen kautta.

JÄTEHUOLTO

Yhtiön jätehuolto toteutetaan ulos sijoitettavissa syväkeräyssäiliöissä.



JATKE

Myynti



JUUSO KALLIORANTA
asuntomyyntipäällikkö
Jatke Uusimaa Oy

050 357 528
010 526 1838
juuso.kallioranta@jatke.fi



JENNI MÄNTYMÄKI
asuntomyyjä, LKV
Jatke Uusimaa Oy

040 835 7102
jenni.mantymaki@jatke.fi

asuntomyynti@jatke.fi

JATKE Uusimaa Oy / Radiokatu 3, Iso Paja, 00240 Helsinki

» www.jatke.fi