

MYYNTIESITE



ASUNTO OY

HELSINGIN
SARA

JATKE



Asunto Oy Helsingin Sara valmistuu Helsingin Kalasatamaan kuuluvalla Verkkosaaren urbaanille asuin-alueelle. Kantakaupungin kupeessa sijaitsevan Helsingin Saran asukkaana nautit merestä, luonnosta ja alueen monipuolisista palveluista, vain lyhyen metromatkan päässä Helsingin keskustan sykkeestä.



Onnea
uuteen kotiin



SIJAINTI
MONIIN
ELÄMÄNTILANTEISIIN
REILUNKOKOISET
ASUNNOT
VIIHTYISÄ
NYKYAIKAINEN

Havainnekuva on asunnosta A34 (4 h+kt +s, 91 m²).



Koti merellisessä Verkkosaaressa

SIJAINTI

Helsingin Verkkosaareen rakentuvassa Asunto Oy Helsingin Sarassa voit nauttia uuden asuinalueen rennosta kaupunkitunnelmasta, merestä ja lähialueiden luonnosta. Pääset kodin rauhasta hetkessä sekä Mustikkamaalle ulkoilemaan että Kauppakeskus Redin palveluiden äärelle, josta kulkee myös metro kätevästi Helsingin keskustaan.

Kulttuurin, herkuttelun ja urbaanin tunnelman ystäville löytyy vapaa-ajan rientoja aivan kotikulmilta. Kävelymatkan päässä sijaitsee kaupunkielämän helmi Teurastamo tapahtumineen, ravintoloineen ja baareineen sekä Suvilahden tapahtumakeskus.

MONIIN ELÄMÄNTILANTEISIIN

Kattavasta huoneistovalikoimasta löytyy koteja eri ikä- ja elämänvaiheissa olevien asukkaiden tarpeisiin. Asunto Oy Helsingin Saran nykyaikaiset kerrostaloasunnot sopivat ensiasunnon ostajille, nuorille pareille, lapsiperheille ja senioreille. Asunnot ovat myös erinomaisia kohteita sijoittajille.

REILUNKOKOISET ASUNNOT

Asunto Oy Helsingin Sarasta löytyy kompaktien asuntojen lisäksi myös reilusti perheille sopivia koteja. Suurimmissa asunnoissa makuuhuoneita on jopa neljä, joten Sarasta löytyy koti isollekin perheelle. Pienemmille perheille erinomainen vaihtoehto on kompakti kolmio, josta löytyvät kaikki tarvittavat toiminnot asuinkustannusten pysyessä silti maltillisina.

Jokaisella asunnolla on viihtyisiä lasitettu parveke. Osassa asuntoja on oma sauna, jonka lisäksi taloyhtiöstä löytyy tilava yhteissauna. Asukkaiden käytössä on myös talopesula kuivaushuoneineen sekä kerhotila ajanvietettä varten.



VIIHTYISÄ

Sarassa on panostettu viihtyvyyteen niin asuntojen, kuin ympäristönkin osalta. Kaunis sisäpiha on rauhoittava elementti kaupungin vilinässä. Asunnot itsessään ovat rauhallisia ja avaria. Materiaalit on valittu huolella ja esimerkiksi lattialämmitys tekee asunnosta helpommin kalustettavan.





NYKYAIKAINEN

Helsingin Sara vastaa tämän päivän asumisen vaatimuksiin. Se rakennetaan vastuullisesti urbaaniin ympäristöön sopivaksi. Teemme jokaiseen omaperusteiseen kohteeseemme myös hiilijalanjälkilaskelman, huolehti- en näin omasta osastamme vastuullista rakentamista.

Sivun 6 havainnekuva:

 **A34 eteinen (4h + kt + s, 91 m²)**

Sivun 7 havainnekuvat:

-  **Ulkokuva Asunto Oy Helsingin Sara**
-  **A34 keittiö**
-  **A34 makuuhuone**
-  **A34 kylpyhuone**





Isosänsilta, Tapio Haaja, Unsplash

Kauppa-keskus REDI, Kuvatoimisto Kuvio Oy



**RAKENNAMME
IHMISILLE KOTEJA,
JOISSA ON HYVÄ
OLLA JA ELÄÄ.**





Viihdy Helsingin Verkkosaarella



Merellisten maisemien, mainioiden kulkuyhteyksien, kattavien palveluiden sekä älykkään kaupunkisuunnittelun Kalasatamasta ja Verkkosaaresta rakentuu yksi Helsingin uusista vetovoimaisista keskuksista: aluetta rakennetaan yli 20 000 asukkaan kodiksi ja yli 8000 kaupunkilaisen työpaikaksi.

VERKKOSAARESSA yhdistyvät ainutlaatuisesti luonto, meri, urbaani kaupunkiympäristö palveluineen ja elämyksineen sekä loistavat kulkuyhteydet.

KALASATAMAN metroasemalta matkustat vain kuudessa minuutissa Helsingin keskustaan ja Espoon Tapiolaan parissakymmenessä minuutissa. Myös autoilevat pääsevät Verkkosaaresta sujuvasti Itä- ja Lahdenväylille sekä kehä 1:lle. Verkkosaaresta käsin onkin kätevää käydä töissä vähän kauempanakin.

MONIEN helsinkiläissukupolvien suosima, sykkähdyttävä Mustikkamaan ulkoilualue ja kansallispuisto polkuineen ja uimapaikkoineen ovat pyrähdysten päässä, samoin maailman vanhimpiin eläintarhoihin kuuluva Korkeasaari.

KALASATAMAN kattavat päivittäispalvelut, päiväkodit, koulut ja terveyspalvelut takaavat sujuvan arjen. Lyhyen matkan päässä sijaitsevassa Kauppakeskus REDi:ssä odottavat hyvät shoppailumahdollisuudet ja esimerkiksi monipuolinen liikuntakeskus Elixia.

KAUPUNKIELÄMÄN rientojen ystäviä hemmotellaan Kalasataman alueella enemmänkin. Tukutorin alueella sijaitseva Teurastamo sekä Suvilahden kulttuurikeskus tarjoavat monenlaisia kulinaarisia ja kulttuurisia nautintoja ravintoloihin ja tapahtumiin, ja ovat mitä mainioimpia urbaaneja kohtaamispaikkoja.

TUNTUU, ETTÄ TÄÄLLÄ ON KAIKKEA.

Ja kaikkea onkin!



matkat kävellen minuutteina.

Peruskoulu 13 min.		Mustikkamaa 15 min.			
Päiväkoti 13 min.		Kirjasto 15 min.			
Suvilahden tapahtuma-alue 10 min.		Kuntokeskus 8 min.			
Teurastamon tapahtuma-alue 6 min.	Kauppakeskus REDi 6 min.	Kalasataman metro 6 min.	Lähin kauppa 3 min.	Lähin bussipysäkki 2 min.	Terveysasema 6 min.



Isolisänsilta, Tapio Haaja, Unsplash



Jatke lyhyesti

Jatke on luotettava, kotimainen ja henkilöomisteinen rakennusyhtiö. Jatke rakentaa ihmisille koteja ja työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää. Menestyksemme on perusasioiden oltava kunnossa. Jatkeella tämä tarkoittaa, että olemme joustava ja luotettava rakentaja ja löydämme asiakkaan tarpeeseen oikean ratkaisun oikeaan hintaan.

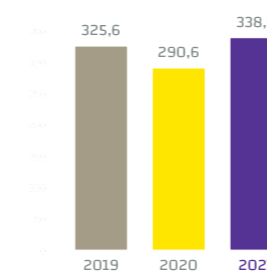
JATKE ON KOTIMAINEN rakennuskonserni, joka on perustettu vuonna 2009. Etelä-Suomessa toimivan konsernin liiketoiminta-alueet ovat asunto-, toimitila- ja korjausrakentaminen. Konsernissa on myös oma kiinteistökehitys tukemassa yhtiön palvelu- ja liiketoimintaa. Jatke Uusimaa Oy on osa Jatke-konsernia ja keskittyy uudisasuntotuotannon rakentamiseen pääkaupunkiseudulla.

JATKE-KONSERNI

JATKE OY
JATKE JULKISIVUT OY
JATKE TOIMITILAT OY
JATKE LÄNSI-SUOMI OY
JATKE PIRKANMAA OY
JATKE UUSIMAA OY

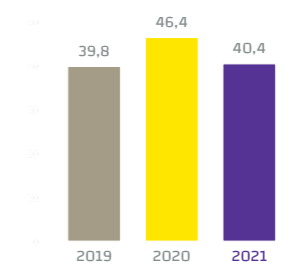
LIIEKVAIHTO VUONNA 2021

338,9
MILJ.€



OMAVARAISUUSASTE VUONNA 2021

40,4 %



HENKILÖSTÖ VUONNA 2021

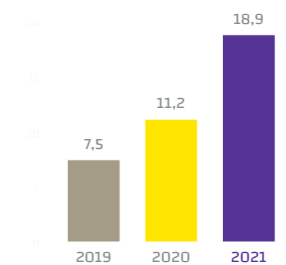
345



» joista **290** toimihenkilöä ja **55** työntekijää.

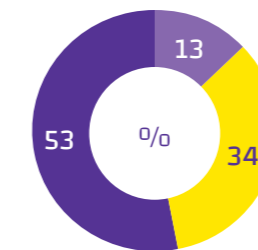
LIIEKVOITTO VUONNA 2021

18,9
MILJ.€



LIIEKVAIHTO TOIMIALOITTAIN (%)

- Korjaus-
rakentaminen
- Toimitila-
rakentaminen
- Asuin-
rakentaminen



ASUNTO- RAKENTAMINEN 2021

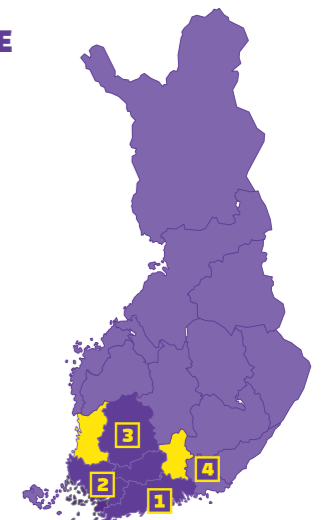
ALOITETTU **1100** VALMISTUNUT **700**

LIIEKTOIMINTA-ALUE

Tummempi alue on Jatkeen ydinliiketoiminta-alue.

TOIMISTOT

- 1 Helsinki
- 2 Turku
- 3 Tampere
- 4 Kouvola

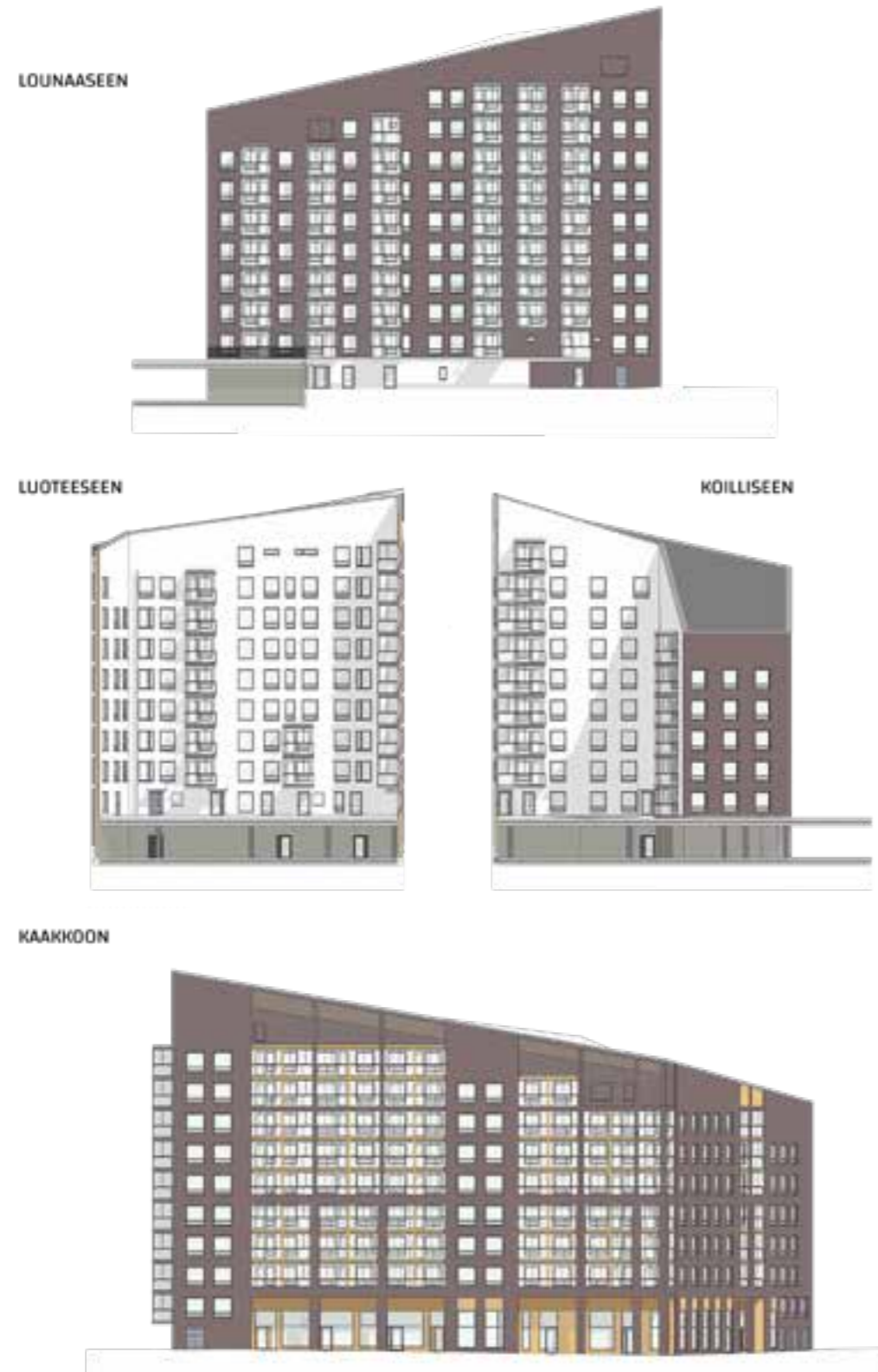


**TEHDÄN SE
MITÄ LUVATAAN JA
KANNETAAN
TEKEMISESTÄ VASTUU.**





Julkisivut



Asemapiirros



Huoneistoluettelo

HUONEISTO	PINTA-ALA	MÄÄRÄ	SIVU	HUONEISTO	PINTA-ALA	MÄÄRÄ	SIVU
H + K	31 m ²	4 kpl	26	3H + KT + S	68 m ²	7 kpl	33
H + K	32,5 m ²	2 kpl	27	4H + KT	72,5 m ²	5 kpl	34
H + K	33,5 m ²	4 kpl	28	4H + KT	78,5 m ²	7 kpl	35
2H + KT	36,5 m ²	8 kpl	29	4H + KT + S	83 m ²	1 kpl	36
2H + KT	39,5 m ²	2 kpl	30	4H + KT + S	91 m ²	7 kpl	37
3H + KT	61,5 m ²	4 kpl	31	5H + KT + S	93 m ²	4 kpl	38
3H + KT	62,5 m ²	5 kpl	32	5H + KT + S	95 m ²	4 kpl	39



Kerroskohjat

1. kerros, katutaso



2. kerros, pihakansitaso





Kerroskuvat

3. kerros



4. kerros





Kerroskohjat

5. kerros



6. kerros





Kerroskuvat

7. kerros



8. kerros





Kerroskohjat

9. kerros



10. kerros





H + KT / 31 m²

A5 3. kerros
A11 4. kerros
A17 5. kerros
A23 6. kerros

HUONELYHENTEET

ET Eteinen
MH Makuuhuone
AH Asuinhuone
KT Keittotila
OH Olohuone
KH Kylpyhuone
KHH Kodinhoitohuone
S Sauna
VH Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
JK/PK Jääkaappipakastin
L Liesitaso ja kalusteunei
PK Pakastin
SK Siivouskomero
PY Pyykkikaappi
JT Lattialämmityksen jakotukki



H + KT / 32,5 m²

B45 3. kerros
B49 4. kerros

HUONELYHENTEET

ET Eteinen
MH Makuuhuone
AH Asuinhuone
KT Keittotila
OH Olohuone
KH Kylpyhuone
KHH Kodinhoitohuone
S Sauna
VH Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
JK/PK Jääkaappipakastin
L Liesitaso ja kalusteunei
PK Pakastin
SK Siivouskomero
PY Pyykkikaappi
JT Lattialämmityksen jakotukki



H+KT

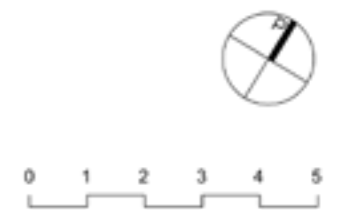
H+KT



3. kerros



3. kerros





H + KT / 33,5 m²

- A4 3. kerros
- A10 4. kerros
- A16 5. kerros
- A22 6. kerros

HUONELYHENTEET

- ET Eteinen
- MH Makuuhuone
- AH Asuinhuone
- KT Keittotila
- OH Olohuone
- KH Kylpyhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- S Sauna
- VH Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

- APK Astianpesukone
- JK Jääkaappi
- JK/PK Jääkaappipakastin
- L Liesitaso ja kalusteuni
- PK Pakastin
- SK Siivouskomero
- PY Pyykkikaappi
- JT Lattialämmityksen jakotukki



2H + KT / 36,5 m²

- A7 3. kerros
- A13 4. kerros
- A19 5. kerros
- A25 6. kerros
- A29 7. kerros
- A33 8. kerros
- A37 9. kerros
- A41 10. kerros

HUONELYHENTEET

- ET Eteinen
- MH Makuuhuone
- AH Asuinhuone
- KT Keittotila
- OH Olohuone
- KH Kylpyhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- S Sauna
- VH Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

- APK Astianpesukone
- JK Jääkaappi
- JK/PK Jääkaappipakastin
- L Liesitaso ja kalusteuni
- PK Pakastin
- SK Siivouskomero
- PY Pyykkikaappi
- JT Lattialämmityksen jakotukki



H+KT

2H+KT



3. kerros



3. kerros





2H + KT / 39,5 m²

B44 3. kerros
B48 4. kerros

HUONELYHENTEET

ET Eteinen
MH Makuuhuone
AH Asuinhuone
KT Keittotila
OH Olohuone
KH Kylpyhuone
KHH Kodinhoituhuone
S Sauna
VH Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
JK/PK Jääkaappipakastin
L Liesitaso ja kalusteuni
PK Pakastin
SK Siivouskomero
PY Pyykkikaappi
JT Lattialämmityksen jakotukki



parvekkeen pilarien ja laatan etureunan mitoissa saattaa olla eroja kerroksittain

3H + KT / 61,5 m²

A3 3. kerros
A9 4. kerros
A15 5. kerros
A21 6. kerros

HUONELYHENTEET

ET Eteinen
MH Makuuhuone
AH Asuinhuone
KT Keittotila
OH Olohuone
KH Kylpyhuone
KHH Kodinhoituhuone
S Sauna
VH Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
JK/PK Jääkaappipakastin
L Liesitaso ja kalusteuni
PK Pakastin
SK Siivouskomero
PY Pyykkikaappi
JT Lattialämmityksen jakotukki



parvekkeen pilarien ja laatan etureunan mitoissa saattaa olla eroja kerroksittain

2H+KT



3. kerros



0 1 2 3 4 5



3. kerros



0 1 2 3 4 5

3H+KT



3H + KT / 62,5 m²

A1	2. kerros
A6	3. kerros
A12	4. kerros
A18	5. kerros
A24	6. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



3H + KT + S / 68 m²

B42	3. kerros
B46	4. kerros
B50	5. kerros
B53	6. kerros
B56	7. kerros
B59	8. kerros
B62	9. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



2. kerros



3. kerros



3H+KT+S

3H+KT

4H + KT / 72,5 m²

B52 5. kerros
B55 6. kerros
B58 7. kerros
B61 8. kerros
B64 9. kerros

HUONELYHENTEET

ET Eteinen
MH Makuuhuone
AH Asuinhuone
KT Keittotila
OH Olohuone
KH Kylpyhuone
KHH Kodinhoituhuone
S Sauna
VH Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
JK/PK Jääkaappipakastin
L Liesitaso ja kalusteuni
PK Pakastin
SK Siivouskomero
PY Pyykkikaappi
JT Lattialämmityksen jakotukki



parvekkeen pilarien ja laatan etureunan mitoissa saattaa olla eroja kerroksittain

4H + KT / 78,5 m²

B43 3. kerros
B47 4. kerros
B51 5. kerros
B54 6. kerros
B57 7. kerros
B60 8. kerros
B63 9. kerros

HUONELYHENTEET

ET Eteinen
MH Makuuhuone
AH Asuinhuone
KT Keittotila
OH Olohuone
KH Kylpyhuone
KHH Kodinhoituhuone
S Sauna
VH Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
JK/PK Jääkaappipakastin
L Liesitaso ja kalusteuni
PK Pakastin
SK Siivouskomero
PY Pyykkikaappi
JT Lattialämmityksen jakotukki



parvekkeen pilarien ja laatan etureunan mitoissa saattaa olla eroja kerroksittain



5. kerros



0 1 2 3 4 5



3. kerros



0 1 2 3 4 5



4H + KT + S / 83 m²

A38 10. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



parvekkeen pilarien ja laatan etureunan mitoissa saattaa olla eroja kerroksittain

4H + KT + S / 91 m²

A2 3. kerros
A8 4. kerros
A14 5. kerros
A20 6. kerros
A26 7. kerros
A30 8. kerros
A34 9. kerros

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
KH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuoltohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappipakastin
L	Liesitaso ja kalusteuuni
PK	Pakastin
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikaappi
JT	Lattialämmityksen jakotukki



parvekkeen pilarien ja laatan etureunan mitoissa saattaa olla eroja kerroksittain



10. kerros



3. kerros



4H+KT+S

4H+KT+S



5H + KT + S / 93 m²

- A28 7. kerros
- A32 8. kerros
- A36 9. kerros
- A40 10. kerros

HUONELYHENTEET

- ET Eteinen
- MH Makuuhuone
- AH Asuinhuone
- KT Keittotila
- OH Olohuone
- KH Kylpyhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- S Sauna
- VH Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

- APK Astianpesukone
- JK Jääkaappi
- JK/PK Jääkaappipakastin
- L Liesitaso ja kalusteuuni
- PK Pakastin
- SK Siivouskomero
- PY Pyykkikaappi
- JT Lattialämmityksen jakotukki



5H + KT + S / 95 m²

- A27 7. kerros
- A31 8. kerros
- A35 9. kerros
- A39 10. kerros

HUONELYHENTEET

- ET Eteinen
- MH Makuuhuone
- AH Asuinhuone
- KT Keittotila
- OH Olohuone
- KH Kylpyhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- S Sauna
- VH Vaatehuone

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

- APK Astianpesukone
- JK Jääkaappi
- JK/PK Jääkaappipakastin
- L Liesitaso ja kalusteuuni
- PK Pakastin
- SK Siivouskomero
- PY Pyykkikaappi
- JT Lattialämmityksen jakotukki



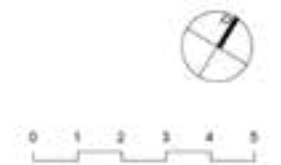
parvekkeen pilarien ja laatan etureunan mitoissa saattaa olla eroja kerroksittain



7. kerros



7. kerros





Yleistä

TALOYHTIÖ: Yhtiö sijaitsee Helsingin Verkkosaareissa osoitteessa Verkkoneula 6, 00580 Helsinki. Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta. Kerroksia A-rapussa on 10 sekä ullakko ja B-rapussa 10 kerrosta. Lisäksi yhtiössä on osuus lämmittämättömiin autohalleihin.

Rakenteet

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen mukaisesti porapaalujen varaan. Alapohjana on maata vasten valettu kantava betonilaatta, sekä tuulettuva ontelolaattarakenteinen alapohja. Rakennuksen rungon muodostavat betonielementtiseinät ja niihin tukeutuvat Superlaatat. Rakennuksessa on kermieristetty lapekatto, joka on päällystetty pellillä. Ulkoseinät ovat pääosin sisäpuolisilta osiltaan kantavia ja ei-kantavia lämpöeristettyjä betoniseiniä. Julkisivumateriaalina on pääsääntöisesti tiili. Sisäänvedettyjen parvekkeiden taustaseinät ovat kantavia ja ei-kantavia sandwich-betonielementtejä.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA TERASSIT:

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia, joissa lattia on muottipintainen ja alapinta telattu raakabetonipinta. Lattialla on parvekematto vesiuurien sisäpuolella. Parvekkeet ovat uloke- tai sisäänvedettyjä parvekkeita suunnitelmien mukaisesti. Parvekkeet varustetaan pistorasialla. Parvekkeiden kaide on pääosin metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Osassa sisäänvedetyistä parvekkeista on osittainen umpikaide, suunnitelman mukaisesti. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu osittain avattavilla parvekelaseilla. Osassa ulokeparvekkeita on umpipieli, suunnitelman mukaisesti. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

PORRASHUONE JA YLEISET TILAT: Porrassyökset ovat mosaiikkibetonielementtejä ja kaiteet teräsrunkoisia pinnakaiteita. Porrashuoneiden ensimmäisen kerroksen lattia päällystetään keraamisella laattalla. 2. – 10. -kerrosten lattiat päällystetään dB-muovimatolla. Käytävien, varastojen ja siivoustilan lattiat maalataan. Sähköpääkeskuksessa on muovimatto. Talopesulan, saunan, pesu-, pukuhuoneen ja wc-tilan

lattia laatoitetaan. Kerhotilan ja kuivaushuoneen lattia päällystetään muovimatolla. Lämmönjako-, jäte- ja iv-konehuoneen lattiassa on PU-pinnoite tai vastaava.

Seinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneissa seinät laatoitetaan. Löylyhuoneissa seinät paneloidaan. Wc-tiloissa altaan tausta laatoitetaan. Porrashuoneen katot ovat pääosin akustoisia alakattoja ja osin maalattuja. Pesulassa on dB-katto ja seinät laatoitetaan. Löylyhuoneiden, pesuhuoneiden, pukuhuoneiden ja wc-tilojen katot paneloidaan. Muuten katot maalataan.

IKKUNAT: Porrashuoneiden ikkunat ovat kiinteitä, maalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Ylimmässä kerroksessa on savunpoistoikkuna. Asuinhuoneiden ikkunat ovat pääosin tehdasvalmisteisia, 3-lasisia, sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja sekä uloin pinta on alumiiniverhoiltu. Ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet. Asunnoissa B42, B46, B50, B53, B56, B59, B62 makuuhuoneen MH1 ikkunan kiinteä- ja tuuletusosio ovat maalattuja metalli-ikkunoita ja näissä ikkunoissa ei ole sälekaihtimia.

OVET: Porrashuoneen ulko-ovet ovat maalattuja metallirakenteisia lasiovia. Yhteistilojen osastoidut ovet ovat maalattuja umpipalo-ovia tai lasipalo-ovia, muut ovet maalattuja metalli- tai puulaakaovia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia puuovia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulos aukeavia puu-alumiini-ikkunoita, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja sekä uloin pinta on alumiiniverhoiltu. Parvekeovissa on ulkopuoliset sälekaihtimet.

Asuinhuoneistojen pintakäsittely ja varusteet

Katso materiaalivalintavaihtoehdot HUONEISTON MATERIAALIVALINNAT -lomakkeesta. Asuntoihin kuuluvat tilat sekä tilojen sisältämien kalusteiden sijainti ja määrä on esitetty suunnitelmissa ja erillisissä kalustekaavioissa.

VÄLISEINÄT: Huoneistojen väliset ja porrashuoneiden seinät ovat betonia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseiniä.

LATTIAT: Asuinhuoneissa on lautaparketti tai vinyylilankku huonekortin mukaan. Pinnoitetta ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasauvoja valmistajan ohjeiden mukaisesti, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT: Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väliin asennetaan laminaattinen välitilalevy huoneiston materiaalivalinta-lomakkeen mukaisesti. Pesuhuoneiden ja erillis-wc:n seinissä on keraamiset laatat.

KATOT: Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutsoitettu. Kotelot ja alaslasketut katot ovat maalattuja. Pesuhuoneen, saunan ja wc:n katot paneloidaan.

KALUSTEET: Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä. Eteiskomeroissa on liukuovet.

KONEET JA LAITTEET: Keittiössä on kalusteuuni, keittotaso, jääkaappipakastin, astianpesukone, tilavarauus mikroaaltouunille. Perheasunnoissa (4h+kt(+s) ja 5h+kt+s) on kaksi kylmäkonetta, paitsi asunnoissa 4h+kt 72,5 m² on jääkaappipakastin. Osassa 3h+kt asunnoissa on varaus toiselle kylmälaitteelle. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS, VESI JA JÄRJESTELMÄT: Kts. erilliset LVI ja sähkö -rakennustapaselosteet.

YHTEISET PIHA-ALUEET: Leikki- ja oleskelualueet sijaitsevat pääosin kansipihalla, suunnitelman mukaisesti. Asuntojen pelastaminen tapahtuu osin pelastuslaitoksen toimesta ja kansipihan puoleisten parvekkeiden pelastaminen parvekkeen lattiassa olevien pelastautumisluukkujen kautta. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Autopaikoitus

Korttelissa 10652 yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti autopaikoitus toteutettu nimeämättömillä autopaikolilla yhteis- pysäköintilaitoksessa pihakannen alla. Hallissa on yhteensä paikkoja 143 kpl. Asunto Oy Helsingin Saralla niistä on hallinnassaan nimeämättöminä 35 kpl, noin 1/3 paikoista on varustettu sähkönlatauspisteellä. Autohalli on valaistu ja varustettu määräysten mukaisin poistumistievaloin. Autohallin vapaa korkeus ajoväylillä on noin 2,3 m, mikä rajoittaa halliin pysäköitävien autojen korkeutta. Paikallisesti autopaikkojen reunoilla voi olla matalampiakin kohtia. Paikoin pysäköintipaikkojen vapaata leveyttä saattavat kaventaa mm. erilaiset putkivedot ja niiden törmäyssuojarakenteet. Paikoitusten mitoitus saattaa poiketa rt-kortistossa olevasta ohjeellisesta mitoituksesta.

Autohalliin pääsee suoraan porrashuoneen kautta. Autopaikoissa on lämmityspistorasiat. Autohallin pilareihin ja sisäänkäynteihin tehdään huomiomaalaus, muutoin sisäpintoja ei käsitellä, lattiassa on Lithurin käsittely tai vastaava.

LIIKETILAT: Yhtiön hallintaan jää kaksi liiketilaa, joista isompi varustetaan rasvakaivolla ja -hormilla sekä varaudutaan LVIS-asioissa ravintolatoimintaan ja valmistuskeittiöön. Pienempi liiketila on ns. perusliiketila hieman tehokkaammalla ilmanvaihdolla.

Kts. LVI ja sähkö -rakennustapaselosteet

JÄTEPISTE: Tonttien 7 (SARA), 8 (ASO) ja 9 (CAPELLA) imujätetila sijaitsee pihakansitasossa tontilla 7 (SARA) ja koko korttelin yhteinen kierrätyshuone tontilla 5 ja käynti Kalasatamankadulta.

Huomautus

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita MENETTELYTAPAOHJE -aineiston mukaisesti.

**TEHDÄÄN SE
MITÄ LUVATAAN
JA KANNETAAN
TEKEMISESTÄ
VASTUU.**



Myynti

JUUSO KALLIORANTA
asuntomyyntipäällikkö
050 357 5258
juuso.kallioranta@jatke.fi

