

ENNAKKOMARKKINOINTIESITE



ASUNTO OY LOHJAN TOIVO



LOHJAN
TOIVO

JATKE



Asunto Oy Lohjan Toivo nousee aivan keskustan ja Lohjanjärven tuntumaan. Ylimpien kerrosten huoneistojen parvekkeilta voi ihailla järveä ja Aurlahden rannan viihtyisyys on tietysti kaikkien tavoitettavissa. Lasten koulutie, matka kuntopolulle tai kaupungin keskustaan – kaikki vain muutaman minuutin päässä omalta kotioveltasasi.



HUIPPUSIJAINTI
OMA TONTTI
REILUNKOKOISET
ASUNNOT
VIIHTYISÄ
MONIIN
ELÄMÄNTILANTEISIIN



Koti Lohjanjärven rannalla

HUIPPUSIJAINTI

Asumiskohteena Lohjan Toivo on ihanteellinen. Oikeastaan kaikki mitä arkielämässä tarvitset, on kävelymatkan päässä. Olitpa sitten suuntaamassa ostoksille, kahvilaan tai kävelylenkille järvenrantaan, olet vain muutaman askeleen päässä päämäärästäsi. Autolla pääset myös nopeasti ja sujuvasti Uudenmaan pääväylille ja sitä kautta vaikkapa Helsinkiin tai lentoasemalle.

OMA TONTTI

Asunto Oy Lohjan Toivo rakennetaan omalle taloyhtiön omistamalle tontille. Viihtyisä ja liikenteeltä suojattu sisäpiha luo kesäiltoihin luksusta urbaaniin kaupunkiympäristöön. Pihakannen alle rakennettavaan autohalliin saa kulkuneuvon suojaan. Lisäksi alapihalle tulee sekä vieraspaikkoja että myytäviä pihapaikkoja.

REILUNKOKOISET ASUNNOT

Nykytrendistä poiketen As Oy Lohjan Toivossa on paljon suuria perheasuntoja. Asuntotarjonta kattaa tarpeet pienistä yksioista suuriin saunallisiin viisiöihin. Lisäksi huoneiden lukumäärään voi vaikuttaa joustavasti. Jokaisella asunnolla on viihtyisä lasitettu parveke, alimmassa kerroksessa sijaitsevilla asunnoilla on pääsääntöisesti asuntopiha/terassi.

VIIHTYISÄ

Asunto Oy Lohjan toivon asunnot on suunniteltu viihtyvyyttä ja eri tarpeita ajatellen. Suuressa osassa asuntoja on oma sauna, jonka lisäksi taloyhtiöstä löytyy tilava yhteissauna sekä kerhotila ajanvietteitä varten. Kattavasta sisustusvalikoimasta löytyy laadukkaat ja ajattomat perusvalinnat asunnon pintoihin, mutta myös yksilöllisiä muutostöitä voi tehdä joustavasti..

MONIIN ELÄMÄNTILANTEISIIN

Poikkeuksellisen runsas asuntojakauma huomioi eri ikä- ja elämänvaiheissa olevien asukkaiden tarpeet. Asunto Oy Lohjan toivossa on hyvä olla ja elää niin ensiasunnon ostajan, nuorenparin, lapsiperheen kuin seniorinkin.



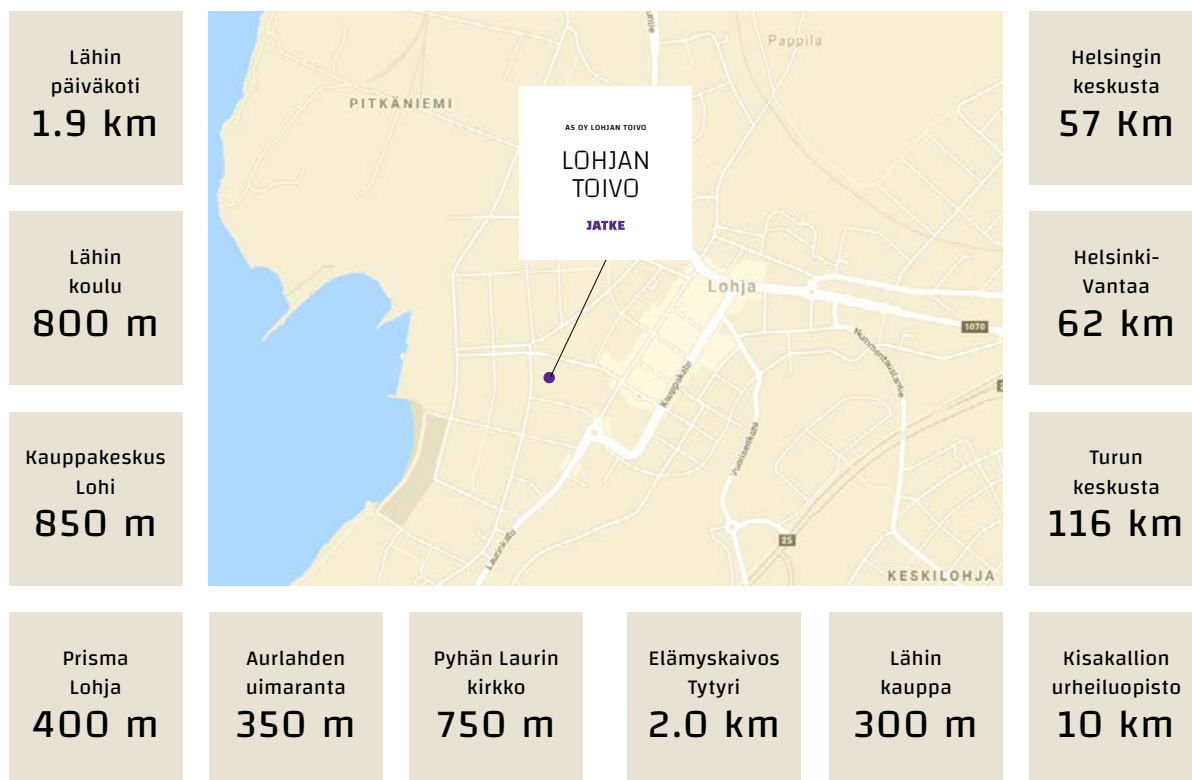
Havainnekuvat A24-huoneiston parvekkeesta ja makuuhuoneesta.

Koti rauhallisella omakotialueella

Rauhallisen omakotialueen kainalossa ja hyvien liikenneyhteysien äärellä, Amerikkadun ja Karnaistenkadun kulmaan rakennetaan omalle tontille Asunto-osakeyhtiö Lohjan Toivo. Idyllisessä Lohjan kaupungissa voit yhdistää modernin kaupunkiasumisen ja pientaloalueen yksilöllisyyden.

As Oy Lohjan Toivo rakennetaan keskustan ja Lohjanjärven tuntumaan. Alueella on sekä vanhaa omakotiasutusta että moderneja uusia kerrostaloja. Aurlahden luonnonkaunis ranta monine rentoutus- ja harrastusmahdollisuuksineen ja Lohjan torin ympäristö ovat vain muutaman sadan metrin päässä kotioveltasi. Lohjan sijainti Turun moottoritien läheisyydessä tarjoaa loistavat liikenneyhteys sekä pääkaupunkiseudulle että Turun suuntaan. Luonnollisesti keskustan kupeessa sijaitseva Ahtsalmen asuinalue tarjoaa erittäin hyvät palvelut niin päivittäistavarakauppojen, ravintoloiden, liikuntapaikkojen kuin päiväkotien, koulujen ja leikki-puistojenkin osalta.

Lohjanjärven rannat ja sitä ympäröivä luonnonkauneus ovat kiinnostanut alueen asukkaita jo kauan. Onhan Lohjan vanhimmat asutuslöydöt peräti kahdeksentuhannen vuoden takaa. Yli 500 vuotta vanha Pyhän Laurin kirkko on edelleen suosittu nähtävyys Lohjalla kuten myös Tytyrin elämyskaivos ja Kaarteen Sotamuseo.







**RAKENNAMME
IHMISILLE KOTEJA,
JOISSA ON HYVÄ
OLLA JA ELÄÄ.**





Jatke lyhyesti

Jatke on luotettava, kotimainen ja henkilöomisteinen rakennusyhtiö. Jatke rakentaa ihmisille koteja ja työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää. Menestyäksemme on perusasioiden oltava kunnossa. Jatkeella tämä tarkoittaa, että olemme joustava ja luotettava rakentaja ja löydämme asiakkaan tarpeeseen oikean ratkaisun oikeaan hintaan.

JATKE ON KOTIMAINEN rakennuskonserni, joka on perustettu vuonna 2009. Etelä-Suomessa toimivan konsernin liiketoiminta-alueet ovat asunto-, toimitalo- ja korjausrakentaminen. Konsernissa on myös oma kiinteistökehitys tukemassa yhtiön palvelu- ja liiketoimintaa. Jatke Uusimaa Oy on osa Jatke-konsernia ja keskittyy uudisasuntotuotannon rakentamiseen pääkaupunkiseudulla.

JATKE-KONSERNI

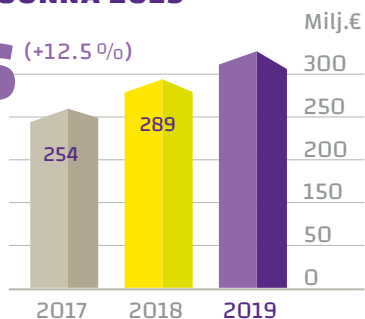
JATKE OY
JATKE JULKISIVUT OY
JATKE LÄNSI-SUOMI OY
JATKE PIRKANMAA OY
JATKE UUSIMAA OY



LIKEVAIHTO VUONNA 2019

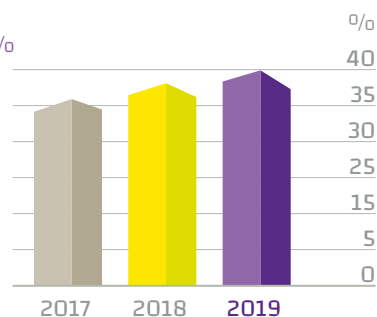
325.6 (+12.5%)

MILJ.€



OMAVARAISUUSASTE

39.8 %



HENKILÖSTÖ VUONNA 2019

327



» joista **242** toimihenkilöä ja **85** työntekijää.

**ASUNTO-
RAKENTAMINEN
2019**

ALOITETTU

1366

RAKENTEILLA

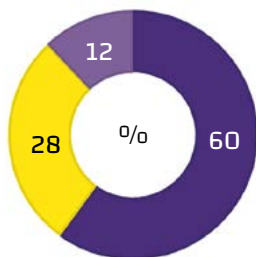
2537

VALMISTUNUT

1078

LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (%)

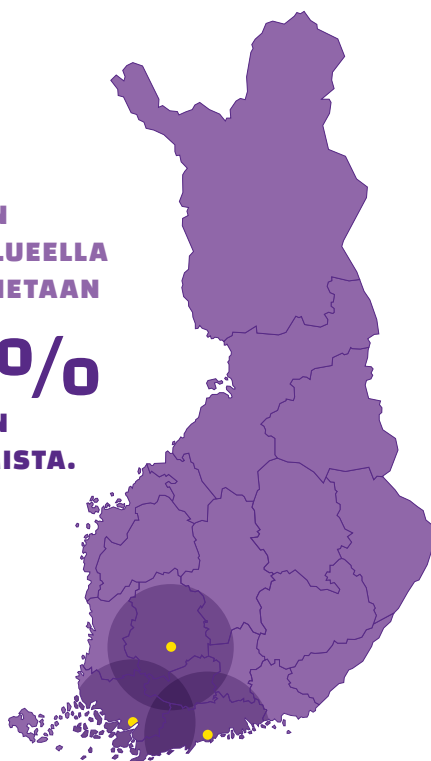
- Korjaus-
rakentaminen
- Toimitila-
rakentaminen
- Asuin-
rakentaminen



**TEHDÄÄN SE
MITÄ LUVATAAN JA
KANNETAAN
TEKEMISESTÄ VASTUU**

**JATKEEN
TOIMIALUEELLA
RAKENNETAAN**

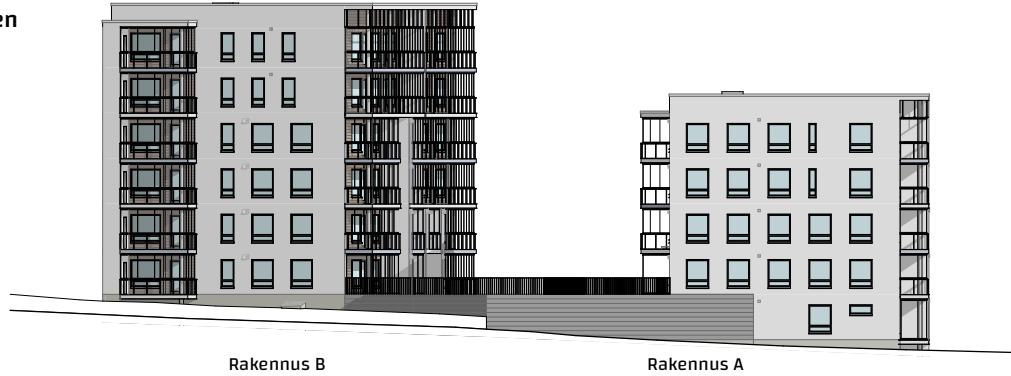
70%
**SUOMEN
VOLYYMISTA.**





Julkisivut

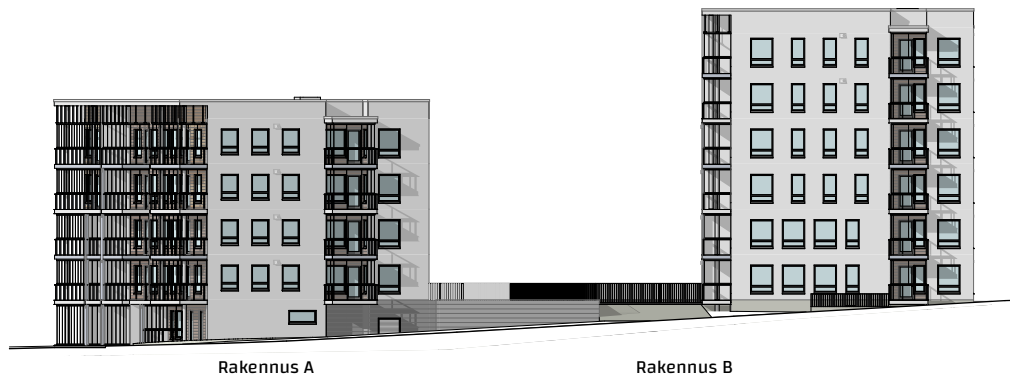
Pohjoiseen



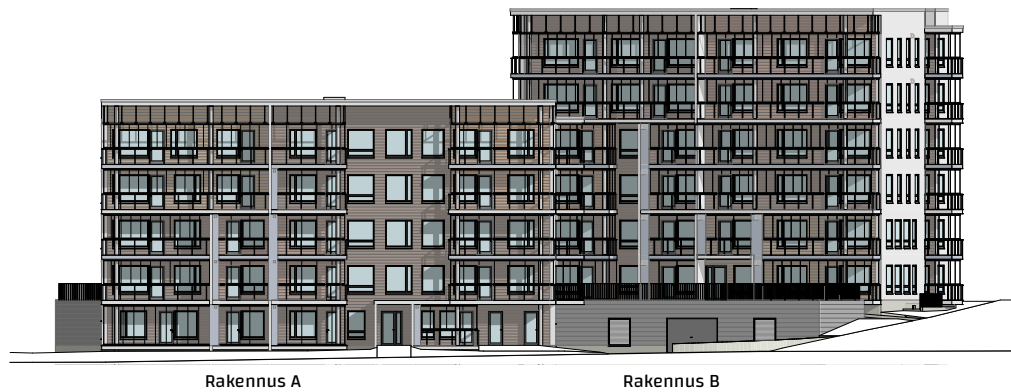
Itään



Etelään



Länteen



Asemapiirros



Huoneistoluettelo

HUONEISTO	PINTA-ALA	MÄÄRÄ	SIVU
H+K	27,0 m ²	3 kpl	16, 17
H+K	29,5 m ²	5 kpl	30–31
H+K	33,0 m ²	1 kpl	18
2H + KT	34,0 m ²	4 kpl	19, 20
2H + KT	47,0 m ²	5 kpl	32
2H + KT	47,5 m ²	1 kpl	33
2H + KT + S	51,5 m ²	4 kpl	21, 22
3H + KT	57,0 m ²	6 kpl	34
3H + KT	61,5 m ²	1 kpl	23
3H + KT	71,5 m ²	1 kpl	24

HUONEISTO	PINTA-ALA	MÄÄRÄ	SIVU
3H + KT	75,5 m ²	2 kpl	35
3H + KT + S	76,5 m ²	4 kpl	36, 37
3H + KT + S	80,0 m ²	3 kpl	25
4H + KT + S	82,0 m ²	3 kpl	26
4H + KT + S	89,5 m ²	2 kpl	27
4H + KT + S	106,5 m ²	4 kpl	38
5H + KT + S	107,0 m ²	2 kpl	39
4H + KT + S	118,0 m ²	2 kpl	28
5H + KT + S	134,5 m ²	1 kpl	29



Autopaikat



A 1. kerros, B kellar

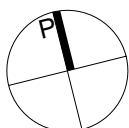


A 2. kerros, B 2. kerros



KERROSPOHJAT

A 3. kerros, B 2. kerros

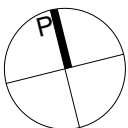




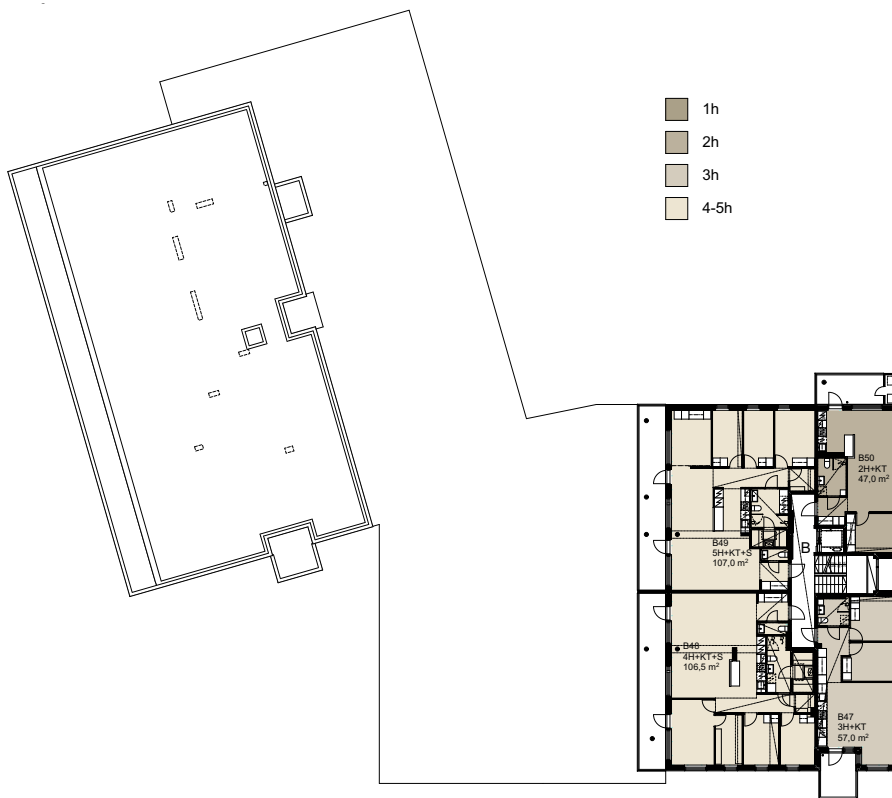
A 4. kerros, B 3. kerros



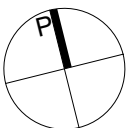
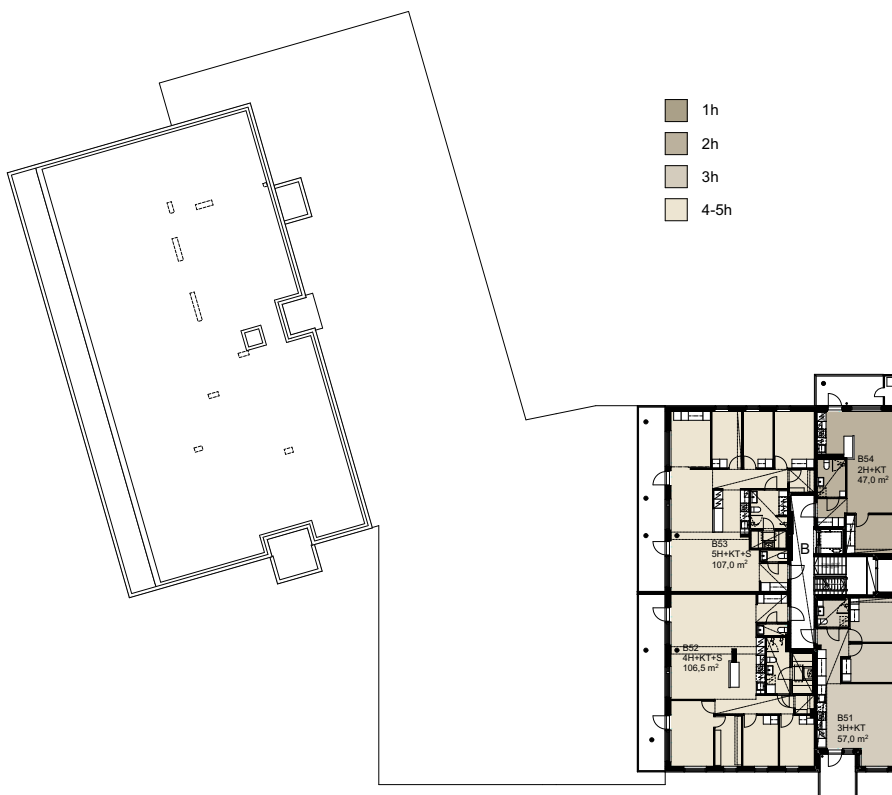
A 5. kerros, B 4. kerros



B 5. kerros



B 6. kerros

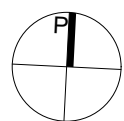
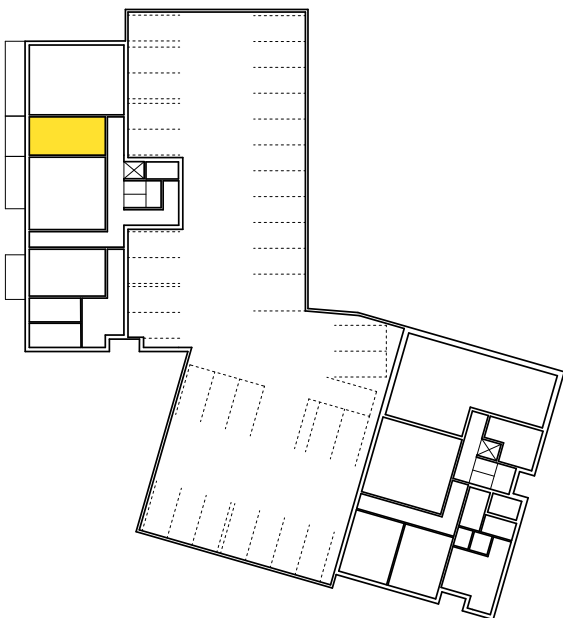
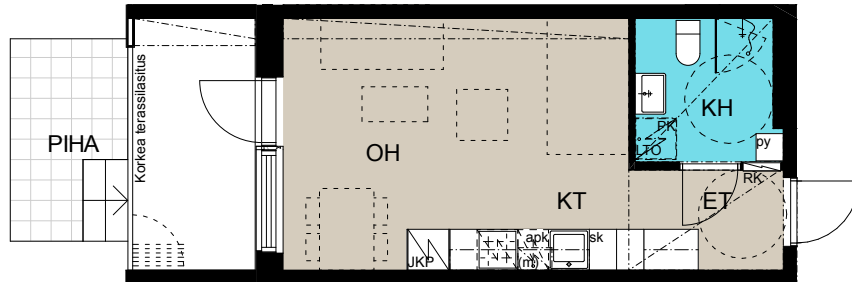




H+KT / 27 m²

A 03 A 1. kerros

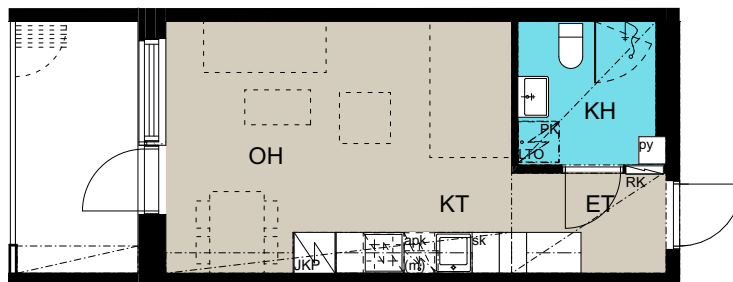
H+KT



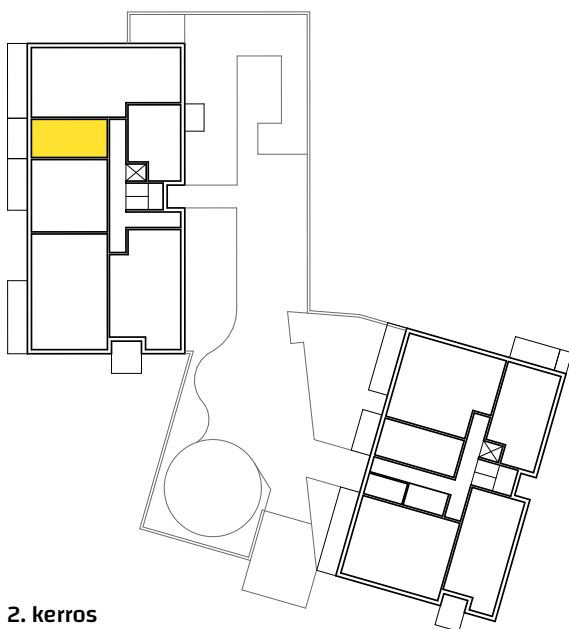
H+KT / 27 m²

A 08 2. kerros

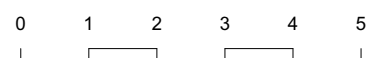
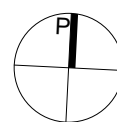
A 14 3. kerros



H+KT



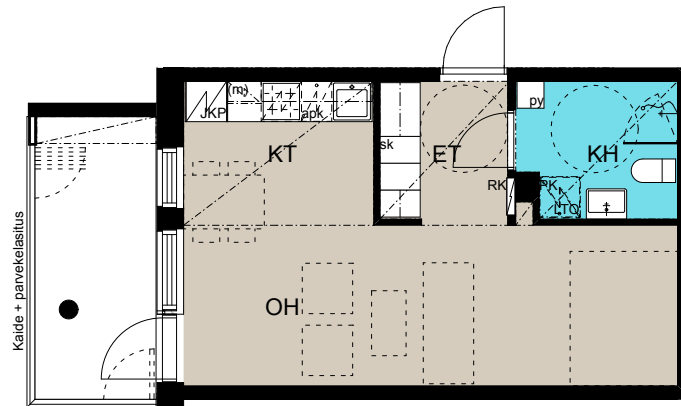
2. kerros



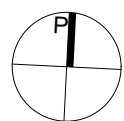
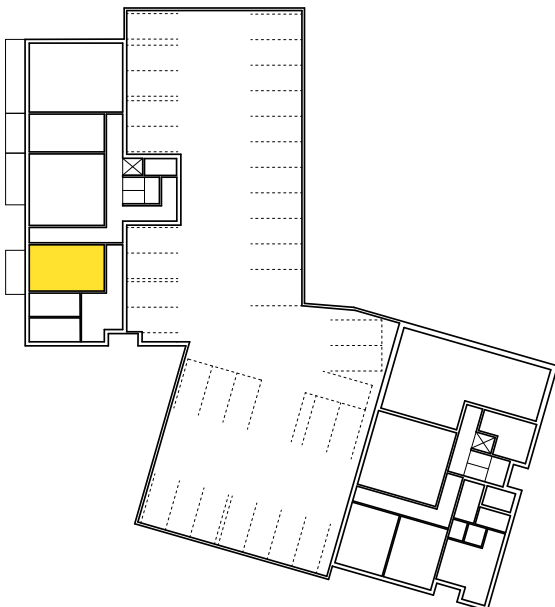


H+KT / 33,0 m²

A 01 A 1. kerros

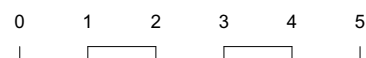
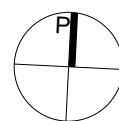
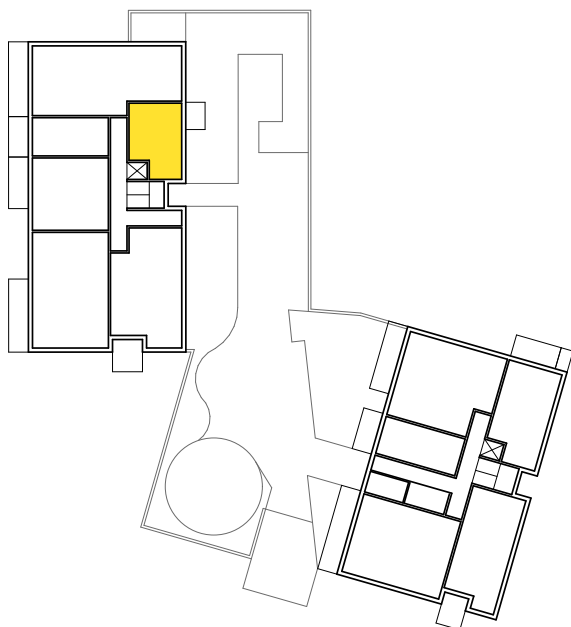
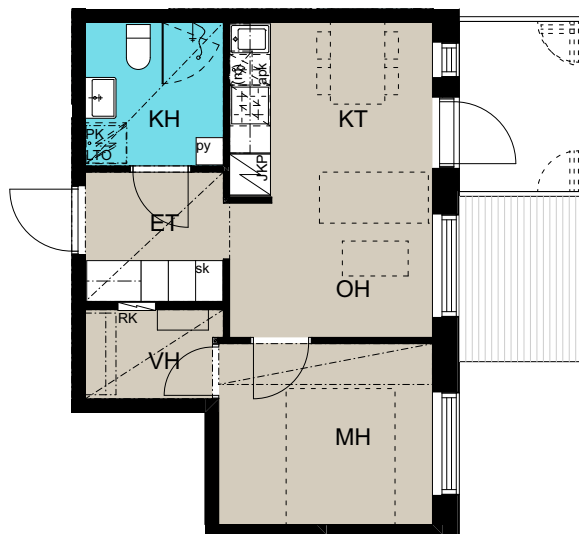


H+KT



2H+KT / 34,0 m²

A 10 A 2. kerros

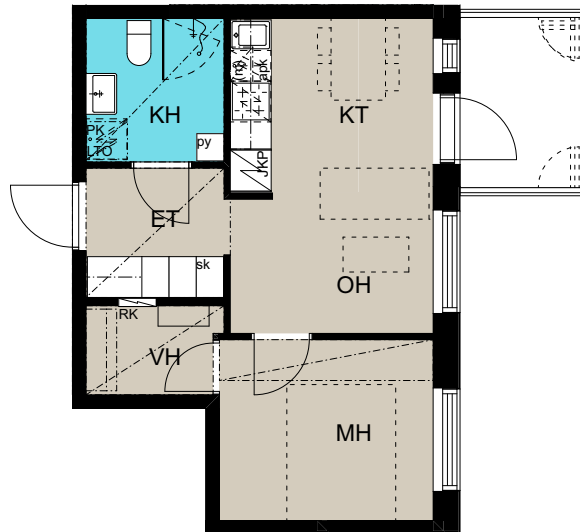


2H+KT



2H+KT / 34,0 m²

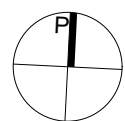
A 16 A 3. kerros
A 21 A 4. kerros
A 25 A 5. kerros



2H+KT

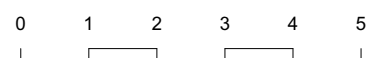
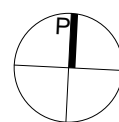
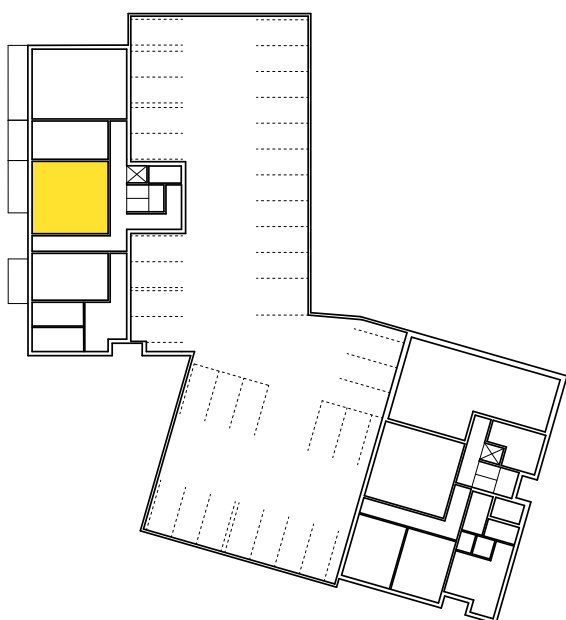
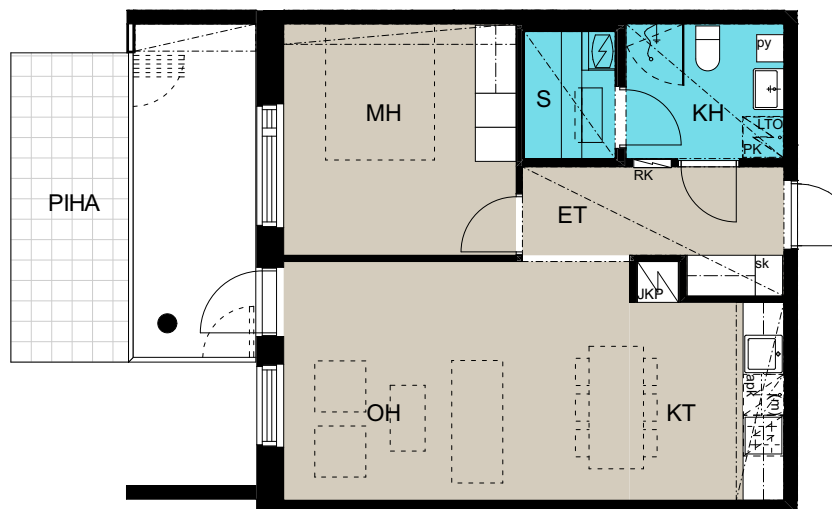


3. kerros



2H+KT+S / 51,5 m²

A 02 A 1. kerros

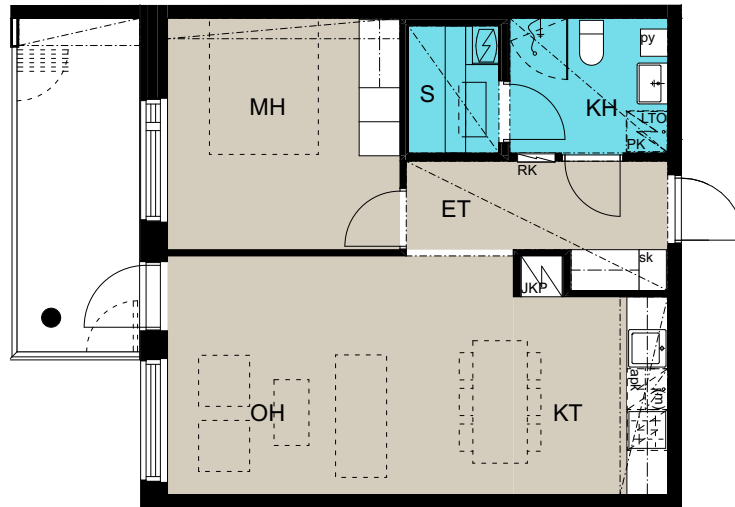


2H+KT+S

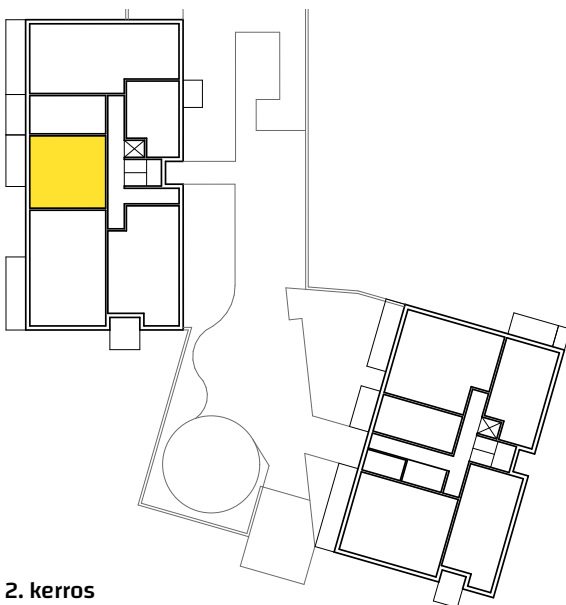


2H+KT+S / 51,5 m²

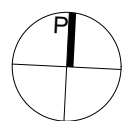
A 07 A 2. kerros
A 13 A 3. kerros
A 19 A 4. kerros



2H+KT+S

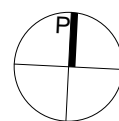
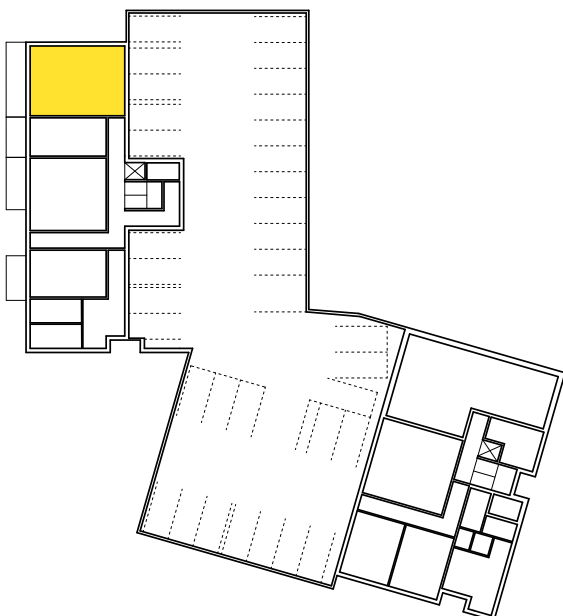
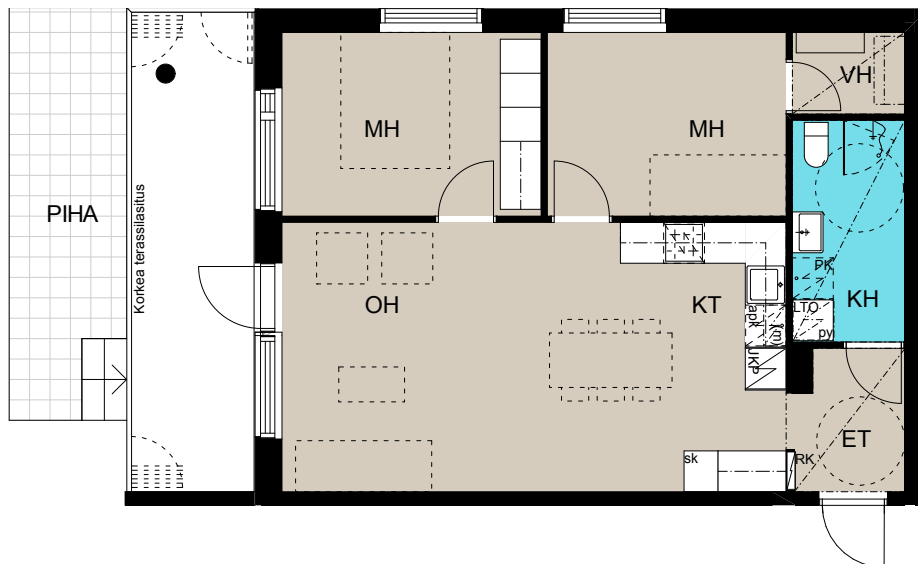


2. kerros



3H+KT / 61,5 m²

A 04 A 1. kerros

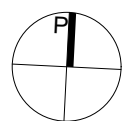
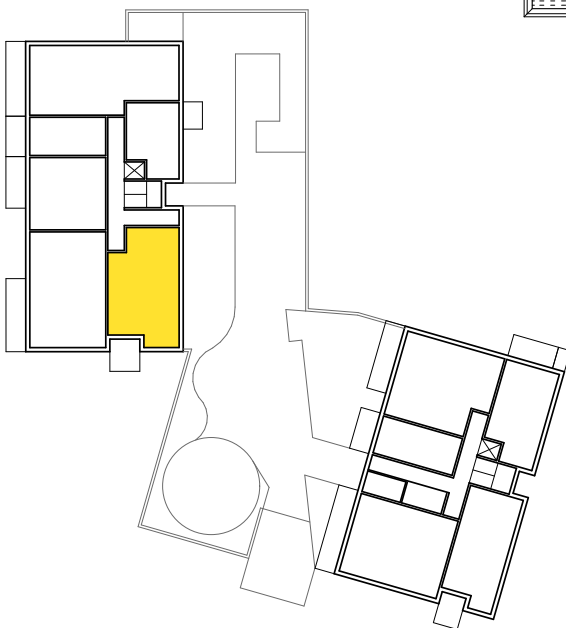
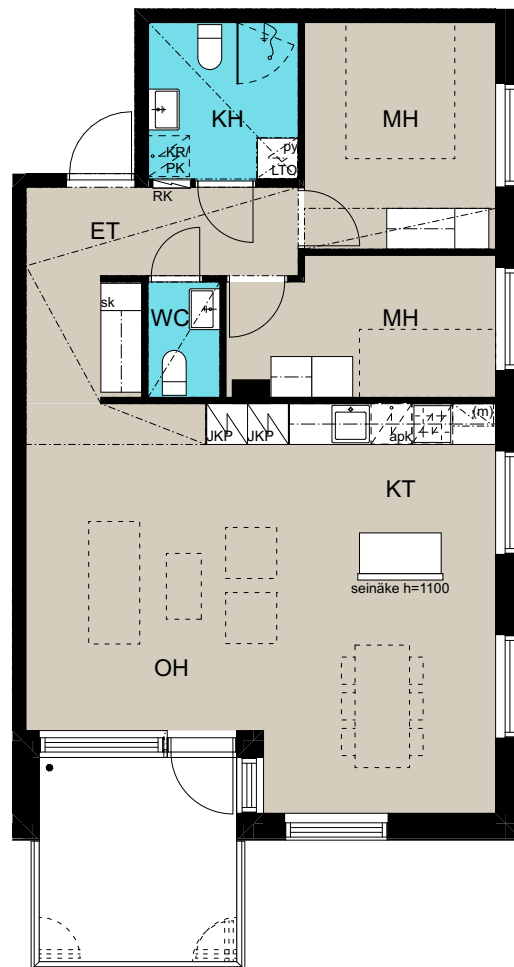


3H+KT



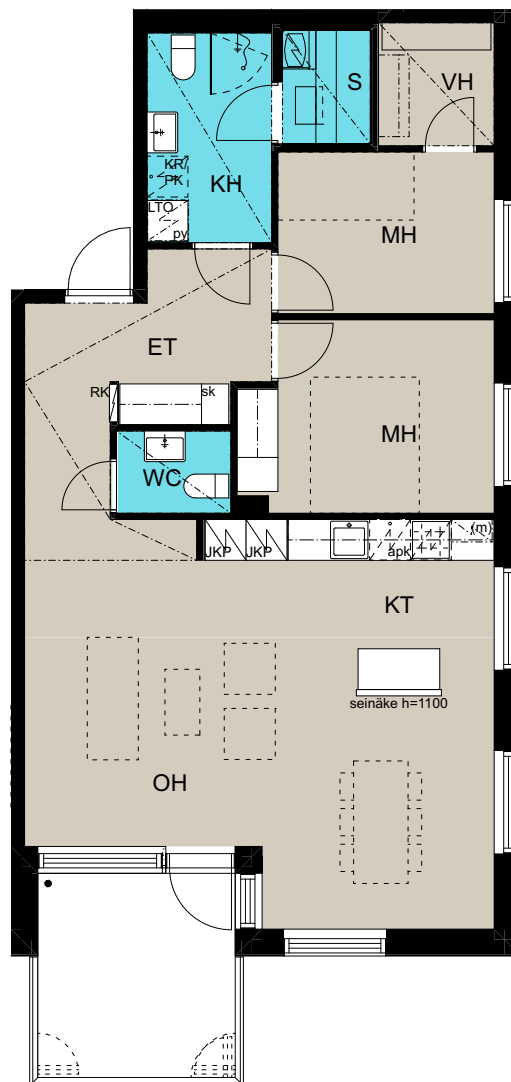
3H+KT / 71,5 m²

A 05 A 2. kerros

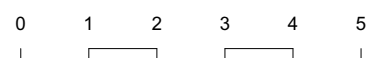
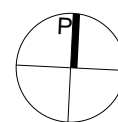


3H+KT+S / 80 m²

A 11 A 3. kerros
A 17 A 4. kerros
A 22 A 5. kerros



3. kerros

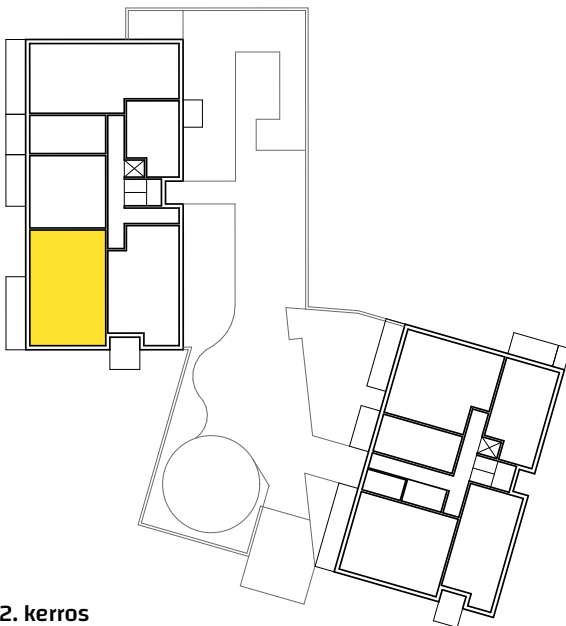
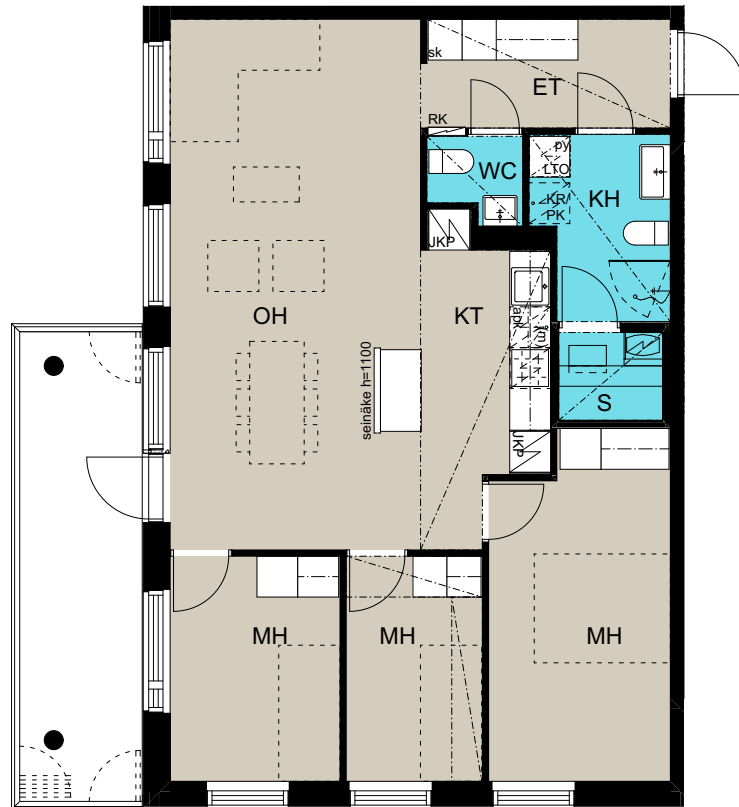


3H+KT+S



4H+KT+S / 82 m²

- A 06 A 2. kerros
- A 12 A 3. kerros
- A 18 A 4. kerros



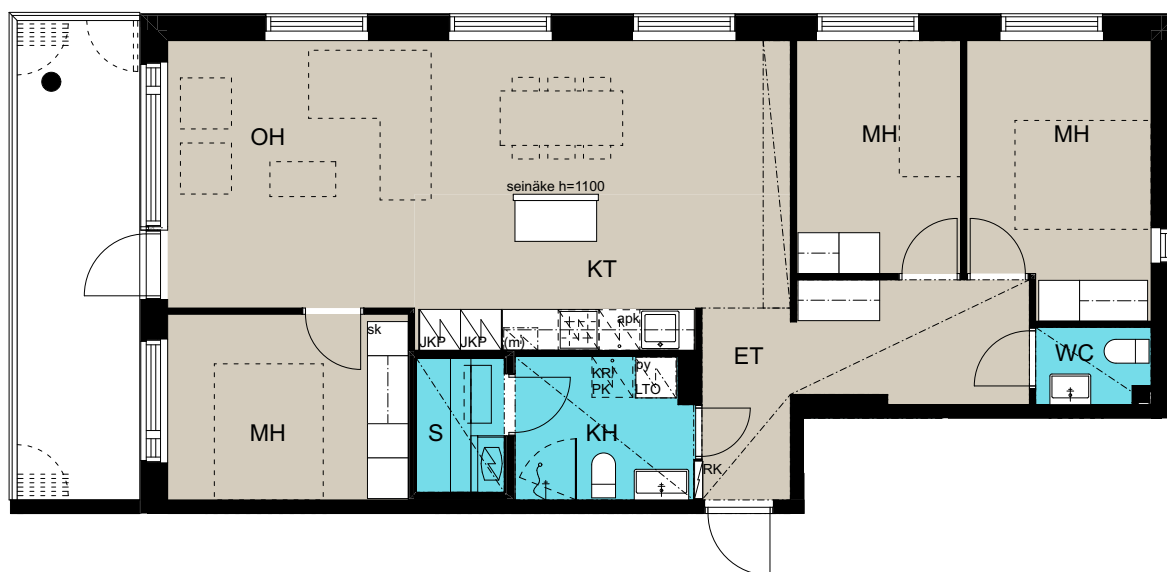
2. kerros



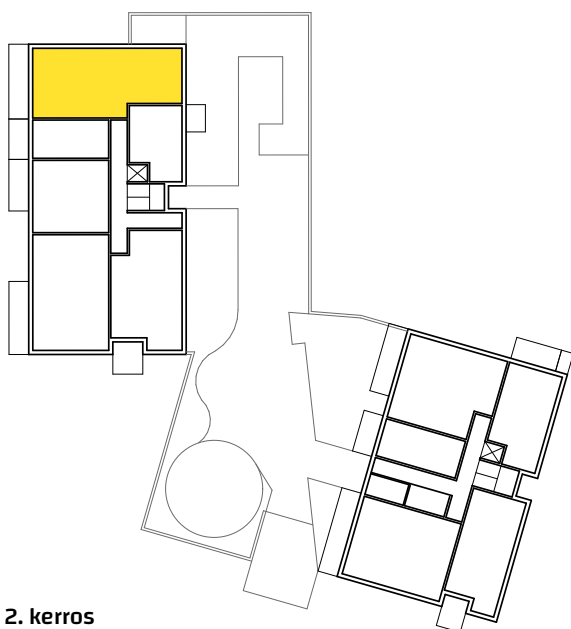
4H+KT+S / 89,5 m²

A 09 A 2. kerros

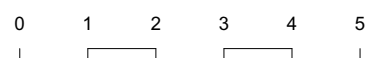
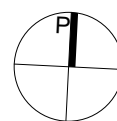
A 15 A 3. kerros



4H+KT+S



2. kerros

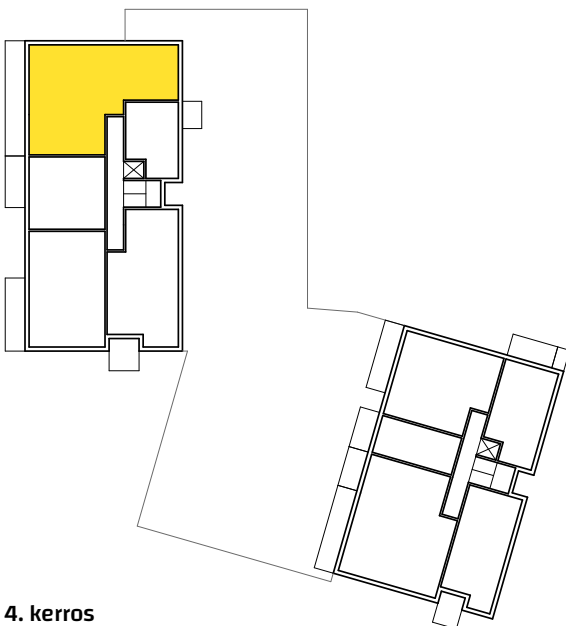
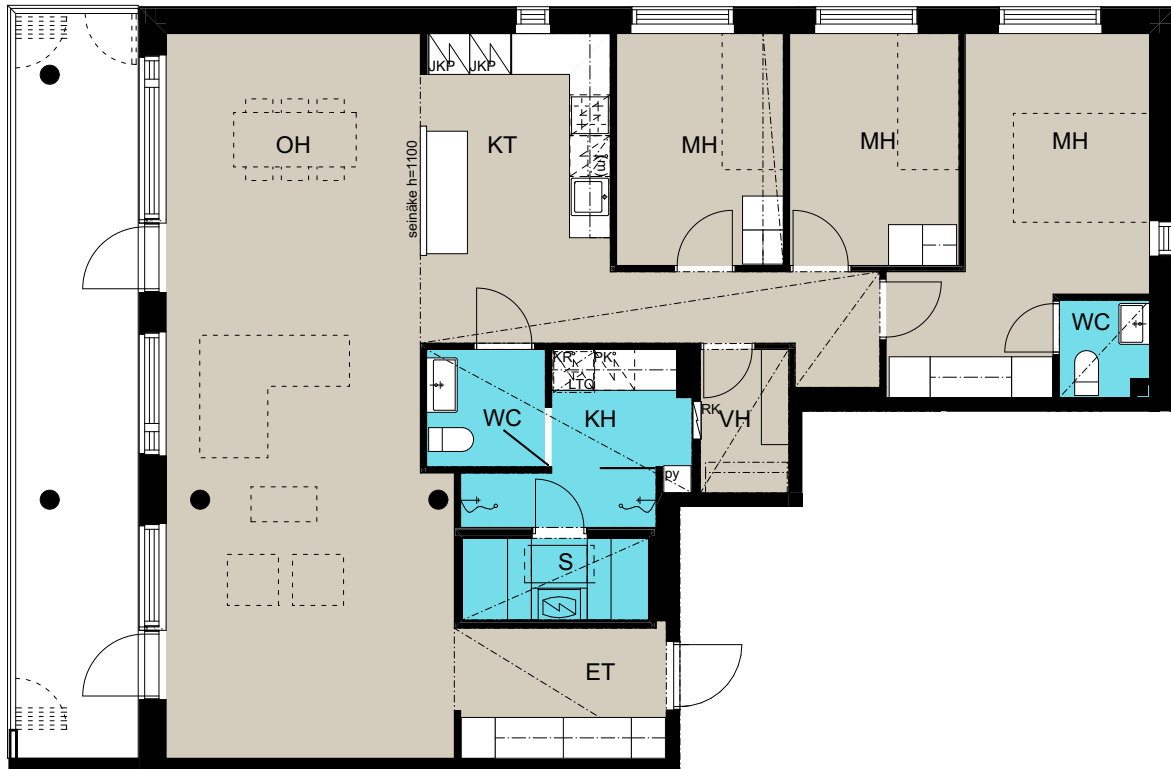




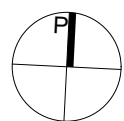
4H+KT+S / 118 m²

A 20 A 4. kerros
A 24 A 5. kerros

4H+KT+S



4. kerros



5H+KT+S+KHH / 134,5 m²

A 23 A 5. kerros

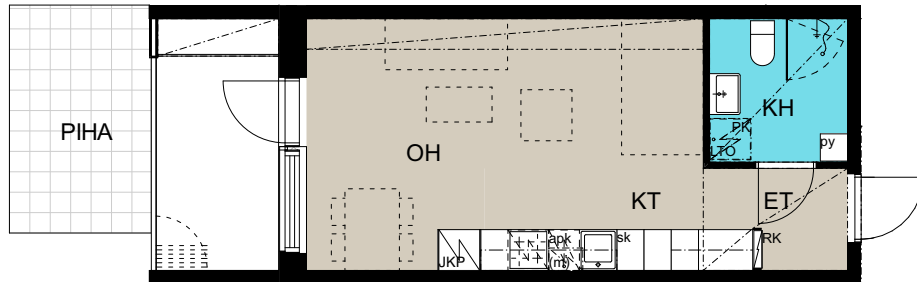


5H+KT+S+KHH



H+KT / 29,5 m²

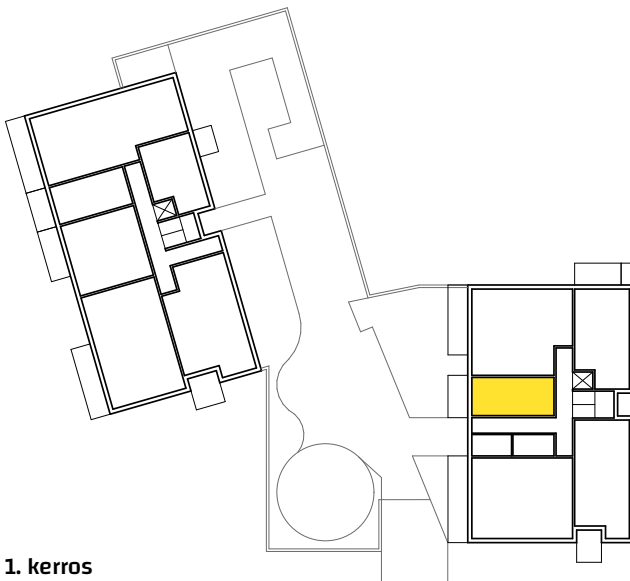
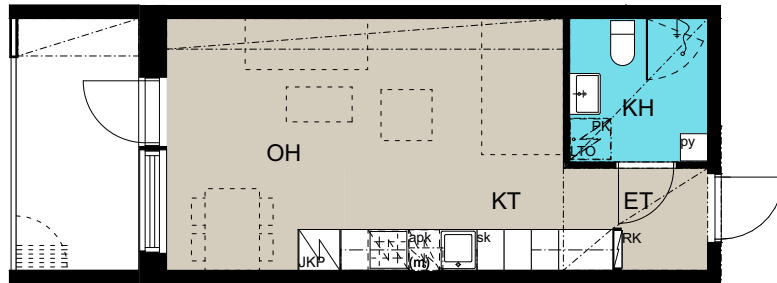
B 28 B 1. kerros



B 34 B 2. kerros

B 39 B 3. kerros

B 44 B 4. kerros

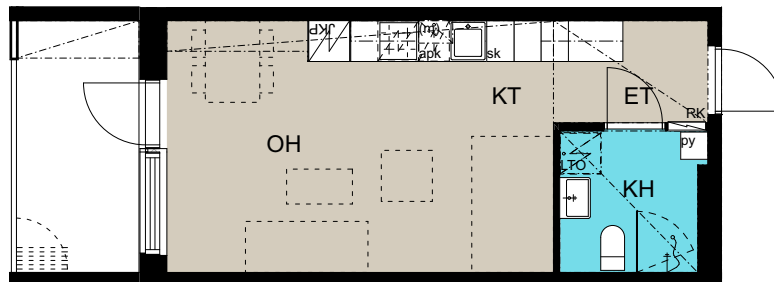


1. kerros

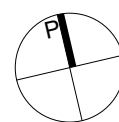
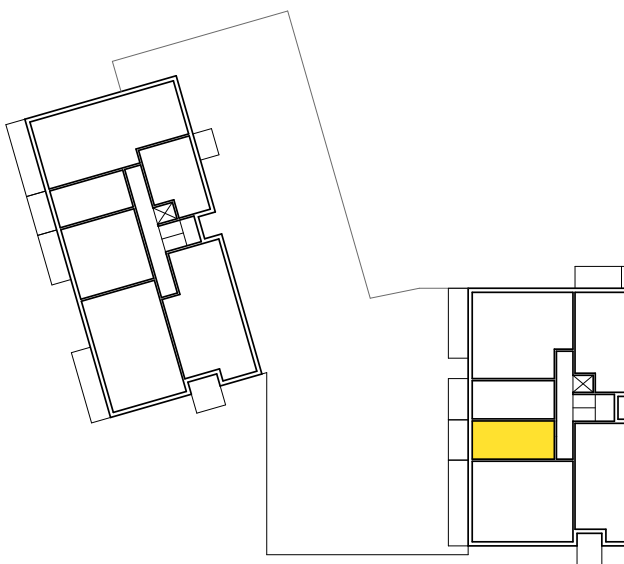


H+KT / 29,5 m²

B 33 B 2. kerros



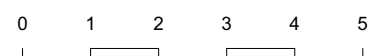
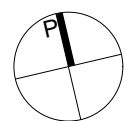
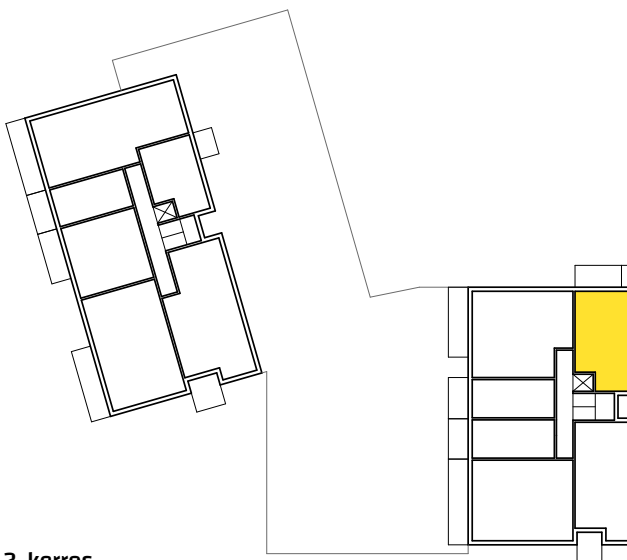
H+KT





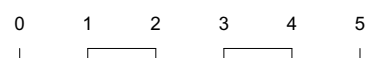
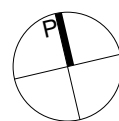
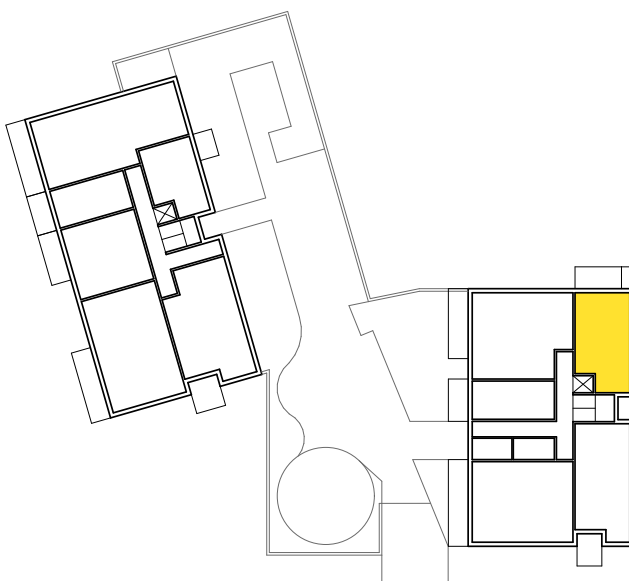
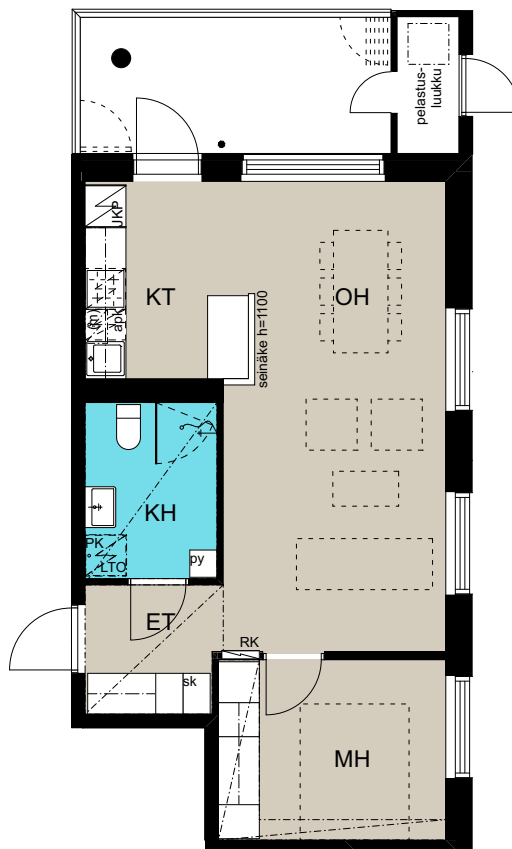
2H+KT / 47 m²

B 36	B 2. kerros
B 41	B 3. kerros
B 46	B 4. kerros
B 50	B 5. kerros
B 54	B 6. kerros



2H+KT / 47,5 m²

B 30 B 1. kerros

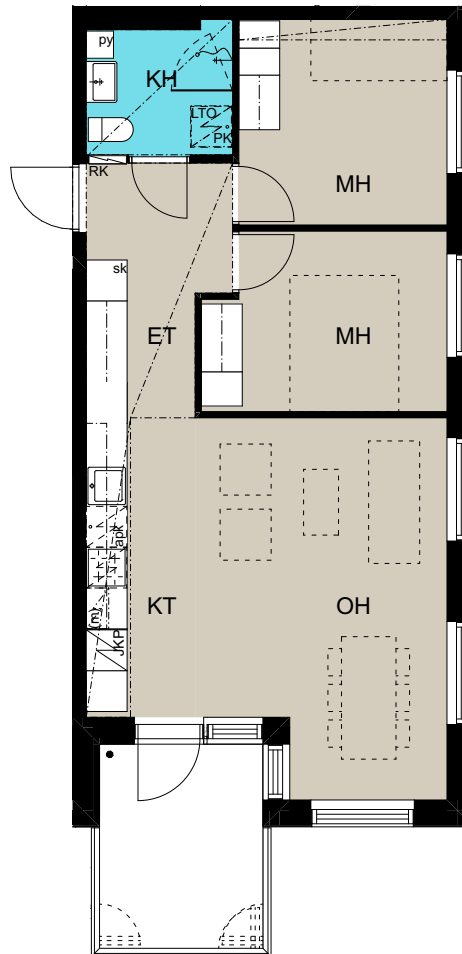


2H+KT

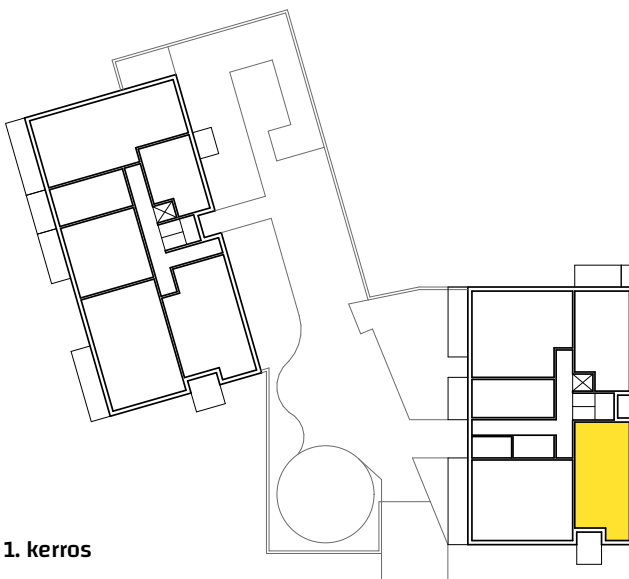


3H+KT / 57 m²

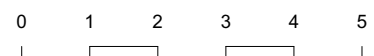
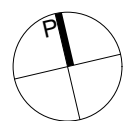
- B 26 B 1. kerros
- B 31 B 2. kerros
- B 37 B 3. kerros
- B 42 B 4. kerros
- B 47 B 5. kerros
- B 51 B 6. kerros



3H+KT



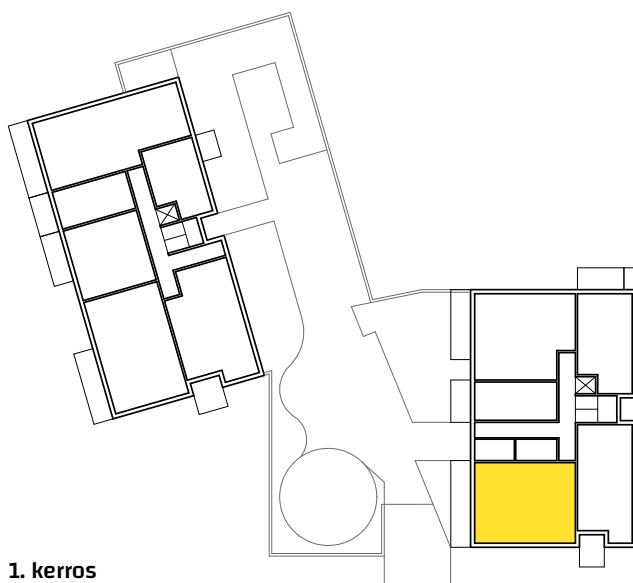
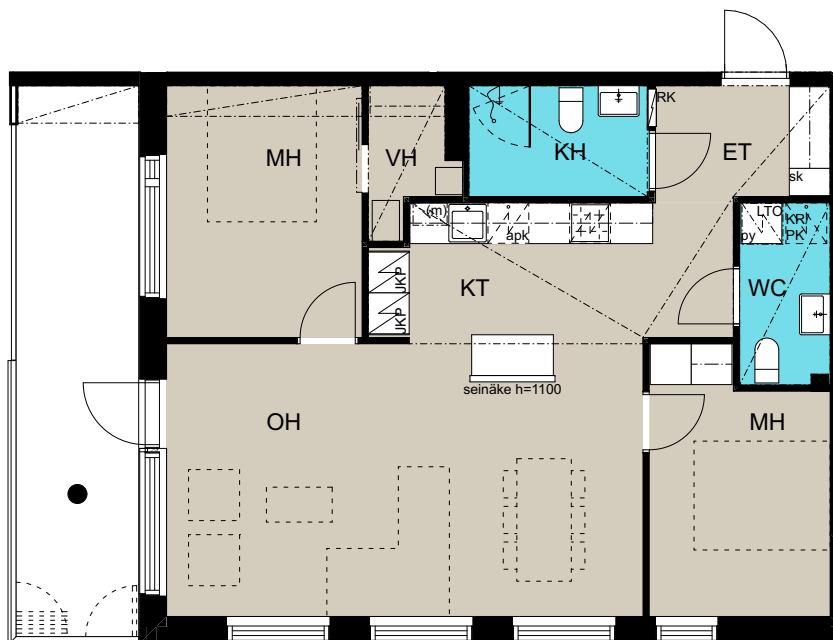
1. kerros



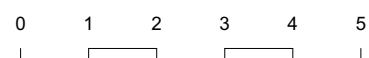
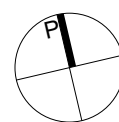
3H+KT / 75,5 m²

B 27 B 1. kerros

B 32 B 2. kerros



1. kerros

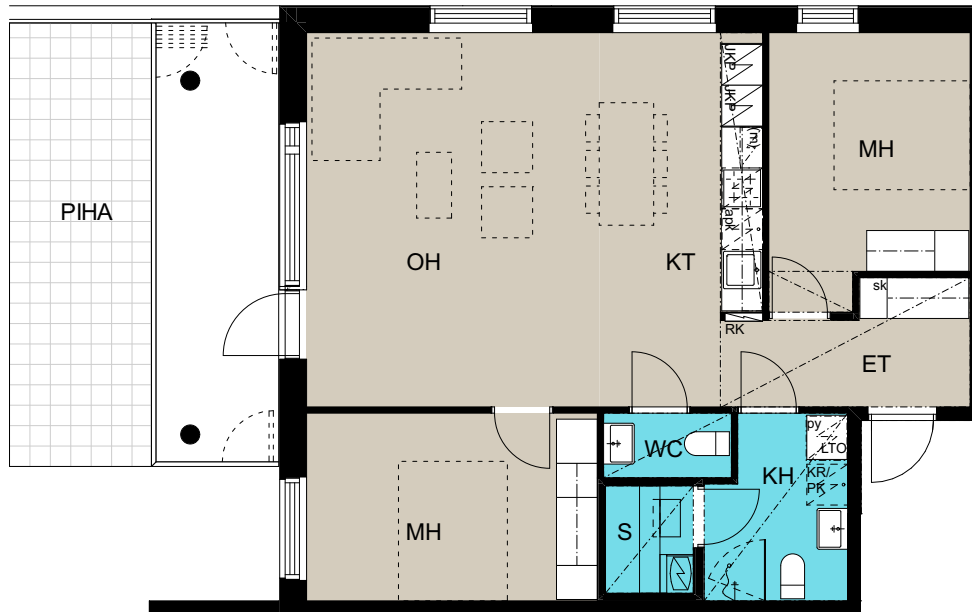


3H+KT

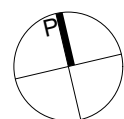
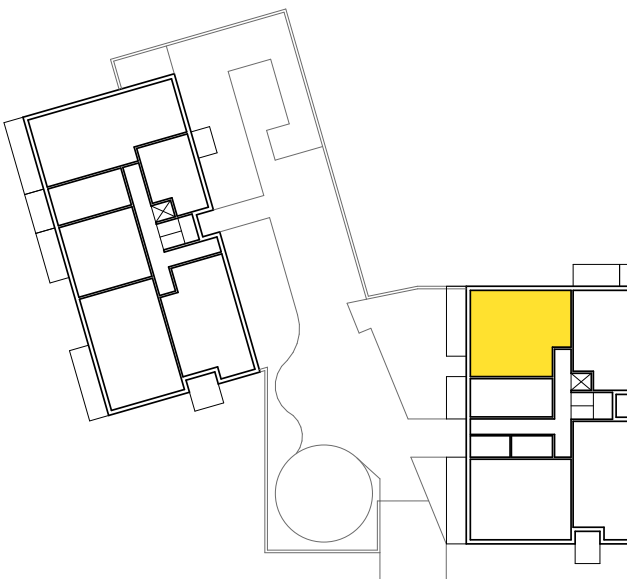


3H+KT+S / 76,5 m²

B 29 B 1. kerros

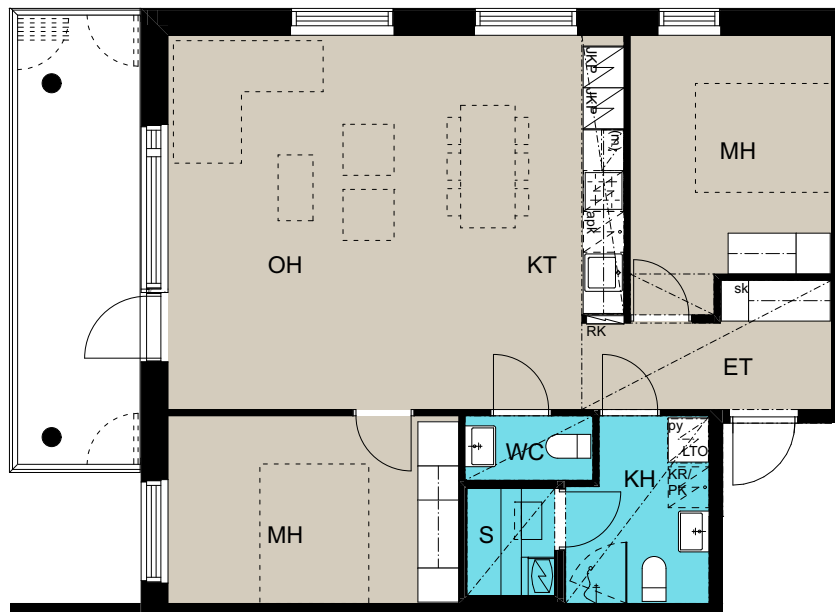


3H+KT+S



3H+KT+S / 76,5 m²

B 35 B 2. kerros
B 40 B 3. kerros
B 45 B 4. kerros



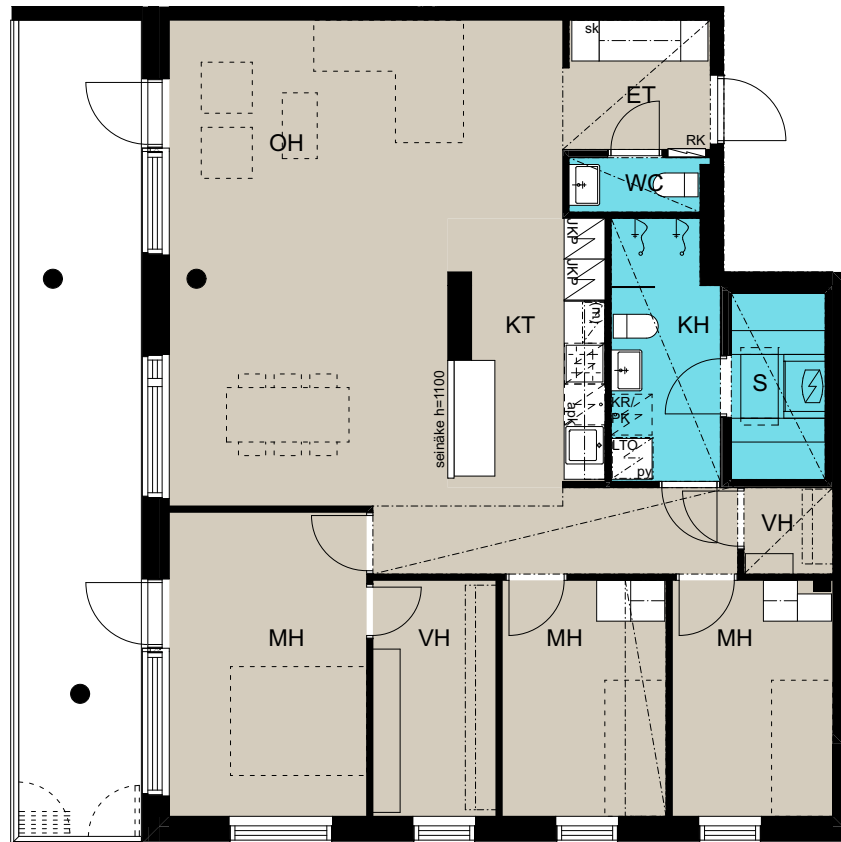
0 1 2 3 4 5

3H+KT+S

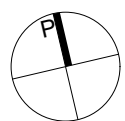


4H+KT+S / 106,5 m²

B 38 B 3. kerros
B 43 B 4. kerros
B 48 B 5. kerros
B 52 B 6. kerros



4H+KT+S

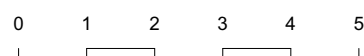
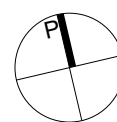
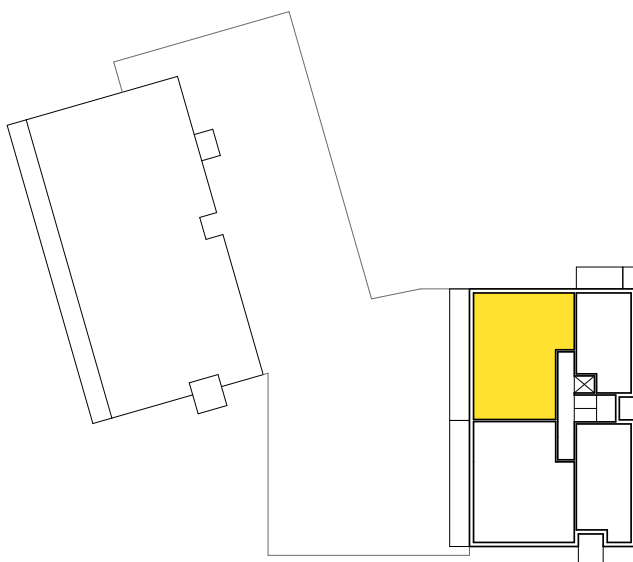
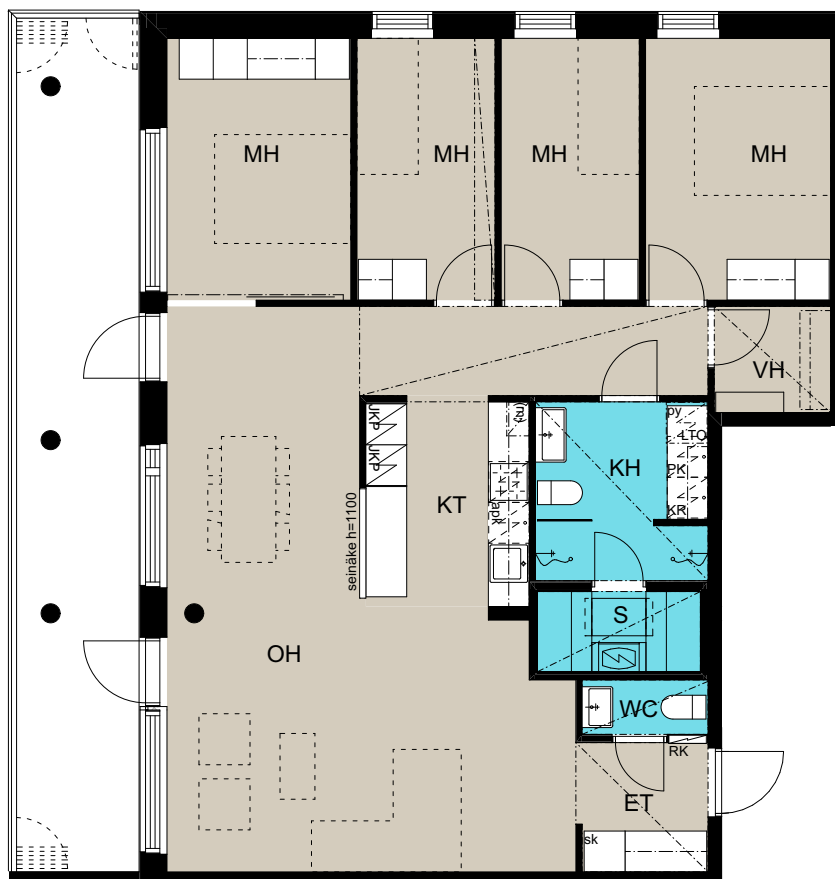


5H+KT+S / 107 m²

B 49 B 5. kerros

B 53 B 6. kerros

5H+KT+S





jääkaappipakastin



liesitaso ja uuni



astianpesukone työtason alla



keittiötasoon upotettu allas



mikroaaltouuni



tankokaappi



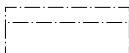
hyllykaappi



siivouskomero



vaatehuoneessa hylly



vaatehuoneen vaatetanko

OH

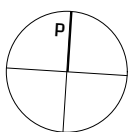
olohuone

MH

makuuhuone

KT

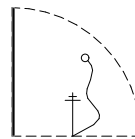
keittotila



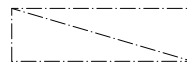
pohjoisnuoli

pesuallas ja käsisuihku
sekä peili/peilikaappi

WC -istuin

tilavaraus pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

suihku ja suihkuseinä



katon alaslasku / kotelo

Huoneistokohtainen
ilmanvaihtokone

ryhmäkeskus (sähkökaappi)



pyykkikaappi

ET

eteinen

VH

vaatehuone

PH

pesuhuone

Rakennustapaselostus, ALUSTAVA

Yleistä

TALOYHTIÖ: Asunto Oy Lohjan Toivo

OSOITE: Karnaistenkatu 17-19/Amerikankatu 2

Yhtiö sijaitsee Lohjan Ahtsalmen kaupunginosassa Amerikankadun ja Karnaistenkadun risteyksessä, AK-korttelinosassa 12 (viralliset osoitetiedot tarkennetaan myöhemmin). Yhtiö koostuu kahdesta yksiportaisesta asuinrakennuksesta, sekä lämmittämättömästä autohallista. A-talossa on viisi kerrosta, ja B-talossa kellarin lisäksi 6-kerrosta.

Rakenteet

PERUSTUKSET: Rakennukset perustetaan pohjatutkimuksen mukaisesti teräsbetonisten paalujen varaan.

ALAPOHJA: Alapohja on A-talossa tuulettuva ontelo-laattarakenteinen alapohja ja B-talossa, sekä autohallissa maanvarainen kantava betonilaatta. Rakennusten rungon muodostavat betonielementtiseinät ja niihin tukeutuvat ontelolaatat. Rakennuksissa on tasakatot. Katemateriaalina on bitumikermi.

ULKOSEINÄT: Ulkoseinät ovat lämpöeristettyjä betonielementtejä. Niiden ulkopintana on pääosin eristevillan päälle tehty rappaus. Ensimmäisen kerroksen ulkoseinien ulkopinta on autohallin osalta graniittilaattaverhoiltu. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-betonielementtejä, joiden ulkopinta on uritettu ja maalattu betoni.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA TERASSIT:

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia, joissa lattia on muottipintainen ja alapinta telattu raakabetonipinta. Parvekkeen lattiaan asennetaan parvekematto. Parvekepielet ovat sileitä maalattuja betonielementtejä. Parvekkeet varustetaan pistorasialla. Parvevyöhykkeen vedenpoisto toteutetaan ulosheittäjillä ja yksittäisten parvekelinjojen osalta syöksytorvilla. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen

kaide. Kaidelasi on ylemmissä kerroksissa kirkasta lasia ja alemmissa raidoitettua lasia. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Asuntopihoille aukeavissa alimpien kerroksen asunnoissa on sivulle avattava terassilasitus. Ylimmässä kerroksessa avattavien lasien yläpuolella on kiinteät lasiosat. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. A-talon 1.-2.kerroksen sekä B-talon 1. kerroksen asunnoilla on osittain omat betonilaatoitetut asuttopihat.

PORRASHUONE JA YLEISET TILAT: Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonielementtejä ja kaiteet teräsrunkoisia pinnakaiteita. Porrashuoneiden ja käytävien kerrosten lattiapinnat päällystetään pääosin dB-muovimatolla. Sisääntulokerrosten lattiat ovat laatoitettuja. Yleisten tilojen käytävien, sekä kellarikerroksen käytävien ja varastojen lattiat maalataan. Sähköpääkeskuksessa on Lami-muovimatto tai vastaava. Kerhotilan lattia päällystetään laminaatilla. Talosaunan löylyhuoneissa, pesuhuoneissa ja kerhotilan WC-tiloissa lattiat laatoitetaan. Talosaunan pukuhuoneessa lattiassa on muovimatto. Lämmönjakuhuoneen lattiassa on PU-pinoite tai vastaava. Porrashuoneiden ja yleisten tilojen seinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneissa seinät laatoitetaan ja vesieristetään. Löylyhuoneissa seinät paneloidaan. Kerhotilan WC-tiloissa seinistä vain altaan tausta laatoitetaan. Porrashuoneen katot ovat pääosin ripustettuja, akustoivia alakattoja ja osin maalattuja. Pesulassa, kuivaustilassa ja kerhotilassa on dB-katto. Löylyhuoneiden ja pesuhuoneiden katot paneloidaan. Muutoin katot maalataan.

IKKUNAT: Porrashuoneiden ikkunat ovat kiinteitä, maalattuja metalli-ikkunoita. Ylimmällä tasolla ikkunoiden yläosassa on kaukolaukaistava savunpoistoikkuna. Asuinhuoneiden ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, 3-lasisia, sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja sekä uloin pinta on alumiiniverhoiltu. Ikkunat varustetaan säle-



kaihtimilla. Ikkunoiden alareunan korkeus vaihtelee pääosin 500...700 mm välillä.

OVET: Porrashuoneen ulko-ovet ja autohallin käyntiovet ovat maalattuja metallirakenteisia lasiovia. Yhteistilojen osastoidut ovet ovat maalattuja, metallirakenteisia palo-ovia. Muut ovet maalattuja metalli- tai puulaakaovia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia puuovia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulos aukeavia puu-alumiini-ikkunaovia, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja sekä uloin pinta on alumiini-verhoiltu.

ASUINHUONEISTOJEN PINTAKÄSITTELY JA VARUSTEET

Katso materiaalivalintavaihtoehdot HUONEISTON MATERIAALIVALINNAT-lomakkeesta.

Asuntoihin kuuluvat tilat, sekä tilojen sisältämien kalusteiden sijainti ja määrä on esitetty suunnitelmissa ja erillisissä kalustekaavioissa.

VÄLISEINÄT: Huoneistojen väliset seinät ja porrashuoneiden seinät ovat betonia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseiniä.

LATTIAT: Asuinhuoneissa on lautaparketti. Pinnoitetta ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasauvoja valmistajan ohjeiden mukaisesti, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT: Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalaan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väliin asennetaan laatat tai laminaattinen välitilalevy. Pesuhuoneiden ja erillis WC:n seinissä on keraamiset laatat.

KATOT: Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskut-soitettu. Kotelot ja alaslasketut katot ovat maalattuja. Pesuhuoneen katot paneloidaan.

KALUSTEET: Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaa-vioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Kalusteiden päädyt ja näkyvät takaseinät ovat etusarjo-jen sävyiset. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja pääl-täpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä.

KONEET JA LAITTEET:

Keittiössä on kalusteuuni, induktioliesitaso, jääkaappi-pakastin, tai isommissa asunnoissa erilliset jääkaappi sekä pakastinkaappi, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa on huoneistokoh-taisen IV-koneen alla tilavaraus pyykinpesukoneelle tai matala pyykkikaappi pohjapiirustusten mukaisesti. Osassa asuntoja on erillinen tilavaraus pyykinpesutor-nille, mikä ei sijaitse IV-koneen alla.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS, VESI JA JÄRJESTELMÄT:

Kohde liitetään kunnallisteknisiin lämpö-, sähkö-, vesi-, ja viemäriverkostoihin, sekä kaapelitelevisiojärjestel-mään. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaa-pelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä. Ilmanvaihtojär-jestelmä on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulo-/poisto iv-järjestelmä. Lämmityksenä on kaukolämpöverkostoon liitetty termostaatein oh-jattava vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneis-sa ja erillis wc:n, sekä khh:n lattioissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on etäluettava asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus. Erilliset LVIA- ja sähkö rakennustapaselosteet laaditaan myöhemmin.

YHTEISET PIHA-ALUEET :

Leikki- ja oleskelualueet sijaitsevat pääosin autohallin päällä kansipihalla. Asuntojen pelastaminen tapahtuu osin pihan puolelta ja osin katualueelta nostoautolla. B-talossa yhdessä asuntolinjassa pelastautuminen hoidetaan parvekeluukuilla. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Autohalli ja pihapaikoitus

Autopaikkoja on 48 kpl, joista hallissa 36, pihalla 12. Pihalla sijaitsevista paikoista on 5kpl varattu vieraspy-säköintiin.

Autohalli on lämmittämätön. Autohalli on lukittu ja verkkoajo-ovi toimii ulkopuolelta kaukosäätimellä ja sisäpuolelta silmukkatunnistimella. Autohalli on valaistu ja varustettu määräysten mukaisin poistumistievaloin. Autohallin vapaa korkeus oviaukossa ja ajoväylillä on matalimmillaan n. 2,1 m, mikä rajoittaa halliin kulkevien ja pysäköitävien autojen korkeutta. Lisäksi pohjapiirustuksiin on erikseen merkitty pysäköintipaikat, joissa on rakenteellisia rajoitteita mm. korkeuden tai leveyden suhteen. Paikallisesti autopaikkojen reunoilla voi olla matalampiakin kohtia. Paikoin pysäköintipaikkojen vapaata leveyttä saattavat kaventaa mm. erilaiset putkivedot ja niiden törmäyssuojarakenteet. Paikoitusten mitoitus saattaa poiketa RT-kortistossa olevasta ohjeellisesta mitoituksesta. Autohalliin pääsee kulkemaan suoraan porrashuoneiden kautta.

Autopaikoissa on lämmityspistorasiat. Autohallin pilareihin ja sisäänkäynteihin tehdään huomiomaalaus, muutoin seinien ja katon sisäpintoja ei käsitellä, betonilattiassa on Lithurin käsittely tai vastaava. Sähköautojen latausta varten tehdään 2 kpl valmiita sähköauton ns. hitaan latauksen mahdollistavia autopaikkoja, ja lisäksi autopaikoista osa on varustettu johdotuksella tai virtakiskolla, mikä mahdollistaa myöhemmin lataus-

pisteiden hankinnan. Sähköautojen valmiita latauspisteitä ei ole varustettu lämmityspistorasioilla.

Huomautus

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin saman arvoisiin. Ostajien on mahdollista teettää huoneiston sisäisiä muutostöitä sekä muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita MUUTOSTYÖ-OHJE-aineiston mukaisesti.

**TEHDÄÄN SE
MITÄ LUVATAAN
JA KANNETAAN
TEKEMISESTÄ
VASTUU.**



Myynti

JUUSO KALLIORANTA
Asuntomyyntipäällikkö
050 357 5258
juuso.kallioranta@jatke.fi

JATKE UUSIMAA OY
Kauppatori 1
05800 Hyvinkää
www.jatke.fi