JATKE

Jatke Vuosikooste 2020

JATKE ON LUOTETTAVA, KOTIMAINEN JA HENKILÖOMISTEINEN RAKENNUSYHTIÖ.

Sisällysluettelo

Jatke lyhyesti 3
Vuoden 2020 avainluvut 4
Parasta rakentamassa 6
Strategia 8
Liiketoiminta 10
Asiakkaat 12
Henkilöstö 15
Hallitus ja organisaatio 16
Toimintakertomus 17
Olennaiset tapahtumat tilikaudella 17
Jatke-konserni tuloslaskelma 18
Jatke-konserni tase 19

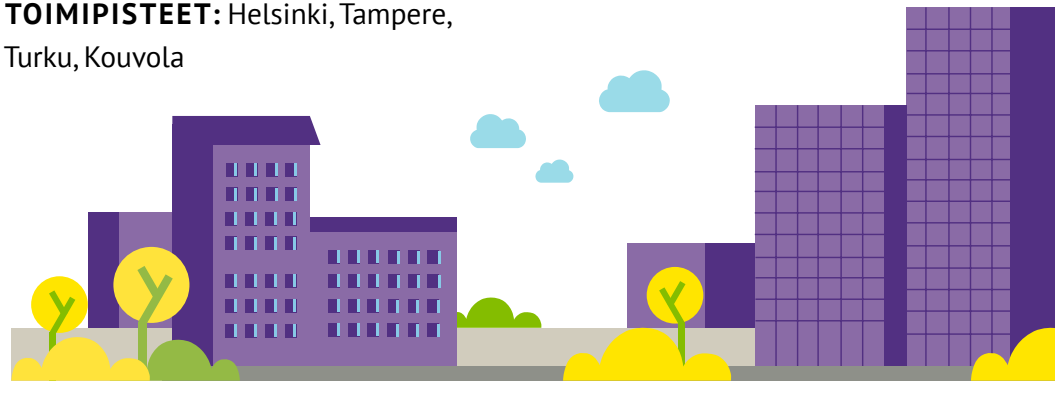
Jatke lyhyesti

Rakennamme ihmisille koteja ja työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää. Menestyäksemme perusasioiden on oltava kunnossa. Jatkeella tämä tarkoittaa, ettei aikatauluissa ja kustannuksissa tule yllätyksiä ja teemme sen, mitä asiakkaan kanssa on yhdessä sovittu. Saumaton yhteistyö sekä sisäisesti että ulkoisesti on tae parhaan lopputuloksen saavuttamiseksi. Jatkeella tämä on kaiken tekemisen lähtökohta. Jatke Oy on perustettu vuonna 2009 ja se toimii Jatke-konsernin emoyhtiönä. Yhtiön kotipaikka on Helsinki, ja myös pääkonttori sijaitsee Helsingissä.

317 Henkilöstö vuoden 2020 lopussa

*Henkilöstötutkimus 2020
Kuinka todennäköisesti suosittelisit Jatketta työpaikkana ystävillesi/tuttavillesi?

TOIMIPISTEET: Helsinki, Tampere, Turku, Kouvola



MITÄ ARVOSTAMME:

Teemme sen mitä asiakkaan kanssa on yhdessä sovittu.

Henkilöstömme tekee itsenäisiä päätöksiä ja kantaa oman vastuunsa.

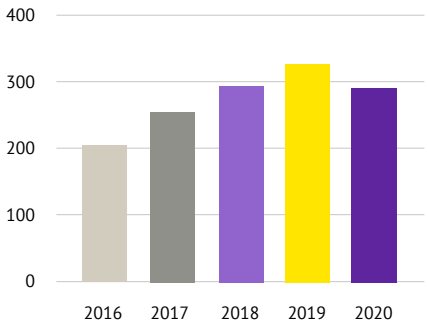
Olemme yhtiö, jossa on hyvä olla töissä.

Jatkeella laatu tarkoittaa, että asiakas saa valmiin tuotteen sovitussa aikataulussa.

Vuoden 2020 avainluvut

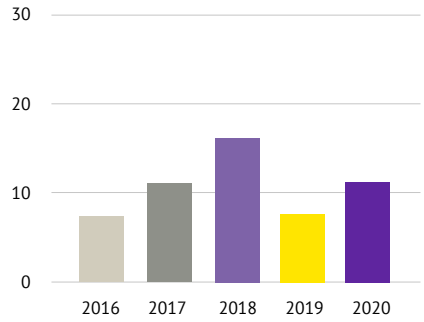
290,6

Liikevaihto vuonna 2020, milj. €



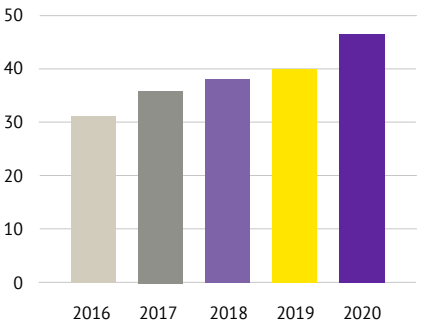
11,2

Liikevoitto vuonna 2020, milj. €



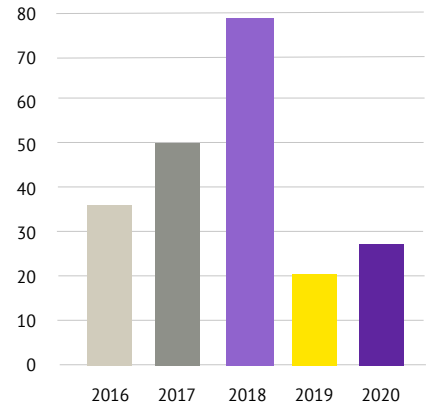
46,4

Omavaraisuusaste %

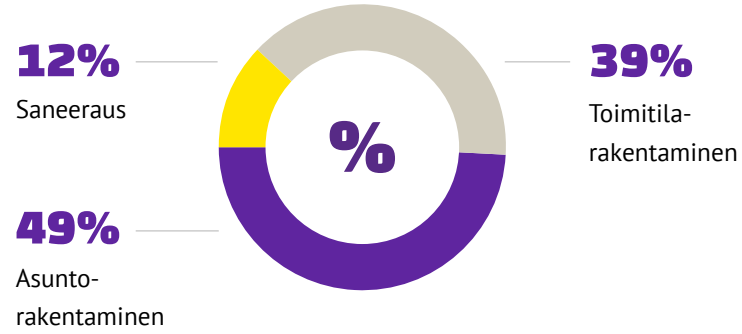


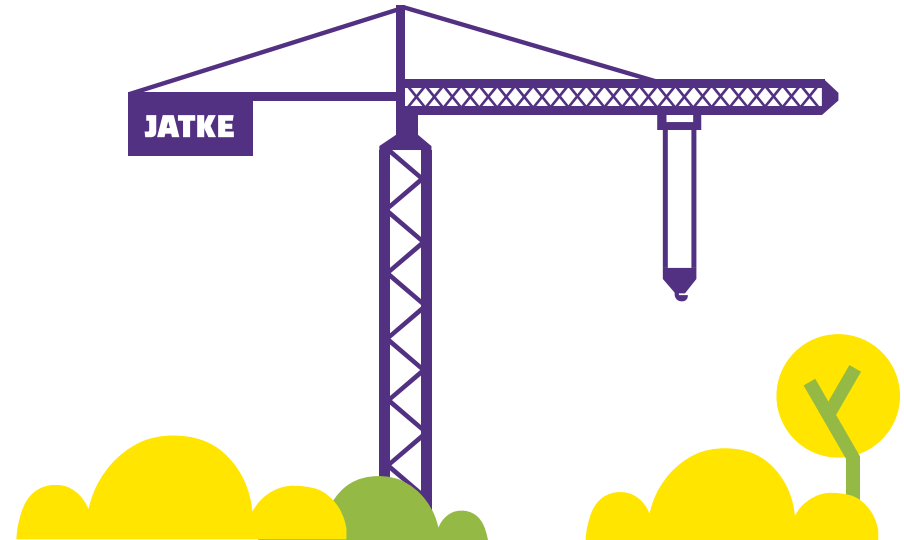
27,1

Oman pääoman tuotto %



LIIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN





JATKE RAKENTAA IHMISILLE KOTEJA JA TYÖPAIKKOJA, JOISSA ON HYVÄ OLLA JA ELÄÄ.

Parasta rakentamassa

Jatke on kymmenessä vuodessa kasvanut merkittäväksi suomalaiseksi rakennusyhtiöksi. Toimimme usealla paikkakunnalla, ja yhtiössämme työskentelee yli 300 rakentamisen ammattilaista. Valitettavasti emme saavuttaneet liikevaihdolle asetettua tavoitetta vuonna 2020. Liikevaihtomme laski ja oli 290 miljoonaa euroa. Onnistuimme kuitenkin parantamaan kannattavuuttamme ja vuoden 2020 liikevoitto oli 11,2 miljoonaa euroa (3,9 %). Yhtiön viime vuosien voimakas kasvu ja kiristyvä kilpailutilanne toi mukanaan myös jatkuvan tarpeen kehittää ja uudistaa toimintaamme sekä toimintatapojamme.

Strategialla kohti parempaa kilpailukykyä

Koronapandemia kirittää meitä asettamaan itsellemme uusia haasteita. Rakentamisen laskeva suhdannetilanne tulee kiristämään kilpailua. Myös asiakkaamme haastavat meitä kehittymään. Maailma ympärillämme muuttuu, ja myös meidän on uudistuttava. Kehittyäksemme ja parantaaksemme kilpailukykyämme käynnistimme konserninlaajuisen strategisen kehitysohjelman **Jatke 2.0 – Parasta rakentamassa.**

Ohjelman nimessäkin kiteytyvälle seuraavalle tasolle pääseminen edellyttää pitkäjänteistä yhteistyötä, jossa rakennetaan yhteiset perustukset kehittyvälle Jatkeelle. Strategian keskeisiä teemoja ovat kannattavuus, kasvu, osaaminen ja yrityksen mielikuva. Kehitysohjelman tavoitteena on selkeyttää johtamista ja syventää yhteistyötä konsernin yhtiöiden ja yksiköiden välillä. Haluamme lisäksi tunnistaa parhaita käytäntöjä ja hyödyntää niitä tukemaan koko konsernin liiketoimintaa. Valmistaudumme myös rakennusalan digitalisaatioon.

Muutosten ja onnistumisten vuosi

Kuluneen vuoden aikana saimme joukkoomme lukuisia uusia jatkelaisia. Henkilöstössä on ollut myös vaihtuvuutta, ja myös konsernin yritysten johdossa tehtiin vaihdoksia. Jatke Pirkanmaan ja Jatke Länsi-Suomen toimintojen vetäminen yhdistettiin **Jukka Hannuksen** vastuulle. Pääkaupunkiseudun saneerausyksikön ja Kouvolan liiketoiminta yhdistettiin. Uskomme, että muutokset vievät Jatketta määrätietoisesti kohti strategisia tavoitteita ja entistäkin vahvempaa yhteistyötä.

Onnistuimme kääntämään julkisivuliiketoiminnan voitolliseksi. Tampereella Jatke Pirkanmaa Oy ylsi erittäin hyvään tulokseen. Omista asuntohankkeista keväällä 2022 valmistuvan Asunto Oy Tampereen Tammelan Puistokatu 31 on herättänyt Tampereen alueella paljon kiinnostusta. Myös pääkaupunkiseudun toimitilarakentaminen oli erittäin kannattavaa. Jatkoimme Tuusulan suurta Logitri-logistiikkahanketta, ja viimeistelimme omakehitteistä laajaa toimintakeskusurakkaa Vantaan Åbyyn Cramon käyttöön.

Vakaa talous, vahva tilauskanta

Vuosi 2020 muistetaan koronapandemiasta. Jatke ja koko rakennusala on selvinnyt tästä poikkeuksellisesta vuodesta pienillä kolhuilla. Kaikkia asettamiamme tavoitteita emme vuonna 2020 saavuttaneet. Liikevaihtomme laski, mutta onnistuimme parantamaan tulostamme. Olemme pitäneet yhtiöstä hyvää huolta ja se on antanut meille hyvän selkänojan selvitä myös tästä poikkeavasta tilanteesta. Liikevaihdon laskusta huolimatta onnistuimme varmistamaan historiallisen suuren tilauskannan vuosille 2021 ja 2022. Hyvä tilauskanta, kunnossa oleva kassa ja tase sekä oma vahva kiinteistökehitystoiminta takaavat, että Jatke on historiansa parhaassa kunnossa.

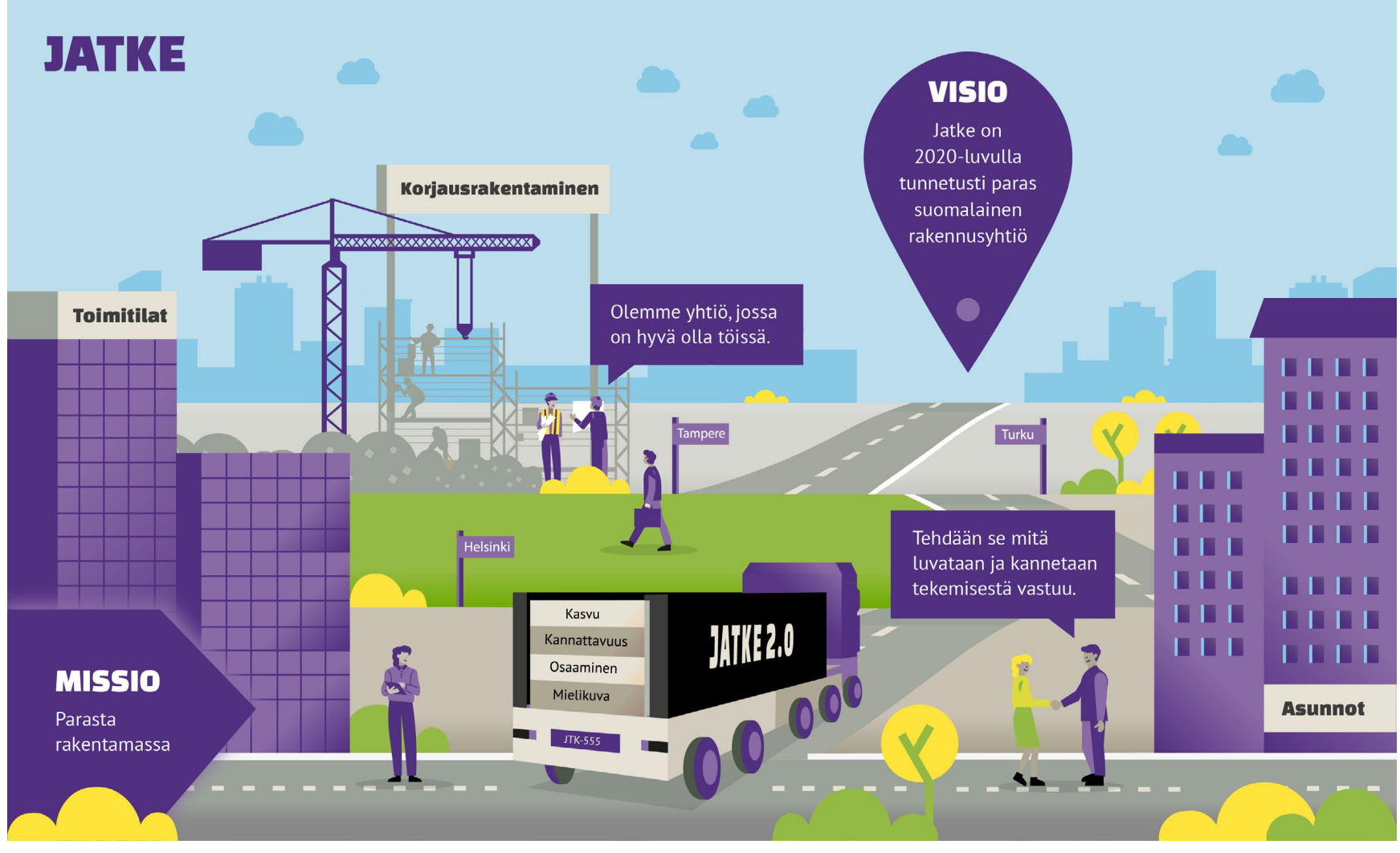
Olemme onnistuneet luomaan hyvät lähtökohdat Jatkeen tulevaisuudelle. Kiitos tästä kuuluu koko henkilökunnalle. Henkilöstömme on jaksanut tehdä töitä vastuullisesti rakennusalaan kohdistuvasta julkisesta paineesta huolimatta.

Meidän on yhä paremmin ymmärrettävä asiakkaitamme ja heidän tarpeitaan. Kiitämme asiakkaitamme vuodesta 2020 ja jatkamme vuotta 2021 luottavaisin mielin. Olemmehan - parasta rakentamassa.

Hannu Anttonen
konsernijohtaja

Olemme onnistuneet luomaan hyvät lähtökohdat Jatkeen tulevaisuudelle.

Strategia


JATKE
VISIO
Jatke on 2020-luvulla tunnetusti paras suomalainen rakennusyhtiö
Korjausrakentaminen
Toimitilat
Olemme yhtiö, jossa on hyvä olla töissä.
Tampere
Turku
Helsinki
Tehdään se mitä luvataan ja kannetaan tekemisestä vastuu.
Kasvu
Kannattavuus
Osaaminen
Mielikuva
JATKE 2.0
JTK-555
MISSIO
Parasta rakentamassa
Asunnot

TEHDÄÄN SE MIKÄ LUVATAAN JA KANNETAAN TEKEMISESTÄ VASTUU.

Jatke Pirkanmaa Oy

Vuosi 2020 oli vaiheikas. Jäimme selkeästi liikevaihtotavoitteemme alapuolelle, mutta ylitimme selkeästi tulostavoitteen. Onnistuimme varmistamaan hyvän tilauskannan vuodelle 2021.

Hallitun kasvun varmistamiseksi onnistuimme rekrytoimaan vuoden loppupuolella useita uusia ammattilaisia tiimiimme. Rakentamamme pysäköintitalo valittiin Kangasalan vuoden 2020 rakennushankkeeksi. Erityinen ilonaihe oli kehittämämme mittava toimitilahanke, joka voitti Ratapihankadun tontinluovutus- ja konseptikilpailun. Hankkeen myötä myös Tampereen vanha tavara-asema saa uuden elämän.

42,3 Liikevaihto vuonna 2020, milj. €

Jukka Hannus, toimitusjohtaja, Jatke Pirkanmaa Oy ja Jatke Länsi-Suomi Oy

14,8 Liikevaihto vuonna 2020, milj. €

Jatke Länsi-Suomi Oy

Jatke Länsi-Suomi Oy:lle kulunut vuosi oli haastava. Sekä liikevaihto että tulos jäivät reilusti asetetuista tavoitteista. Paransimme kuitenkin tulostamme vuoteen 2019 verrattuna.

Jatke Länsi-Suomi Oy:n toimitusjohtaja vaihtui heinäkuussa. Merkittävänä muutoksena jaamme nyt osaamista Jatke Pirkanmaa Oy:n henkilöstön kanssa. Loppuvuonna keskityimme uusien töiden hankkimiseen ja organisaation vahvistamiseen. Onnistuimme voittamaan Perniön koulun rakennusurakan. Meillä on nyt onnistumisen avaimet käsissämme, oikeita ihmisiä vastuullisissa rooleissa ja hyviä hankkeita kehitteillä. Uskon, että näillä eväillä käännämme Jatke Länsi-Suomi Oy:n kurssin positiiviseen suuntaan.

Janne Mönkkönen, toimitusjohtaja, Jatke Uusimaa Oy

1534

kotia rakenteilla

91,1

Liikevaihto vuonna 2020, milj. €

Jatke Uusimaa Oy

Asuntorakentamisen markkina oli Uudenmaan alueella suotuisa Covid-19:n aiheuttamasta epävarmuudesta huolimatta. Sekä omistus- että vuokra-asunnoilla oli kysyntää. Toteutimme hienoja hankkeita muun muassa Avaralle, A-Kruunulle ja FIMille. Onnistuimme pitämään työmaat käynnissä pandemiasta huolimatta, mistä suuri kiitos vastuulliselle tuotantohenkilöstöllemme.

Osaava henkilöstö on tärkein kilpailuetumme, haluammehan rakentaa niin, että sitä kehtaa omalla nimellään esitellä. Saimme vuoden lopulla vahvistettua jo ennestään hyvää työkantaamme, joten vuoteen 2021 lähdetään hyvistä asetelmista. Tilauskannan vahvistamisen lisäksi onnistuimme myös kasvattamaan omaperusteiseen tuotantoon tulevaa tonttivarantoamme.

Jatke Julkisivut Oy

Panostimme perusliiketoiminnan kehittämiseen ja toimintojemme uudelleenjärjestelyihin. Koronapandemia aiheutti haasteita työvoiman saatavuuteen sekä tuotannon siirtymistä osin tulevaisuuteen. Tilauskantaa oli kuitenkin riittävästi, ja lähes saavutimme asetetut tavoitteet sekä liikevaihdon että liiketuloksen osalta.

Osana konsernin strategiaa käynnistimme tarjoustoiminnan ja projektinohjaushallintajärjestelmän kehittämisen. Kehitystyö parantaa tuotantomme ammattitaitoa ja auttaa meitä kasvattamaan kilpailukykyämme. Vuoden 2021 sopimus- ja työkantatilanne on hyvällä tasolla. Yhtiön toiminnassa ei pandemian lisäksi ole näkyvissä muita merkittäviä riskitekijöitä. Luotamme saavuttavamme budjetoidun liikevaihdon myös vuonna 2021.

24,5

Liikevaihto vuonna 2020, milj. €

16

Valmistuneet kohteet 2020

Timo Mikkola, toimitusjohtaja, Jatke Julkisivut Oy

Sujuvaa yhteistyötä. Kuvassa vasemmalta Cramon Aarno Heikkilä, A. Ahlström Kiinteistöjen Pia Lindborg, Cramon Tuomas Myllynen sekä S-Pankki Kiinteistöjen Aarne Markkula.

Rakentaminen on luottamusasia

Vantaan Åbyyn valmistui keväällä 2021 Jatkeen urakoima ja kehittämä laaja toimintakeskus, jonka kaikki tilat valmistuivat Cramon käyttöön. Uusien toimitilojen sijoittajakumppaneina ovat S-Pankin hallinnoima vaihtoehtorahasto Terrieri Kiinteistöt Ky ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy. Mittavan hankkeen osapuolet kiittelevät mutkatonta yhteistyötä ja keskinäistä luottamusta, joiden ansiosta uudet tilat saatiin vuokralaisen käyttöön tavoiteaikataulua nopeammin.

Konevuokraaja Cramo toimi aiemmin erillisissä tiloissa ympäri pääkaupunkiseutua. Vanhan päätoimitilan vuokrasopimuksen päättyessä tuli ajankohtaiseksi etsiä uudet toimitilat, joihin varasto-, huolto- ja logistiikkatoiminnot voitiin keskittää. Yhtenä kriteerinä oli logistisesti toimiva sijainti, josta on hyvät yhteydet Helsinkiin ja muualle Suomeen.

Jatke löysi sopivan tontin Vantaan Åbysta Kehä III:n varrelta, ja projekti lähti vauhdikkaasti käyntiin keväällä 2019.

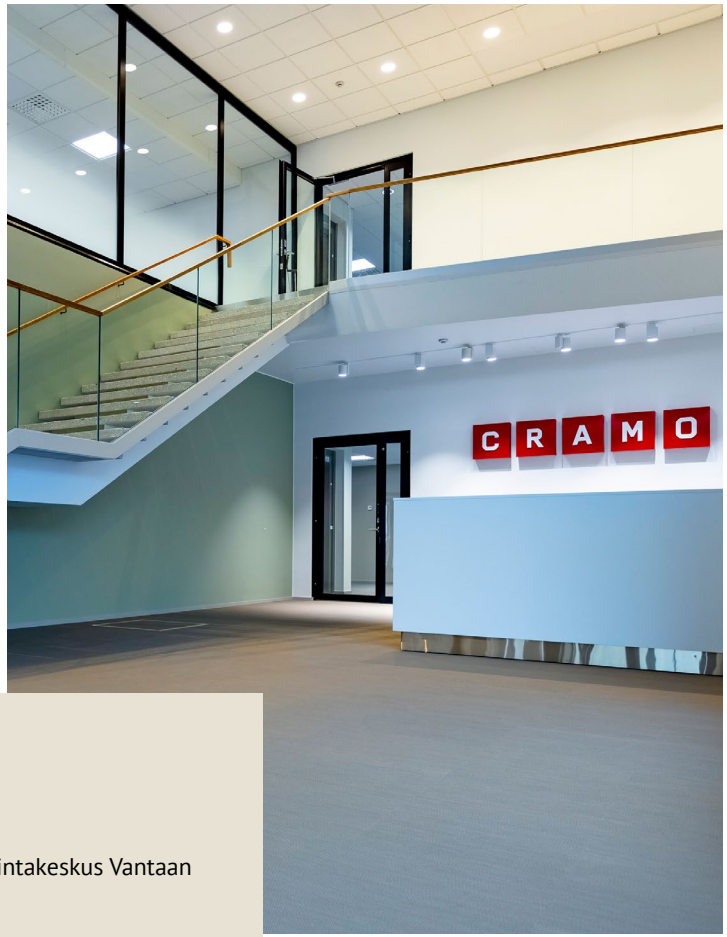
”Siinä vaiheessa olimme jo selvittäneet Jatkeen taustaa ja todenneet sen hankkeeseen sopivaksi KVR-urakoitsijaksi ja tontin tarpeisiimme sopivaksi. Välillemme syntyi

heti luottamus, jota näin isossa projektissa tarvitaan", kuvailee Cramon kiinteistöjohtaja **Aarno Heikkilä**.

Luontevaa yhteistyötä

Jatke ja Cramo allekirjoittivat vuokrasopimuksen heinäkuussa 2019, ja kehittivät tilaohjelmaa yhdessä loppusyksyn 2019 ajan. Sijoittajina projektissa ovat S-Pankin tytäryhtiön hallinnoima vaihtoehtorahasto Terrieri Kiinteistöt Ky ja kiinteistöjohtamisen palveluita tuottava S-Pankki Kiinteistöt Oy. Hankkeen kasvaessa Terrieri Kiinteistöt sai kumppanikseen syksyllä 2019 A. Ahlström Kiinteistöt, joka toimii tasaosuudella kanssasijoittajana S-Pankki Kiinteistöjen hallinnoimassa yhteissijoituksessa.

"Yhteissijoituksissa piilee riski erilaisista ajattelutavoista, mutta tässä kohteessa oli selkeä raami, yksi iso vuokralainen ja hyvin tehdyt esityöt. Osapuolet ovat sitoutuneet yhteiseen tavoitteeseen, ja yhteistyö on sujunut mutkattomasti", kertoo A. Ahlström Kiinteistöjen kiinteistösijoituksista vastaava johtaja **Pia Lindborg**.



Matkan varrelle mahtui yllätyksiäkin, mutta niistä selvittiin nopeasti eteenpäin. Yhteistyö saa kiitosta myös S-Pankki Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtajalta **Aarne Markkulalta**.

"Yhteistyö Jatkeen kanssa oli suoraviivaista ja avointa keskustelua. Rakentaminen sujui hyvin ja vahvisti mielikuvaamme Jatkeesta ammattitaitoisena rakentajana. Jatkelaiset tuntevat rakentamisen lisäksi kiinteistökehittämistä ja ymmärtävät siten sijoittajan näkökulmaa", Markkula kiittää.

Valmista tavoiteaikataulua nopeammin

Rakentaminen alkoi huhtikuussa 2020 ja eteni suunnitellussa aikataulussa, jota koronatilannekaan ei päässyt hidastamaan. Cramon vanhan päätoimitilan henkilöstö muutti uusiin tiloihin jo helmikuussa, ja loputkin Åbyyn siirtyvät toiminnot muuttavat sinne kesään mennessä.

Cramon henkilöstö on ollut mukana tilojen suunnittelussa alusta asti, sillä kohteesta haluttiin tehdä juuri heidän tarpeisiinsa sopiva. Valtavalla alueella on sekä varasto- ja logistiikkatiloja että toimistotilaa.

"Uudet keskitetyt tilat vastaavat erinomaisesti tarpeisiimme, sillä ne tehostavat toimitusnopeutta ja parantavat asiakaspalvelua. Nykyaikaiset tilat tukevat myös henkilöstön hyvinvointia", sanoo Cramon toimitusjohtaja **Tuomas Myllynen**.

Kohteen tiedot:

- Cramo Finlandin pääkaupunkiseudun varasto-, huolto- ja logistiikkatoimintakeskus Vantaan Åbyssa.
- Yhteissijoituksen sijoittajina S-Pankin hallinnoima vaihtoehtorahasto Terrieri Kiinteistöt Ky ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy.
- KVR-urakoitsijana Jatke Oy.
- Hankkeen arvo yli 40 milj. €.
- Tontin pinta-ala noin 140 000 m^2
- Rakennusten bruttoalat yhteensä noin 25 000 m^2, kerrosala noin 19 500 m^2

OLEMME YHTIÖ, JOSSA ON HYVÄ OLLA TÖISSÄ.

Henkilöstö

Jatke on työpaikka, jossa on hyvä olla.

Vuoden 2020 lopussa jatkelaisia oli 317. Heistä 269 oli miehiä ja 48 naisia. Toimihenkilöitä konsernissa työskenteli yhteensä 248 ja työntekijöitä 69.

Teetimme keväällä 2020 laajan henkilöstötutkimuksen, jonka tuloksista olemme erittäin ylpeitä. Henkilöstö antoi Jatkeelle työnantajana kokonaisarvosanaksi 4,2 (asteikolla 1-5). Tämän lisäksi 97 % vastaajista kertoi olevansa tyytyväisiä Jatkeeseen työpaikkana. NPS eli suositteluindeksi oli +58 (asteikolla -100 - +100), joka on erittäin hyvä tulos.

Välitämme aidosti henkilöstöstämme ja tarjoamme laajan kattauksen henkilöstöetuja - laadukkaat työterveyspalvelut, kattavat terveysvakuutukset, lounas- ja virike-edut sekä monipuoliset kouluttautumismahdollisuudet.

Pyrimme jatkuvasti kehittämään työnantajamielikuvaamme entistä paremmaksi ja yhtenäisemmäksi. Tavoitteenamme on tyytyväinen ja hyvinvoiva henkilöstö, jossa loistaa yhteisöllisyys ja innokkuus työn tekemiseen. Tavoitteenamme on rakentaa Jatkeesta alan paras työnantaja.

317 JATKELAISTA VUODEN 2020 LOPUSSA

269 Toimihenkilöä

48 Työntekijää

248 Toimihenkilöä

69 Työntekijää

97%

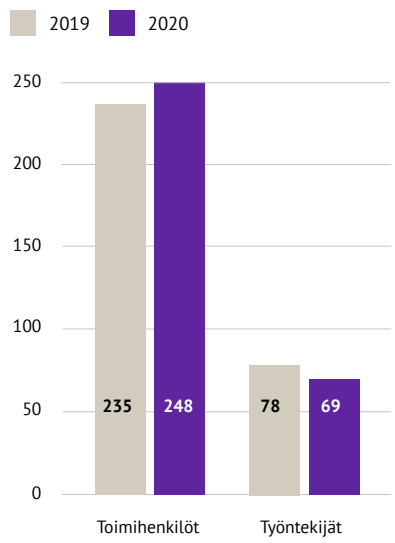
tyytyväisiä Jatkeeseen työpaikkana

kokonaisarvosana työnantajana

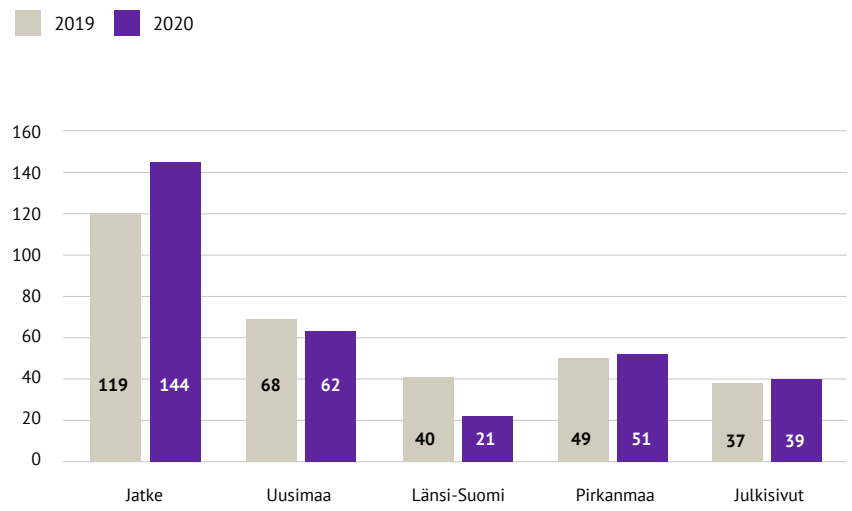
4,2

(asteikolla 1-5)

Henkilömäärät työntekijäryhmittäin vuoden 2020 lopussa



Henkilömäärät yhtiöittäin vuoden 2020 lopussa

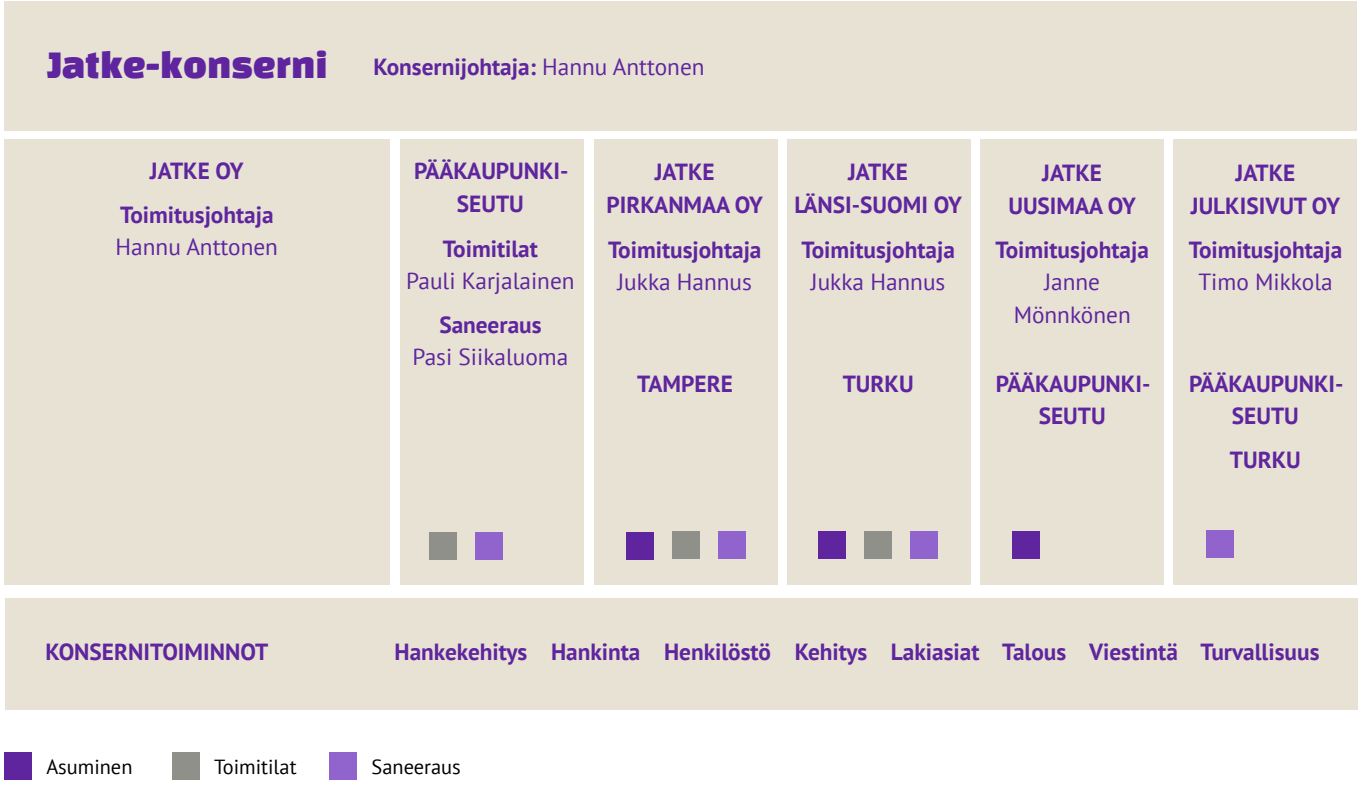


Hallitus ja organisaatio

Jatke-konsernin hallituksen puheenjohtajana tilikaudella 2020 toimi Esa Eloranta (1.1. – 31.12.2020). Varapuheenjohtajana toimivat Petteri Pousi (1.1.-19.5.2020) ja Juha Ojala (19.5.-31.12.2020)

Lisäksi hallituksen varsinaisina jäseninä ovat toimineet Petteri Pousi (1.1.-31.12.2020), Juha Ojala (23.4.-31.12.2020), Timo Mikkola (1.1.-23.4.2020), Eero Saastamoinen (1.1.-31.12.2020), Hans Sten (1.1. – 31.12.2020) ja Kari Vanhalakka (25.4.-31.12.2020).

Yhtiön tilintarkastajaksi on valittu Deloitte Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Hannu Mattila.



Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Tilikauden aikana Jatke-konsernin liikevaihto pieneni, mutta kannattavuus parani. Konsernin liikevaihdoksi muodostui 290 574 593,83 euroa, jossa vähennystä edelliseen tilikauteen verrattuna oli 10,8 %. Konsernin toimitilarakentamisen määrä kasvoi ja asuntorakentaminen määrä väheni edelliseen vuoteen verrattuna. Saneeraustoiminnan määrä pysyi ennallaan.

Tilikauden aikana Jatke-konsernin toiminta jakautui seuraavasti: toiminnasta noin 12 % oli saneerausta (2019: 12 %), noin 39 % toimitilarakentamista (2019: 28 %) ja noin 49 % asuntorakentamista (vuonna 2019: 60 %).

Saneeraus- sekä toimitilakohteet ovat pääosin urakkakohteita. Tilikauden 2020 aikana aloitettiin kolme omaperusteista saneeraus- tai toimitilahanketta sekä yksi neuvottelu-urakka.

Tilikauden aikana konsernissa valmistui kaksi RS-kohdetta. Rakenteilla olevia RS-kohteita tilinpäätöshetkellä oli neljä, joissa on yhteensä 200 asuntoa. Rakenteilla olevien RS-kohteiden myyntitilanne on hyvä. RS-kohteiden lisäksi aloitettiin useiden asuntourakkakohteiden sekä neuvottelu-urakkakohteiden rakentaminen. Yhteensä Jatke-konsernilla oli tilinpäätöshetkellä noin 2 000 kappaletta asuntoja rakenteilla.

Konsernin tilikauden liikevaihto sekä tilikauden tulos jäivät alle budjetoidun.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen sekä arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Tilikauden päättyessä Jatke-konsernilla oli kesken useita saneeraus-, toimitila- ja asuntokohdeurakoita sekä neljän RS-kohteen rakennustyöt. Tilikauden päättymisen jälkeen Jatke-konserni on sopinut useita urakkasopimuksia.

Toimintakertomuksen antamisen hetkellä konsernin tulouttamaton tilauskanta on noin 431 miljoonaa euroa. Rakenteilla olevien RS-kohteiden osalta tilauskantaan on laskettu myytyjen huoneistojen osuus.

Jatke-konserni jatkaa edelleen niin saneeraus-, toimitila- kuin asuntokohteiden kehittämistä ja urakointia. Omaperusteisen tuotannon määrää pyritään kasvattamaan harkiten yleinen markkinatilanne huomioiden.

Ennätyksellisen vahva tilauskanta antaa Jatke-konsernille hyvän lähtökohdan vuodelle 2021. Odotammekin niin konsernin liikevaihdon kuin tuloksen kasvavan edelliseen vuoteen verrattuna.

Keväällä 2020 alkanut COVID-19-pandemia ei aiheuttanut tilikauden 2020 aikana merkittäviä ongelmia Jatke-konsernin toimintaan. Oletamme pandemian vaikutuksen Jatke-konsernin toimintaan pysyvän ennallaan.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Tunnistettuja riskitekijöitä ovat muuttuvat yhteiskunta- ja markkinatilanteet; rakennusalan yleinen markkinatilanne, kiinteistösijoittamisen markkinatilanne sekä COVID-19-pandemia. Muita tunnistettuja riskitekijöitä ovat omaperusteisen tuotannon vaatimat hankekehityskustannukset, oman pääoman suuri tarve sekä osaavan henkilöstön saatavuus ja pysyvyys.

Markkinariskitekijöitä ennakoimme ja hallitsemme markkinaympäristömme jatkuvalla analysoinnilla sekä tarvittaessa nopeilla toimintojen sopeuttamisilla vallitsevaan markkinatilanteeseen.

COVID-19-pandemian osalta tavoitteenamme on jatkaa toimintaamme ja projektejamme mahdollisimman vähin häiriöin. Yritämme löytää ratkaisuja mahdollisiin ongelmiin noudattaen samalla viranomaisten rajoituksia ja suosituksia tartunnan leviämisen rajoittamiseksi.

Omaperusteiseen tuotantoon liittyviä riske- jä hallitsemme rajoittamalla yhtäaikaisten hankkeiden määrää ja euromääräistä kokoa. Tilikauden 2021 aikana Jatke-konserni keskittyy edelleen toiminnassaan pääosin urakkatuotantoon sekä neuvottelu-urakoihin. Aloitettavien perustajaurakointihankkeiden osuus ei tule olemaan kokonaisuudessaan kovin merkittävä. Näin ollen Jatke-konsernin toimintaan sitoutuvan pääoman määrä ei kasva liian suureksi eikä konserni altistu merkittävässä määrin kohteiden myyntiriskille. Vahinkoriskien varalle Jatke konsernilla on kattavat vakuutukset.

Jatke-konserni tuloslaskelma

Rahayksikkö EUR	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
LIIKEVAIHTO	290 574 593,83	325 623 084,38
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	3 739 128,04	-7 953 818,28
Liiketoiminnan muut tuotot	40 750,00	62 356,86
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-67 638 194,94	-83 040 925,77
Varastojen lisäys / vähennys	-4 024 388,45	3 890 738,29
Ulkopuoliset palvelut	-175 789 132,55	-195 708 062,26
Yhteensä	**-247 451 715,94**	**-274 858 249,74**
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-20 428 996,45	-19 588 821,36
Henkilöstösivukulut		
Eläkekulut	-3 264 124,82	-3 883 157,27
Muut henkilöstösivukulut	-1 135 818,28	-699 032,77
Yhteensä	**-24 828 939,55**	**-24 171 011,40**
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-118 084,82	-158 811,59
Arvonalentumiset pys. vastaav. hyödykkeistä	0	-92 090,30
Konsernin liikearvon poisto	-155 096,11	-88 714,65
Yhteensä	**-273 180,92**	**-339 616,53**
Liiketoiminnan muut kulut	-10 552 847,42	-10 896 502,93
LIIKEVOITTO	11 247 788,.04	7 466 242,35
Rahoitustuotot ja -kulut		
Pysyv. vastaav. sijoitusten myyntituotot	0	24 824,33
Muut rahoitustuotot yhteensä	161 625,29	191 163,83
Rahoituskulut yhteensä	-406 263,06	-353 040,49
Yhteensä	**-244 637,77**	**-137 052,33**
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	11 003 150,27	7 329 190,03
Tuloverot		
Tilikauden verot	-2 492 883,97	-1 533 920,58
Vähemmistöosuus	-965 773,70	-1 724 811,52
TILIKAUDEN VOITTO	7 544 492,60	4 070 457,93

Jatke-konserni tase

Rahayksikkö EUR	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Konserniliikearvo	443 509,72	266 698,53
Muut pitkävaik.menot	102 575,01	124 265,52
	546 084,73	390 964,05
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	204 957,65	246 175,91
Muut aineelliset hyödykkeet	6 650,00	6 650,00
	211 607,65	252 825,91
Sijoitukset		
Osuudet om.yht.yrityksissä	3 825,00	3 825,00
Muut sijoitukset	75 880,00	75 880,00
	79 705,00	79 705,00
	837 397,38	723 494,96
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Keskeneräiset tuotteet	12 407 158,84	7 946 292,67
Vaihto-omaisuusosakkeet	6 095 446,94	6 817 185,07
Muu vaihto-omaisuus	5 687 658,94	9 712 047,39
	24 190 264,72	24 475 525,13
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut saamiset	536 885,03	608 000,00
Lyhytaikaiset		
Laskennall. verosaaminen	1 000 528,87	1 053 568,48
Myyntisaamiset	26 788 843,46	20 024 792,37
Muut saamiset	3 841 167,75	6 595 938,59
Siirtosaamiset	12 097 979,03	6 861 779,53
	44 265 404,14	35 144 078,97
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	100 000,00	100 000,00
Rahat ja pankkisaamiset	31 511 454,76	23 757 677,11
VASTAAVAA YHTEENSÄ	100 904 521,00	84 200 776,16
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	200 000,00	200 000,00
Svop-rahasto	4 018 820,96	2 085 379,40
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	19 338 958,08	17 857 260,15
Tilikauden voitto (tappio)	7 544 492,60	4 070 457,93
	31 102 271,64	24 213 097,48
VÄHEMMISTÖOSUUS	2 988 882,94	4 407 643,52
PAKOLLISET VARAUKSET	3 075 514,25	2 125 492,56
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0	4 618 000,00
Muut velat	10 752,63	0
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 540 003,28	8 355 296.92
Saadut ennakot	27 422 622,07	12 344 752,85
Ostovelat	10 934 306,39	13 333 684,02
Muut velat	11 370 924,28	8 838 696,46
Laskennallinen verovelka	335 153,88	213 325,58
Siirtovelat	7 124 089,65	5 750 786,77
	63 727 099,55	48 836 542,61
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	100 904 521,00	84 200 776,16

JATKE OY

Jatke Oy, Radiokatu 3,
00240 Helsinki
www.jatke.fi
info@jatke.fi

PARASTA RAKENTAMASSA.

JATKE