

MYyntiesite

ASUNTO OY  HELSINGIN

HERTTUA

JATKE



SIJAINTI JA LIIKENNEYHTEYDET

LUONTO JA LIIKUNTA

PALVELUT

MONIPUOLINEN PAKILA



Havainnekuva huoneistosta A24.



Pakilasta on moneksi

SIJAINTI JA LIIKENNEYHTEYDET

Länsi-Pakila on rauhallinen, pientalovaltainen alue Helsingissä kehä 1:n läheisyydessä. Pakila tarjoaa asukkailleen hyvät liikenneyhteydet sekä Helsingin keskustan että lentokentän suuntaan. Myös julkinen liikenne kulkee hyvin kattavasti Pakilantietä pitkin

LUONTO JA LIIKUNTA

Pakilassa ja lähialueilla on erittäin hyvät ulkoilu- ja ajanvietemahdollisuudet etenkin aktiivisesta elämäntyylistä nauttivalle. Lähipuistot tarjoavat viihtyisyyttä ulkoiluun, ja n. 1,5 kilometrin päästä löytyvät Paloheinän kuntoportaat ja muut liikunta-alueet.

PALVELUT

Länsi-Pakilasta löytyy kattavat peruspalvelut. Lähimpään ruokakauppaan on vain n. 400 metrin matka ja kauppakeskus Kaarenkin palvelut ovat muutaman minuutin ajomatkan päässä. Myös koulut ja päivä-

kodit löytyvät muutamien satojen metrien säteeltä. Myös terveyspalvelut ovat helposti saavutettavissa Oulunkylän, Maunulan ja Paloheinän terveysasemien ansiosta.

MONIPUOLINEN PAKILA

Pakilassa voit vuokrata juhlatilan tai saunan, voit rentoutua nuotiopuistossa tai syödä hyvin vaikkapa Haltialan tilalla. Muitakin paikkoja löytyy, pieneen nälkään tai janoon. Pakilasta on todella moneksi.

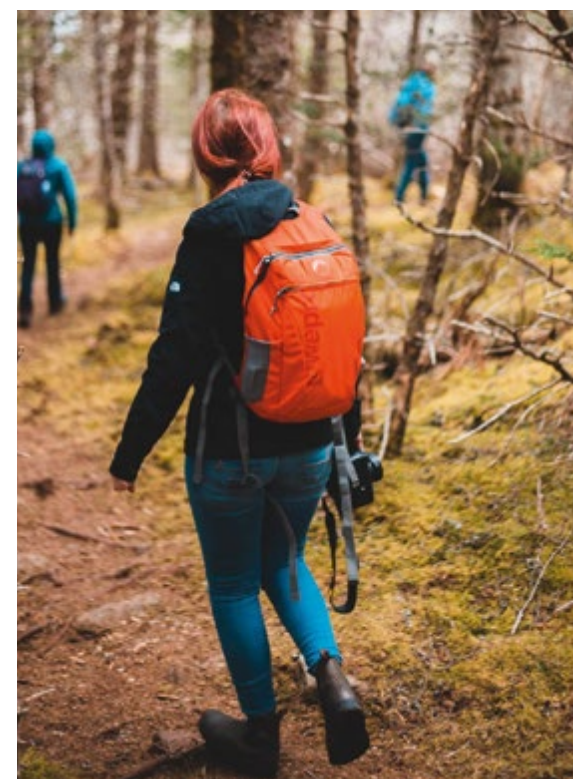
Pientalovaltaisen alueen rauhassa on hyvä olla tietäen, että kaikki elämisen peruspalvelut löytyvät muutaman minuutin päästä.

Sivun 5 kuvat:



Ilmakuva Pakilan asuinalueelta.

Pakilassa ja lähialueilla on erittäin hyvät ulkoilu- ja ajanvietemahdollisuudet



Lähin bussipysäkki 20 m					Alakoulu 700 m
Helsingin keskusta 10 km					Päiväkoti 700 m
Pukinmäen rautatieasema 4,5 km					Keskuspuisto 1 Km
Lähin kauppa 400 m	Kauppakeskus Kaari 2,9 km	Lähin golfkenttä 2,4 km	Paloheinän ulkoilualue 1,5 km	Paloheinän jäähalli 1,2 km	Pakilan kirjasto 1,4 km



Vihdoinkin Länsi-Pakilaan

Länsi-Pakila, Paloheinä ja lähialueet ovat odottaneet pitkään täydentävää kerrostalorakentamista alueelle.

Asunto Oy Helsingin Herttua vastaa siihen tarpeeseen 42 huoneiston taloyhtiöllä, jossa on asuntoja kompakteista yksiöistä ja kaksioista isoihin perheasuntoihin.

TILAT OVAT avaria, materiaalit laadukkaita ja pääosa asuntoparvekkeista avautuu rauhalliselle sisäpihalle. Kotien viihtyisyyttä lisää vesikiertoinen lattialämmitys, joka mahdollistaa myös isommat ikkunat, etenkin asuntojen olohuoneissa.

OSASSA ASUNTOJA on huoneistokohtainen sauna, joiden lisäksi yhtiöstä löytyy kaksi talosaunaa, yksi molemmista rapuista. Pysäköinti on järjestetty sekä pihalle että autohalliin.

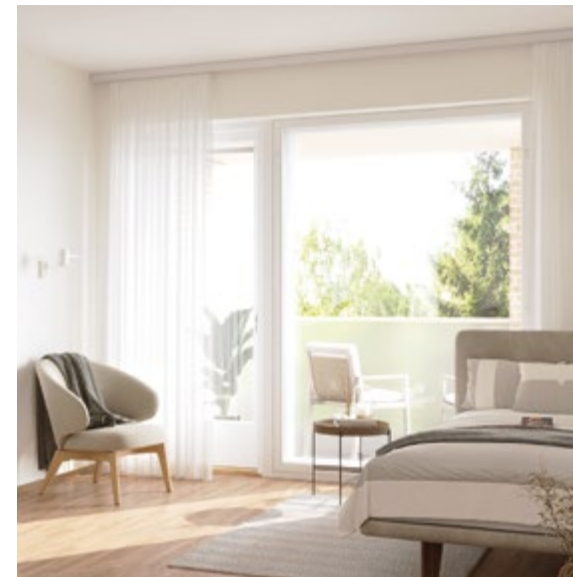
PAKILANTIEN PUOLELLE 1. kerrokseen tulee kolme liikahuoneistoa, joiden palveluista varmasti asukkaatkin hyötyvät.

KAIKKI ELÄMISEN perustarpeet löytyvät muutamien satojen metrien päästä, isompi kauppakeskus läheltä sekin, eikä Helsingin keskustaankaan ole kuin noin 10 kilometrin matka.

Sivun 7 havainnekuvat:

-  **Julkisivunäkymä sisäpihan puolelta.**
-  **Huoneiston A24 avokeittiö ja olohuone.**
-  **Huoneiston B39 avokeittiö ja olohuone.**
-  **Huoneiston B40 avokeittiö ja olohuone.**
-  **Huoneiston A24 kylpyhuone ja saunatila.**

Julkisivunäkymä kadun puolelta.





Jatke lyhyesti

Jatke on luotettava, kotimainen ja henkilöomisteinen rakennusyhtiö. Jatke rakentaa ihmisille koteja ja työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää. Menestyäksemme on perusasioden oltava kunnossa. Jatkeella tämä tarkoittaa, että olemme joustava ja luotettava rakentaja ja löydämme asiakkaan tarpeeseen oikean ratkaisun oikeaan hintaan.

JATKE ON KOTIMAINEN rakennuskonserni, joka on perustettu vuonna 2009. Etelä-Suomessa toimivan konsernin liiketoiminta-alueet ovat asunto-, toimitila- ja korjausrakentaminen. Konsernissa on myös oma kiinteistökehitys tukemassa yhtiön palvelu- ja liiketoimintaa. Menestyäksemme perusasioden on oltava kunnossa: tehdään se mitä luvataan ja kannetaan tekemisestä vastuu.

Jatkeella on vahva yhteistyökulttuuri kumppaneiden ja asiakkaidensa kanssa. Täsmällisyydellä ja joustavuudella varmistamme asiakkaidemme edun koko projektin ajan. Haluamme rakentaa laadukkaasti ja tehdä sen minkä lupaamme. Meille laatu tarkoittaa, ettei aikatauluissa ja kustannuksissa tule yllätyksiä. Teemme sen mikä on asiakkaan kanssa yhdessä sovittu.

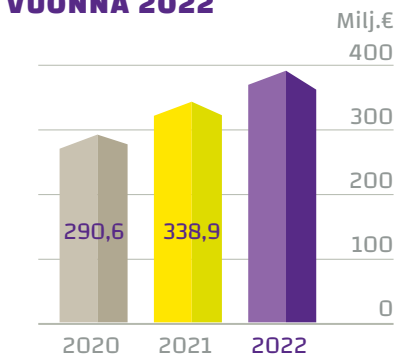
JATKE-KONSERNI

JATKE OY
JATKE JULKISIVUT OY
JATKE LÄNSI-SUOMI OY
JATKE PIRKANMAA OY
JATKE UUSIMAA OY



LIKEVAIHTO VUONNA 2022

390
MILJ.€
(+15%)



HENKILÖSTÖ VUONNA 2022

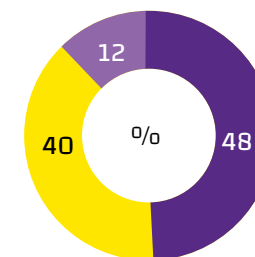
378



» joista **323** toimihenkilöä ja **55** työntekijää.

LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (%)

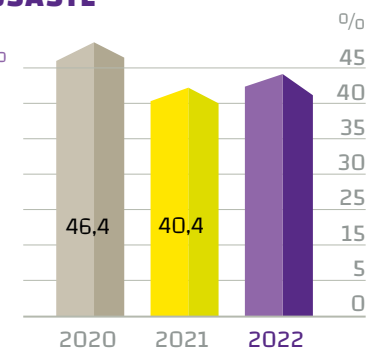
Korjaus-
rakentaminen
Toimitila-
rakentaminen
Asunto-
rakentaminen



**TEHDÄÄN SE
MITÄ LUVATAAN JA
KANNETAAN
TEKEMISESTÄ VASTUU**

OMAVARAISUUSASTE

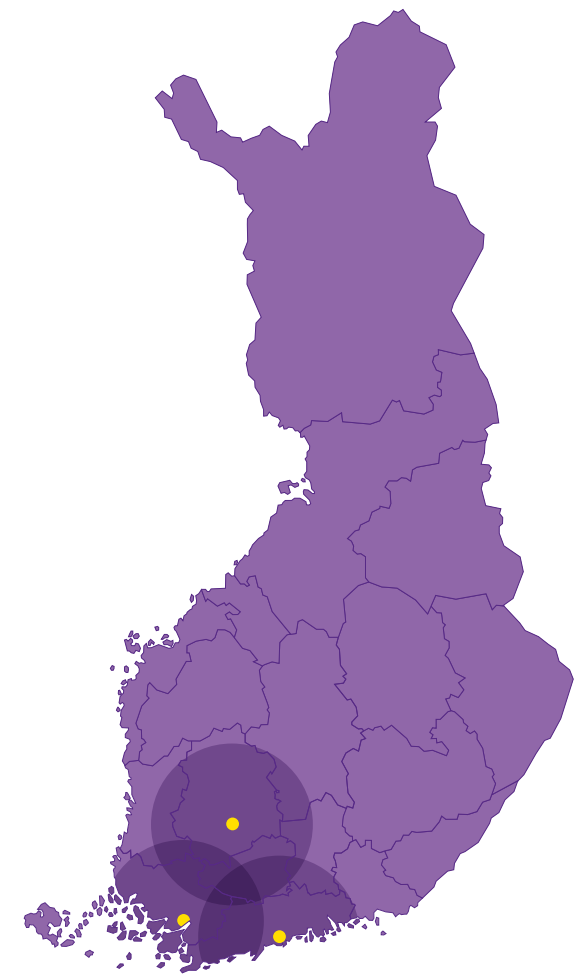
43.6 %



JATKEEN TOIMIALUEELLA RAKENNETAAN

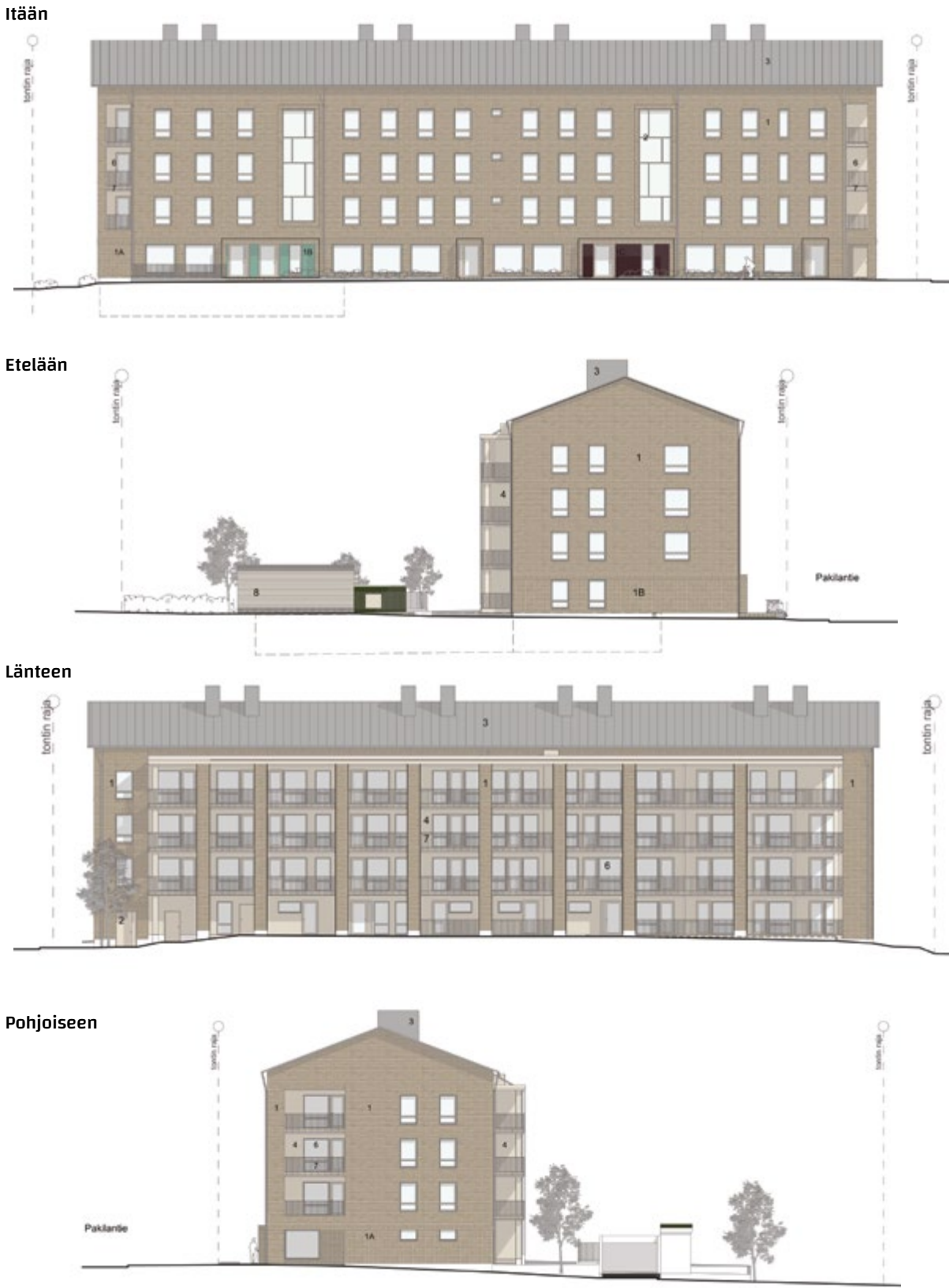
70%

SUOMEN VOLYYMISTA.

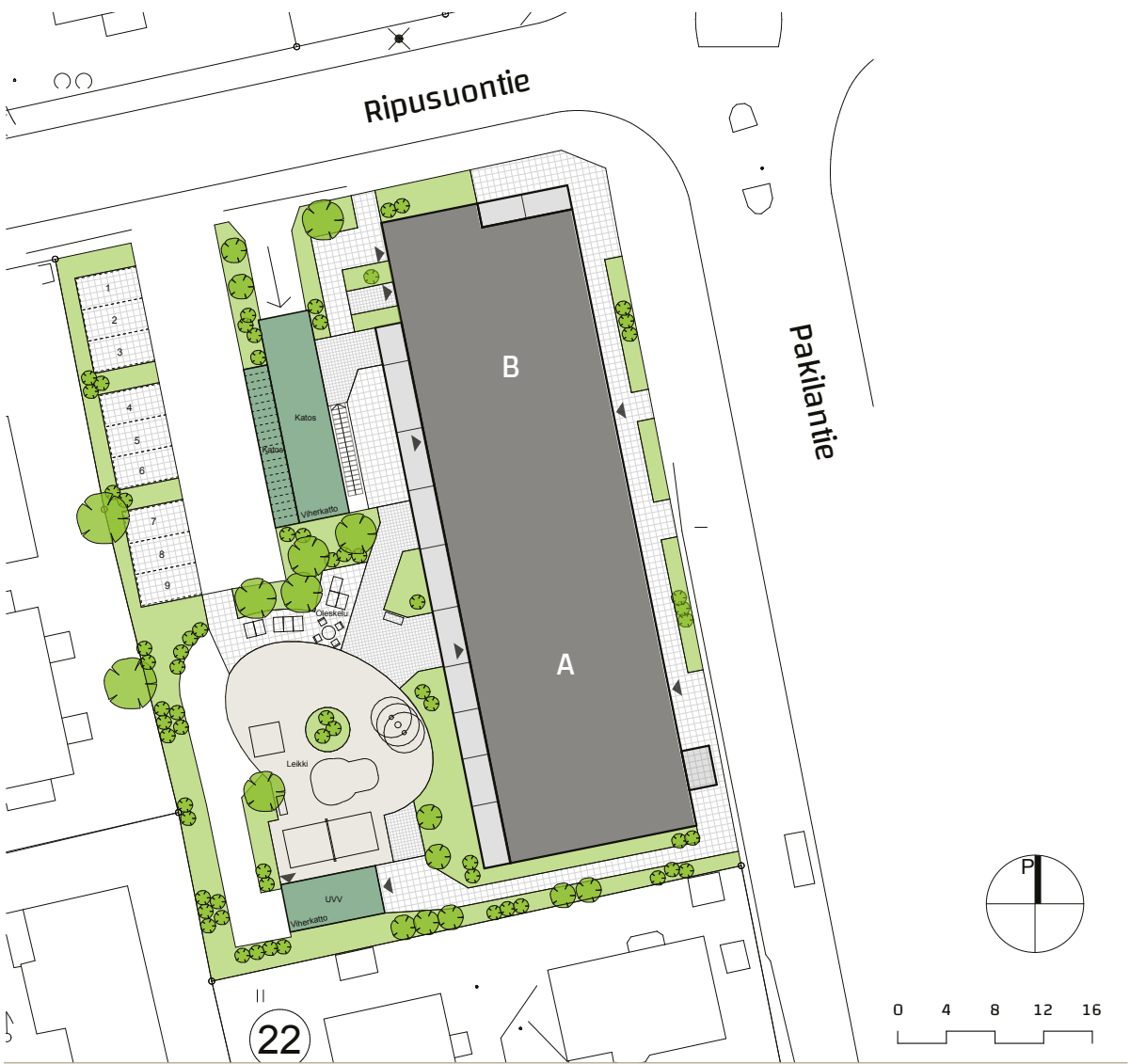




Julkisivut



Asemapiirros



Huoneistoluettelo

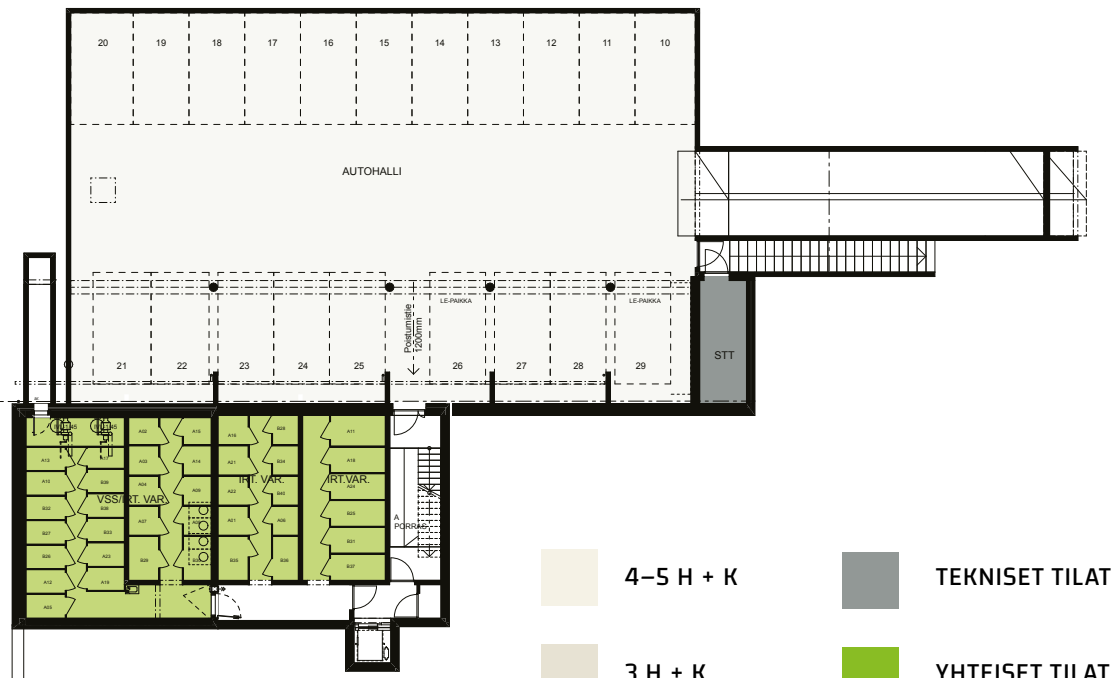
HUONEISTO	PINTA-ALA	MÄÄRÄ	SIVU
1H+K	27,5 m²	14	14–17
1H+K	34,5 m²	1	18
2H+K	40 m²	3	19
2H+K	40,5 m²	6	20, 21
2H+K	43,5 m²	3	22
3H+K	56 m²	3	23

HUONEISTO	PINTA-ALA	MÄÄRÄ	SIVU
3H+K	57,5 m²	3	24
3H+K	65,5 m²	3	25
3H+K+S	72 m²	1	26
4–5H+K+S	87 m²	3	27
4–5H+K+S	97 m²	3	28



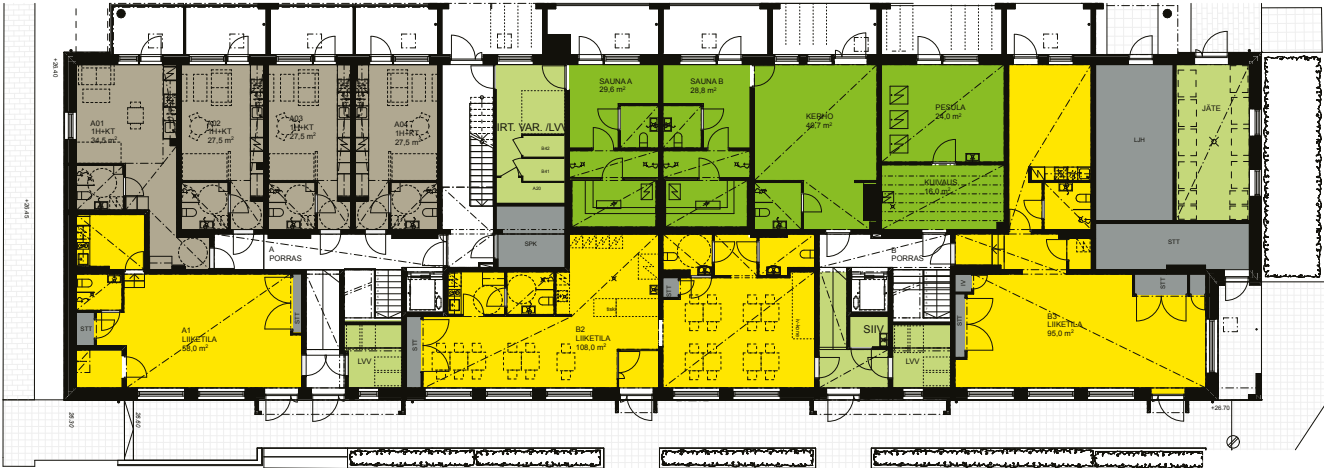
Kerrospohjat

Kellari

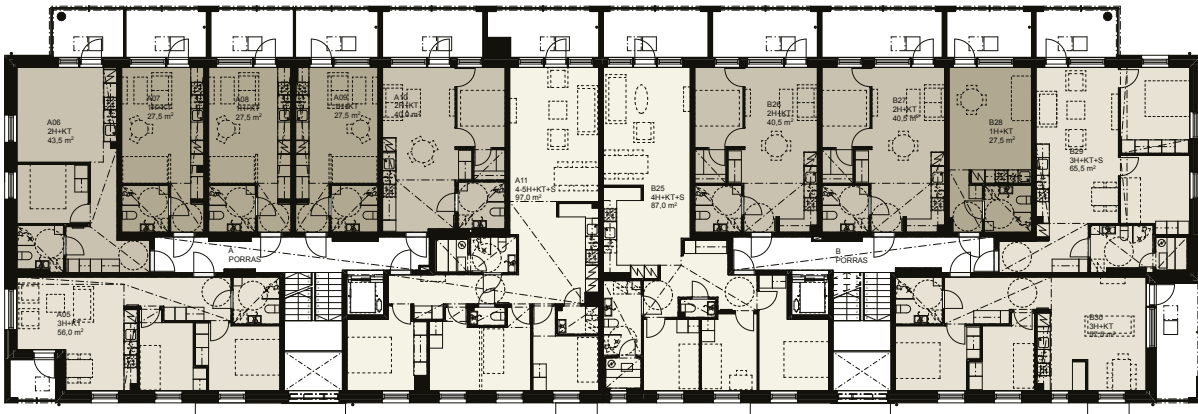


Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

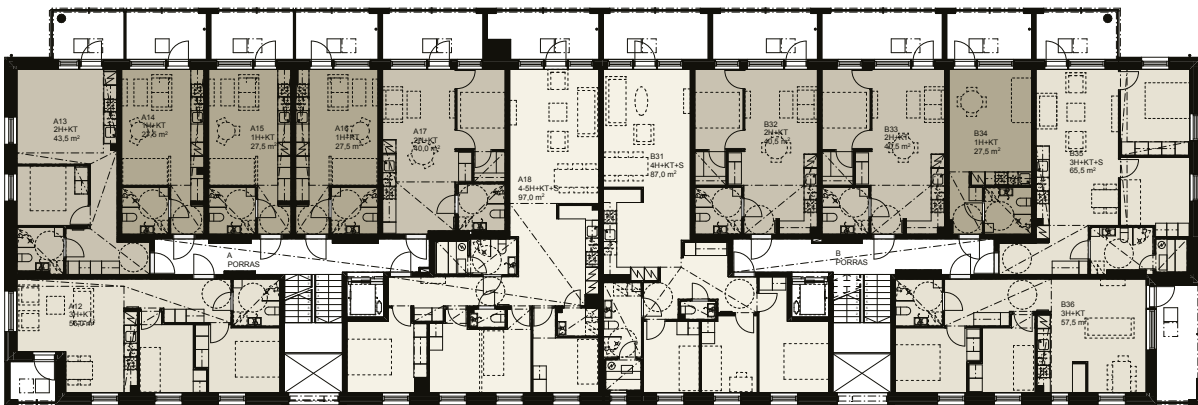
1. kerros



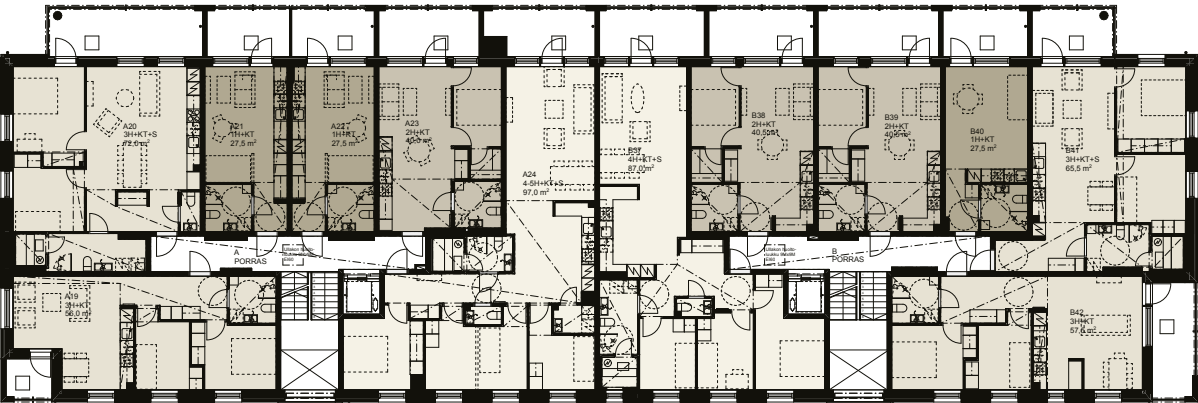
2. kerros



3. kerros



4. kerros





1H+KT

1H+KT / 27,5 m²

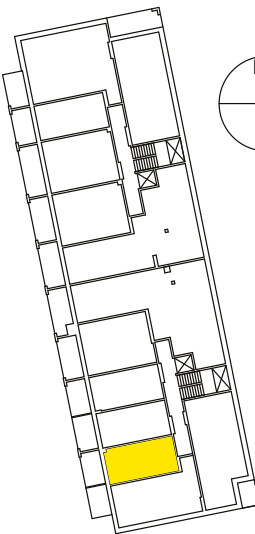
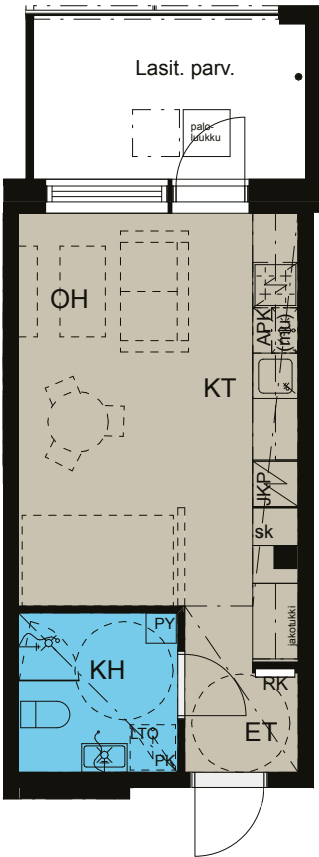
- A02 1. kerros
A07 2. kerros
A14 3. kerros

HUONELYHENTEET

- ET Eteinen
KT Keittotila
OH Olohuone
MH Makuuhuone
KHH Kodinhoitohuone
WC WC
KH Kylpyhuone
S Sauna

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

- APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
P Pakastin
(MU) Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR) Pesukone-/kuivaus-
rumpuvaraus
SK Siivouskomero
LTO/PY Huoneistokohtainen
ilmanvaihtokone,
alla pyykkikaappi



1.-3. kerros



1H+KT / 27,5 m²

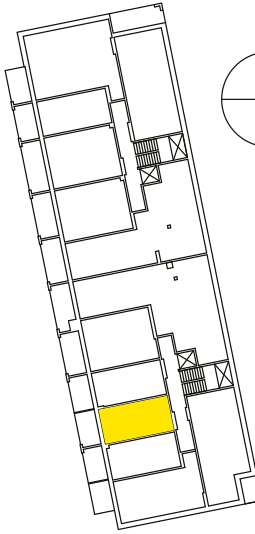
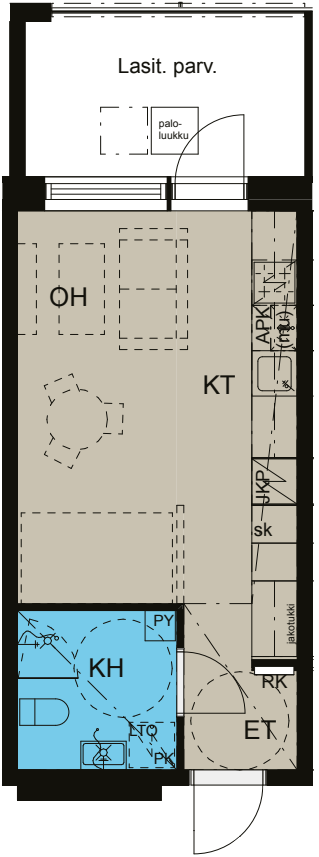
- A03 1. kerros
A08 2. kerros
A15 3. kerros
A21 4. kerros

HUONELYHENTEET

- ET Eteinen
KT Keittotila
OH Olohuone
MH Makuuhuone
KHH Kodinhoitohuone
WC WC
KH Kylpyhuone
S Sauna

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

- APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
P Pakastin
(MU) Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR) Pesukone-/kuivaus-
rumpuvaraus
SK Siivouskomero
LTO/PY Huoneistokohtainen
ilmanvaihtokone,
alla pyykkikaappi



1.-4. kerros



1H+KT



1H+KT / 27,5 m²

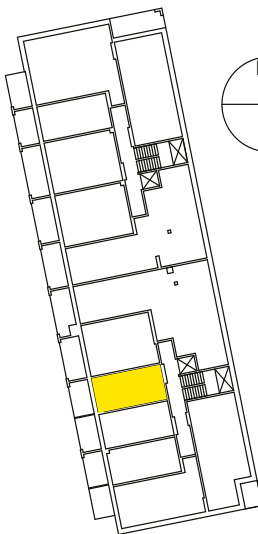
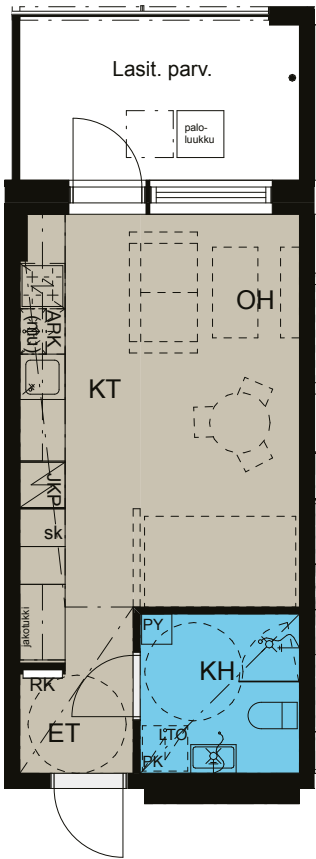
- A04 1. kerros
A09 2. kerros
A16 3. kerros
A22 4. kerros

HUONELYHENTEET

- ET Eteinen
KT Keittotila
OH Olohuone
MH Makuuhuone
KHH Kodinhoitohuone
WC WC
KH Kylpyhuone
S Sauna

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

- APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
P Pakastin
(MU) Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR) Pesukone-/kuivaus-
rumpuvaraus
SK Siivouskomero
LTO/PY Huoneistokohtainen
ilmanvaihtokone,
alla pyykkikaappi



1.-4. kerros



1H+KT / 27,5 m²

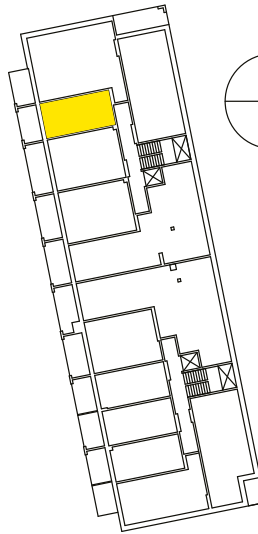
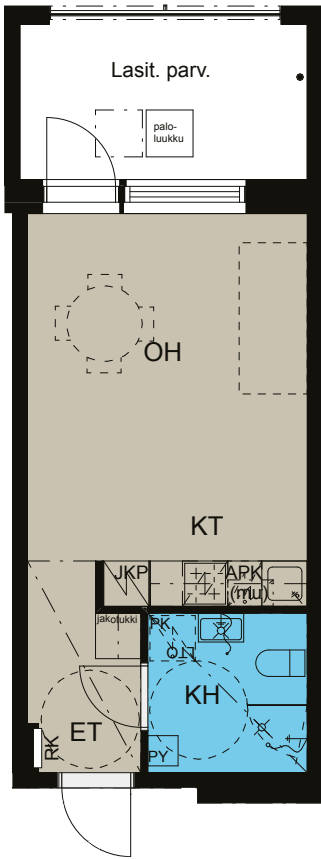
- B28 2. kerros
B34 3. kerros
B40 4. kerros

HUONELYHENTEET

- ET Eteinen
KT Keittotila
OH Olohuone
MH Makuuhuone
KHH Kodinhoitohuone
WC WC
KH Kylpyhuone
S Sauna

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

- APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
P Pakastin
(MU) Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR) Pesukone-/kuivaus-
rumpuvaraus
SK Siivouskomero
LTO/PY Huoneistokohtainen
ilmanvaihtokone,
alla pyykkikaappi



2.-4. kerros





1H+KT / 34,5 m²

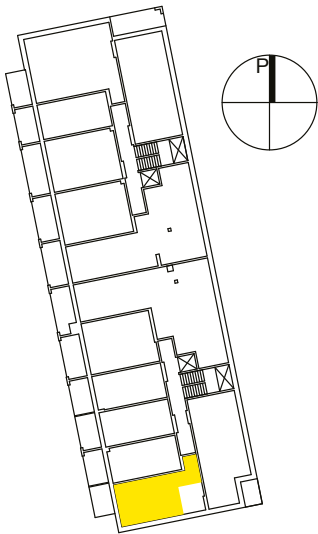
A01 1. kerros

HUONELYHENTEET

- ET Eteinen
- KT Keittotila
- OH Olohuone
- MH Makuuhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- WC WC
- KH Kylpyhuone
- S Sauna

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

- APK Astianpesukone
- JK Jääkaappi
- P Pakastin
- (MU) Mikroaaltouunivaraus
- (PK/KR) Pesukone-/kuivaus-rumpuvaraus
- SK Siivouskomero
- LTO/PY Huoneistokohtainen ilmanvaihdonkone, alla pyykkikaappi



1. kerros



2H+KT / 40 m²

A10 2. kerros

A17 3. kerros

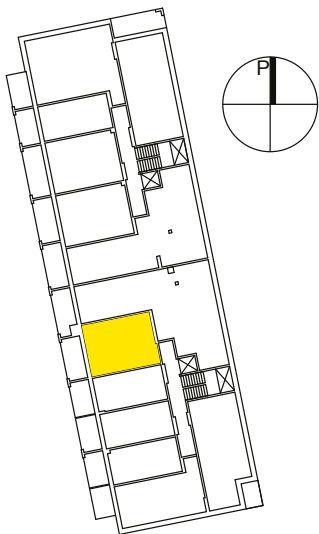
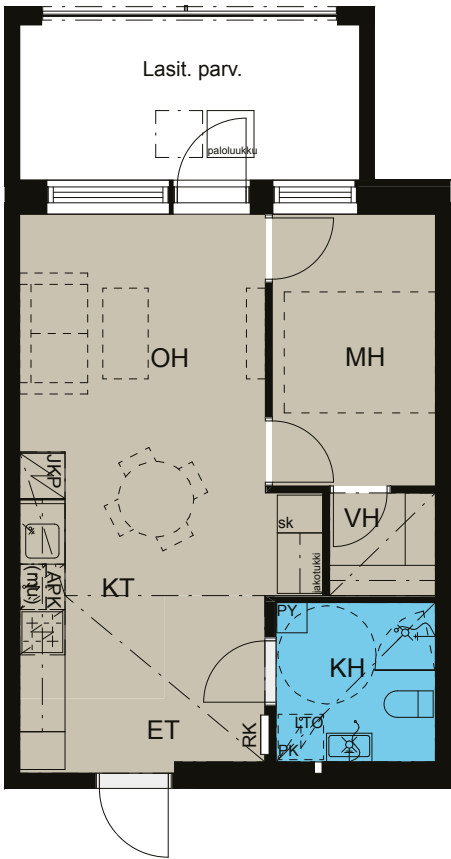
A23 4. kerros

HUONELYHENTEET

- ET Eteinen
- KT Keittotila
- OH Olohuone
- MH Makuuhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- WC WC
- KH Kylpyhuone
- S Sauna

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

- APK Astianpesukone
- JK Jääkaappi
- P Pakastin
- (MU) Mikroaaltouunivaraus
- (PK/KR) Pesukone-/kuivaus-rumpuvaraus
- SK Siivouskomero
- LTO/PY Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, alla pyykkikaappi



2.-4. kerros





2H+KT / 40,5 m²

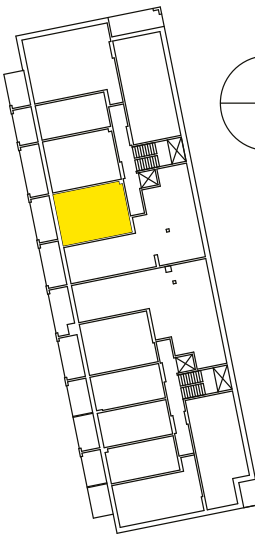
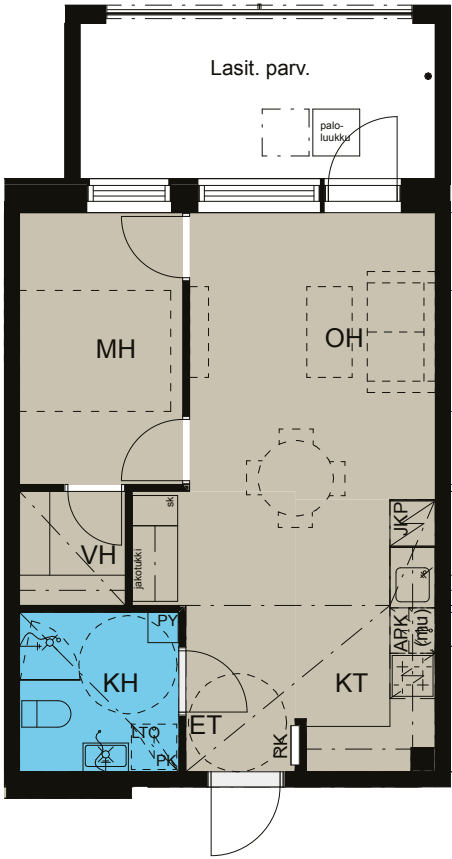
- B26 2. kerros
B32 3. kerros
B38 4. kerros

HUONELYHENTEET

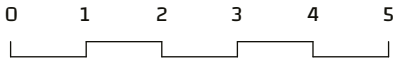
- ET Eteinen
KT Keittotila
OH Olohuone
MH Makuuhuone
KHH Kodinhoitohuone
WC WC
KH Kylpyhuone
S Sauna

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

- APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
P Pakastin
(MU) Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR) Pesukone-/kuivaus-
rumpuvaraus
SK Siivouskomero
LTO/PY Huoneistokohtainen
ilmanvaihtokone,
alla pyykkikaappi



2.-4. kerros



2H+KT / 40,5 m²

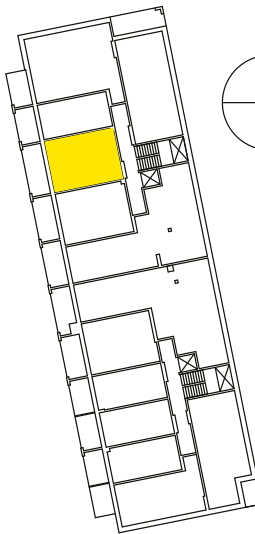
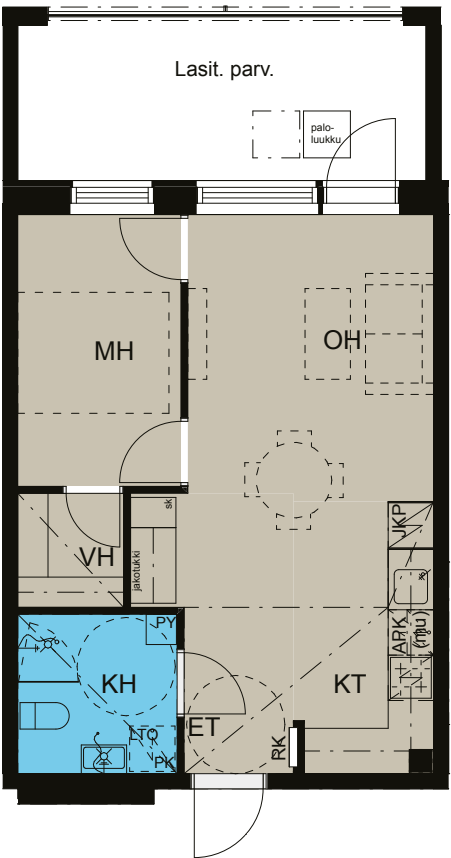
- B27 2. kerros
B33 3. kerros
B39 4. kerros

HUONELYHENTEET

- ET Eteinen
KT Keittotila
OH Olohuone
MH Makuuhuone
KHH Kodinhoitohuone
WC WC
KH Kylpyhuone
S Sauna

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

- APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
P Pakastin
(MU) Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR) Pesukone-/kuivaus-
rumpuvaraus
SK Siivouskomero
LTO/PY Huoneistokohtainen
ilmanvaihtokone,
alla pyykkikaappi



2.-4. kerros





2H+KT / 43,5 m²

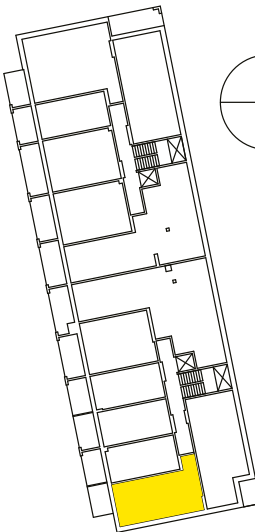
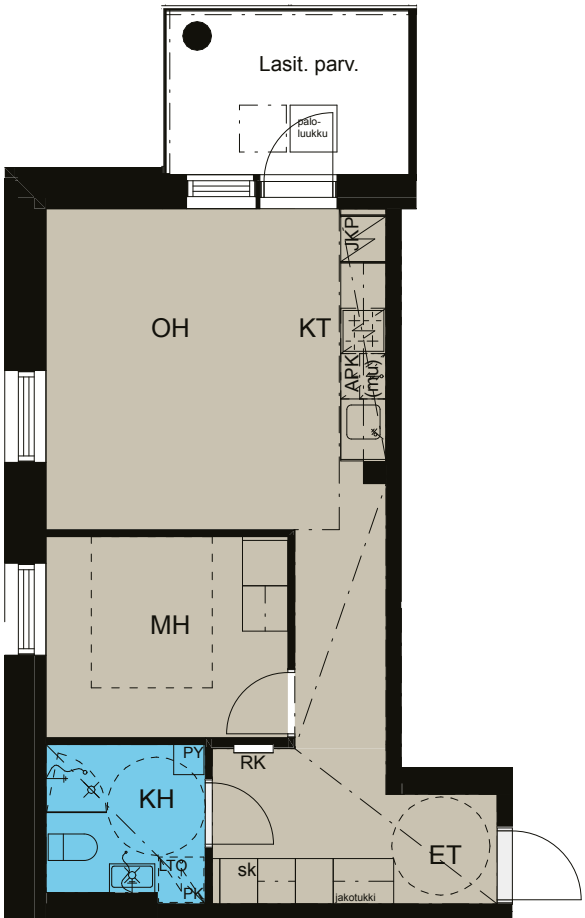
A06 2. kerros
A13 3. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
KHH	Kodinhoitohuone
WC	WC
KH	Kylpyhuone
S	Sauna

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
P	Pakastin
(MU)	Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR)	Pesukone-/kuivaus- rumpuvaraus
SK	Siivouskomero
LTO/PY	Huoneistokohtainen ilmanvaihdonkone, alla pyykkikaappi

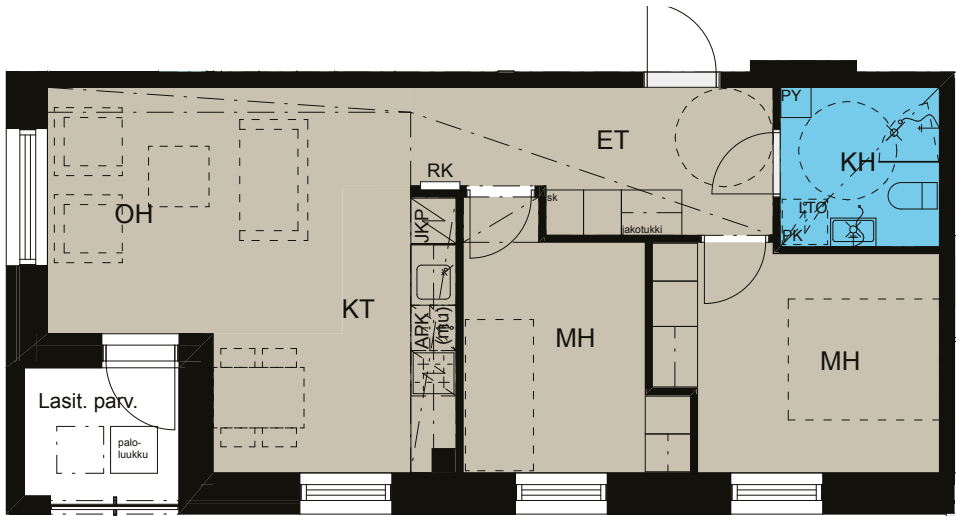


2.-3. kerros



3H+KT / 56 m²

A05 2. kerros
A12 3. kerros
A19 4. kerros

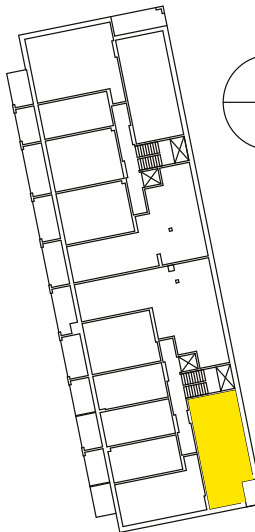


HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
KHH	Kodinhoitohuone
WC	WC
KH	Kylpyhuone
S	Sauna

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
P	Pakastin
(MU)	Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR)	Pesukone-/kuivaus- rumpuvaraus
SK	Siivouskomero
LTO/PY	Huoneistokohtainen ilmanvaihdonkone, alla pyykkikaappi



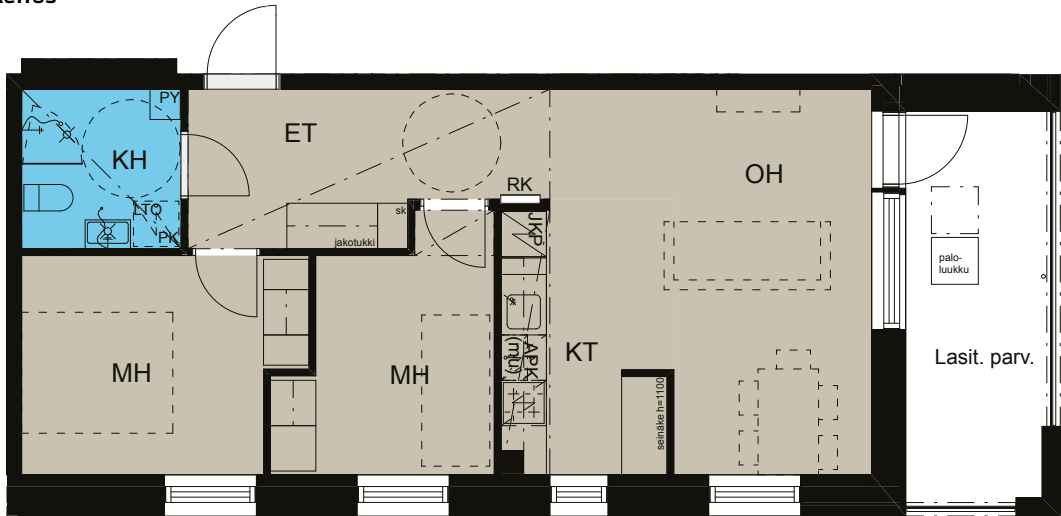
2.-4. kerros





3H+KT / 57,5 m²

- B30 2. kerros
B36 3. kerros
B42 4. kerros

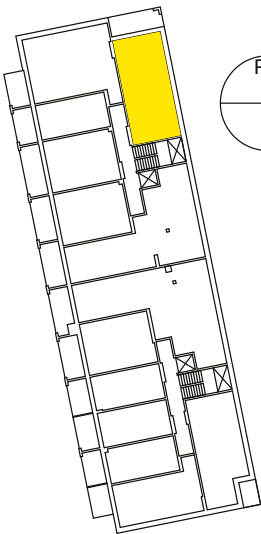


HUONELYHENTEET

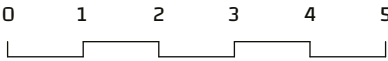
- ET Eteinen
KT Keittotila
OH Olohuone
MH Makuuhuone
KHH Kodinhoitohuone
WC WC
KH Kylpyhuone
S Sauna

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

- APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
P Pakastin
(MU) Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR) Pesukone-/kuivaus-
rumpuvaraus
SK Siivousskomero
LTO/PY Huoneistokohtainen
ilmanvaihtokone,
alla pyykkikaappi



2.-4. kerros



3H+KT+S / 65,5 m²

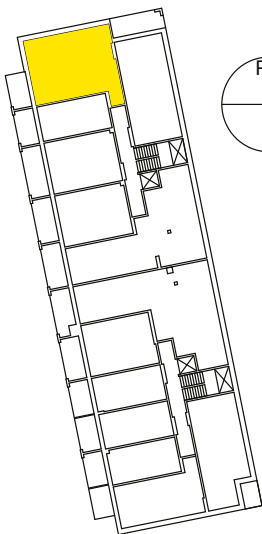
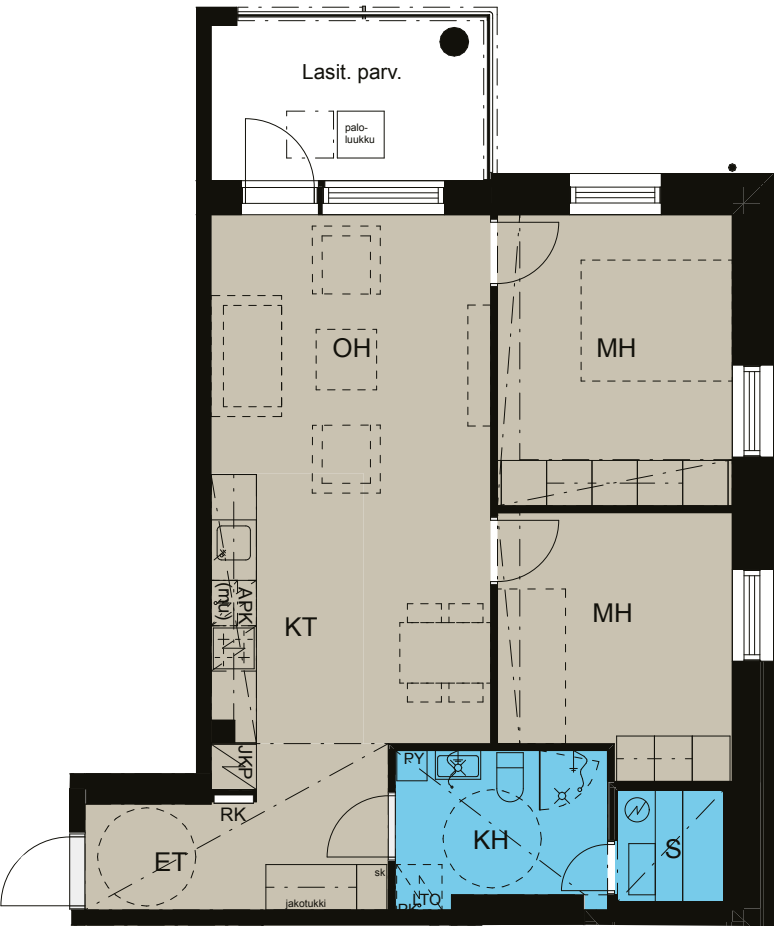
- B29 2. kerros
B35 3. kerros
B41 4. kerros

HUONELYHENTEET

- ET Eteinen
KT Keittotila
OH Olohuone
MH Makuuhuone
KHH Kodinhoitohuone
WC WC
KH Kylpyhuone
S Sauna

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

- APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
P Pakastin
(MU) Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR) Pesukone-/kuivaus-
rumpuvaraus
SK Siivousskomero
LTO/PY Huoneistokohtainen
ilmanvaihtokone,
alla pyykkikaappi



2.-4. kerros





3H+KT+S / 72 m²

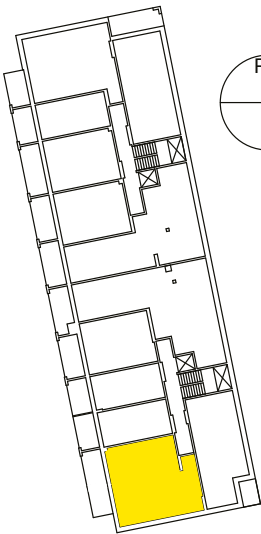
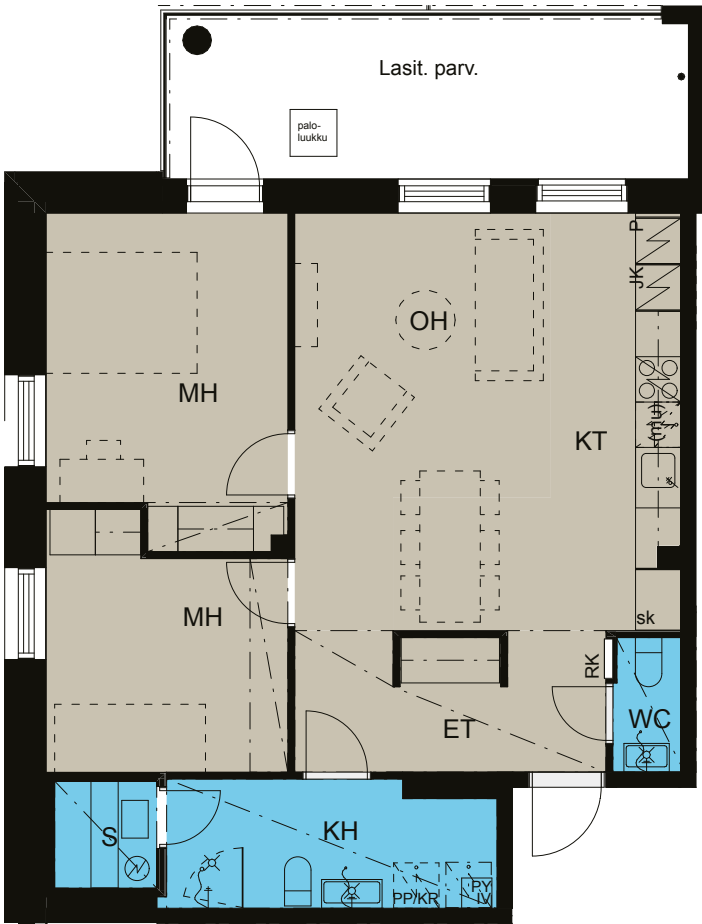
A20 4. kerros

HUONELYHENTEET

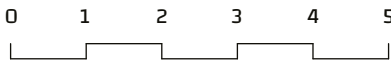
ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
WC	WC
KH	Kylpyhuone
S	Sauna

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
P	Pakastin
(MU)	Mikroaaltouunivara
(PK/KR)	Pesukone-/kuivaus-
	rumpuvaraus
SK	Siivouskomero
LTO/PY	Huoneistokohtainen
	ilmanvaihtokone,
	alla pyykkikaappi



4. kerros



4H+KT+S / 87 m²

B25 2. kerros

B31 3. kerros

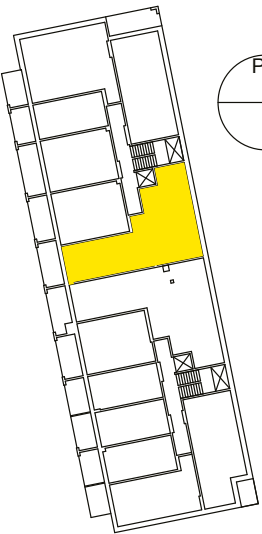
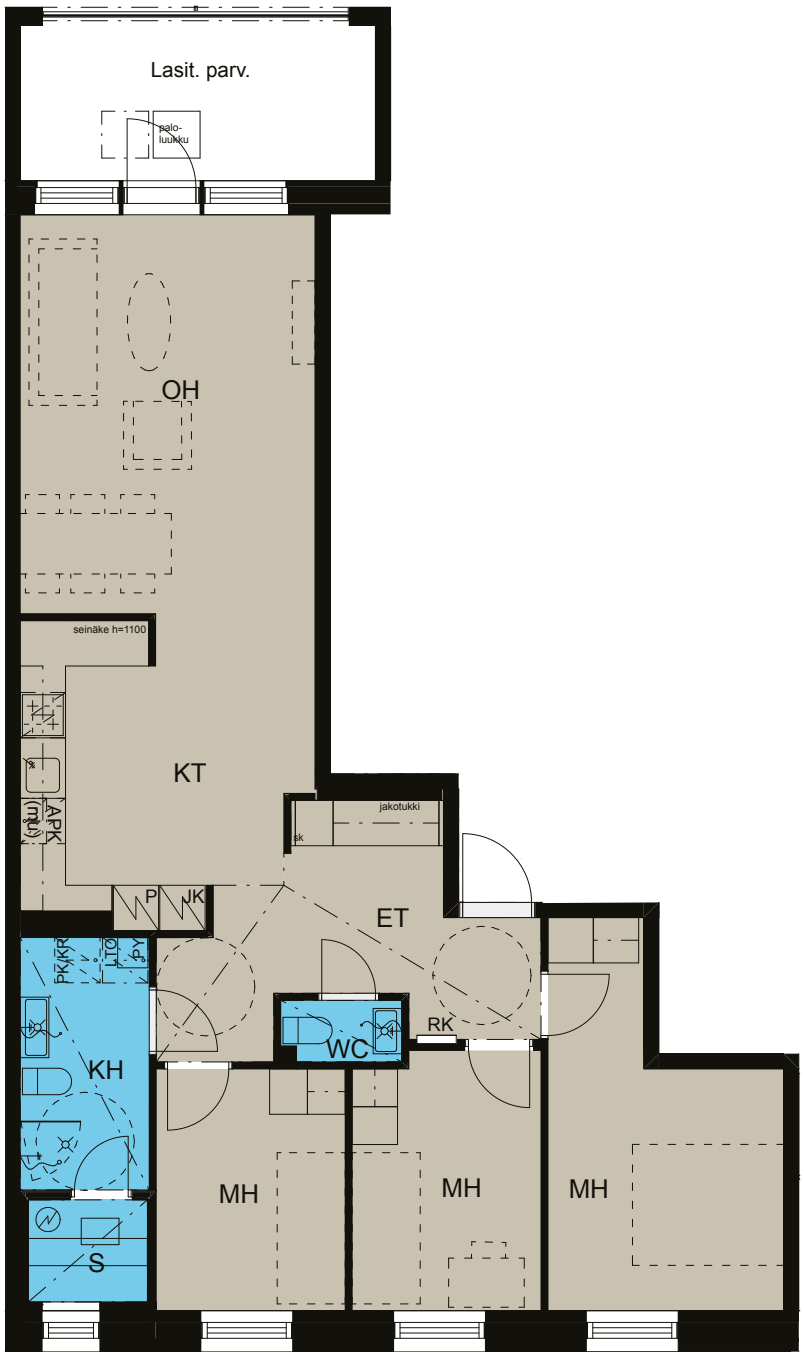
B37 4. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
WC	WC
KH	Kylpyhuone
S	Sauna

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
P	Pakastin
(MU)	Mikroaaltouunivara
(PK/KR)	Pesukone-/kuivaus-
	rumpuvaraus
SK	Siivouskomero
LTO/PY	Huoneistokohtainen
	ilmanvaihtokone,
	alla pyykkikaappi



2.-4. kerros



4-5H+KT+S



4-5H+KT+S

4-5H+KT+S / 97 m²

- A11 2. kerros
A18 3. kerros
A24 4. kerros

HUONELYHENTEET

- ET Eteinen
KT Keittotila
OH Olohuone
MH Makuuhuone
KHH Kodinhoitohuone
WC WC
KH Kylpyhuone
S Sauna

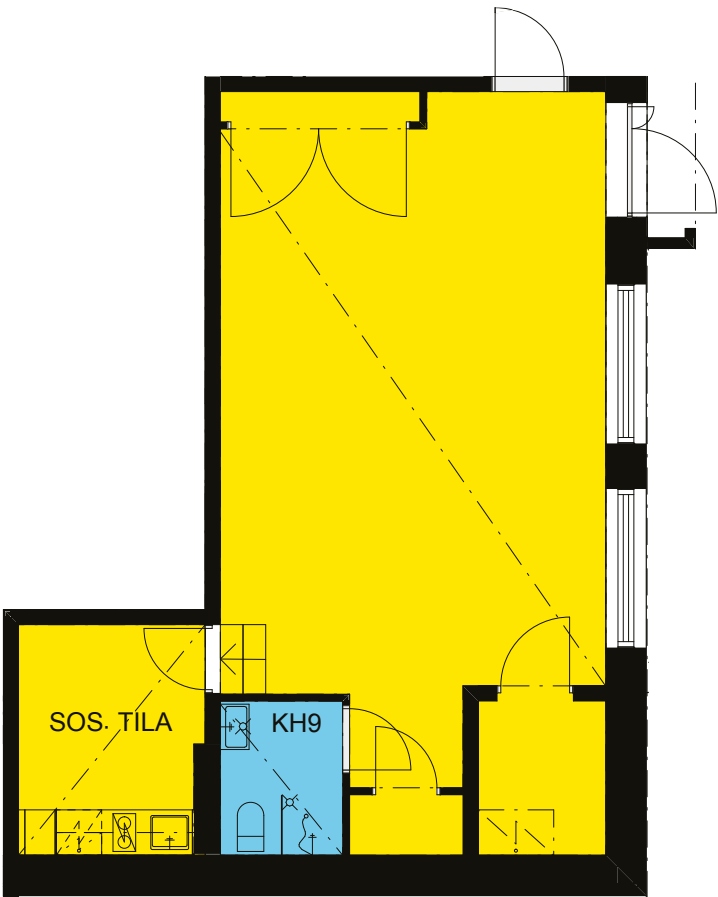
MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

- APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
P Pakastin
(MU) Mikroaaltouunivaraus
(PK/KR) Pesukone-/kuivaus-
rumpuvaraus
SK Siivouskomero
LTO/PY Huoneistokohtainen
ilmanvaihtokone,
alla pyykkikaappi



2.-4. kerros

LIIKETILA A1 / 58 m²



1. kerros

LIIKETILAT

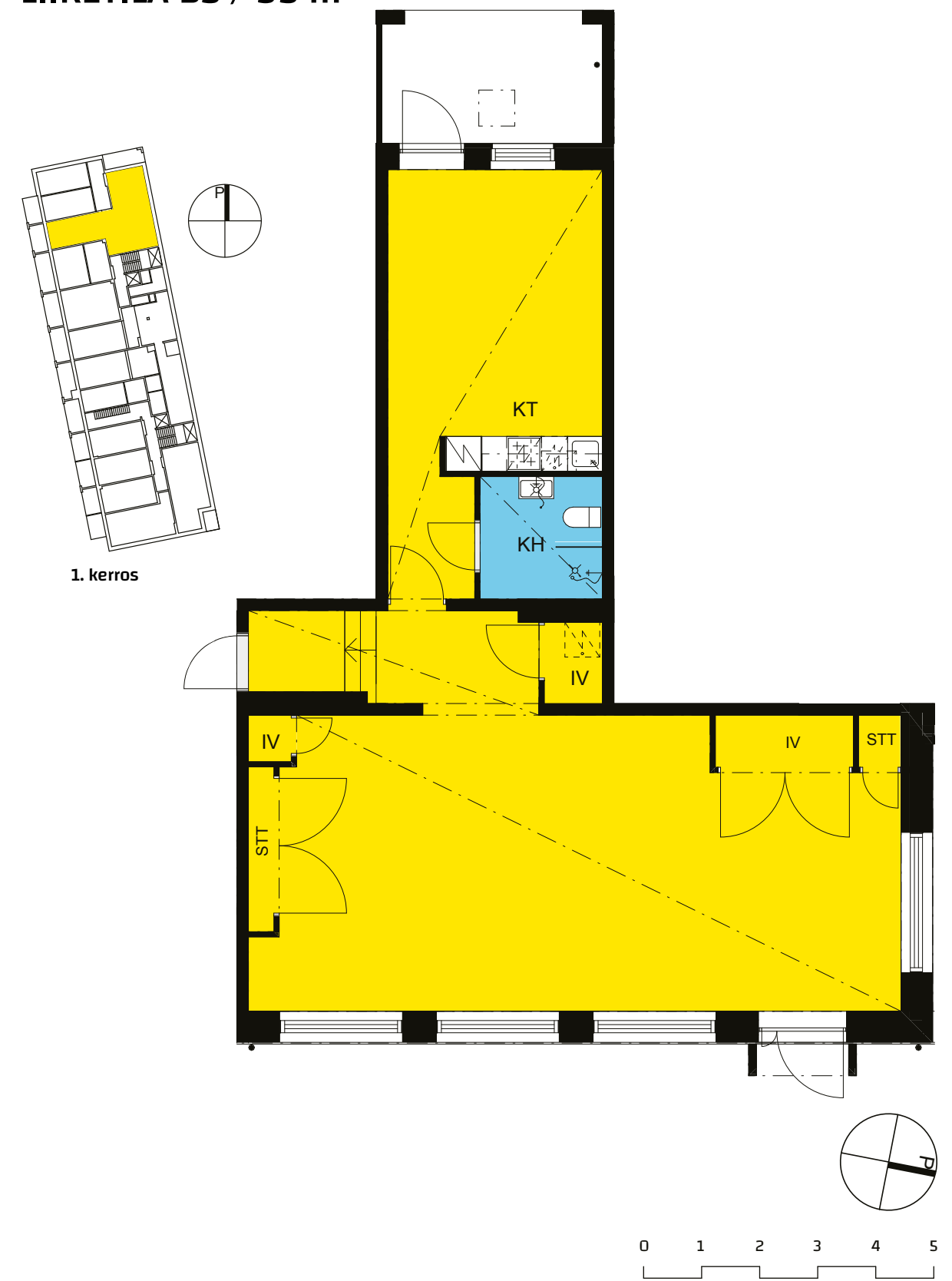
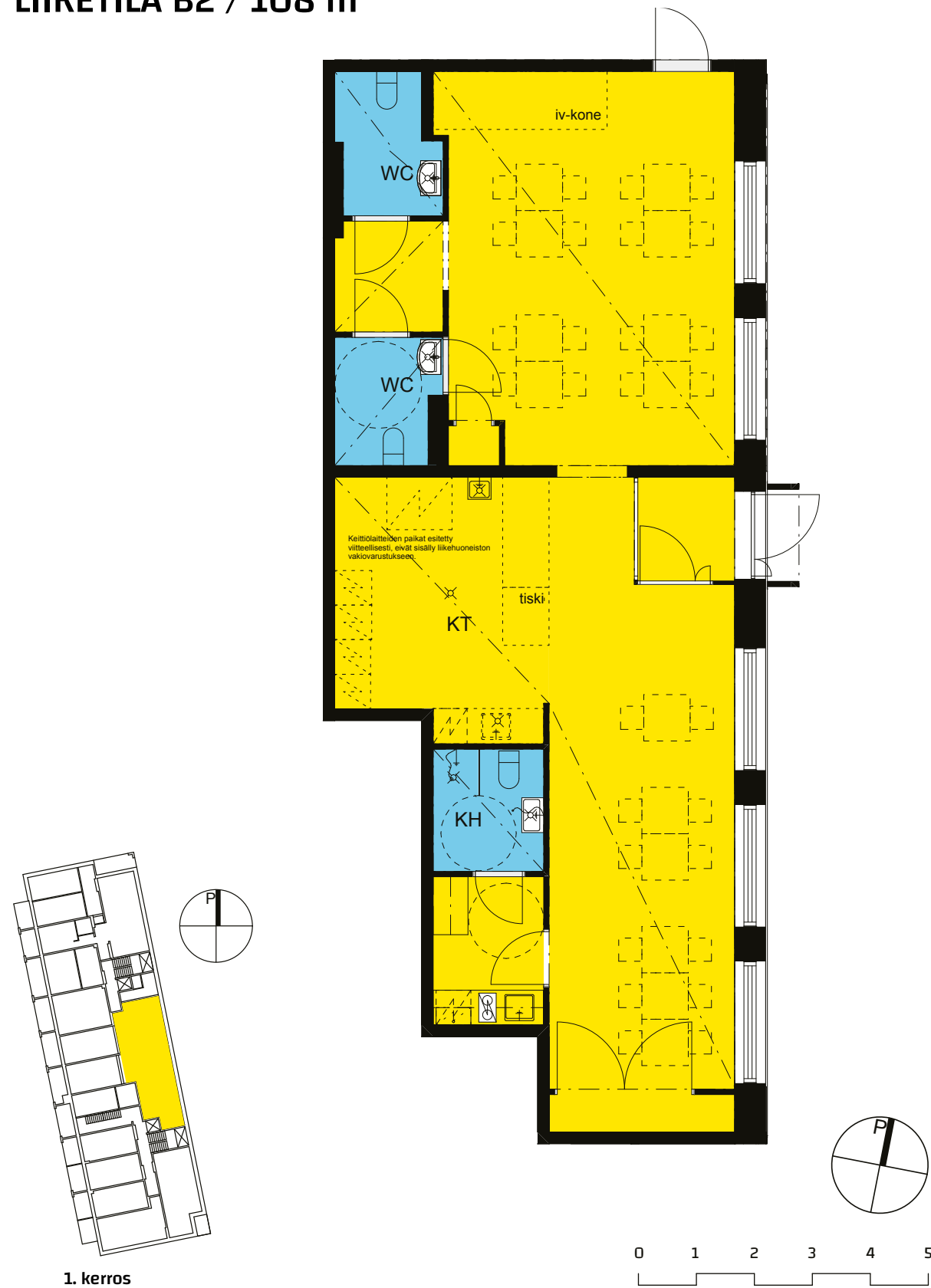


LIIKETILA B2 / 108 m²

LIIKETILA B3 / 95 m²

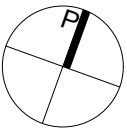
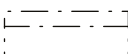
LIIKETILAT

LIIKETILAT





Piirustusmerkkien selitykset

	jääkaappi		kiuas		ryhmäkeskus (sähkökaappi)
	pakastin		pesuallas ja käsisuihku sekä peili/peilikaappi		jakotukki
	jääkaappipakastin		WC-istuin		parvekkeen häätäpoistumis- luukku
	liesitaso ja uuni		tilavaraus pyykinpesu- koneelle/kuivausrummulle		olohuone
	astianpesukone työtason alla		suihku ja suihkuseinä		makuuhuone
	keittiötason upotettu allas		katon alaslasku/kotelo		keittotila
	varaus mikroaaltouunille		pyykkikaappi		eteinen
	tankokaappi		huoneistokohtainen ilmanvaihtokone		vaatehuone
	hyllykaappi		huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, alla pyykkikaappi		kylpyhuone
	siivouskomero		huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, alla tila- varaus pyykinpesukoneelle		sauna
	vaatehuoneessa hylly		pohjoisnuoli		
	vaatehuoneen vaate tanko				

RAKENNUSTAPASELOSTUS
ASUNTO OY HELSINGIN HERTTUA
PAKILANTIE 76, RIPUSUONTIE 70, 00660 HELSINKI

1.9.2022

YLEISTÄ

YHTIÖ SIJAITSEE omalla, muodostettavalla tontilla Helsingin Pakilan kaupunginosassa osoitteessa Pakilantie 76 ja Ripusuontie 70 (osoite tarkennetaan myöhemmin), kiinteistötunnus 91-34-155-29. Yhtiö koostuu yhdestä kaksiportaisesta asuinrakennuksesta, sekä lämmittämättömästä autohallista. Asuinrakennuksessa on osittaisen kellarin lisäksi neljä asuinkerrosta. Autopaikkoja on tontilla yhteensä 29kpl, joista maanalaisessa autohallissa on 20kpl ja pihalla 9kpl.

Rakenteet

RAKENNUKSET PERUSTETAAN pohjatutkimuksen mukaisesti osin maanvaraisesti ja osin teräsbetonisten paalujen varaan. Alapohja on kantava betonirakenteinen alapohja, ja autohallissa on maanvarainen kantava betonilaatta. Asuinrakennuksen rungon muodostavat betonielementtiseinät ja niihin tukeutuvat superlaatat. Rakennuksessa on harjakatto. Katemateriaalina on pelti. Ulkoseinät ovat lämpöeristettyjä teräsbetoniseiniä, joiden ulkopintana on pääosin paikalla muurattu tiili. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-betonielementtejä, joiden ulkopinta on maalattu. Autohallin seinät ovat teräsbetonielementtejä ja katto on seinien, sekä delta-palkkien varaan tuettu ontelolaatta.

Parvekkeet, terassit ja asuntopihat

PARVEKKEET OVAT betonielementtirakenteisia, joissa lattia on muottipintainen ja alapinta telattu raakabetonipinta. Parvekkeen lattiaan asennetaan parvekematto. Parvekepielet ovat maalattuja betonielementtejä tai väribetonielementtejä. Parvekkeiden vedenpoisto toteutetaan osin ulosheittäjillä ja osin syöksytörmillä, joihin johdetaan myös parvekekattojen vedet. Parvekkeiden kaide on lasitettu metallipinnakaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Kiinteitä lasiosia saattaa olla osassa parvekkeita. Kiinteät parvekelasit ja lasiosat on merkitty asunnon

pohjapiirustukseen tai rakennusten julkisivu- ja työpiirustuksiin. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

Porrashuone ja yleiset tilat

PORRASSYÖKSYT OVAT mosaiikkibetonielementtejä ja kaiteet teräsrunkoisia pinnakaiteita. Portaан käsijohteet ovat metalli- tai puurakenteisia. Porrashuoneiden ja käytävien kerrostasolattiat päällystetään pääosin dB-muovimatolla. Sisääntulokerroksen (1.krs) lattiat ovat laatoitettuja. Yleisten tilojen käytävien, sekä kellarikerroksen käytävien ja varastojen lattiat maalataan. Sähköpääkeskuksessa on muovimatto. Kerhotilan lattia päällystetään vinyylikorkilla. Talosaunan löyly- ja pesuhuoneissa, pesulassa, sekä kerhotilan WC-tiloissa lattiat laatoitetaan. Pukuhuoneiden lattiassa on vinyylikorkki. Lämmönjakuhuoneen, kuivaushuoneen sekä jätehuoneen lattiassa on PU-pinnoite tai vastaava.

Porrashuoneiden ja yleisten tilojen seinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneissa ja pesulassa seinät laatoitetaan ja vesieristetään, pukuhuoneissa maalataan. Löylyhuoneissa seinät paneloidaan. Kerhotilan WC-tiloissa seinistä vain altaan tausta laatoitetaan. Jätehuoneen seinät maalataan ja niihin asennetaan törmäyssuojalaudat.

Porrashuoneen katot ovat pääosin ripustettuja, akustoisia alakattoja ja osin maalattuja. Löylyhuoneiden ja pesuhuoneiden katot paneloidaan. Muutoin katot maalataan. Osassa yhteistiloja, kuten pesula ja kuivaustilat, sekä jätehuone on db-katto.

Ikkunat

PORRASHUONEIDEN IKKUNAT ovat kiinteitä, maalattuja ja metallirakenteisia lasiseiniä. Porrashuoneen lasisei-



nän yläosassa on kaukolaukaistava savunpoistoikkuna. Asuinhuoneiden ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, 3-lasisia, sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja sekä uloin pinta on alumiiniverhoiltu. Ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla.

Ovet

PORRASHUONEEN JA LIIKETILOJEN ulko-ovet ja autohallin käyntiovet ovat maalattuja metallirakenteisia lasiovia. Yhteistilojen ulko-ovet ovat maalattuja metallirakenteisia ulko-ovia, sisäpuolella osastoidut ovet ovat maalattuja, metallirakenteisia palo-ovia. Muut ovet maalattuja puulaakaovia.

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaista puuovia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulos aukeavia puu-alumiini-ikkunaovia, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja sekä uloin pinta on alumiiniverhoiltu.

ASUINHUONEISTOJEN PINTAKÄSITTELY JA VARUSTEET

KATSO MATERIAALIVALINTAVAIHTOEHDOT HUONEISTON SISUSTUS-esitteestä.

Asuntoihin kuuluvat tilat, sekä tilojen sisältämien kalusteiden sijainti ja määrä on esitetty suunnitelmissa ja erillisissä kalustekaavioissa.

Väliseinät

HUONEISTOJEN VÄLISET seinät ja porrashuoneiden seinät ovat teräsbetonia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Yhteistilojen väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä tai kivirakenteisia seiniä.

Lattiat

ASUINHUONEISSA ON lautaparketti tai vinyyliekorkki. Pinnoitetta ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasauoma ja valmistajan ohjeiden mukaisesti, mitkä peitetään saumalistoilla.

Pesuhuoneen, erillis-WC:n, saunan ja kodinhoituhuoneen latioissa on keraamiset laatat. Liiketilojen lattiassa on vinyyliekorkki.

Seinät

ASUINHUONEIDEN, SEKÄ liiketilojen seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väliin asennetaan laminaattinen välitilalevy. Pesuhuoneiden, kodinhoituhuoneiden ja erillis-WC:n seinissä on keraamiset laatat. Saunan seinät paneloidaan.

Katot

ASUINHUONEIDEN JA LIIKETILOJEN katot ovat pääosin ruiskutasoitettu. Kotelot ja alas lasketut katot ovat maalattuja kipsilevykattoja. Pesuhuoneen, erillis-WC:n, saunan ja kodinhoituhuoneen katot paneloidaan.

Kalusteet

ASUNTOJEN KALUSTEET tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden, ja siihen liittyvän komerokalusteen ovet valitaan sisustusesitteen vaihtoehtoista. Eteiskalusteessa on vakiona peiliukuovet ja makuuhuonekomeroissa maalattu MDF-ovi. Kalusterungot, sokkelit ja päädyt ovat väriltään valkoisia. Täytteet tehdään etusarjan kanssa samaan sävyyn. Keittiön työtasot ovat ABS-reunaista laminaattia, joihin on asennettu komposiitti- tai RST-keittiöallas sisustusesitteen mukaisesti. Kylpyhuoneiden allaskalusteen laatikoiden etulevyt/ovet ovat mikrolaminaattia.

Koneet ja laitteet

KEITTIÖSSÄ ON kalusteuuni, induktioliesitaso, jää-pakastinkaappi, tai isommissa asunnoissa erilliset jääkaappi sekä pakastinkaappi, integroitu astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille. Liesikupu on ulosvedettävä malli. Pesuhuoneissa on huoneistokoh-taisen IV-koneen alla tilavaraus pyykinpesukoneelle, tai matala pyykkikaappi pohjapiirustusten mukaisesti. Osassa asuntoja voi olla pohjapiirustusten mukaisesti erillinen tilavaraus pyykinpesutornille, mikä ei sijaitse IV-koneen alla.

Ilmanvaihto, lämmitys, vesi ja järjestelmät

KOHDE LIITETÄÄN kunnallisteknisiin lämpö-, sähkö-, vesi-, ja viemäriverkostoihin, sekä kaapelitelevisiojärjestelmään. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä. Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulo-/poisto iv-järjestelmä. Lämmityksenä on kaukolämpöverkostoon liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on etäluettava asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Yhteiset piha-alueet

LEIKKI- JA OLESKELUALUEET sijaitsevat pääosin autohallin päällä kansipihalla. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

AUTOHALLI JA PIHAPAIKOITUS

AUTOPAIKKOJA ON 29 kpl, joista hallissa 20, pihalla 9.

Autohalli on lämmittämätön. Autohalli on lukittu ja ajo-ovi toimii ulkopuolelta kaukosäätimellä ja sisäpuolelta silmukkatunnistimella tai tutkalla. Autohalli on valaistu ja varustettu tarvittavin poistumistiemerkinnöin. Autohallin vapaa korkeus oviaukossa ja ajoväylillä on matalimmillaan n. 2,1 m, mikä rajoittaa halliin kulkevien ja pysäköitävien autojen korkeutta. Paikallisesti autopaikkojen kohdilla voi olla matalampia tai kapeampia kohtia. Paikoin pysäköintipaikkojen vapaata leveyttä saattavat kaventaa mm. rakenteelliset ratkaisut, erilaiset putkivedot ja niiden törmäyssuojarakenteet. Paikoitusten mitoitus saattaa poiketa RT-kortistossa olevasta ohjeellisesta mitoituksesta. Autohalliin pääsee kulkemaan suoraan toisen porrashuoneen kautta.

Osakkaiden autopaikat on varustettu lämmitys- ja latausasemin. Vierasautopaikkoja ei varusteta lataus-/lämmityspistorasioilla. Autopaikoista 24kpl on osoitettu asunnoille, ja 5 kpl liiketoille asemakaavan ja rakennusluvan mukaisesti.

Autohallin pilareihin ja sisäänkäynteihin tehdään huomiomaalaus, muutoin seinien ja katon sisäpintoja ei käsitellä, autohallin betonilattiassa on Lithurin käsittely tai vastaava.

» HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin saman arvoisiin. Ostajien on mahdollista teettää huoneiston sisäisiä muutostöitä sekä muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita MUUTOSTYÖOHJE-aineiston mukaisesti.

Tutustuthan huolella myyntivaiheessa sinulle tarjottavaan kirjalliseen materiaaliin sekä piirustuksiin.

**TEHDÄÄN SE
MITÄ LUVATAAN
JA KANNETAAN
TEKEMISESTÄ
VASTUU.**

Myynti



JUUSO KALLIORANTA
asuntomyyntipäällikkö
JATKE Uusimaa Oy

050 357 5258
010 526 1838
juuso.kallioranta@jatke.fi



JOHANNA KILPIJOKI
asuntomyyjä, LKV, KiAT
JATKE Pirkanmaa Oy

050 530 3266
johanna.kilpijoki@jatke.fi