

MYYNTIESITE



ASUNTO OY

ESPOON
KELLOVASARA

JATKE



Asunto Oy Espoon Kellovasara rakennetaan omalle tontilleen huippupaikalle Tapiolaan. Kaikki palvelut ovat aivan ulottuvilla, mutta sopivan etäisyyden päässä mahdollistaen rauhallisen ympäristön ja palan vihreää Tapiolaa.





SIJAINTI
VIIHTYISÄ
KULKUYHTEYDET
OMA TONTTI
LATTIALÄMMITYS
ILMALÄMPÖPUMPPU
VAKIONA

Havainnekuva on asunnosta A27 (3h+kt, 63,5 m²).



Uusia koteja erinomaiselle paikalle Tapiolaan

SIJAINTI

Alun perin puutarhakaupungiksi rakennettu, vehreiden nurmialueiden Tapiola on taiteen, kulttuurin, liikunnan ja palveluiden elävä kaupunkikeskus. Alueella yhdistyy viihtyisällä tavalla luonto ja kaupunkimaisuus. Monipuolisten palveluiden Tapiola soveltuu lapsiperheille, nuorille aikuisille ja iäkkäillekin asukkaille.

Kauppakeskus AINOA ja muut Tapiolan keskuksen palvelut sijaitsevat vain lyhyen kävelymatkan päässä Asunto Oy Espoon Kellovasarasta.

Vajaan 10 000 asukkaan Tapiolan kehittäminen ja rakentaminen jatkuu myös lähivuosina. Erityisesti kulttuuri tulee olemaan entistä näkyvämmän esillä Espoon kulttuurikeskuksen laajentamisen myötä.

MONIIN ELÄMÄNTILANTEISIIN

Pienessä ja rauhallisessa taloyhtiössä on vain 29 asuntoa. 5-kerroksisen talon huoneistovalikoimasta löytyy monen kokoisia koteja eri ikä- ja elämänvaiheissa olevien asukkaiden tarpeisiin. Huoneistokoot vaihtelevat 26 neliön kompaktista yksiöstä jopa 92 neliön saunallisiin perheasuntoihin.

Asunto Oy Espoon Kellovasaran kerrostaloasunnot sopivat ensiasunnon ostajille, nuorille pareille, lapsiperheille ja senioreille. Asunnot ovat myös erinomaisia kohteita sijoittajille.

VIIHTYISÄ

Espoon Kellovasarassa on panostettu viihtyisyyteen niin asuntojen kuin ympäristönkin osalta. Neliöt on hyödynnetty tehokkaasti ja tilat ovat avaria. Lasitetut parvekkeet tuovat lisäneliöitä asumiseen. Huolella valitut materiaalit ja esimerkiksi lattialämmitys tekevät kodeista helpommin kalustettavia.



KULKUYHTEYDET

Tapiolan toimivat liikenneyhteydet varmistavat kätevän liikkumisen sekä julkista liikennettä suosiville että autoileville asukkaille. Länsimetro ja bussiterminali tekevät Tapiolasta vilkkaan joukkoliikenteen solmukohdan. Metromatka Helsingin keskustaan taittuu vain 15 minuutissa.

OMA TONTTI

Asunto Oy Espoon Kellovasara rakennetaan omalle taloyhtiön omistamalle tontille. Sijainti on rauhallinen ja lähiympäristö puistomainen. Oma tontti mahdollistaa miellyttävän asuinympäristön sekä edullisemmat asuinkustannukset.

Sivun 6 havainnekuva:

 **A27 eteinen (3h+kt, 63,5 m²)**

Sivun 7 havainnekuvat:

 **Ulkokuva Asunto Oy Espoon Kellovasara**

 **A27 keittiö**

 **A27 makuuhuone**

 **A27 kylpyhuone**





**RAKENNAMME
IHMISILLE KOTEJA,
JOISSA ON HYVÄ
OLLA JA ELÄÄ.**





Viihdy Espoon Tapiolassa



Puutarhamaisten puistomaisemien, erinomaisten liikuntamahdollisuuksien, loistavien liikenneyhteyksien ja monipuolisten palveluiden Tapiola on helppo ja turvallinen paikka asua. Noin 10 000 asukkaan kehittyvä Tapiola on myös Espoon merkittävä liike-elämän ja kulttuurin keskittymä.

TAPIOLAN elävän ja kotoisan kaupunkikeskuksen palvelut tarjoavat mainiot puitteet vaivattomaan asumiseen, asiointiin ja vapaa-ajan viettoon.

SUOMEN suurimmassa yhtenäisessä kävelykeskuksessa palvelee muun muassa tavaratalo Stockmann ja Kauppakeskus AINO, jonka palveluvalikoimasta löytyy pieniä erikoisliikkeitä ja tunnettuja ketjuja moneen makuun. Kaupunkitunnelmasta voi nauttia Tapiolan lukuisissa viehättävissä kahviloissa ja ravintoloissa herkutellen.

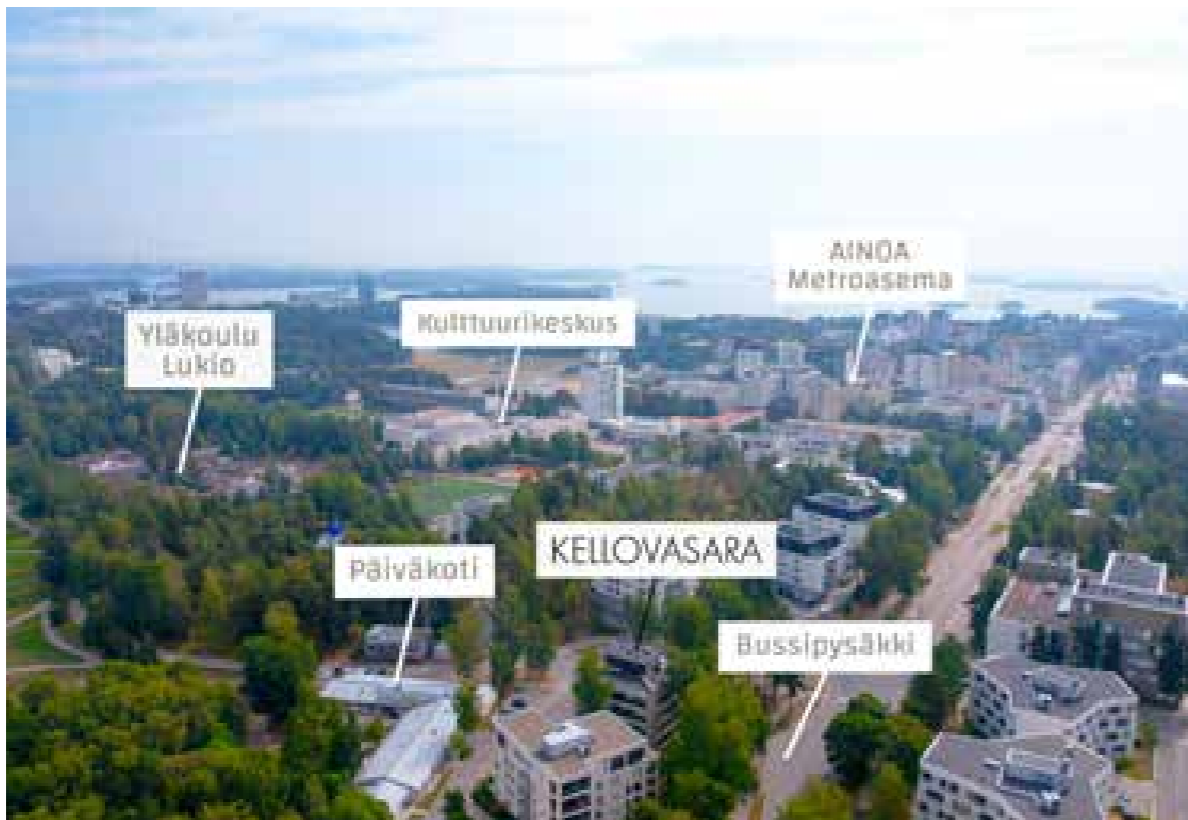
KULTTUURIN kyllästäjän Tapiolan elämyksiä tarjoava näyttelykeskus WeeGee on monipuolinen museoiden, näyttelyiden ja tapahtumien keskus, jossa on kaksi museota: Espoon modernin taiteen museo EMMA ja Espoon kaupunginmuseo KAMU. Tapiolasta löytyy myös Espoon kulttuurikeskus, Espoon kaupunginteatteri ja tyylikäs elokuvateatteri Kino Tapiola viinibaareineen.

LIIKUNNAN nälkään löytyy monenlaisia harrastusvaihtoehtoja. Alueelta löytyy mm. uimahalli, tennispuisto, urheilupuisto sekä palloilu- ja kuntoilukeskus. Tapiolan lähimmillä, muutaman sadan metrin päässä sijaitsevilla vene- ja uimarannoilla pääsee nauttimaan myös merellisistä maisemista.

LIIKENNEYHTEYDET Tapiolassa ovat vertaansa vailla. Bussit Espoon, Helsingin ja Leppävaaran suuntaan lähtevät Tapiolan keskuksen bussiterminalista. Tiheästi kulkevalla metrolla pääsee vartissa Helsingin keskustan vilinään.

KESKUKSEN alueelta löytyy arjen peruspalvelut kirjastoa ja terveysasemaa myöten. Lisäksi Tapiolassa toimii useita päiväkoteja ja kouluja, lähimmät vain muutaman sadan metrin säteellä Espoon Kellovasarasta.

KAIKKI löytyy Tapiolasta!



Kino Tapiola 800 m		Urheilupuisto 1,1 km
Espoon kulttuurikeskus 400 m		Tapiolan kirjasto 400 m
Näyttelykeskus WeeGee 300 m		Tapiolan terveysasema 100 m
Kauppakeskus AINO 500 m		Lähin päiväkoti 60 m
	Lähin bussipysäkki 100 m	Tapiolan metroasema 700 m
		Lähin kauppa 600 m



Jatke lyhyesti

Jatke on luotettava, kotimainen ja henkilöomisteinen rakennusyhtiö. Jatke rakentaa ihmisille koteja ja työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää. Menestyäksemme on perusasioiden oltava kunnossa. Jatkeella tämä tarkoittaa, että olemme joustava ja luotettava rakentaja ja löydämme asiakkaan tarpeeseen oikean ratkaisun oikeaan hintaan.

JATKE ON KOTIMAINEN rakennuskonserni, joka on perustettu vuonna 2009. Etelä-Suomessa toimivan konsernin liiketoiminta-alueet ovat asunto-, toimitila- ja korjausrakentaminen. Konsernissa on myös oma kiinteistökehitys tukemassa yhtiön palvelu- ja liiketoimintaa. Jatke Uusimaa Oy on osa Jatke-konsernia ja keskittyy uudisasuntotuotannon rakentamiseen pääkaupunkiseudulla.

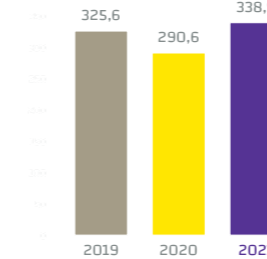
JATKE-KONSERNI

JATKE OY
JATKE JULKISIVUT OY
JATKE TOIMITILAT OY
JATKE LÄNSI-SUOMI OY
JATKE PIRKANMAA OY
JATKE UUSIMAA OY



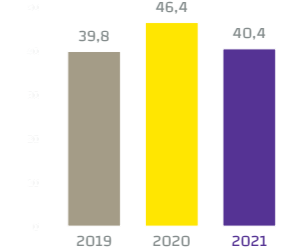
LIKEVAIHTO VUONNA 2021

338,9
MILJ.€



OMAVARAISUUSASTE VUONNA 2021

40,4 %



HENKILÖSTÖ VUONNA 2021

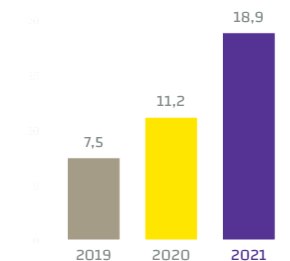
345



» joista **290** toimihenkilöä ja **55** työntekijää.

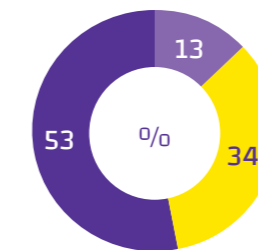
LIKEVOITTO VUONNA 2021

18,9
MILJ.€



LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (%)

- Korjaus-
rakentaminen
- Toimitila-
rakentaminen
- Asuin-
rakentaminen



ASUNTO- RAKENTAMINEN 2021

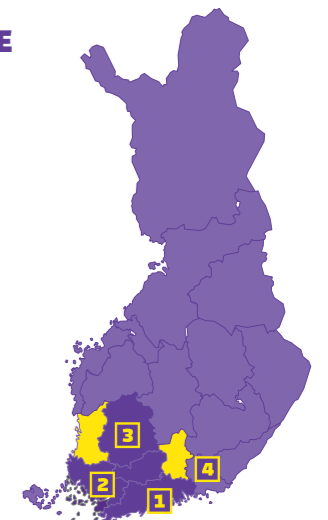
ALOITETTU **1100**
VALMISTUNUT **700**

LIIKETOIMINTA-ALUE

Tummempi alue on Jatkeen ydinliiketoiminta-alue.

TOIMISTOT

- 1 Helsinki
- 2 Turku
- 3 Tampere
- 4 Kouvolaa



**TEHDÄN SE
MITÄ LUVATAAN JA
KANNETAAN
TEKEMISESTÄ VASTUU.**



Julkisivut

Koilliseen



Lounaaseen



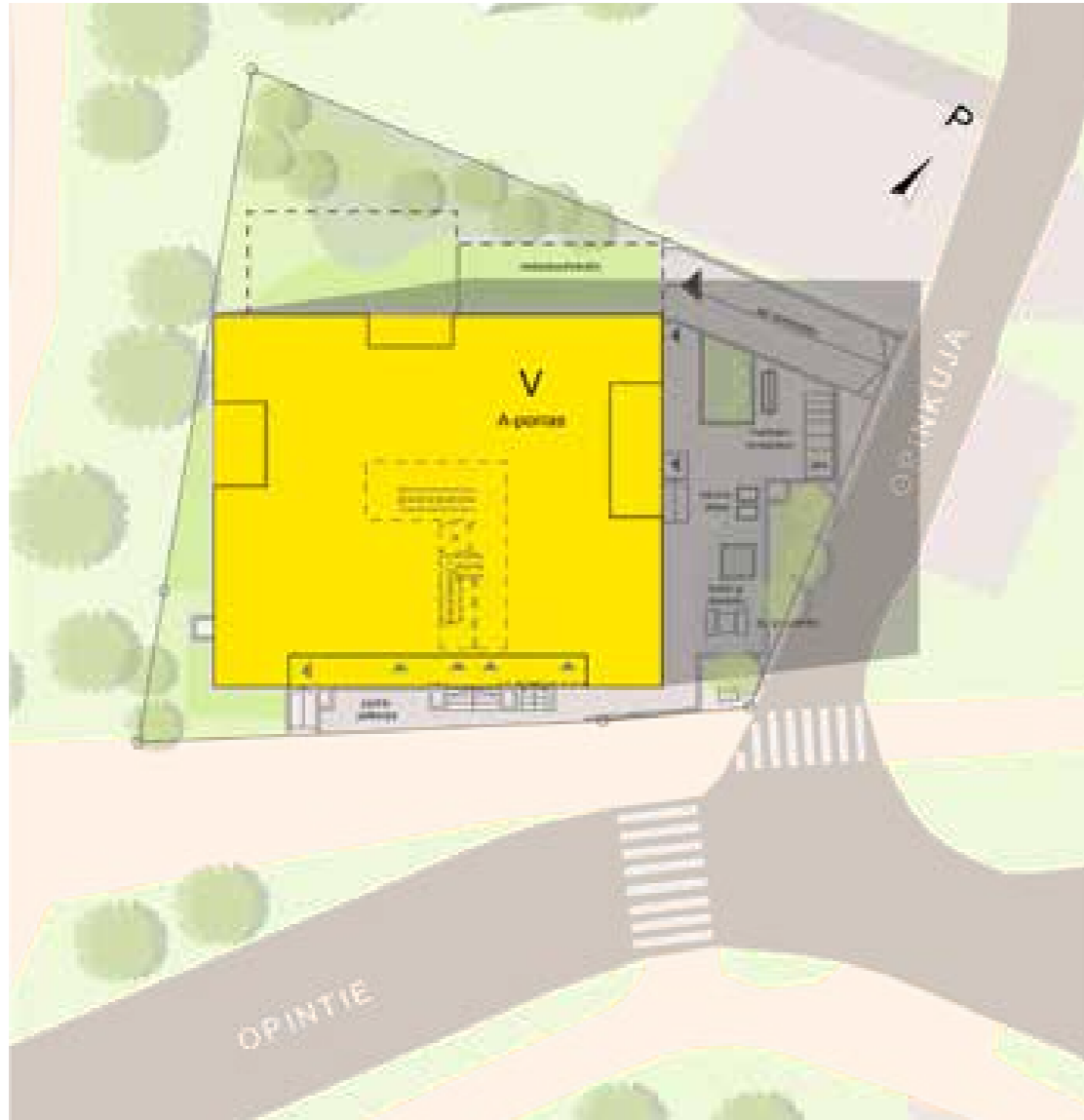
Kaakkoon



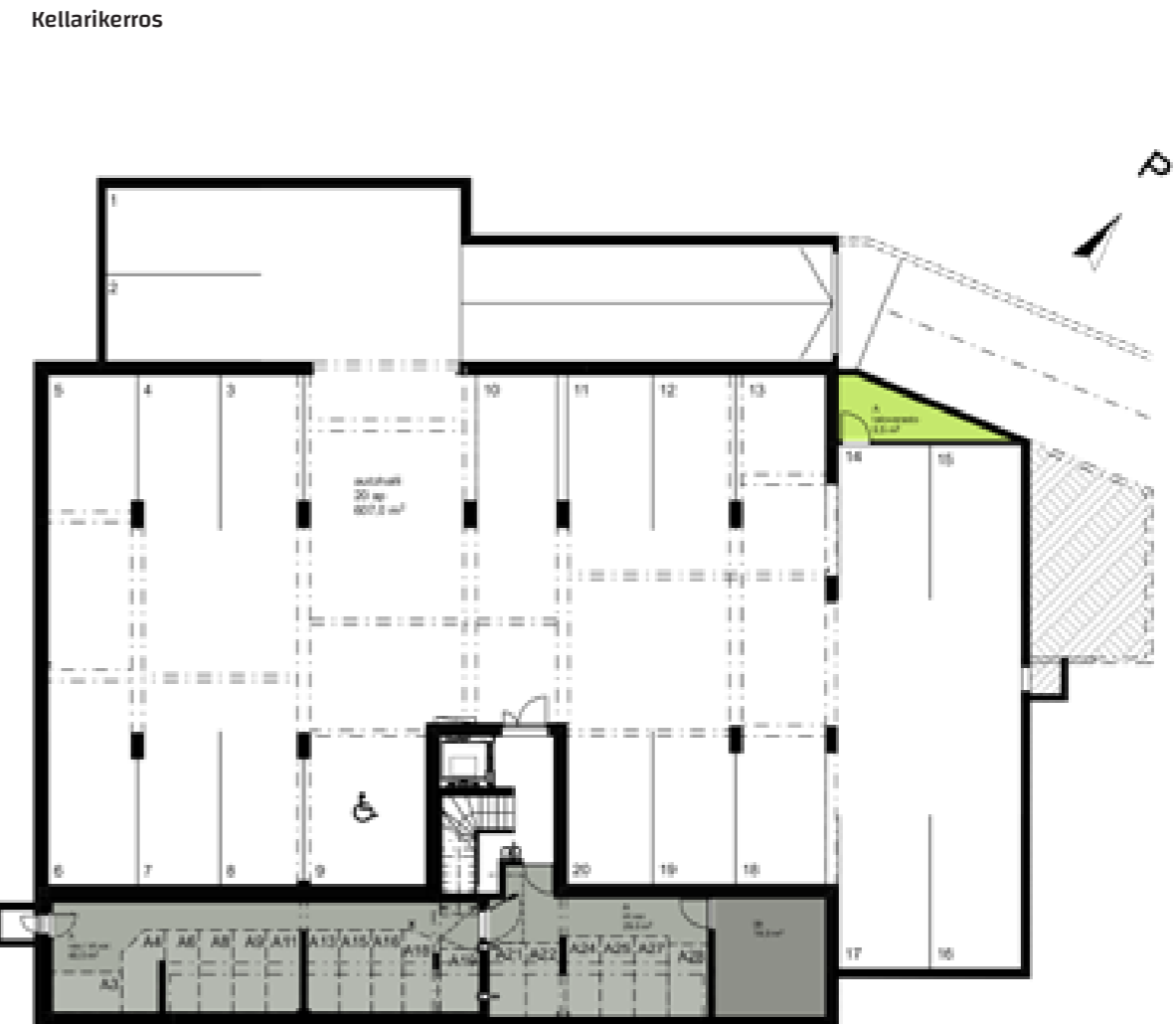
Luoteeseen



Asemapiirros



Kerroslohjat



Huoneistoluettelo

HUONEISTO	PINTA-ALA	MÄÄRÄ	SIVU
1H + KT	26 m ²	2 kpl	27, 34
1H + KT	31,5 m ²	5 kpl	24, 29, 36, 42, 48
2H + KT	52 m ²	4 kpl	32, 39, 45, 51
2H + KT + S	58 m ²	1 kpl	23

HUONEISTO	PINTA-ALA	MÄÄRÄ	SIVU
3H + KT	63,5 m ²	5 kpl	25, 30, 37, 43, 49
3H + KT + S	67,5 m ²	6 kpl	26, 28, 33, 35, 41, 47
4H + KT + S	80,5 m ²	4 kpl	31, 38, 44, 50
4H + K + S	94 m ²	2 kpl	40, 46

- 1h
- 2h
- 3h
- 4h
- yhteistilat
- varastot
- irtaimistovarastot



Kerroskohjat

1. kerros, pihakansitaso



- 1h
- 2h
- 3h
- 4h
- yhteistilat
- varastot
- irtaimistovarastot

2. kerros



- 1h
- 2h
- 3h
- 4h
- yhteistilat
- varastot
- irtaimistovarastot



3. kerros



- 1h
- 2h
- 3h
- 4h
- yhteistilat
- varastot
- irtaimistovarastot

4. kerros



- 1h
- 2h
- 3h
- 4h
- yhteistilat
- varastot
- irtaimistovarastot



5. kerros



- 1h
- 2h
- 3h
- 4h
- yhteistilat
- varastot
- irtaimistovarastot

A1 2H + KT + S / 58,0 m²

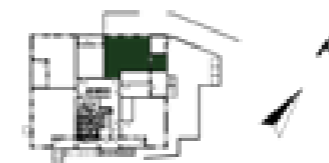
1. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



1. kerros





A2 1H + KT / 31,5 m²

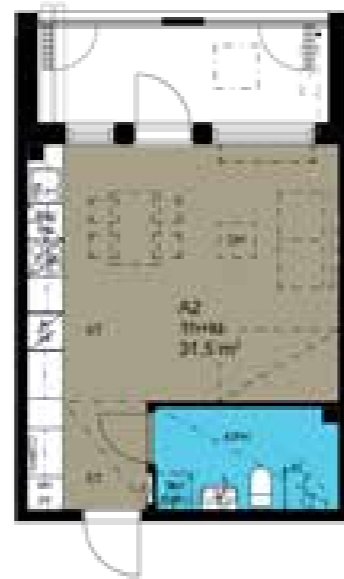
1. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



A3 3H + KT / 63,5 m²

1. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



1. kerros



1. kerros





A4 3H + KT + S / 67,5 m²

2. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



A5 1H + KT / 26,0 m²

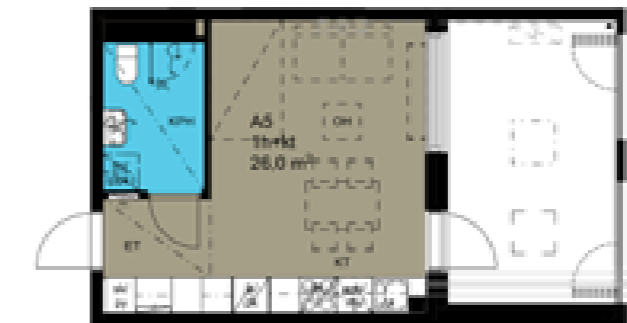
2. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki

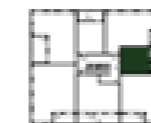


A4

A5



2. kerros



2. kerros





A6 3H + KT + S / 67,5 m²

2. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



A7 1H + KT / 31,5 m²

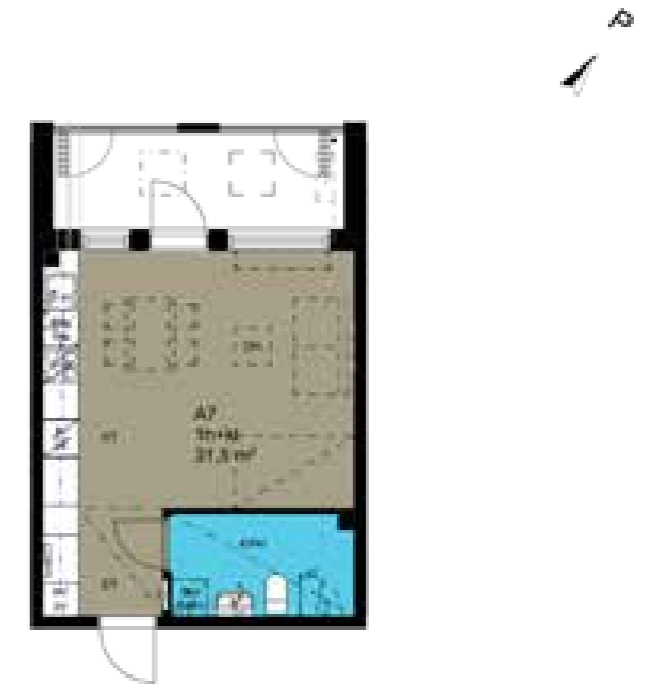
2. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



A6

A7



2. kerros



2. kerros





A8 3H + KT / 63,5 m²

2. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



A9 4H + KT + S / 80,5 m²

2. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

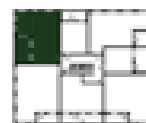
MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki

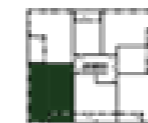


A8

A9



2. kerros



2. kerros





A10 2H + KT / 52,0 m²

2. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



A11 3H + KT + S / 67,5 m²

3. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki

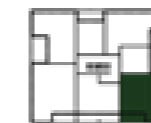


A11

A10



2. kerros



3. kerros





A12

A12 1H + KT / 26,0 m²

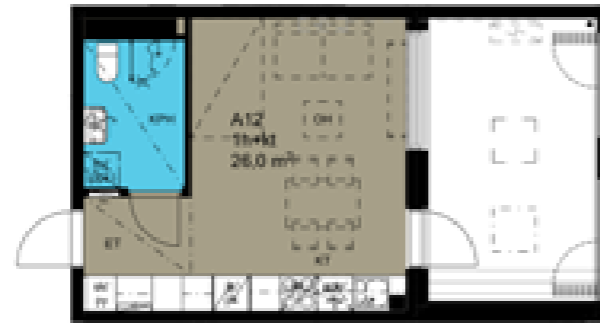
3. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



A13 3H + KT + S / 67,5 m²

3. kerros

HUONELYHENTEET

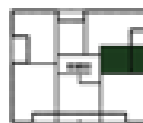
ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

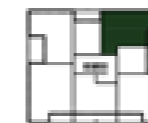
APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



A13



3. kerros



3. kerros





A14 1H + KT / 31,5 m²

3. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



A15 3H + KT / 63,5 m²

3. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



3. kerros



3. kerros





A16 4H + KT + S / 80,5 m²

3. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



A17 2H + KT / 52,0 m²

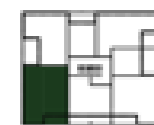
3. kerros

HUONELYHENTEET

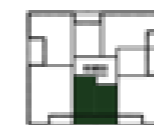
ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



3. kerros



3. kerros



A16

A17



A18 4H + K + S / 94,0 m²

4. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



A19 3H + KT + S / 67,5 m²

4. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki

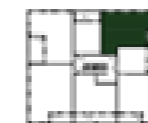


A18

A19



4. kerros



4. kerros



A20 1H + KT / 31,5 m²

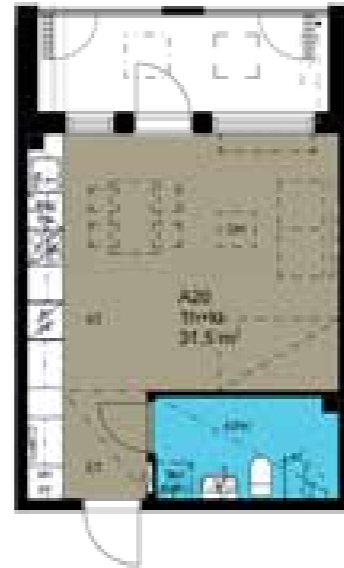
4. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



4. kerros



A21 3H + KT / 63,5 m²

4. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



4. kerros



A20

A21



A22 4H + KT + S / 80,5 m²

4. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



A23 2H + KT / 52,0 m²

4. kerros

HUONELYHENTEET

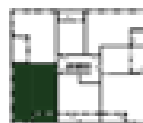
ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

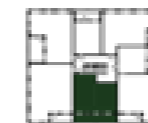
APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



A22



4. kerros



4. kerros



A23



A24

A24 4H + K + S / 94,0 m²

5. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



5. kerros



A25 3H + KT + S / 67,5 m²

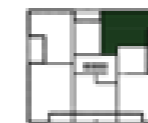
5. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



5. kerros



A25



A26

1H + KT / 31,5 m²

5. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



A27

3H + KT / 63,5 m²

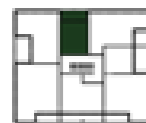
5. kerros

HUONELYHENTEET

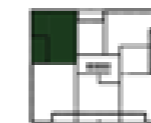
ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



5. kerros



5. kerros



A26

A27



A28 4H + KT + S / 80,5 m²

5. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



A29 2H + KT / 52,0 m²

5. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

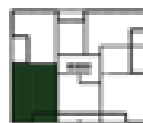
MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki

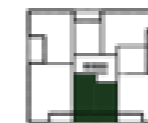


A28

A29



5. kerros



5. kerros





Kiinteistö Oy Kellovasara / Asunto Oy Espoon Kellovasara

Yleistä

TALOYHTIÖ: Yhtiö sijaitsee omalla tontilla Espoon Tapiolan kaupunginosassa, korttelissa 12049, osoitteessa Opinkuja 2, 02100 Espoo. Yhtiössä on yksi 5-kerroksinen asuinrakennus, sekä rakennuksen ja osittain pihakannen alla sijaitseva lämmittämätön pysäköintilaitos. Ensimmäisessä kerroksessa on yksi liiketila. Tontilta puretaan toimistorakennus.

Rakenteet

Rakennukset perustetaan pohjatutkimuksen ja perustamistapalausannon mukaisesti maanvaraisesti luonnollisen moreenikerroksen varaan. Rakennus sa-laajitetaan. Rakennuksen rungon muodostavat betoni-pilarit ja -elementtiseinät ja niihin tukeutuvat kellarin ja 1. kerroksen välissä ontelolaatat sekä välipohjissa superlaatat. Vesikattona ontelolaattayläpohjan päällä on tuulettuva kevytsorakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumihiuopa. Ulkoseinät ovat kantavia lämpö-eristettyjä teräsbetoniseiniä. Niiden ulkopinta tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

PARVEKKEET: Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia, joissa lattia on muottipintainen ja alapinta telattu. Parvekkeen lattiaan asennetaan parvekematto vesiturien sisäpuolelle. Parvekielet ovat maalattuja betonielementtejä. Parvekkeet varustetaan pistorasialla ja vedenpoistojärjestelmällä. Ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö sijoitetaan parvekkeelle.

Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaitteet ovat alumiini- tai metallirunkoisia lasitettuja vakiokaitteita, julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua betonia julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

PORRASHUONE JA YLEISET TILAT: Porrassyökyt ovat mosaiikkibetonielementtejä ja kaitteet teräsrunkoisia pinnakaitteita. Porrashuoneen sisäänkäyntikerrosten lattiat ovat keraamista laattaa. Porrashuoneen muiden kerrosten kerrostasolattiat päällystetään dB-muovimatolla.

Yleisten tilojen käytävien, kellarikerroksen käytävien ja 1. kerroksen varaston lattiat maalataan. Sähköpääkeskus-tilassa, siivoustilassa ja kuivaustilassa on muovimatto. Pesulassa on laattalattia. Lämmönjakohuoneen lattiassa on PU-pinnoite tai vastaava. Kellarikerroksen talovaraston lattiassa on pölynsidonta.

Porrashuoneiden ja yleisten tilojen seinät ovat pääosin maalattuja. Porrashuoneen katot ovat pääosin ripustettuja, akustoivia alakattoja sekä osin maalattuja. Pesulassa ja kuivaustilassa on dB-katto. Muutoin katot maalataan.

IKKUNAT: Porrashuoneiden ikkunat ovat kiinteitä, tehdasmaalattuja ikkunoita. Porrashuoneen ylimmässä kerroksessa on kattoikkunat, joista yksi on savunpoistoikkuna. Asuinhuoneiden ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, 3-lasisia, sisäänaukeavia puualumiini-ikkunoita, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja sekä uloin pinta on alumiiniverhoiltu. Ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet.

OVET: Porrashuoneen ulko-ovet ovat maalattuja metallirakenteisia lasiovia. Yhteistilojen osastoidut ovet ovat maalattuja teräspalo-ovia, muut yhteistilojen ovet ovat maalattuja metalli- tai puulaakaovia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä, viilupintaisia puuovia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja vakiomallisia liuku- tai laakaovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulos aukeavia puualumiini-ikkunaovia, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja sekä uloin pinta on alumiiniverhoiltu. Parvekevissa on ulkopuoliset sälekaihtimet.

Asuinhuoneistojen ja liiketilan pintakäsittely ja varusteet

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä tilojen sisältämien kalusteiden sijainti ja määrä on esitetty suunnitelmissa ja erillisissä kalustekaavioissa. Asunnon koneellinen ilmanvaihtoyksikkö (LTO) on sijoitettu asunnon kylpyhuoneeseen. Asunnot on varusteltu ilmalämpöpumpulla.

VÄLISEINÄT: Huoneistojen väliset seinät ja porrashuoneiden seinät ovat betonia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseiniä.

LATTIAT: Asuinhuoneissa on lautaparketti, huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti. Pinnoitetta ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteseen tehdään tarvittaessa liikuntasauvoja valmistajan ohjeiden mukaisesti, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja erillis-WC:n lattioissa on keraamiset laatat, huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti.

SEINÄT: Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Kiintokalusteiden ja täytteiden taakse jäävät seinänosat käsitellään pölynsidontamaalilla. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väliin asennetaan laatat tai laminaattinen välitilalevy, huoneiston materiaalilomakkeen mukaisesti. Pesuhuoneiden ja erillis-WC:n seinissä on keraamiset laatat. Asuntosauvojen seinät paneleidaan.

KATOT: Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutsoitettuja. Kotelot ja alaslasketut katot ovat maalattuja. Pesuhuoneen, asuntosauunan ja erillis-WC:n katot paneleidaan.

KALUSTEET: Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia, joihin on asennettu keittiöallas materiaalivalintalomakkeen mukaisesti. Laatutaso on tarkemmin määritetty erillisessä sisustusmateriaaliesitteessä.

KONEET JA LAITTEET: Keittiössä on kalusteuuni, induktioliesitaso, jääkaappipakastin, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille. Neljän huoneen ja keittiön asunnoissa on kaksi kylmäkonetta. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle sekä osassa varaus kuivausrummulle pohjapiirustusten mukaisesti.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS, VESI JA JÄRJESTELMÄT: Kohde liitetään kunnallisteknisiin lämpö-, sähkö-, vesi-, ja viemäriverkostoihin, sekä kaapelitelevisiojärjestelmään. Rakennukseen tulee laajakaistayhteydet mahdollistava yleiskaapelointijärjestelmä. Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulo-poisto-ilmanvaihtojärjestelmä. Lämmityksenä on kaukolämpöverkostoon liitetty termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:n lattioissa on mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on etäluettava asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Rakennus varustetaan lloq-lukituksilla ja puheyhteyden (ei kuvayhteyttä) sisältävällä ovipuhelinjärjestelmällä. Hissit ovat automaattiovellisia vakiomallisia henkilöhissejä. Talotekniikasta ja sähköjärjestelmistä on laadittu erilliset rakennustapaselostukset ja järjestelmäkuvaukset.

YHTEISET PIHA-ALUEET: Asuntojen pelastaminen tapahtuu parvekkeelta tikaskuilun kautta. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Autopaikot

Autopaikkoja on yhtiöllä yhteensä 20 kpl. Autopaikat sijaitsevat rakennuksen ja osittain pihakannen alla sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa. Autohalli on lämmittämätön. Autohalli on lukittu ja ajo-ovi toimii ulkopuolelta kaukosäätimellä ja sisäpuolelta silmukatunnistimella tai tutkalla. Autohalli on valaistu ja varustettu määräysten mukaisin poistumistievaloin. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Autopaikolle on tehty kaapelointivaraus, niin että lämmityspistorasiat on mahdollista muuttaa hitaan latauksen sähköautolatauspisteiksi. Autohallin pilareihin ja sisäänkäynteihin tehdään huomiomaalaus, muutoin seinien ja katon sisäpintoja ei käsitellä, betonilattiassa on pölynsidonta- ja pinnankovetinkäsittely.

Autohallin vapaa korkeus ajoväylillä on noin 2,15 m, mikä rajoittaa halliin pysäköitävien autojen korkeutta. Paikallisesti autopaikkojen reunoilla voi olla matalampiakin kohtia. Paikoin pysäköintipaikkojen vapaata leveyttä saattavat kaventaa mm. erilaiset putkivedot ja niiden törmäyssuojarakenteet. Paikoitusten mitoitus saattaa poiketa rt-kortistossa olevasta ohjeellisesta mitoituksesta. Autohalliin pääsee suoraan porrashuoneen kautta.

JÄTEHUOLTO: Yhtiön jätehuolto toteutetaan ulos sijoitettavissa syväkeräyssäiliöissä.

Huomautus

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita materiaalivalinta-aineiston mukaisesti.

**TEHDÄÄN SE
MITÄ LUVATAAN
JA KANNETAAN
TEKEMISESTÄ
VASTUU.**



Myynti

JUUSO KALLIORANTA
asuntomyyntipäällikkö
Jatke Uusimaa Oy
050 357 5258
juuso.kallioranta@jatke.fi



JOHANNA KILPIJOKI
asuntomyyjä, LKV, KiAT
Jatke Pirkanmaa Oy
050 530 3266
johanna.kilpijoki@jatke.fi

