

TÄYDENNYS- RAKENTAMISELLA TALOYHTIÖN TONTTI TUOTTAMAAN



JATKE

» TIESITKÖ, ETTÄ taloyhtiösi tontti voi olla tuottoisa tulonlähde yhtiösi tulevaisuutta suunnitellessa?

Täydennysrakentaminen hyödyntää taloyhtiöiden olemassa olevaa tonttimaata, jolle voidaan toteuttaa täysin uusia rakennuksia tai laajentaa nykyisiä rakennuksia. Tontilla olevan rakennusoikeuden voi myydä, ja taloyhtiön osakkaat voivat hyödyntää tuotot remonttikustannusten kattamiseen tai yhtiövastikkeen pienentämiseen yhtiön asuntojen arvon noustessa.

Turussa täydennysrakennushanke toi osakkaille kaksikerroksisen, lämpimän pysäköintihallin sekä rahaa vanhan asuinrakennuksen korjauksiin.



JATKE ON TÄYDENNYSRAKENTAMISEN ASIAANTUNTIJA

JATKEELLA ON PITKÄ KOKEMUS täydennysrakentamisesta. Kaikessa rakentamisessa nojaamme samaan peruseriaatteeeseen: tehdään se mitä luvataan, ja kannetaan tekemisestä vastuu. Haluamme varmistaa, että yhtiösi saa täydennysrakentamisesta parhaan mahdollisen hyödyn ja tuoton. Lisäksi toteutamme myös viihtyisät ja viimeistellyt piha-alueet.

JATKE ON TÄYDENNYSRAKENTAMISEN kokenut asiantuntija. Valitsemme juuri sinun yhtiöllesi parhaiten sopivat, toteutuskelpoiset ja tuottavimmat täydennysrakentamisen ratkaisut. Yhteistyökumppaneinamme toimivat alan parhaat arkkitehdit, pihasuunnittelijat ja ammattilaiset.



TOIVEISSA TÄYDENNYSRAKENTAMINEN – MISTÄ ALKAA?

ENSIMMÄISEKSI KANNATTAA OLLA rohkeasti yhteydessä Jatkeen asiantuntijoihin. Autamme yhtiösi alkuun ja arvioimme, millaiset tuottomahdollisuudet yhtiönne tontilla voisi olla, olipa kyseessä sitten vuokra- tai omistustontti. Arviointi ei aiheuta kuluja eikä velvoita yhtiötänne sitoutumaan hankkeeseen. Jos yhtiönne päättää aloittaa täydennysrakennus-

hankkeen yhdessä Jatkeen kanssa, toteutamme sen alusta alkaen aina luovutukseen saakka. Huolehdimme siis kaavamuutosprosessista, viranomaisyhteydestä, suunnittelusta ja itse rakentamisesta. Lisäksi avustamme yhtiötänne kaikissa tarvittavissa vaiheissa täydennysrakentamishankkeen aikana.

JATKEEN ASIAANTUNTIJAT PALVELEVAT HANKKEEN KAIKISSA VAIHEISSA:

1. Arvioimme tontin tuottomahdollisuudet ilman veloitusta tai sitoumuksia.
2. Suunnittelemme täydennysrakentamisen alusta loppuun.
3. Huolehdimme tarvittaessa asemakaavan muutoksesta.

TÄYDENNYSRAKENTAMISEN MAHDOLLISUUKSIA:

- » Uudisrakentaminen käyttämättömälle tontin osalle.
- » Osittain purkava lisärakentaminen, jossa rakennuksen osa voidaan korvata kokonaan uudella.
- » Purkava uudisrakentaminen, eli olemassa olevan rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen tilalle.

JATKE PALVELEE HANKKEEN KAIKISSA VAIHEISSA.



JATKEEN TOTEUTTAMIA TÄYDENNYSRAKENNUS-HANKKEITA

Moni taloyhtiö on jo laittanut tonttinsa tuottamaan yhdessä Jatkeen kanssa. Tässä esimerkkejä tyytyväisistä asiakkaistamme.

Keskusta, Turku – historian havinaa urbaanissa ympäristössä

Satavuotiaan talon rinnalle nousi historiaa kunnioitava kerrostalo sekä maanalainen, kaksikerroksinen pysäköintihalli oleskelupihan alle.

UUDISRAKENTAMINEN KÄYTTÄMÄTTÖMÄLLÄ TONTILLA



PURKAVA TÄYDENNYSRAKENTAMINEN



Tammela, Tampere – moderni talo tiiviiseen keskustakortteliin

Purkavassa täydennysrakentamisessa korjausvelkaisen kerrostalon tilalle nousi 177 asuntoa nopean asemakaavamuutoksen myötä.

PYSÄKÖINTIALUE HYÖTYKÄYTTÖÖN



Tikkurila, Vantaa – pysäköintialueen täydennysrakentamisella tuloja yhtiölle

Pysäköintialueelle toteutettiin 80 uutta asuntoa, uudet pysäköintipaikat ja toimiva, moderni piha-alue.

JATKE ON TÄYDENNYSRAKENTAMISEN ASIAANTUNTIJA

JATKE RAKENTAA IHMISILLE koteja ja työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää. Olemme vuonna 2009 perustettu suomalainen, henkilöomisteinen rakennusyhtiö, ja toimimme Pääkaupunkiseudun, Tampereen ja Turun alueilla. Tuntemme erinomaisesti toiminta-alueidemme asuntorakentamisen ja kiinteistökehittämisen erityispiirteet. Meillä on vuosittain rakenteilla keskimäärin noin 1500 asuntoa Uudellamaalla ja 1000 asuntoa Tampereen seudulla.

TÄYDENNYSRAKENTAMISEN HYÖDYT OSAKKAILLE

- » **Purkava täydennysrakentaminen**
 - Markkinahintaa korkeampi korvaus osakkeista
- » **Rakennusoikeuden myynnistä tuloja taloyhtiölle**
 - Rahoita remontteja tai laske vastiketta
- » **Tontti hyötykäyttöön**
 - Autopaikat vastaamaan tätä päivää
 - Viihtyisiä piha-alueita unohtamatta



JATKEEN KIINTEISTÖKEHITYS PALVELEE JOUSTAVASTI JA NOPEASTI HAASTAVISSAKIN HANKKEISSA!

Suomalaisen työn
liiton jäsenryitys



Green Building Council
Finlandin jäsenryitys



Ota yhteyttä:

Ole yhteydessä oman alueesi asiantuntijaan.

Kartoitetaan yhdessä täydennysrakentamisen mahdollisuudet taloyhtiöllesi!



HELSINKI

MIKKO NUOLIOJA
kiinteistökehityspäällikkö
050 346 1141
mikko.nuolioja@jatke.fi



TAMPERE

ANSSI KANKAANPÄÄ
hankekehitysjohtaja
050 577 1530
010 526 1763
anssi.kankaanpaa@jatke.fi



TURKU

JARI SEPPÄLÄ
hankekehitysjohtaja
050 3301 848
010 526 1832
jari.seppala@jatke.fi

» [jatke.fi/kiinteistokehitys/](https://www.jatke.fi/kiinteistokehitys/)

JATKE OY // Helsinki / Tampere / Turku / Kouvola // Puh. 010 773 7000 / info@jatke.fi

PARASTA RAKENTAMASSA.

JATKE